

滙控周三放榜 上季料稅前少賺11%

資本回報率穩定 或再啟股票回購涉156億

本周開始港股進入業績期，滙控(00005)、恒生(00011)及渣打(02888)將先後公布業績。滙控將於周三放榜，據滙控綜合分析師的預測，該行第二季稅前盈利下跌11.3%至77.77億元(美元，下同)，普通股股東應佔利潤亦跌11.9%至66.39億元。市場關注商業房地產表現對資產質素的影響及淨息差走勢，並預期滙控將宣布進行額外20億元股份回購。

大公報記者 邵淑芬

受貸款增長下滑、淨息差按半年收窄等拖累，摩根士丹利預測，滙控列賬基準除稅前利潤205.86億元，按年跌4.9%；扣除須予注意項目的列賬基準收入333.19億元，按年跌0.7%。該行預測，滙控第二季股息為每股0.1元，與去年持平，半年累計派息0.41元，當中包括滙控出售加拿大業務第一季派發特別股息每股0.21元。該行預測滙控截至6月底止普通股一級資本比率為15.3%，按年升57個基點，並料第二季淨息差1.51%。

關注信貸放緩 息差受壓

摩根士丹利指，預期本港銀行踏入第二季貸款增長受壓，淨息差亦料因本港銀行同業拆息下跌受影響，商業房地產不良貸款或有受壓風險，縱使預期信貸損失料受控。該行表示，滙控首季營運成本仍然強勁增長，扣除須予注意項目的列賬基準營業支出按年升逾7%，但相信全年仍下達到控制在5%增長的目標，當中第二季增長料放緩至不足3%。該行亦預期滙控資本回報展望仍然穩固，繼首季宣布30億元回購後，料中期業績亦將宣布額外20億元(約156億港元)回購。

花旗發表報告指，指本港銀行股於第二季上升15%，跑贏恒指同期升幅，主要受惠市場對資產質素的憂慮緩和，以及個別銀行提升資本回報。近日市場再度關注本地商業房地產表現，以及短期淨息差的逆風，令銀行股回調。該行估計下半年淨息差保持韌性，商業房地產貸款虧損仍然可

控。在銀行股當中，該行較偏好滙豐，指不計加拿大及阿根廷的有形股本回報率14%至15%，現價對有形資產比率為一倍。

恒生中期稅前溢利料倒退

恒生銀行方面，券商預期，在本港宏觀經濟面臨挑戰下，貸款增長下滑，加上淨息差按半年收窄等拖累，料該行中期稅前溢利料介乎102.25億港元至109.77億港元，按年下跌0.1%至6.7%；扣除預期信貸損失變動及其他信貸減值撥備前之營業收入淨額料介乎201.7億港元至204.57億港元，按年增加1.2%至2.6%。

券商普遍預測恒生2024年第二次中期股息料為1.2港元，按年增加9.1%。投資者料恒生今年淨利息收入面臨宏觀環境下保持穩定，基於股份回購計劃於9月完結，關注集團能否進一步股份回購計劃，摩根士丹利料恒生第四季或潛在額外回購20億港元的股份。

滙控業績關注點

- 資產質素
- 關注商業房地產表現
- 淨息差
- 美國或於下半年減息，市場關注淨息差水平
- 派息率
- 第二季股息料為每股0.1美元，與去年持平
- 回購
- 下半年或會公布新的回購計劃



▲ 摩根士丹利預測，滙控列賬基準除稅前利潤205.86億元，按年跌4.9%。

滙控2024年第二季業績預測*

項目	金額(億美元)	按年變幅(%)
淨利息收入	82.25	▼11.6
其他收入	79.15	▲7.0
經營收入淨額	161.4	▼3.4
預期信貸損失	9.13	▲0.5
經營支出總額	81.82	▲4.0
稅前盈利	77.77	▼11.3
母公司普通股股東應佔利潤	66.39	▼11.9

*以列賬基準計算

資料來源：滙豐

資料截至2024年7月19日

渣打半年信貸減值料增1.5倍

【大公報訊】渣打(02888)將於明天(30日)公布今年中期業績。券商預期，渣打銀行將宣布再次回購10億元(美元，下同)股票。而在香港宏觀經濟面臨挑戰下，受貸款增長下滑、淨息差按半年收窄等拖累，摩根士丹利預測，渣打2024年中期基本表現除稅前基本溢利37.2億元，對比去年同期33.06億美元同比上升12.5%；中期列賬基準除稅前溢利34億元，同比上升2.3%。

摩根士丹利料本港銀行踏入第二季貸款增長受壓，淨息差亦料因本港銀行同業拆息下跌受影響，亦見到本港商業房地產不良貸款或有受壓風險，縱使預期信貸損失料受控。該行指，今年以來銀行股焦點在非利息收入，渣打首季非利息收入增長33%，但第二季增長料放緩至不足

4%。另一方面，渣打消費者信貸成本可能成為焦點，總計第二季信貸減值料按年升74%，半年累計按年升1.5倍。此外，該行預期渣打繼公布去年業績時宣布10億元回購後，將在中期業績宣布額外10億元回購。

該行預期，渣打中期基本表現經

營收入98.86億元，對比去年同期89.51億元，按年上升10.4%。截至今年6月底止普通股一級資本比率預測為14%，與去年同期持平，較截至3月底回升0.4個百分點。

券商最新渣打目標價

券商	投資評級	目標價
大摩	增持	100.4元
高盛	買入	87元
摩通	增持	86元
中金	中性	82.8元
瑞銀	買入	810便士(約81元)
花旗	中性	750便士(約75元)



▲ 渣打將於明天公布中期業績。

東方經濟論壇2024場外活動在港舉行 港商9月赴俄羅斯海參崴拓商機



▲ 首次訪港的俄方代表拜會香港中華總商會，雙方成員在會後大合照。

第九屆東方經濟論壇(Eastern Economic Forum)將於今年9月在海參崴舉行。為吸引香港企業赴俄羅斯投資，東方經濟論壇首次在港舉辦場外活動，來自俄港的代表就拓展兩地的經貿關係和新的合作機會進行探討。會後，香港企業家計劃參與2024東方經濟論壇，屆時會推介其投資項目。

東方經濟論壇由俄羅斯會展基金會(The Roscongress Foundation)主辦，旨在建立和加強俄羅斯與全球投資界的聯繫，推介俄羅斯遠東地區的經濟潛力和投資商機。論壇是俄羅斯一個重要的國際平台，備受全球商界和政界的關注。

首次來港商經貿合作新機遇

這次場外活動於7月24日至25日在港舉行。俄方代表包括俄羅斯會展基金會副主任兼東方經濟論壇主任伊戈爾·帕夫洛夫(Igor Pavlov)、署理俄羅斯駐港總領事 Vadim Savin，以及莫斯科國立大學亞非國家研究所所長阿列克謝·馬斯洛夫(Alexey Maslov)。活動首日，俄方代表拜訪了香港中華總商會成員，包括與工業、貿易、發展及金融業務的代表會面；次日與香港貿易發展局舉行了會議，雙方就建立俄港企業聯繫進行討論。

去年雙邊貿易額達60億美元

Vadim Savin表示，與香港這個獨特的金融中心合作，為俄羅斯的商務開拓新的視野，不僅拓展俄羅斯的經濟前景，還為創意及文化交流建立橋樑，相信加強關係將為雙方帶來共同利益。

2023年，俄港雙邊貿易額錄得顯著增長達60億美元，其中俄港兩地擴大合作的主要領域包括電子產品、農產品及有色金屬冶金。阿列克謝·馬斯洛夫相信，俄港雙方在經貿合作發展潛



▲ 俄羅斯發展基金會副主任兼東方經濟論壇主任伊戈爾·帕夫洛夫表示，俄羅斯商機處處，歡迎港商前來投資。

力巨大，在東方經濟論壇框架內舉行的會議亦有助雙方找出新的合作領域。

了解俄在遠東地區投資項目

場外活動期間，俄方亦全面介紹其他投資商機，包括聖彼得堡國際經濟論壇、「Let's Travel!」旅遊論壇、俄羅斯能源週、設計產業論壇等項目。伊戈爾·帕夫洛夫表示，東方經濟論壇是一個難得的機會，讓投資者了解俄羅斯在遠東地區的投資項目，並與潛在合作夥伴建立直接聯繫，在論壇上簽訂有利可圖的協議。

今年踏入第九屆的東方經濟論壇將於9月3日至6日在海參崴遠東聯邦大學(Far Eastern Federal University)舉行，屆時將聚集來自世界各地的商界、政府、專家團體和國際組織等代表。(特刊)

中銀年輕客數目升15% 理財投資需求大

【大公報訊】中銀香港(02388)兩年前設立年輕品牌「理財TrendyToo」，冀吸引18歲至35歲的年輕客戶群。截至今年5月，中銀香港整體年輕客戶數目按年上升近15%，預計2024全年將保持雙位數增長。

中銀香港個人金融及財富管理部副總經理(本地客層)溫晞文表示，雖然年輕客戶群的整體財富管理總值(AUM)亦有增加，惟銀行主要着眼這批客戶的未來增長潛力。在資產配置方面，她說大部分是放在存款，但指這批客戶對理財和投資的需求亦見上升。舉例說，年輕客戶群的投資交易筆數按



▲ 溫晞文表示，理財與砌LEGO一樣，都需要訂下目標和詳細計劃，並踏出第一步。

年上升超過3成，全新年輕客戶開立證券賬戶人數更按年上升1倍。

開立證券賬戶人數倍升

她形容年輕客戶群的投資取向多元化，涉獵的產品涵蓋股票、債券、基金，以至保本型的結構性產品都有。當中美股交易總金額按年上升超過1.5倍、「智選基金組合」交易筆數按年也上升近1.5倍。

根據中銀香港一項以18歲至35歲年輕人為對象的問卷調查，在大約700名受訪者當中，大約50%受訪者有投資經驗，平均25歲開始投資。這批受訪者認為股票最能夠幫助財富增值，約70%有投資股票經驗。

消費方面，溫晞文指年輕客戶的信用卡簽賬筆數按年增加約20%，當中來自本地和海外市場的簽賬都有上升，海外簽賬以旅遊相關消費升幅較快，按年升近1.5倍。有見扣賬卡漸為市場受落，她說中銀香港計劃於今年第四季將扣賬卡的適用範圍延伸至年輕客戶。

她續說，中銀香港與Mastercard近期合作推出的扣賬卡，原本只供「私人財富」及「中銀理財」客戶開立。該款扣賬卡支援12種貨幣直接扣賬，包括港元、美元、日圓、人民幣、英鎊及泰銖等，相信可迎合年輕客戶的支付需要。

利基大廈290萬沽 造價重返8年前

【大公報訊】新盤低價開售搶佔大批購買力，二手業主加快撈價出貨，九龍灣上車盤失守300萬元關口，造價低見290萬元，重返8年前價位。

利嘉閣高級聯席董事鮑允中透露，被喻為「九龍灣細三寶」之一的利基大廈剛錄「二字頭」交易，成交是C座低層2室1房戶，實用面積312方呎，望山坡景，今年5月放盤開價355萬元，本月中旬減至315萬元，最終劈穿300萬以290萬元沽出，重返2016年樓價水平，實用呎價僅9295元。據了解，原業主於1988年以37.4萬元購入上址，持貨達36年，雖劈價沽樓，賬面仍賺252.6萬元，物業升值逾6倍。

屯門新盤低價搶客奏效，新界二手價量受壓，中原地產副區域營業經理王勤學表示，元朗瓏頤高層A3室1房戶，實用面積303方呎，以355萬元沽出，實用呎價11716元，原業主5年前以517.1萬元

入市，賬面虧損162.1萬元或31%。祥益地產區域董事黃慶德表示，新屯門中心10座高層A室2房戶，實用面積501方呎，以428萬元沽出，較5年前購入價低172萬元或28.7%。

市場觀望美國本周議息結果，二手氣氛淡靜，中原及美聯各自統計的十大屋苑，於過去周末各錄6宗買賣，按周均跌約4成。

新盤方面，綜合市場資訊，屯門青山公路黃金海灣，意嵐次輪銷售再度報捷，帶動過去周末一手成交達144宗，本月合共逾1047宗，較6月全月逾670宗增加約56%。

此外，中洲置業營銷策劃總監楊聰永指出，火炭星凱，堤岸上載銷售安排，本周四(8月1日)發售21伙，扣除最高33%折扣優惠後，該批單位折實價491.6萬至1824.6萬元，折實呎價18161至21077元，買家提早成交可額外享1%折扣優惠。

俄羅斯會展基金會的官方Telegram頻道：

俄語 - t.me/Roscongress, 英語 - t.me/RoscongressDirect, 西班牙語 - t.me/RoscongressEsp, 阿拉伯語 - t.me/RosCongressArabic。俄羅斯會展基金會的官方網站和信息分析系統：roscongress.org。