



上半年接近600宗查詢 按年升九成

私隱署防騙六招 識破AI深偽騙案

在數碼時代，市民使用智能電話、社交媒體平台或於網上購物日趨普遍，但同時亦令騙徒有機可乘。

個人資料私隱專員公署（私隱專員公署）表示，今年上半年，公署收到接近600宗有關套取市民個人資料作詐騙用途的查詢，較去年同期（312宗）上升近九成，當中包括即時通訊軟件騙案、社交媒體平台騙案、透過人工智能技術製作詐騙影片以及電話騙案。私隱公署呼籲市民提高警覺，包括應盡量減少在社交媒體平台及即時通訊軟件分享生物辨識資料，包括個人的正面照片及影片。



獨家首播

大公報記者 郭如佳

AI技術興起，一些不法分子更是利用AI推出新型詐騙，例如在上述提到的人工智能技術製作詐騙影片方面，私隱專員公署指騙徒會竄改公開影片，利用官員或名人的圖片或錄音，並透過人工智能深度偽造（Deepfake）技術製作影片，誘騙市民投資。騙徒從社交媒體、視像通話或網上



▲私隱專員公署上半年收到接近600宗有關套取個人資料作詐騙用途的查詢，當中包括透過AI技術製作詐騙影片。圖為內地網民拍攝片段示範以AI技術替一名女子「換臉」。

公開影片取得他人的面容及聲音等生物辨識資料，並透過深度偽造技術假冒受害人的親友或公司同事，從而騙取受害人的金錢及／或個人資料。

就此，私隱專員公署呼籲市民及機構慎防騙徒層出不窮的詐騙手法，特別是透過人工智能深

度偽造的詐騙影片，並建議六招自保，為自己建立「人力防火牆」，以保障個人資料私隱，免墮騙徒陷阱。為了示範在人工智能時代，有片未必有真相，個人資料私隱專員（私隱專員）鍾麗玲親身示範透過深度偽造技術實時換臉，《大公報》教育佳Facebook全網獨家首播。

六招自保識破騙徒

- 1. 提高警覺**
 - 提供個人資料前應「停一停、諗一諗」，了解對方收集資料的目的，是否必須提供相關資料。切勿隨意向他人披露個人資料，亦切勿隨意點擊或掃描可疑的超連結及二維碼，也不要登入任何可疑網站。
- 2. 留意賬戶及簽賬紀錄**
 - 不時查看網上銀行個人賬戶，留意賬戶及個人電郵有沒有不尋常的登入紀錄，以及銀行賬戶或信用卡有否未獲授權的轉賬或簽賬。
- 3. 保護密碼**
 - 不時更換網上銀行的密碼，並啟用賬戶登入雙重認證功能（如有相關功能），切勿向任何人透露賬戶密碼。
- 4. 精明使用社交媒體及即時通訊軟件**
 - 應盡量減少在社交媒體平台及即時通訊軟件分享生物辨識資料，包括個人的正面照片及影片，並檢視相關的預設保安及私隱設定。
- 5. 核實來電者身份**
 - 即使來電者以視像形式通話，或能道出你的個人資料，若懷疑來電者的身份，應先以其他聯絡方式查證來電者或有關機構的真偽。
- 6. 防騙資訊**
 - 留意私隱專員公署、警方或相關機構公布的防騙資訊，並向身邊親友（尤其是長者及青少年）分享與騙案有關的資訊，以加強防騙意識。



▲華豐大廈5死40傷的三級火令舊樓的消防安全問題備受關注。



▲消防處計劃今年內完成巡查約1000棟舊樓，希望消除火警隱患。

消防巡查商住舊樓 發逾五千「消除危險通知」

【大公報訊】記者古偉勳報導：今年華豐大廈5死40傷的三級火，令本港舊樓消防安全問題備受關注。消防處進行特別執法行動，截至7月尾已在約700棟火警風險較高的舊式商住樓宇發出逾五千張「消除火警危險通知書」，目標是今年內完成巡查約1000棟樓宇，消防將對264張未有遵從的通知書作檢控。

年內將主動巡查千棟舊樓

因應今年華豐大廈5死40傷的三級火，消防處進行特別執法行動，目標在今年內主動巡查本港約1000棟火警風險相對較高的舊式商住樓宇，大部分位於油尖旺、深水埗和東區，截至今年7月底，消防處已在約700棟樓宇進行約6900次主動巡查，發出逾五千張「消除火警危險通知書」，其中1600張及1430張分別涉及防煙門被撲開及防煙門損壞，836張涉及阻塞逃生途徑，處方計劃就264張到期而未能遵從的通知書作檢控。

《消防安全（建築物）條例》執行至今，截至今年6月底，消防處及屋宇署已巡查超過11000棟目標樓宇並發出逾30萬張消防安全指示，要求進行改善工程，並對有困難的業主加強支援，包

括安裝直接泵水設計的喉轆或消防系統幫助未能安裝水缸的舊式樓宇、成立「樓宇改善支援中心」向住戶講解法例，以協助他們盡快完成指示要求，以及在5月公布「曾成功完成消防安全改善工程的註冊承辦商名單」以供市民參考。

首半年檢控達去年全年3倍

消防處透過收緊處理延長遵從「消防安全指示」時限的申請，在今年首6個月已對超過1000宗到期而未能遵從「消防安全指示」的個案作檢控，是去年全年的3倍。副消防總長（樓宇改善）翁錦雄說，一般來說指示的期限是一年，在到期後消防會因應不同個案，考慮大廈有否盡力完成安全工程酌情處理，若一棟舊樓已收到指示長達多年但仍未能達成業主共識，消防在提供支援及協調後仍未能完成改善工程，便會作出檢控。

此外，《消防安全（建築物）（修訂）條例草案》已提交立法會審議，修訂通過後消防處可幫助無能力遵辦消防安全指示的業主進行代辦工程，以及對有能力維修卻不遵從消防指示的業主加強罰則，提升阻礙力，促使業主完成改善工程。

聖方濟各大學物理治療學獲專業認證

【大公報訊】記者唐雪婷報導：聖方濟各大學於昨日舉行祝捷會，慶祝其物理治療學（榮譽）理學士課程在6月成功獲得輔助醫療管理局的專業認證。此認證使得學生畢業後即可在香港註冊執業，並可向物理治療學會申請成為正式會員。

4000申請爭60學額

祝捷會上，聖方濟各大學獲得「郭謝碧蓉基金」捐贈200萬港元，以及善長陳漢雄伉儷捐助100萬港元，以支持成立獎學金。方大署理校長盧鐵榮表示，非常高興地祝賀課程獲得專業認證。

他強調，學校物理治療課程的學生在畢業後，將在跨學科醫療團隊中扮演重要角色，與醫生、護士、職業治療師、社工等一起提供全面的康復服務。在學校高素質教學團隊的指導下，聖方濟各大學將繼續為社會培養具有專業精神和道

德的未來醫療人才，為社會做出貢獻。

據了解，該課程新學年設有60個學額，在今年聯招和非聯招中共收逾4000申請，反應熱烈。課程獲得專業認證後，首屆47名畢業生今年已合資格申請成為註冊物理治療師，9成應屆畢業生已獲聘請通知，平均月薪高達近3.5萬元。以4年學費約32.2萬元計算，畢業生只需不足1年即可賺回學費。

在祝捷會上，首屆物理治療學士（榮譽）課程畢業生分享了他們的就讀感受。Ms. Erica Chan表示，學校與海外大學合作，啟動海外實習，讓他在實習過程中認識到了兒科物理治療的跨學科方法，顯著增強了護理的有效性和品質。

三年級學生代表認為，課程認證證明了學生的教育和培訓品質，這一里程碑不僅提升了學生的專業信譽和未來就業前景，還進一步激發了他們對學習的熱情和堅持。



▲聖方濟各大學舉行祝捷會，慶祝其物理治療學（榮譽）理學士課程獲得輔助醫療管理局的專業認證。大公報記者唐雪婷攝。

發展局：北都發展帶來農業新契機

【大公報訊】就有團體發表北部都會區農地的調查報告，指北都發展會威脅農業發展，發展局昨日回應表示，兩者沒有衝突，發展北都反而為農業發展帶來新契機。

指發展與耕種沒有必然衝突

發展局表示，全面發展北都將提供3000公頃可發展土地，但並非所有位處於北都內實際上有耕種活動的土地（即常耕農地）也會被收回作發展。一般而言，只有位處策略位置或須與其他土地整合作綜合發展的常耕農地，才會被納入發展。根據目前規劃，北都發展範圍內大約有160公頃常耕農地受影響。儘管如此，在北都以外劃作「農業」用途地帶的土地仍遠高於此數，約有2400公頃。

發展局稱，在北都新發展區內，若有適切地點，會盡量保留常耕農地。舉例在古洞北／粉嶺北發展區亦規劃了50多公頃的「農業」用地。

發展局認為，發展與耕種沒有必然衝突，但在社會發展進程當中，耕種是否仍偏重以傳統農田耕作模式存在，是值得討論的問題。發展北都提供空間和契機，讓種植耕作以不同形態展現，例如城規會近日放寬「休憩用地」的法定圖則詞彙釋義，加入「都市農場」用途，容許在例如新發展區內的公園和戶外公共休憩空間設置都市農場。

此外，當局會在北都預留用地，促成業界發展多層式水耕農場，引進先進科技和環保設施以栽種高產值蔬果，鼓勵農業可持續發展。

警破兩電騙集團 涉款2700萬元

【大公報訊】記者盛德文報導：電話騙案猖獗，警方東九龍總區刑事部於上月29日至昨日，針對「猜猜我是誰」及「假冒官員」的電話騙案，展開分別代號「猛拳」及「北樓」的打擊行動，瓦解2個本地詐騙集團，以「以欺騙手段取得財產」拘捕15男2女共17人，年齡由17至62歲，被捕者中包括多名骨幹、收騙款的跑腿、把風以及傀儡戶口持有人，涉案騙款約2700萬元，當中1名受害人損失達850萬元。

兩案共拘17男女

在「猛拳」行動中，警方鎖定一個「猜猜我是誰」的詐騙集團，騙徒隨機致電受害人，假扮其子女或朋友，詭稱被捕或意外入院，向受害人借錢應急。上月30日，警方在秀茂坪拘捕1名收取騙款的成員，並突擊搜查該集團巢穴，拘捕4男1女（17至37歲），當中包括集團骨幹、負責收取

騙款的跑腿及把風，部分人有黑幫背景。該詐騙集團僅7月份，已涉及至少6宗同類電騙。受害人年齡由60至89歲，共損失50萬元。

在「北樓」行動中，詐騙集團以隨機致電形式，詭稱為內地執法人員，指受害人干犯刑事罪行，需進行資金審查，安排「特務」上門與受害人簽署保密協議，並以轉賬或現金方式收取騙款作調查，其間騙徒會出示偽造的香港警察及內地公安證件，但是有關證件質素參差，仔細辨別便知真偽。

至上月29日，警方採取行動，在全港多處拘捕11男1女共12人，年齡由19至62歲，包括3名假扮「特務」騙徒和9名傀儡戶口持有人。該集團涉及今年全港最少11宗同類騙案。受害人由20至87歲，損失金額26萬至850萬，總損失達2600萬元。其中1名43歲女文員損失850萬元，是金額最大的受害人。

公屋商舖免租計劃接受申請

【大公報訊】記者鄭文迪報導：為鼓勵和支持青年實踐創業夢想，房屋委員會推出的「共築·創業家」計劃，昨日開始接受網上申請，有興趣參與的申請者須在8月31日前向房委會遞交創業計劃書。

房委會旗下七個商場撥出約10間商舖，供35歲或以下年輕人申請試行創業，七個月經營期為今年10月至明年4月，其間免租。如參加者從計劃中獲得盈利，房委會將收取淨利潤的20%，以支持計劃持續發展。

大公報記者實測填寫網上申請表，須在七個商場中（大木型、啟鑽商場、海麗商場、水泉澳廣場、葵涌商場、梨木樹商場、皇后山商場），按優先順序選擇三個心水商場、所需經營面積，惟最終商場位置、店舖或攤位分配由房委會安排，房委會也可能更改商場選項。

申請者須簡介創業計劃、產品或服務性質及特點、目標客戶、計劃每周營業時間及營業時段、產品或服務定價、宣傳方法以及經營人數。