



公屋扣分制加辣 餵野鴿扣7分

第四季實施 租置屋邨租戶亦受規管

新的公屋扣分制將於今年第四季實施，新增三項不當行為，並擴大兩項不當行為的適用範圍，包括餵飼野鴿或野生動物會被扣7分。扣分制亦將擴展至覆蓋租者置其屋屋邨內的公屋租戶。

民建聯表示歡迎安排，認為新措施可令租置屋邨告別「一廈兩制」的管理亂象，亦有助改善環境衛生。

大公報記者 鄭文迪



公屋扣分制將新增三項不當行為，其中餵飼野鴿或野生動物可被扣7分。



業」，無法執行房委會扣分制，其他部門亦稱無權執法，居民只能啞忍。

他們認為，新措施可望令租置屋邨告別「一廈兩制」管理亂象，亦有助改善環境衛生。他們期望房委會和法團訂執行細則時，要考慮投證工作等管理問題，建議政府授權法團管理公司投證，並可轉交至房署管理公司，成為日後房署用作扣分證據。

小組通過公屋戶加租10%

資助房屋小組委員會昨日並通過公屋戶十月起加租10%，每戶每月加租49元至572元不等，平均加租230元。非「富戶」可獲寬免三個月租金加幅，即是明年一月起才需繳交新租金。

資助房屋小組主席黃碧如表示，相信大部分公屋租戶可負擔租金升幅。她重申，房委會在未來10年有龐大的建屋計劃，必須審慎理財，「對今次寬免，房委會是盡最大努力、即是『咬實牙根』作出寬免，希望市民和租戶理解。」她認為公屋加租機制行之有效，設加租上限對居民有好處，毋須改變。

公屋扣分制新安排（今年第四季實施）

新增三項扣分行為

- 餵飼野鴿或其他野生動物 扣7分
- 在窗、露台或樓宇外牆外掛放或置有從高處掉落潛在風險的物品 扣7分
- 抗拒或阻礙房委會或其授權的人士依法執行職 扣15分

擴大兩項不當行為適用範圍

- 「抽氣扇滴油」修訂為「抽氣扇或抽油煙機管 扣3分道等滴油」
- 「棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作」修訂為「放置任何雜物、財物或物品在屋邨公眾地方（包括但不限於屋邨內任何建築物內外的公用地方），造成阻塞或妨礙清潔工作」 扣7分

扣分制適用於租置屋邨內的租戶

註：公屋租戶2年內累計扣16分，將被終止租約/暫准租用證。所扣分數有效期為2年，扣分數在分數有效期內，不得申請所有類別的自願調遷。 資料來源：房屋委員會

23割房業主違租管例罰款

打擊違規

23名割房業主因違反割房租管規定，包括要求租客支付不被條例允許的款項、沒有在限期前向差餉物業估價署提交租賃通知書等，昨日在東區裁判法院承認控罪，被判處罰款共75900元。有業主涉及要求租客支付多個月的垃圾費等，合共被判處罰款34800元。

估價署表示，自割房租管條例生效以來，該署已成功檢控333宗個案，共涉及286名「割房」業主，罰款介乎400元至34800元，合計總罰款逾68萬元。

市民如發現違例個案，可透過電話熱線(2150 8303)、電郵(enquiries@rpd.gov.hk)、傳真(2116 4920)、郵寄(九龍長沙灣道303號長沙灣政府合署15樓)或親身到訪(灣仔告士打道7號入境事務大樓38樓3816-22室)等渠道舉報。

元朗簡屋營運合約批出

做好準備

房屋局昨日宣布，批出元朗攸學路簡約公屋的營運及管理服務合約，由領先管理有限公司以2.02億元中標，將與東華三院聯合營運管理合共約2100個單位。營運機構未來數月須做好前期準備工作，確保順暢處理住戶申請及入住事宜，並在入伙後為住戶和地區提供各項服務和配套設施。

當局立即與營運機構開會

房屋局局長何永賢表示，簡約公屋的工作推展迅速，隨著攸學路項目明年第一季入伙，有關營運機構也要開始「埋位準備」。房屋局會做好主導工作，與營運機構緊密聯繫，確保住戶得到適切照顧與支援。批出合約儀式後，房屋局團隊立即與營運機構進行首次會議。

何永賢說，不少住在惡劣居所、捱貴租的市民，每天盼望轉換環境，給家人、給自己更好的生活，簡約公屋能成為他們生命中的轉捩點。她感謝營運機構的投入與熱誠，勉勵大家用心經營、服務居民，發揮好項目的社會價值。她期望在政府、企業、慈善機構的多方攜手下，一起寫好這個有溫度的香港故事。

房屋局表示，簡約公屋除提供住屋外，亦為住戶及地區提供不同服務和設施。為確保服務質素，房屋局在評審過程，已根據投標機構的管理能力、相關經驗，以及計劃書內建議的營運和管理模式、提供的社會服務、遷出計劃、創新和資訊科技的應用等一系列因素，作出技術評審，然後再就投標價格作出綜合評審，從而挑選最合適的營運機構。

施政諮詢 工聯會倡設愛國電影專項資助



▲工聯會向特首李家超提交多項施政報告建議，包括設立愛國主義題材電影專項資助。

【大公報訊】記者龔學鳴報道：2024年施政報告正進行公眾諮詢，多個政黨昨日向行政長官李家超提交施政報告建議。工聯會建議資助愛國團體參與推廣愛國教育，並設立愛國主義題材電影專項資助，鼓勵業界作品加入愛國元素；又提議在九龍東發展低空經濟，包括以無人機送外賣、以「空中的士」運載啟德體育園、郵輪碼頭使用者。自由黨則主張恢復深圳居民來港「一簽多行」、其他大灣區內地城市「一周一行」、建議取消已不合時宜的「限奶令」等。

工聯會建議政府設立「愛國主義題材電影專項資助計劃」，對以愛國主義、國家歷史文化等元素為主要內容的電影項目給予資助，以鼓勵業界增加製作愛國主義題材的作品，或在作品中加入愛國主義的元素。同時，對符合愛國主義教育主題，並有較高的社會或藝術評價的給予資助並提供配套支持宣傳和放映。

在發展低空經濟方面，工聯會關注啟德體育園於2025年啟用後的交通問題，建議參考內地經驗，在九龍東CBD2發展低空經濟，如利用無人機進行外賣送遞，開辦「空中的士」從體育園、郵輪碼頭、觀塘海濱來往維港兩岸、西貢等地，以配合九龍東文化體育旅遊的發展，提高CBD2對市民及旅客的吸引力，也藉此逐步全面推進低空經濟發展。

職業安全方面，工聯會建議，特區政府設立職業安全健康保障局，成立中央職業保險補償基金制度，並協助所有僱員購買職業保險，用於賠償因工作意外或職業病而受傷的僱員。

釋放勞動力方面，工聯會建議，擴大公



▲自由黨建議恢復深圳居民「一簽多行」安排等。

共幼兒託育及課後託管服務試行計劃名額，讓家長能夠更方便更彈性地安排孩子的照顧方案，讓更多婦女勞動力重投勞動市場。

工聯會亦關注如何協助青年「上車」，建議推出青年未來居屋計劃，向18至35歲合資格青年預先出售居屋樓花，先付首期，在單位建成入伙後可獲編配單位，如以家庭申請將優先獲得編配，進一步鼓勵生育。

自由黨建議恢復「一簽多行」

自由黨昨日會見特首李家超並提交105項建議，其中重點為優化輸入外勞計劃，包括檢討行業工資中位數標準、機場本地及外勞比例修訂為1:1、全面取消限制26個低技術工種要求等。

自由黨表示，香港要疫後復甦，振興百業，建議特區政府向中央提請，將大灣區深圳戶籍居民一周一行政策恢復為「一簽多行」，同時在區內其他8個內地城市施行「一周一行」，待確定香港有足夠承受力後，便進一步在整個大灣區實施「一簽多行」，以便利更多同胞訪港，促進旅客雙向流動，達至彼此融合。此外，該黨亦建議，政府盡快取消不合時宜的「限奶令」，以減低對本港零售業和自由經濟形象造成的影響。

林定國：爭取大灣區律師計劃恆常化

【大公報訊】記者龔學鳴報道：由最高人民法院、司法部主辦，廣東省高級人民法院和廣東省司法廳協辦的首次大灣區律師法律實務培訓昨日正式開班。律政司司長林定國在廣州出席開班儀式並致辭表示，三中全會18日發布公報，全會指出，必須堅持全面依法治國的原則推進改革，又特別提到涉外法律的發展。林定國指出，要充分發揮大灣區「一國、兩制、三法域」的獨特優勢，並且爭取將大灣區律師制度變成恆常制度。

林定國表示，今年四月，香港律政司發布《粵港澳大灣區法治建設行動綱領》，闡述就大灣區法治建設工作的基本方針、發展路向和具體政策措施。《行動綱領》的基本方針是「三連、兩通、一灣區」，當中就包括人才「連」接以及法律人才的培養和流「通」。在「人才連接」底



▲首次粵港澳大灣區律師法律實務培訓開班儀式昨日在廣州舉行。

下，積極壯大粵港澳大灣區律師人才隊伍，打造大灣區法律服務品牌，具體措施包括配合粵港澳大灣區律師執業考試的工作，和配合內地相關部委為大灣區律師提供法律實務培訓。

香港法律執業者現可在粵港澳大灣區內地九市執業，試點期限至2026年10月4日。林定國表示，現時有超過470名港澳法律執業者取得律師執業證（粵港澳大灣區），可以在大灣區內地九市辦理適用內地法律的部分民商事法律事務。隨着大灣區深度融合發展，律政司和內地相關部委也積極探索擴大取得內地律師執業資質的大灣區律師的業務範圍，大灣區律師對法律實務培訓的需求顯而易見。

林定國說，今年是中央發布《粵港澳大灣區發展規劃綱要》五周年，要充分發揮粵港澳大灣區「一國、兩制、三法域」的獨特優勢，全面準確落實大灣區律師制度至為關鍵。他的目標十分清晰，就是在相關試點三年期屆滿時，能交出一張漂亮的成績表，爭取將大灣區律師制度變成一個恆常的制度。

粵港澳大灣區律師法律實務培訓昨兩日在廣東省法官學院舉行，由實務經驗豐富的內地人民法院、仲裁機構、商事調解機構專家及律師等，圍繞民商事訴訟、仲裁、調解等內容進行授課。

六所新屋邨幼稚園校舍可供申辦

【大公報訊】記者秦英偉報道：教育局昨日（19日）宣布，2024年度推出六所新屋邨幼稚園校舍，邀請合資格的團體申請。

教育局發言人表示，六所新屋邨幼稚園校舍，分別位於觀塘、元朗、北區、沙田及離島區，並預計在2025至2026年落成，每所提供六至九間課室。上述校舍的分配工作將以申辦團體互相競逐的方式進行。

教育局特別鼓勵現時需要承擔較高昂租金、校舍環境和設施殘舊、面對區內幼稚園學位過剩等問題的非牟利幼稚園申請遷往上述校舍。教育局會優先考慮參加計劃的幼稚園擬作搬遷用途的

申請，如未能就此選出合適的申辦團體，才會考慮營辦新幼稚園的申請。

教育質素是首要的考慮條件，教育局會因應申辦團體的辦學計劃、過往營辦學校的表現，以及其搬遷的需要（如適用）考慮申辦團體的申請。幼稚園校舍分配工作的申請表格、辦學計劃資料表、申請注意事項及其他參考資料，可於教育局網頁下載。申辦團體須於9月19日下午5時之前，把已填妥的表格及現時營辦學校一覽表（如有）及相關證明文件送抵教育局幼稚園教育分部（灣仔胡忠大廈1432室）。遞交或未填妥的申請書，概不受理。