

贈港大熊貓選定 掀命名熱潮

詳刊 A2

【大公報訊】行政長官李家超昨日結束為期三日的訪問四川行程，並帶來好消息。李家超表示，有關方面這幾日已選定來港的一對大熊貓，牠們5歲至8歲，其中雄性大熊貓性格聰明好動，雌性大熊貓性情溫馴。目前基地已幫助牠們做來港適應準備，特區政府盼望赴港的一對大熊貓可在港繁育後代，帶給香港更多的溫馨和喜悅。特區政府會全力做好準備，爭取讓這對大熊貓在10月1日之前到達香港，成為香港的新成員。



行政長官李家超表示，已選定來港的一對大熊貓，雄性大熊貓性格聰明好動，雌性大熊貓性情溫馴。大公報記者蔡文豪攝



都江堰基地的大熊貓圓滾滾，人見人愛。大公報記者蔡文豪攝



發展局局長甯漢豪今年三月前往深圳市羅湖區及坪山區考察，了解當地片區開發的經驗，作為北部都會區發展的參考。

甯漢豪：片區開發+「地花」招標

北都發展提速 外商引頸以待

逾百明代陶瓷珍品 香港故宮展出

B1



大公專訪

北部都會區是本港未來主要土地供應來源及發展新引擎。發展局局長甯漢豪接受《大公報》訪問時表示，政府正積極考慮透過「片區開發」模式，引入「地花」概念，加快北都發展，同時減輕政府財政壓力，沙嶺創科用地或會成為北都最先推出的「片區」。

她表示，很多內地企業、在港外國商會都對投資北都充滿期盼，「很多內地企業在不同場合都告訴我們，他們在等我們推出土地。」

大公報記者 曾敏捷、易曉彤

「北都不僅可以提供住宅用地，亦可以發展不同產業，加上其策略地位，政府對北都發展有信心，正積極考慮「片區開發」，甚至直接批地，加快北都發展。」甯漢豪表示，北都發展與大灣區發展息息相關，能產生協同效應，推動產業發展。很多內地企業、在港的外國商會都對投資北都充滿期盼，都在等政府推出土地、落實發展，「很多內地企業在不同場合都告訴我們，他們在等我們推出（土地），會適當部署；好多在香港的外國商會亦不時找我們，希望我們做一些簡介，因為他們對北都發展很有興趣。」

甯漢豪解釋，傳統土地發展模式是政府先向立法會申請撥款，完成收地及土地平整，賣地後才有資金回籠，對政府現金流壓力很大。若採用「片區開發」，政府只需劃出一大片土地，讓有興趣的企業或合組的財團投地發展，並負責土地平整、基建、規劃及發展，有助減輕政府開支。

創新科技及工業局局長孫東早前透露，北區沙嶺創科用地或會採取片區模式發展。甯漢豪表示，沙嶺創科用地包括2公頃已平整土地，連同周邊有潛力發展但未進行平整的地皮，發展面積達10公頃，政府有意發展為數據園區，創科局正進行意向調查，發展局會配合創科局計劃，制定招標及地契條款，若沙嶺地最終決定以片區模式推出，將會是北都首個片區。她透露，發展局正物色北都其他合適作片區發展用地。

冀靠市場推動基建土地發展

除片區發展，甯漢豪預告，北都部分由政府負責平整的用地，會引入「地花」概念，即未完成平整

就推出招標，加快發展步伐，例如洪水橋多層大廈用地，稍後推出的招標與土地平整同步進行，「整個北都發展會有很多不同的發展模式，即使是「地花」，也有很多不同的程度。」

北都已知開支或預算已逾2240億元，外界關注政府近年賣地收入減少，財政受壓，影響基建及土地發展，甯漢豪表示，賣地收入受經濟及地緣政治影響，非政府能控制，故香港長遠不能單靠賣地收入支撐土地及基建發展，要思考其他方法，多靠市場力量，「片區開發」正是希望靠市場推動發展。

甯漢豪表示，北都各發展區正如期推進，未受經濟影響，亦不應受經濟發展周期影響，「北都發展要看長遠，政府亦公開承諾北都會提供3000公頃新發展土地，當中四成會在未來十年完成土地平整，這個承諾我覺得不應該受經濟周期影響。」

爭取2027交椅洲人工島填海

至於同樣是未來土地重要供應的交椅洲人工島，政府宣布推遲原定2025年開始填海的時間表，甯漢豪說，爭取在現屆政府任內，即最遲2027年上半年，展開填海，發展局正努力做好環評，「我們爭取九月前（提交環評申請），但不想拘泥於哪一個月，寧可做好環評、開好頭。」

除開拓土地外，發展局近年推動多項法例修例，包括精簡法定程序、加強濫收水費監管能力，以及在7月5日生效的《政府租契續期條例》等，甯漢豪形容，相關工作與拚經濟惠民息息相關，例如簡化地契續期安排有助維持權人和投資者的信心，締造更好條件讓特區政府全力拚經濟。



發展局局長甯漢豪表示，很多內地企業、在港外國商會，都對投資北都充滿期盼，等待我們推出土地。大公報記者麥潤田攝



政府積極考慮透過「片區開發」模式，引入「地花」概念，加快北都發展。

建多層產業大樓 年內兩地招標

地盡其用

北部都會區發展將收回800公頃棕地，發展局局長甯漢豪表示，政府將透過多層現代產業大樓，協助棕地作業升級轉型，年內招標的首兩幅用地將採用「雙信封制」招標，若確認安排可行，洪水橋/厦村及元朗南發展區預留的70多公頃多層產業大樓用地，亦會採用「雙信封制」，有助加快多層產業大樓建設。

招標採「雙信封制」保質量

甯漢豪稱，政府優化收地賠償及安置安排，特別是2018年實施合資格住戶免資產審查上樓安排後，近年收地甚少遇到住戶反抗。但棕地作業者

反映，愈來愈難找到合適用地搬遷。政府計劃透過多層產業大樓，協助棕地作業升級轉型。

元朗有關用地已延長招標期限半年至今年12月27日，洪水橋用地計劃9月招標，最快可望2028/29年落成，部分樓面提供優惠租金。兩地均採用「雙信封制」公開招標，投標者需提交非價格和價格建議，她稱，「元朗地的非價格比重佔70%，是政府標書少有的高比例，反映政府重視質素。」

而大樓落成前，政府調整收地進度，並提供不同支援，包括協助重置的經營者提交規劃申請和地契修訂；物色用地供受影響的棕地作業者短期營運等。

精簡審批程序 加快供地

提升效率

政府精簡程序加快土地供應，現於城規會審議的新田科技城發展計劃，由2019年展開規劃，到預計2026年有首幅用地供應，需時約7年，較過往減少約一半。發展局局長甯漢豪預告，新的精簡行政程序通告稍後出台，希望改變部門審批文化，減少不必要審批。

改變部門審批文化

新安排將適用於所有發展審批的部門，包括非發展局轄下部門，由首長級公務員監察執行，並定期向發展局匯報。她舉例，部分發展涉及移除樹木，

以往有部門會過問很多細節，包括這些樹木之後擺放在哪裏，「日後我們希望審批部門自問自答，要求審批的項目是否真的需要你審批？如果需要審批，是否一定是政府部門去審批，可否交給專業人士負責？若需要政府審批，你若不同意，你要告訴申請者原因，要讓他知道怎樣才符合相關要求，不能只是讓他猜。」

甯漢豪說，公營房屋項目以往於得到立法會工程撥款後，才展開收地及安置補償；精簡程序後，政府可同步進行不同程序，例如在準備申請撥款時就接觸受影響人士，由規劃到有「熟地」供應，可望由以往最少6年，減至4年。

推動旅業

海濱「智慧販賣」 遊客可自製雪糕

遊客可自製雪糕

政府致力加快駿通海濱長廊，並引入多元化設施。發展局局長甯漢豪預告，首個設於海濱的「智慧特色販賣設施」，最快七月在灣仔海濱推出，「這不僅是『得意』的打卡點，遊客亦可自助製作雪糕和沙冰等。」

至於發展局計劃修訂《保護海港條例》，強化規管大型填海，並為涉填海的小型改善項目拆牆鬆綁，甯漢豪說，收到的反應大體上表示支持，形容是天時地利人和，「過去幾年，海濱已經駁通了很多，市民感受到駁通的好處，以及活化海濱，大家感受到歡樂，所以對今次的修例很支持。」

「片區開發」模式發展旅遊項目

政府大力推動無處不旅遊，她稱發展局已重啟前南丫島石礦場用地研究，考慮以休閒度假為主題，南大嶼生態康樂走廊、北部都會區的尖鼻咀、流浮山及白泥一帶，有潛力做特色的優質度假區，「政府已覓得未來十年的房屋用地，我們有底氣和條件，去考慮發展旅遊相關的產業用地。」

她透露有意探討採用「片區開發」模式發展旅遊項目，相信若交由有經驗的企業開發和管理，可做好生態旅遊，亦有助提升發展速度。



政府致力加快駿通海濱長廊，並引入多元化設施，為市民及遊客打造更富吸引力的海濱。

責任編輯：鄭小萍 美術編輯：譚志賢