

# 劊房最低面積 倡不少於9平方米

## 公屋聯會：免太多被淘汰 基層流離失所

政府的「解決劊房問題」工作組將於下月向行政長官提交報告，就設定劊房居住環境最低標準提出建議。多個團體近日紛紛提出建議，公屋聯會昨日表示，劊房的「起始租金」問題可適時再研究，避免令劊房市場供應緊張。就劊房最低面積，該會建議不少於9平方米，避免太多不合規的劊房被淘汰。該會並建議政府利用過渡性房屋、簡約公屋及部分閒置隔離設施，安置受規管執法影響的劊房戶，避免基層居民流離失所。

大公報記者 王亞毛

公屋聯會表示，建議將劊房最低面積設定為不少於9平方米，約100平方呎。根據政府2021年的《2021年人口普查—主題性報告：居於分間樓宇單位人士》，全港約有10.82萬個分間樓宇單位，當中有58%劊房戶居於7至13平方米的單位，有9.5%劊房戶居於7平方米以下的單位，共10170個單位；同時2021年的居所樓面面積中位數為11平方米。換言之，若將劊房最低面積訂於9平方米，將有逾萬間劊房需要取締。

由房屋局局長擔任副組長的「解決劊房問題」工作組，上周與公屋聯會會面，了解他們對解決劊房問題的建議。公屋聯會副主席、立法會議員梁文廣昨日會見傳媒表示，建議劊房最低居住面積為9平方米，是在劊房面積中位數即約10至11平方米的基礎上，略微降低，避免大量劊房單位不合規，影響劊房戶。

被問到最低面積可否低於9平方米，公屋聯會總幹事招國偉表示，若定得太低沒有意思，建議是基於讓業主有可改善空間，希望取得平衡，「我們希望朝改善的方向做，包括建議推出適應期，是想讓更多劊房單位符合標準，不希望對整個市場產生太大震盪。」

公屋聯會建議推行劊房登記制度，讓業主透過認可專業人士，為單位進行結構安全和衛生等認證，並可設登記制度推行後的3年時間為適應期，讓業主完成單位的修繕工程。

### 起始租金適時才研究

公屋聯會並建議優先解決劣質劊房，有關「起始租金」問題，可適時才決定研究與否。梁文廣說，管制劣質劊房會直接影響劊房供應，若一併進行租金管制，短時間內給業主太多限制，可能令業主放棄經營劊房，導致供應

更緊張，「我們希望一步步來，等劊房市場從租賃程序、權責，到其設施、安全、管理都合適，再讓租金供求做好調節。」

### 「解決劊房問題」工作組下月交報告

房屋局回覆《大公報》查詢時表示，工作組自去年十月成立以來，除了聽取不同持份者的意見外，相關政策局和部門在過去大半年，已就加強現時針對劊房安全事宜的執法行動、訂立劊房居住環境的最低標準、取締劣質劊房的方法等議題，作出多次內部討論並草擬相關方案。工作組委託的顧問公司已走訪全港不同類型劊房收集數據，協助了解現存劊房及相關住戶的最新情況。

工作組正積極就有序解決劊房問題撰寫建議方案，並會按計劃在八月向行政長官提交報告。



公屋聯會就房屋政策提出多項意見。大公報記者王亞毛攝

### 公屋聯會對房屋政策建議

- 取締劣質劊房
- 推行「劊房」登記制度，業主透過認可專業人士為單位認證（如結構安全及衛生等）
- 「劊房」最低居住面積不少於9平方米（約97平方呎）
- 「劊房」應設有獨立廚廁，有逃生通道，規範房間高度，配置基本消防設備如滅火筒或滅火毯，限制明火煮食，設獨立水電錶等
- 落實執行登記制度後，設3年適應期
- 以過渡性房屋及簡約公屋，或利用部分閒置社區隔離設施，安置受執法影響的劊房戶
- 租金管制適時才決定研究與否
- 考慮在公屋租金調整機制加入通脹、本地生產總值的指數變化等當前經濟環境的因素

- 建議在《長遠房屋策略》後5年期，將資助出售房屋與出租公屋比例調整為50比50
- 建議參考房協試行的「長者業主樓換樓先導計劃」
- 考慮放寬青年家庭／業主的按揭貸款，與綠表申請者的最高95%相若
- 在「白表居屋第二市場計劃」中，一人申請者比例可適量增至不少於20%

資料來源：公屋聯會

### 社會團體就規管劊房最低面積建議（部分）

- 社區組織協會  
最低一人居所面積為7平方米，二人或以上人均居所面積為5.5平方米
- 民建聯  
整個劊房面積不少於7平方米，最低人均面積不少於5.5平方米
- 全港關注劊房平台  
人均居住面積最少有75平方呎
- 公屋聯會  
最低居住面積不少於9平方米（約97平方呎）
- 測量師學會  
每一劊房（包括廚房、廁所／浴室）最低淨面積約100平方呎（約9.29平方米）

資料來源：大公報記者綜合整理

## 暑假外遊高峰 警方西貢反爆竊演習

【大公報訊】因應暑假市民離港外遊高峰，將軍澳警區特遣隊昨日（16日）聯同野外巡邏隊、小型無人機隊及警犬隊，在西貢相思灣村進行反爆竊演習，模擬發生一宗爆竊案，警方快速部署行動，利用無人機的高空偵察和熱能探測等高科技設備，成功鎖定疑犯並作出拘捕。

將軍澳警區特遣隊主管文立衛督察表示，暑假有不少市民離港外遊，未來2個月會是鄉郊爆竊的高風險期，警方留意到非行人士路徑，發現有不尋常的絲帶直達失竊的單位，明顯是賊人為犯案所做的標記。今年首5個月，將軍澳警區內共發生15宗爆竊案，按年增9%，損失最大的一宗約26.9萬元財物，警方會全力偵查及打擊案件。

### 助坑口18條鄉村裝閉路電視

警區的野外巡邏隊及警犬隊除加強巡邏，以及定期演習提升反鄉郊爆竊能力。警方更會善用無人機的高空偵查和熱能探測能力，對匪徒進行搜捕。利用無人機以粵語、英語及印尼語對進行廣播，提升村民防罪意識。警方呼籲清水灣道一帶居民，在外遊時，除提醒家中外傭看管好門戶外，通知物管或鄰居，發揮鄰舍守望相助精神。如發現可疑即致電報警。

將軍澳警區署理警民關係主任黃建輝透露，警區將協助坑口18條鄉村分析地理形勢及評估罪案情報，由警方提供專業意見後，協助各鄉村於加裝閉路電視，構建天眼「守護網」。該計劃已獲區內社會賢達捐資助約8萬元，在各鄉村安裝200部由居民管理的閉路電視，預計今年第四季完成安裝。

大公報記者盛德文、葉浩源（文、圖）  
鄧浩朗（視頻）



▲相思灣村反罪惡行動演習中，警員模擬鎖定並拘捕疑犯。大公報記者盛德文攝



▲將軍澳警區派出野外巡邏隊、小型無人機隊及警犬隊，在西貢相思灣村進行反爆竊演習。大公報記者盛德文攝

## 破兩宗遠洋船走私 檢貨八千萬元

【大公報訊】記者古偉勳報導：海關本月偵破兩宗遠洋船走私案，分別在出口到美國和韓國的貨櫃檢獲受危險品條例規管的雪種和電子產品等懷疑走私貨物，市值約8000萬元，暫時未有人被捕。

海關本月9日和11日展開打擊海運走私活動，鎖定兩個出口到美國和一個出口到韓國的40呎海運貨櫃，3個貨櫃分別報稱載有地氈、膠樽、儲物袋、膠手套和橡膠製品，進行X光掃描時發現有可疑影像，由於貨物較為雜亂，不同種類的貨物密度和形狀與報稱的橡膠製品並不吻合，懷疑貨櫃內收藏走私貨物，於是將案件交予有組織罪案調查科跟進。有組織罪案調查科經檢驗後，在貨櫃中搜出大量未列倉單貨物，在運往美國的貨櫃中搜出雪種、香水、打火機和電話配件等，其中雪種屬第二類危險品，在運輸和儲存受《危險品條例》規管，出口該類物品要先向海運處申請，相信不法分子為逃避規管，將貨物走私出口；在韓國的貨櫃中則檢獲大批觸控面板、血氧機和電話配件等電子產品。

海關指，申報的物品價值較低，相信不法分子透過走私高價值物品賺取關稅上的差價，若成功走私到當地可逃稅約700萬元，海關正調查貨物的來源和最終目的地，不排除稍後有人被捕。

## 農夫山泉向消委會發律師信 指檢測標準有誤

【大公報訊】記者易曉彤報導：消委會新一期《選擇》月刊測試30款樽裝水，表示發現百歲山和農夫山泉的溴酸鹽含量達歐盟上限。農夫山泉昨日向消委會發出律師信，指其存在適用標準錯誤、標準判斷錯誤及明顯主觀誤導，要求消委會書面澄清、道歉並消除影響。百歲山昨日亦發表聲明指，品牌產品質量符合中國、歐盟及世界衛生組織的標準，部分報道曲解檢測結果，誤導消費者。消委會表示，正研究及跟進律師信，強調文章重點為各樣本性價比和瓶裝水的膠樽對環境所構成的影響，並非指產品有安全問題。

農夫山泉的律師信指出，被檢測產品為飲用天然水產品，但消委會在評價時將其放在「天然礦泉水」序列與不同類別產品比較，並適用了歐盟「天然礦泉水」標準。而據歐盟飲用水安全標準，溴酸鹽安全含量為不超過每公升10微克，該標準與香港、內地、美國、日本等地的飲用水標準一樣，而「農夫山泉」產品是每公升3微克溴酸鹽，完全符合上述標準。

### 消委會：全部樣本有害物無超標

農夫山泉表示，消委會強行將中國香港地區銷售的產品，套用在不適用的第三方標準，罔顧不同法規要求下的生產、技術背景差異，並且不考慮臭氣處理的效應，得出的結論極不科學也極不嚴謹。此外，任何標準只有合格或不合格之分，消委會在評價產品時使用「達到上限」極易誤導消費者。

百歲山的聲明指，其產品檢測出的溴酸鹽含量為每公升0.003毫克，遠低於中國及世衛標準數值，符合歐盟標準。而部分港媒報道出現「溴酸鹽達歐盟上限，或有機會引起噁心腹痛」等誤導性描述，與事實不符，報道嚴重失實。

消委會回應表示，不論月刊文章、新聞稿及其他傳訊文件，以至記者會上的發言均清楚指出，全部30款測試樣本沒發現有害物質超出世衛的相關準則值，所有樣本可安心飲用。如有進一步消息，消委會將適時公布。

## 刑毀黃家駒墓 兩人判更生勞教

【大公報訊】記者古偉勳報導：樂隊Beyond已故主音黃家駒的墳墓五月遭刑事毀壞案。15歲男學生及23歲冷氣技工昨日（16日）分別被判入更生中心及勞教中心。裁判官批評被告的行為可恥。

兩名被告分別是自稱「光頭Bob」、「劉馬車接班人」的15歲男學生，以及23歲報稱冷氣技工的葉子滔，承認於2024年5月19日，在油塘高超道將軍澳華人永遠墳場，無合法辯解而損壞黃家駒的墓碑（屬於黃家偉的財產），意圖損壞該財產或罔顧該財產是否會被損壞。辯方求情說，15歲被告還押兒童院行為良好，顯示他若得到適當指引，可以「教得好」；23歲被告性格相對溫和，易受影響，他已得到慘痛教訓，望裁判官判處非監禁式刑罰。總裁判官蘇惠德判刑時指出，墓地是表達對先人的懷念和尊敬，惟15歲被告為博取名聲嘩眾取寵，破壞已故知名歌手的墓地和做出羞辱性行為，行為相當可恥，又引述報告內容，15歲被告患有過度活躍症、自閉症和強迫症，他受到網上不良人士唆擺做出破壞社會安寧行為，最終採納報告建議，判15歲被告入更生中心，並判23歲被告進入勞教中心。

另外，控方要求兩名被告合共賠償9000元予墓碑的擁有人黃家偉，辯方表示，15歲被告未能負擔，23歲被告則需完成刑期後才可支付，裁判官未有頒令，並建議擁有人可嘗試透過民事索償追討。



### 少訊足球推廣禁毒

警務處東區警區昨日（16日）在藍田荳蔻灣車路士足球訓練學校（香港）舉辦「港島總區少年警訊 禁毒足球暑期訓練計劃」開球禮。來自西區、中區、灣仔區及東區的少年警訊足球隊展開為期兩個月的訓練計劃。港島總區指揮官郭嘉銓在致辭時表示，希望藉着歐洲國家盃及巴黎奧運熱潮，推動少年警訊會員投入運動，並提高青少年禁毒意識及提倡健康生活模式。是次訓練計劃由仁社士有限公司提供訓練場地，並由車路士足球學校（香港）的專業教練團隊執教。通過訓練，希望能夠強化參加者的體能，磨練他們的足球技術，同時灌輸正確的人生觀和團隊精神。大公報記者葉浩源