

割房34°C火熱折騰 住戶靠安眠藥入睡

社區組織倡設水電津貼施援



酷熱難當

本港天氣持續酷熱，天文台昨日一度錄得最高34.8度，再創今年以來最高溫紀錄。香港社區組織協會過去一周調查多區的天台屋、板間房及割房氣溫，發現平均高達30至41度，幾乎或全部日子也高於室外溫度，住戶水電用量大增，九成受訪者因居所太熱導致身體不適。

有板間房租戶反映，屋內氣溫高達34度，窗戶因擔心鬆脫長期緊閉，冷氣機滴水嚴重，僅靠一把小風扇消暑，晚上只能靠安眠藥入睡，半夜熱醒要沖涼兩至三次，直言之飽受折磨。社區組織協會建議，政府應增設割房水電津貼，重啟「為低收入割房住戶改善家居援助計劃」等。

大公報記者 易曉彤

62歲的曾女士居住在深水埗一間約50平方呎的板間房，大公報記者昨日到訪其住所，只見房內有一台分體式冷氣機，惟已十分殘舊，未開夠一小時已滴水不斷，牆身印有一條條發黃的水漬，房內雖有一扇窗戶，惟因有脫落風險只能長期緊閉。昨午室外氣溫高達34度，曾女士的房內氣溫相若，但因長期不通風，室內悶熱潮濕，較室外更為酷熱難捱，待幾分鐘已汗流浹背。

任職清潔工的曾女士月薪10900元，惟租金加上水電每月需約3600元，生活壓力大。曾女士說，雖然每度租戶也有獨立的電錶，但業主收取每度電1.7元，還要攤分公用地方的電費，每月要交逾300元電費。為省電，曾女士每晚只能靠風扇微弱的風，度過漫漫長夜，「半夜經常熱醒，要去沖涼兩至三次，又因同層其他房間人多嘈雜，每晚只能食安眠藥入睡」，直言之「飽受折磨」。

七成五租客疑被濫收水費

社區組織協會在今年六至七月進行年度調查，訪問308位惡劣居所租客，了解酷熱天氣下對身心的影響及水電費狀況，並於7月1日至7月6日期間，量度合共14個天台屋、籠屋及板房的氣溫。

調查發現，14個單位中，平均氣溫高達30至41度，即使開冷氣也無濟於事，其中深水埗天台屋及觀塘鐵皮屋室內溫度高於室外，觀塘一鐵皮屋在小暑當天（7月6日）達41度，較天文台發出的溫度高出七度。九成受訪者因居所太熱而引致身體不適，包括情緒不穩、失眠、皮膚問題、暈眩等；九成五受訪者認為，即使在晚上亦感受到高溫。

水務署的水費按用量行四級制，每立方水最高為11.47元。調查發現，七成五受訪者的水費高於官方收費，有被濫收費用之嫌；七成七受訪者不知道單位真實水費，也不清楚實際電費。

社區組織協會副主任施麗珊表示，租管、水務條例均已實施兩年多，但仍有五成五受訪者不知道水務署有規例規管濫收水費，五成八基層不清楚當業主不按水、電費單收費，可以納為刑事罪行。

社協建議政府重啟「為低收入割房住戶改善家居援助計劃」，包括設置「抗熱物品清單」，亦建議政府每年派發割房水電津貼，水務署應該考慮豁免割房基層租戶首30立方米的水費，以及分階段推廣安裝計劃，強制一戶一水一電錶，豁免割房水電費累進收費。



掃一掃有片睇



▲割房30多度熱如火，曾女士僅能以小小的風扇消暑。
大公報記者何嘉駿攝

▲每戶有獨立電錶，但業主收取每度電1.7元，還要攤分公用地方電費，曾女士每月要交約三百元電費。
大公報記者何嘉駿攝

▲社區組織協會希望政府施援，發放水電津貼給割房戶。
大公報記者何嘉駿攝

冷氣電費難負擔 外出找消暑地

各有對策

酷熱天氣持續，居住在惡劣環境下的割房住戶更是難捱，不少人也會選擇外出尋找有冷氣的場所避暑，減少電費開支，例如商場、圖書館等及社區客廳，可以嘆冷氣之餘，亦有廚房、學習及活動室等，方便大人和小朋友。

林先生和太太住在一割房單位，因房東要求每度電收取高達1.9元，用電量高峰期，每月平均支付780元電費，就算天氣酷熱也只能開風扇散熱，盡量少開冷氣。

商場無攞坐 長者焗留家

夏天來臨，不少市民也會選擇到商場消暑，不過對於年紀較大的林先生而言，「商場又無攞坐，老人家行一會兒就覺得疲，惟有悶在家中。」

深水埗社區客廳為割房住戶提供共享生活空間，包括廚房、飯廳、客廳、學習及活動室、兒童遊樂設施、健體設施及自助洗衣設施等，開放時間為星期一至日及公眾假期，早上11時至晚上10時，幫助割房家庭度過炎熱夏日。今年內當局將增設至少三間「社區客廳」，分別位於土瓜灣、紅磡和南昌。

社區組織協會建議，部分建築物若因租約所限或地理位置不適合興建過渡性房屋，可考慮改建為社區休憩設施，開放予基層居民對抗盛夏；同時政府在全港十八區開放避暑及學習中心，並呼籲學校於暑假期間，有限度開放予學生使用部分校內設施，免費開放游泳池等；社區客廳亦應該延長開放時間。

資料來源：社區組織協會

開冷氣	79.80%
開風扇	79.80%
多飲水	77.20%
多沖涼	49.84%
到商場或其他有冷氣地方避暑	47.88%
穿著寬鬆衣物	40.07%
延遲回家時間	28.99%
少穿衣服	27.36%
減少外出	16.61%
開窗櫃	10.75%
使用抽濕機	7.49%

政府租契自動續期 業主「鬆一口氣」

【大公報訊】記者劉碩源報道：《政府租契續期條例草案》上周五生效，新訂立的《條例》簡化地契續期方式，能有效率處理由2025年起陸續到期的大量地契。條例生效首日，已有合共376個地段獲得續期。竇漢豪指，簡化安排有助維持業權人和投資者的信心，有業主對無需任何行動便可以完成地契續期，感到「鬆一口氣」。

根據新訂立的《條例》，地政總署署長會在每批地契到期前六年，刊登「續期公告」為地契續期，業權人毋須簽立新地契，地契下原有的產權負擔、權益及權利亦會順利過渡。《條例》生效首日，地政總署已刊登首份「續期公告」，涵蓋當日至2030年年底到期的地契，合共376個地段，全部獲得續期。

商界：切合吸引投資者需要

發展局局長甯漢豪昨日在網誌中表示，新法例能有效率、有秩序地處理由2025年起陸續到期的地契。簡化的續期安排體現了「一國兩制」實踐行穩致遠，為香港長期繁榮穩定提供堅實保障。

有助維持業權人和投資者的信心，締造更好條件讓特區政府全力拚經濟、謀發展、惠民生。《條例》廣泛受到業界歡迎。網誌中引述，蘭桂坊集團主席盛智文對政府制定《條例》表示歡迎，認為新法例展現了政府致力減少繁複程序，為公眾和企業帶來便利，切合企業蓬勃發展和吸引新投資者的需要。而香港銀行公會主席銀行代表、滙豐香港區首席法律顧問吳俚文表示，對銀行業來說，清晰明確的地契續期安排，對按揭管理業務尤其重要，認為《條例》明確訂明原有地契的產權負擔及權益，以原狀過渡，免卻業主與銀行商討按揭由原地契轉移到新地契的繁複程序，減省對銀行及業主的困擾。

位於中西區的寶翠園，是《條例》下首批獲得續期的屋苑之一，其業委會第11屆主席及第6-8屆委員張玉蘭表示，在新續期機制下，業主毋須與政府訂立任何文件，而物業按揭、大廈公契、業主立案法團及業委會，亦會順利過渡而不受影響。她形容這是一個喜訊，相信大部分業主感到高興與「鬆一口氣」。

英基八IB狀元留港升學 貢獻社會

【大公報訊】記者郭如佳報道：國際文憑大學預科課程（IBDP）放榜，本地學校陸續公布考生成績。英基學校協會轄下七間中學合共誕生17名考獲滿分45分的狀元，較去年多六人；其中，英基南島中學誕生四名狀元，是眾多屬校中最多。此外，弘立書院亦公布成績，有兩位學生取得45分滿分，八名學生取得44或43分，平均分達到38.5。

本港今年誕生至少28名IB狀元，以英基轄下學校佔最多，其中有八名狀元計劃留港升學，有六名狀元選擇入讀醫科。有選擇留港讀醫狀元表示，香港醫生人手不足，希望日後回饋社會。英基亦誕生43名獲44分的「榜眼」，及47名獲43分的「探花」，平均分達36.4分，較全球平均分高6.1分。

頂尖學府招徠港生

曾智謙是今屆狀元之一，放榜前已分別獲香港中文大學及香港大學醫科課程有條件錄取，因家人與朋友都在香港，首選留在港升學。他表示，約三年前曾到醫院觀察醫生工作，看到病人需要後萌生想成為醫生的念頭。他又透露，他在香港出生，生活了17年，渴望能盡自己所能。

另一名狀元劉倩彤透露，原本亦有行醫的志願，但長大後發現醫生經常接觸血液，「感覺日常工作好像有點血腥」，於是轉而希望就讀生物相關學科。她將赴美國加州大學洛杉磯分校，就讀生物工程學士學位，並期望日後回港工作。弘立書院亦公布今年IB成績，有兩位學生取得45分滿分，八名學生取得44或43分，平均分達到38.5，45%的學生取得40分或以上。據悉，弘立2024年畢業班已收到來自全球多所頂尖排名的專上學府超530份錄取通知書，其中包括春藤盟校的哥倫比亞大學、達特茅斯學院及賓夕法尼亞大學，亦有來自本地三所頂尖大學：香港大學、香港中文大學和香港科技大學。學校畢業生亦首次進軍專業院校，如巴布森學院、米德爾伯里學院等。總校長查永茂表示，大量名校錄取通知和獎學金，是來自全球高等教育招生團隊對學校卓越學術的認可。

陝西歷史文化走進社區 燃起港人訪古都熱情

【大公報訊】「香港陝西社團聯合總會慶祝香港回歸祖國27周年——三秦大地、華夏寶庫：陝西歷史文化走進香港社區」活動昨日（7日）在港舉辦，邀請到香港考古學者、陝西青年、香港學生等講述古都長安的舊貌與新顏，讓在場的市民學生燃起對中華歷史文化的興趣，紛紛動念想要去實地一探究竟。

今次活動在西營盤社區會堂舉行，有講座、展覽、分享會等形式，來自陝西的青年唐中帶來旅遊攻略，推薦港人可利用內地沒有、但香港有的長假期，如復活節、聖誕節等假期「錯峰出遊」，「秦始皇兵馬俑、陝西歷史博物館都建議要跟隨現場講解一起聽；小雁塔（西安博物院）的歷史比大雁塔還要悠久；大雁塔則是四方樓閣式的塔，在塔下也能拍到別緻的景象等……」

來自漢華中學的中四鄧同學分享，他選修了歷史和地理，期待有朝一日自己能親身走過、親眼看遍祖國大江南北，去古蹟、博物館



▲「陝西歷史文化走進香港社區」活動，各界反應熱烈。

大公文匯全媒體記者郭木又攝

等地欣賞中華文明的魅力。香港水下考古文化研究會主席蔣白浪今次就以「從考古發現看陝西歷史文化」為題，講述朝代更迭，中華文明源遠流長的故事。

培養青少年家國情懷

今次活動由驪山有限公司、香港陝西社團聯合總會主辦，藝術香港文化推廣中心承辦。驪山有限公司負責人馬勝利在活動上致歡迎辭時表示，活動主要目的是為了搭建起一座橋樑，讓香港與陝西更加緊相連，亦希望能夠

激發香港青少年對中華文化的興趣與熱愛，培養他們的家國情懷。香港陝西社團聯合總會會長景哈利致辭時表示，陝港兩地在各個領域的交流合作日益密切，兩地民眾的交往不斷深入，兩地學子的參與更是為兩地協同、共同繁榮發展注入了無限活力。

中西區區議員葉亦楠表示，活動後亦會聯同主辦方義工團開展數個市民家訪，相信此次活動能加深香港市民對祖國的歸屬感。

大公文匯全媒體記者 康敬

先培訓 後入職



透視鏡 蔡樹文

精神健康諮詢委員會主席林正財表示，本港安老院舍人手短缺問題仍未解決，院舍仍欠2至3成人手，以往可每日為長者洗澡，現時只能隔天洗澡。他認為，可透過優化輸入外勞幫助改善，外勞可「先培訓、後入職」，研究如何與內地相關培訓機構合作。

院舍人手短缺問題長期困擾安老業界，影響服務質素，制約了安老業發展。香港正面臨「高齡海嘯」加速來襲困局，院舍床位數量受制於人手不足，服務未能跟上「高齡海嘯」來襲速度。此消彼長之下，只會令安老服務供需關係更加緊張。

安老院舍人手問題，除了加強本地招聘，輸入外勞是重要的手段。完善輸入外勞制度，加快對輸入外勞培訓，才能有效、盡快填補當前2至3成人手出缺，至於外勞來自什麼地區並不是最重要，香港很多外籍家庭傭工都是首次來港，訓練一段時期便可以處理家務兼照顧老幼，問題是訓練水平要有保證。

為了更有效解決安老服務供需矛盾，避免形成骨牌效應，有關方面需要針對安老院舍人手問題，採取短、中、長期措施，及設立相關的KPI，全方位應對「高齡海嘯」對安老服務的需求。