

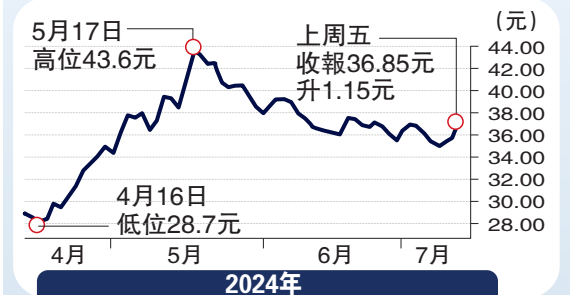
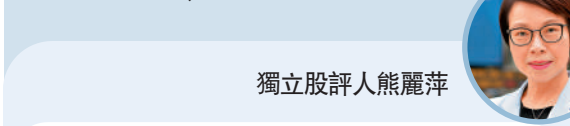
美減息預期升溫 恒指萬八點料成支持位

新能源車受惠國策 吼比亞迪小米



小米集團 (01810)
買入價：16.8元
目標價：18.5元
止蝕價：15.5元

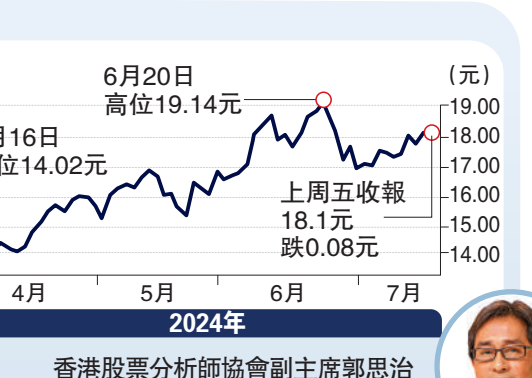
評論：小米汽車雖然銷售成績理想，但仍未確實何時會有盈利。不過小米今年第二季在內地手機市場銷售量重奪第二位，加上短期內會有新機出爐，料對股價會有支持，建議可候16.8元買入，目標價18.5元，跌穿15.5元止蝕。



平保 (02318)
買入價：36.3元
目標價：39.5元
止蝕價：34.0元

評論：平保上半年的人壽保險業務收入增長理想，加上調低增額終身壽險預訂回報率，有助改善利差的損失。預料平保未來的業務會有進一步改善，建議可候36.3元買入，目標價看39.5元，跌穿34元止蝕。

每周精選股 美國減息預期升溫，加上中國經濟數據向好，分析料港股經歷上週反彈後，恒指萬八點由阻力位轉為支持位，但短期再大升空間不大，投資策略宜炒股不炒市。



中芯國際 (00981)
買入價：18元
目標價：20.5元
止蝕價：17元

評論：中芯國際一直有政策支持，因國家一直對芯片行業作出扶持，建議可候18元買入，目標價20.5元，跌穿17元止蝕。



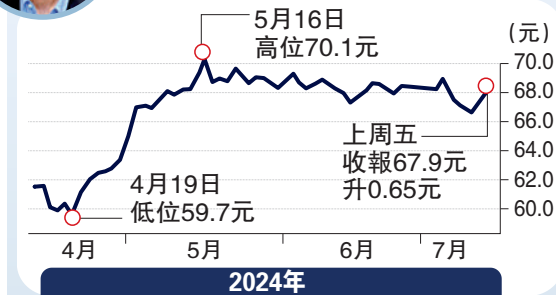
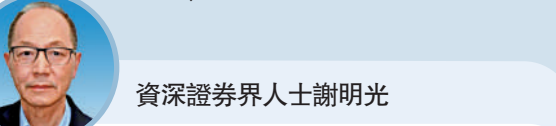
舜宇光學 (02382)
買入價：現價
目標價：55元
止蝕價：45元

評論：近期手機概念股仍受到投資者追捧，但部分概念股的股價早已發力，惟舜宇的走勢相對落後，估計短期內有望出現追落後的情況，建議可現價買入，惟需留意52.7元的阻力位，若突破52.7元，可上望55元，跌穿45元止蝕。



比亞迪 (01211)
買入價：235元
目標價：305元
止蝕價：215元

評論：比亞迪為內地新能源汽車龍頭，一直具有技術和成本優勢，加上近年積極海外擴張有助降低營銷風險，估計今年比亞迪的汽車產量及銷量仍會為投資者帶來驚喜，建議可候235元買入，目標價305元，跌穿215元止蝕。



匯控 (00005)
買入價：65元
目標價：72元
止蝕價：60元

評論：匯控近年進行業務架構重組，這對其投行及新業務的發展有利。加上美國有望在今年9月減息，雖減息對其淨息差有些微影響，但相信對其商業和樓按業務有利。建議可候65元買入，目標價72元，跌穿60元止蝕。

匿名信指控失實 趙柏基：離職屬正常退休

專訪 深陷「恒大財務造假風波」的羅兵成(內地譯作普華永道)，此前遭網絡公開信指責「審計管理存在嚴重缺失」。公司原亞太及中國區主席趙柏基接受《大公報》專訪時表示，公開信流出後，羅兵成立即啟動了內部獨立調查程序，結果顯示指控內容沒有事實依據。而其本人於月初的離職決定，屬於正常的屆滿退休，並非外界詬傳的「遭撤換」。

今年3月中國證監會查明，恒大產涉及嚴重財務造假及債券欺詐發行。而自2009年上市之初，就一直擔任恒大審計機構的羅兵成也同時接受了兩地監管部門的調查。4月13日，一封題為《是誰把普華永道帶入恒大這個火坑》的公開信在社交媒體上傳播，信中直指趙柏基是此次審計失察的「最終責任人」。

此外，香港會計及財務匯報局也對公開信內容做出調查，並於7月10日宣布「關於羅兵成審計質量管理系統的三項指控，均缺乏足夠證據支持。」香港會計局此前亦對中國恒大及恒大物業的賬目及審計展開調查，目前這項調查的結論尚未披露。

「看到公開信後，我們第一時間就選擇報警，希望通過法律途徑解決問題。」趙柏基表示，由於在調查階段無法公開回應，其間很多片面報道都需要澄清。他解釋稱，撰寫公開信的匿名人士對公司情況非常熟悉，但做出的指控基本都違反了行業常識，對公眾來說具有很強的誤導性。

亞太及中國區主席。此舉被外界解讀為，趙柏基要為恒大財務審計問題「買單」。趙柏基稱，自己的主席職位本就應在2024年到期，換屆工作於去年底就已完成相關流程，屬於計劃內的人事安排。

特專科企來港 穩定投資者信心

談到本港新股市場，趙柏基表示，2024年上半年，港股市場IPO集資活動未有明顯加快，但市場投資氣氛審慎，新股的融資規模亦普遍較小。不過值得注意的是，從今年第二季度開始，逐步見到有回暖跡象。據了解，現時已有超過100家企業向港交所遞交了上市申請，部分已在證監會成功備案，其中不乏大型企業。

趙柏基指出，中概股和科技公司，尤其是特專科技公司來港上市能夠幫助穩定投資者對香港資本市場的信心。他認為，「18C章」也將發揮關鍵作用，幫助高增長的科技公司與投資者對接，為優質的獨角獸企業、科技龍頭企業到香港上市創造更好的條件。

6月13日，首隻經《上市規則》第18C章上市的特專科技公司晶泰科技在港交所上市。趙柏基預計，此為開端，科技產業生態系統將會迎來進一步的發展。

羅兵成內部調查證無違規

趙柏基向記者透露，公開信觸發了羅兵成的內部調查機制，由公司監事委員會與外部律師組成的獨立調查團隊，針對信中所謂的指控展開了詳盡調查，最終耗時一個月形成了30多頁的調查報告，並未發現任何違反法律法規及損害公眾利益的行為。「但顯然這封公開信，對行業、公司及我個人造成了不可挽回的傷害。」



羅兵成調整架構 否認關廣州分所

業務流失 由於多間上市公司解除審計合作，羅兵成近期傳出裁減內地員工消息。另有員工反映，獲公司通知放取「職業間歇假」，不少於15天，其間發放20%薪資。據記者了解到，「職業間歇假」制度在業內較為普遍，初衷是為員工進修讀書提供方便，過去都是員工主動申請後由公司酌情批准，並無強制放取的先例。

據不完全統計，2024年迄今已有超過

30家上市公司與羅兵成解約，其中以國有企業為主，包括中國銀行、中國人壽、中國電信等。粗略計算，所涉及的審計費用佔到年審總收入近七成。

內地報道稱，羅兵成本輪裁員波及北京、上海、廣州、深圳等地分公司，主要集中在審計部門。

有業界人士向記者表示，此前因捲入華融財務造假案件，德勤北京分所曾被暫停經營業務3個月。照此來看，羅兵成廣州

分所未來遭受處罰的風險最大。如果停業整頓時間較長，那麼將流失更多客戶，很多民營企業將被迫停止合作。

針對羅兵成廣州分所計劃關閉的傳聞，羅兵成內地公關團隊回覆，「廣州分所並未關所。由於外部客觀情況的變化，我們根據市場需求相應優化了組織架構，此次調整是艱難的決定。我們正逐步與員工展開充分的溝通，並確保調整方案遵守中國勞動法相關規定。」

柏蔚森 III 提價半成推72伙 擬周日賣

【大公報訊】美國減息預期升溫，新盤銷情回勇，新世界(00017)與遠東(00035)合作的啟德柏蔚森 I，上週六(13日)首輪價單發售198伙，即日沽181伙，套現近12.7億元，成功開紅盤。發展商乘勝追擊，即晚上載柏蔚森 III 樓書，並以第1座「樓王」打頭陣，首推72伙，折實平均呎價17956元，較1期首張價單調升4.5%，最快本週日首輪發售。

新世界營業及市務(特別項目)及尊貴客戶拓展部總經理何家欣表示，柏蔚森 I 首輪售出181伙，佔首輪可售單位約91%，屬近3年跑道住宅區首輪銷量最高項目，套現近12.7億元。

為回應需求，即晚上載柏蔚森 III 樓書，同步推出首批72伙，單位分布於第1座，實用面積260至666方呎，屬1房至3房間隔，價單定價521.3萬至1695.1萬元，呎價20050至25452元，維持最高18%折扣，折實價427.4萬至1389.9萬元，折實呎價16438至20869元，折實平均呎價17956元，對比柏蔚森 I 本月4日推出的首批60伙，折實平均呎價17188元，高出約4.5%。今批新價單入場單位為1座3樓K室1房戶，實用面積260方呎，折實427.4萬元，折實呎價16438元。何家欣指出，柏蔚森 III 即日起收票，最快本週日發售，項目設全新示範單位，將於稍後開放。

遠東發展營業及市務總經理陳富強表示，今批單位屬第1座單邊樓王，定價比柏蔚森 I 首批單位調升約4.5%，主要反映物業景觀質素。

受到柏蔚森 I 熱銷刺激，綜合市場資訊，過去週末一手成交約214宗，按周飆升11倍。

意嵐收逾4000票 超購27倍

此外，旭日國際發展的黃金海灣第1期意嵐，上週一(8日)公布首張139伙價單，折實184.2萬元起，據消息指，項目截至昨日傍晚6時半累收逾4000票，超額認購逾27倍。

新盤攤薄購買力，二手受壓，據中原地產統計，十大屋苑過去週末僅7宗成交，按周跌3成，重返個位數成交量。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，啟德新盤搶去市場不少購買力，加上青山公路新盤入場費低於200萬元，吸引大批睇樓人潮，料大市短期內仍由一手主導。

