



廣東擬在港發離岸人民幣債 規模50億元

【大公報訊】廣東省財政廳公告，推進粵港澳大灣區建設的有關決策部署，進一步推動粵港澳大灣區融合發展，省政府計劃2024年首次在香港發行離岸人民幣地方政府債券，發行規模不超過50億元（人民幣，下同），發行期限不超過5年期。另一份公告也表示，省政府計劃2024年繼續在澳門發行離岸人民幣地方政府債券，發行規模不超過25億元，發行期限不超過5年期。

廣東省政府表示，正就赴香港發行地方政府債券組建債券承銷團，負責面向全球投資者承銷廣東省2024年在香港發行的地方政府債券。

日前，深圳市財政局也表示，推動粵港澳大灣區金融市場互聯互通，深圳市計劃於近期赴香

港簿記建檔發行不超過70億元離岸人民幣地方政府債券，發行期限為2年期、3年期、5年期和10年期。有29家機構為深圳市2024年在港發行離岸人民幣地方政府債券承銷團成員，包括中銀香港、摩根大通、興業銀行香港分行等。

此外，財政部今年將在香港分六期發行550億元國債。其中，首期、二期和三期債券已分別在3月、6月和7月發行，涉及的發行金額分別為120億、110億及90億元。

有助香港吸引國際投資者

分析認為，中央及內地省市來港發行人民幣債券，有助於鞏固和提升香港作為國際金融

中心的地位，吸引更多的國際投資者參與香港市場。

香港交易所董事總經理、首席中國經濟學家巴曙松此前在2024年中國與全球經濟論壇上發言表示，未來香港要進一步鞏固提升國際金融中心地位，不僅在於發揮港幣的重要性，在更大程度上還在於能否抓住人民幣國際化的巨大機會，在香港離岸市場建設多元化、有深度的人民幣交易產品市場，覆蓋交易結算、託管、登記等各個環節的完善高效與國際接軌的金融基礎設施，吸納中國通過貿易結算流出的人民幣，形成一個有深度、規模不斷提升、開放和國際化的人民幣資產市場。

近日內地政府來港發債情況

7月29日	廣東省政府計劃2024年首次在香港發行離岸人民幣地方政府債券。發行規模為不超過50億元；發行期限不超過5年期
7月29日	深圳市計劃近期赴香港發行不超過70億元離岸人民幣地方政府債券，並將在香港聯合交易所掛牌上市，發行期限為2年期、3年期、5年期和10年期
7月10日	國家財政部在香港發行今年第三期人民幣國債90億元，錄3.22倍認購。其中，2年期、3年期、5年期的對應發行利率分別為2.15厘、2.2厘及2.3厘

大公報記者整理

外匯基金賺1040億 港股投資扭虧

余偉文：下半年息口不明朗 繼續保本先行原則

受惠於主要股票市場均錄得顯著升幅，外匯基金今年上半年投資收入達1040億元，按年下跌11%；第二季賺417億元，按季跌33%。金管局總裁余偉文表示，雖然外匯基金於上半年錄得不俗的投資收益，但下半年政策利率走向、環球增長前景，以及地緣政治緊張局勢等因素對投資環境帶來不確定性，市況隨時出現逆轉。

大公報記者 邵淑芬

今年上半年，除非港元資產外匯估值下跌163億元外，外匯基金其他投資資產類別均錄得正回報，如債券投資收益579億元、香港股票投資收益66億元、其他股票投資收益478億元，以及其他投資收益80億元。單計第二季，由於港股市況明顯好轉，香港股票收入按季由虧轉盈，錄89億元收入；來自債券的收入亦升31%至328億元。不過，美元持續強勢，外匯收入虧損由首季的48億元，擴大至115億元；其他股票收入亦下跌68%至115億元，令第二季投資收入按季下跌33%至417億元。

環球通脹放緩 利好股市表現

2024年外匯基金支付予財政儲備存款與香港特別行政區政府基金及法定組織存款的息率為3.7%，上半年相關費用分別為70億元及84億元。而2024年6月底外匯基金的總資產為3.9786萬億元，較2023年底減少379億元，而其累計盈餘為6883億元。

金管局總裁余偉文表示，今年上半年大部分主要股票市場均錄得顯著升幅，其中受惠於主要經濟體通脹壓力逐漸放緩，觸發市場對減息的樂觀情緒，不少主要股票市場指數屢創新高；香港股票市場亦有溫和升幅。債市方面，雖然主要國債收益

率回升使債價下跌，但因債息處於較高水平，在計及利息收入後，債券組合仍錄得正回報。整體而言，外匯基金於上半年錄得不俗的投資收益。

關注地緣風險及美減息步伐

展望下半年，他續說，政策利率走向、環球增長前景以及地緣政治緊張局勢等因素仍會對投資環境帶來不確定性。余偉文指，雖然市場普遍認為美國的減息周期將於年內展開，但近期美國的經濟數據走勢有欠明朗，美聯儲減息的時機和步伐仍然存在變數。環球股市和資產估值在過去數年亦已累積相當升幅，若環球經濟增長放緩或企業盈利轉差，資產價格或會出現較大的波動和調整。此外，地緣政治的緊張局勢，包括持續的俄烏衝突、中東局勢，以及年底美國大選對環球經濟和金融市場的影響均難以預測，市況隨時出現逆轉。

面對這些挑戰，余偉文表示，金管局會繼續以保本先行、長期增值原則，謹慎和靈活地管理外匯基金。他續稱，會作出適當的防禦性部署，並維持高流動性，亦會持續多元化投資，致力提高外匯基金的長期投資回報，確保外匯基金能繼續有效地維持香港的貨幣及金融穩定。



2024年第二季外匯基金投資表現

資產	2024年第二季	2024年首季	按季變動
香港股票	89	(23)	虧轉盈
其他股票	115	363	-68%
債券	328	251	+31%
外匯	(115)	(48)	+140%
其他投資	未有數字	80	不適用
投資收入	417	623	-33%

註：() 內為虧損數字

資料來源：金管局

外匯基金上半年錄得1040億元投資收入，按年減少約11%。

恒指險守萬七 地產股沽壓大

【大公報訊】本地樓市恢復動力弱，摩通預料，在今個業績公布期，地產股核心每股盈利將下跌7%。資金繼續拋售地產股，新世界發展(00017)股價跌4.1%，收報7.01元，創2012年以來新低。新地(00016)股價跌4%，報67.1元，暫時守在上周低位以上。

收租股方面，內地居民把握日圓貶值前赴日本掃貨，香港高檔商場首當其衝，九龍倉置業(01997)股價再跌2.9%，報18.68元，創歷史新低。希慎(00014)股價破底跌3.8%，報10.52元，創2012年以來新低。

摩通憂企業減派股息

摩通指出，本地地產股面臨三大風險，包括租賃收入低、發展項目毛利受壓，以及項目融資成本上升。股息方面，在12隻股份中，3隻股份存在減派股息風險，包括九龍倉置業、恒隆地產(00101)等。該行偏好信置(00083)、領展(00823)。摩通開口說中，恒隆地產最新宣派股息0.12元，按年減少33%。

滙豐環球日前下調所覆蓋地產股盈利預測，降低2024年至2026年盈利預測2%至3.2%。該行稱，受到新樓價格重新定價及潛在資產減值影響，地產發展股盈利可能惡化；但積極推售新盤，對銷售額及盈利都有正面幫助。另外，富瑞指出，地產發展商未來需要應付資本支出、利息資本化、債務再融資，所以未必所有公司的利息開支可以見頂。新世界發展、恒地(00012)、恒隆地產、希慎等公司未來完工規模較大、固定利率較高、資本開支增加，恐怕不容易大幅降低利息支出。

整體港股表現，恒指在期指結算日在萬七點爭持，收市跌235點，收報17002點。港股通時隔兩日再度錄得資金淨賣出，規模約3.4億元。欠缺北水接貨，全日下跌股份1049隻，上升股份481隻。



恒指昨下跌235點，險守萬七關。

本地地產股及收租股受壓

股份	昨收(元)	變幅
恒隆地產(00101)	5.64	-11.7%
太古地產(01972)	12.14	-4.5%
新世界發展(00017)	7.01	-4.1%
新鴻基地產(00016)	67.10	-4.0%
希慎興業(00014)	10.52	-3.8%
九龍倉置業(01997)	18.68	-2.9%
恒基地產(00012)	21.70	-2.6%
長實集團(01113)	29.10	-2.5%

大公報記者整理



張愛玲NFT下月推出 AI重現生動畫面

【大公報訊】近年非同質化代幣(NFT)發展迅速，不少名人及藝術家都推出NFT，甚至一些已故名人，透過在世親人的回憶出版相關的NFT，便能以一種嶄新的姿態走進更多人的生活。如著名作家張愛玲的NFT便計劃在今年8月推出，由李道洪、方正環球科技，以及ArtDollar Lab聯合發起。

李道洪曾是當紅藝人，近期尋求利用AI技術將他記憶中的姑媽(張愛玲)，轉化為區塊鏈上的數字化IP，並以「去中心化」形式向全社會開放。據了解，在香港擁有20多年歷史的方正環球科技現為日本上市企業Housei(JP: 5035)旗下全資控股公司，於今年6月開始聯合ArtDollar Lab在香港涉足AI及NFT數字資產業務。而李道洪出版的張愛玲主要透過口述回憶的方式，再結合AI工具將這些記憶轉化為文字、圖像和視頻，並通過在區塊鏈上發布NFT的形式實現數字IP的去中心化。

持有人可獲實體書一本

第一批李道洪版的張愛玲NFT將會在今年8月發布，所有NFT的持有人都將會獲得一本實體書，書名暫定為《李道張愛玲》，書中不僅會刊登利用AI工具將李道洪口述的文字轉化為更加生動的記憶畫面，還會向大家娓娓道來一個鮮為人知、家人眼中的張愛玲。

李道洪指，張愛玲雖然性格古怪，不擅社交，但在文學的領域，在思想的領域，反而希望自己是自由的，開放的，是一個充滿各種可能性的自己。但現在很多關於張愛玲的東西都是被「中心化」的版權世界所壟斷的，並不是誰都能隨意使用張愛玲這三個字，又或者使用需要付出極高的經濟代價。故此希望結合自己的記憶創建一個李道洪版的張愛玲，未來普羅大眾想使用這個版本的張愛玲幾個字，不需要任何人許可，只需要持有NFT便可以。

中銀人壽組聯盟 籌備旅居享老計劃

【大公報訊】香港步入高齡化社會，為協助退休人士、長者及照顧者規劃全方面退休生活方案，中銀人壽昨日宣布，將攜手四大機構包括康訊生物分析、安心三寶、醫思健康(02138)和PURE集團，成立「安心2gether」聯盟。中銀人壽市場及產品發展總監魏志煒表示，該聯盟在半年內將會推出涉獵金融及非金融類產品「旅居」體驗的跨境養老產品，該產品會首先在大灣區鋪設，之後再蔓延到全國其他城市。

中銀人壽執行總裁鄧子平表示，全方面退休生活方案將分為兩個階段推進，第一階段聚焦於「管理「初老」風險」及「逆轉身心健

康風險」，「安心2gether」聯盟會提供平台協助退休人士及長者管理初老風險，提升身心健康，減輕照顧者壓力。第二階段中銀人壽將推出相關金融產品，幫助長者退休後利用資金創造穩定的現金流。與此同時，該集團亦正籌備全新概念的旅居享老計劃。

談及第二階段產品，魏志煒補充說，隨著港人愈來愈熱衷北上消費及「候鳥式旅居」，加上內地有不少低成本高質量養老旅居基地，除現時聯盟成員外，中銀人壽計劃與更多非金融機構合作，讓初老長者一年四季到內地不同城市體驗旅居生活，以最終確認適宜其養老的地點，詳情將稍後公布。