



人行與金管局簽備忘 推動跨境支付互聯互通

【大公報訊】香港金融管理局公布，中國人民銀行副行長陸磊昨日會見金管局副總裁李達志，就內地與香港金融合作、加快推動快速支付系統互聯互通等共同關心的議題交換意見。雙方亦簽署了《中國人民銀行與香港金融管理局關於開展內地—香港跨境支付互聯互通的諒解備忘錄》，為兩地開展跨境支付互聯互通奠定合作框架。

兩地監管機構在該份簡短公布中，並沒有披露其他內容。在香港，本地快速支付系統亦即「轉數快」（FPS），是金管局於2018年推出的支付金融基建，由香港銀行同業結算有限公司負責運作，在香港推行即時支付，全日24小時為消費者及商戶

提供安全、有效率及便捷的零售支付服務。轉數快在個人及商企層面均適用，涵蓋港元及人民幣的即時支付。今年6月，金管局總裁余偉文透過專欄「匯思」撰文，談及內地與香港在金融合作最新進展，指金管局近期正與人行商討跨境支付互聯互通的工作，並將於短期內簽署關於開展跨境支付互聯互

通的諒解備忘錄，為雙方開展跨境支付互聯互通提供合作框架，以促進更安全、高效、便捷的跨境支付清算服務，以期日後進一步便利兩地之間的經濟活動和人員往來。相關工作的詳情會適時公布。余偉文亦提及個人層面的「便民措施」，指隨着大灣區經濟融合，香港居民跨境旅遊、生活、工作、居住等活

動趨增，也帶動跨境金融服務的需求。他說金管局正與內地金融部門積極探討，冀於不同場景下推出更多金融便民措施，形容內地方面回應積極，雙方討論進展良好。金管局副總裁陳維民補充說，其他應用場景例如是香港居民在內地退休養老或接受醫療服務，資金如何過境，以及如何以電子方式支付等。

按揭新安排 合資格業主可出租自住物業

須符合三種情況 專家：增住屋彈性助穩定樓市

香港按揭保險公司昨日宣布，由今年8月8日（下周四）起，將於按揭保險計劃下推出新安排，按個別情況考慮批准合資格業主將自住的物業出租，協助他們應付因個人或家庭處境轉變帶來的特別需要。業界對新安排均表歡迎，相信對市場有正面幫助。

大公報記者 楊慕輝

按揭公司表示，業主如遇以下三類情況，可經銀行申請豁免按揭計劃下的業主自住要求，將物業出租，包括：1、業主家庭將有新生嬰兒或領養兒童，導致住屋要求改變；2、業主失業，因而需要更具彈性的住屋或財務安排；3、業主有其他特別需要出租物業，而本身在相關物業已自住最少12個月。

申請時須簽署聲明書

提出申請的業主必須提交已簽署的聲明書，並提供相關的證明文件或說明其申請豁免自住的原因。一般而言，若業主除按揭計劃下的物業以外，擁有其他香港住宅物業，其申請不會被接納。至於申請獲得批准的業主，需承諾在豁免生效期間以香港為主要居住地，而且業主及其同為債務人的配偶或同居伴侶（如有的話）不會在香港購入其他住宅物業。

按揭公司指出，新安排旨在為有特別需要的人士提供協助。業主自住要求仍然是按揭計劃的主要合資格準則。如發現有業主未獲事先批准而將物業出租，按揭保險公司「會採取適當的行動」。

中原按揭董事總經理王美鳳表示，除了面對失業等困境之外，個別業主亦因樓價下跌而難以將現居單位出售換樓。她說最新負資產住宅按揭宗數仍處3萬宗水平，而負資產物業當中亦以按揭個案為主，這類業主若因家庭需要仍較難出售單位換樓，有關

新安排可讓有需要業主先將現居單位出租，再租住一個更合適的單位，為有關業主提供相應的幫助。

星之谷行政總裁莊錦輝認為新措施是根據香港現時經濟環境作出調整，同時配合政府鼓勵生育政策，讓高成數業主有更大的住屋彈性，同時維持市場穩定性。他續說，由於措施規定申請人及其配偶在香港不能擁有其他住宅物業，在豁免生效期間不能買樓，相信不會引起炒風。莊錦輝說，不少年輕夫婦沒法繳付較高首期，但又希望在樓市低潮購入細單位鎖定樓價，當有子女出生時，便要面臨單位空間不足的換樓困局。新措施容許這類年輕夫婦考慮先行上車，將來子女出生再考慮換樓以外的出路。

負資產業主可暫時出租物業

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，本港樓價過往持續高企，大部分首置人士傾向透過按揭保險，並以高成數按揭購買較細的單位「上車」。然而，近年樓市回落，目前樓價較高峰期急跌逾兩成，令這批首置業主難以換樓。他認為按揭保險公司的新安排做法合適，可協助因增加家庭成員而需要改變住屋要求的業主，讓他們透過合法渠道暫時將自住物業出租，並另行租住較大的單位。另外，本港經濟仍未完全復甦，新安排亦可協助部分因失業而需要更具彈性的住屋或財務安排的業主「解決燃眉之急」。



▲業界歡迎放寬按揭業主將自住物業出租的要求，讓他們能更彈性地應付個人或家庭轉變帶來的影響。

各界回應

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀	措施有助減輕準買家入市時的心理考慮，對市場有正面作用
長實營業部首席經理郭子威	新安排做法合理，只限合資格人士受惠，料不會刺激投資者入市及增加樓市需求
中原按揭董事總經理王美鳳	措施因應業主或家庭的突然變化及實質需要而提供彈性及酌情處理，協助借款人屬好事
星之谷按揭轉介行政總裁莊錦輝	措施根據現時經濟環境作調整，配合政府鼓勵生育政策，讓業主有更大的住屋彈性
經絡按揭轉介首席副總裁曹德明	香港經濟未完全復甦，措施可幫助部分因失業而需要更具彈性的住屋或財務安排的業主
美聯物業住宅部行政總裁布少明	相信有關措施可為有特別需要的業主伸出援手，亦有助放租盤稍為增加

業界：新安排助紓緩失業業主供樓壓力

【大公報訊】地產發展商對按揭公司的新安排也表示歡迎。會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，新安排讓自住業主能更彈性地應付個人或家庭轉變帶來的影響，相信措施有助減輕準買家入市時的心理考慮，更安心完成置業大計，認為「對市場有正面作用」。

長實營業部首席經理郭子威表示，按揭保險公司最新作出的修訂，旨在協助部分合資格業主解決財務需要，資金運用上更具彈性，做法合理，由於已列明只限合資格人士，相信措施不會刺激投資者入市，對樓市影響不大。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，新安排對因個人或家庭處境轉變而有特別需要的業主伸出援手，尤其可紓緩失業業主的供樓壓力，相信「有助放租盤稍為增加」。他指出，本港失業率

低見3%，相信因失業而放租的按揭業主不會太多。美聯集團行政總裁（住宅）暨香港置業行政總裁馬泰陽亦說，新安排有助失業業主渡過難關，以及為一眾「雙租族」或「樓換樓」業主提供具靈活的理財彈性。加上近年樓市調整，認為措施「或有助合資格的業主改善財務狀況」，對穩定樓市具正面作用。

美就業數據弱 道指曾瀉千點

【大公報訊】美就業數據疲弱，加上英特爾股價大跌近三成，道指早段一度崩跌989點，低見39358點。英特爾警告季度營業額將遜預期，同時大幅裁員15%，並宣布32年以來首次暫停派發股息，拖累股價急跌，市面急速蒸發350億美元，勢創歷來最大單日跌幅。

英特爾盈警 股價跌三成

英特爾的壞消息令人憂慮該公司是否難再與其他晶片商競爭，而其他晶片股亦受到英特爾的拖累而大跌，英偉達和台積電股價均曾跌逾7%，拖累整體



▲英特爾的壞消息拖累美股急挫。

納指曾再跌逾600點，報16582點，標普則跌近2.5%，報5311點。分析指出，英特爾本身一直雄霸資料中心的中央處理器市場，但由於面對來自超微半導體（AMD）日益巨大的競爭壓力，再加上投入了龐大資金製造晶片，令人憂慮其回報能否維持，而AMD看來在中央處理器市場方面，已略佔上風。

失業率三年高 美下月料減息

7月份非農業新增職位僅錄11.4萬份，差於市場預期的17.5萬份，失業率更升至接近三年以來最高，至4.3%，令人憂慮勞工市場的放緩情況或超出聯儲局的估計。市場預期該局在9月減息半厘的機會大增，芝加哥商品交易所聯儲局觀察工具顯示，9月份減半厘息的機會已升至逾六成，遠高於一天前的22%。

此外，美國6月份新增職位向下修訂為17.9萬份，低於原來公布的20.6萬份，平均工時增長收窄至0.2%，差於6月份的0.3%，按年方面，亦只增長

了3.6%，是自從2021年5月以來最少。失業率亦由6月的4.1%升至4.3%，已連續第四個月上升，勢令市場更加懷疑經濟增長可再延續多久。

不過，紐約Simcorp應用研究部董事總經理Melissa Brown指出，距離下次會議仍有一段時間，其間仍有很多數據會公布，9月減息半厘雖說並非不可能，但最主要仍要視乎數據的表現。

美國就業數據疲弱，減息機會增，美匯指數曾跌1.2%，報103.1。日圓兌美元在周五紐約早段曾升至147.03，升近2%，每日日圓兌港元亦曾升至5.3算。在周五早段，市場憂慮美經濟急速放緩，日圓和瑞士法郎等成了資金避難所，日圓兌美元急升，帶動息息交易盤拆倉潮，日股收市時大跌5.8%，或2216點，點數計算為歷來第二大跌幅，而百分比則是自從2020年3月新冠疫情時期以來最大。受影響下，韓台澳股市收市時跌2%至4%不等，其他包括新加坡、菲律賓等股市則跌逾1%。歐洲股市在周五末段亦跌勢加劇，Stoxx 600指數曾急跌2.3%，低見500點。

中國擁AI應用場景優勢 專家：讓更多企業落地

【大公報訊】記者盧靜怡廣州報導：席捲全球的AI技術浪潮下，中國發展AI技術等新質生產力已經具備先發優勢。在昨日舉行的中國首席經濟學家論壇暨第三屆大灣區經濟發展大會上，廣發證券全球首席經濟學家沈明高認為，技術進步是全球重回快增長軌道的關鍵要素，發展新質生產力需要高度關注人工智能各個環節的關鍵共性技術。在中美技術競爭中，中國更需要打開數字化、智能化的應用場景，創造需求、發揮產業鏈優勢，讓更多的AI企業落地。他認為，珠三角和長三角有條件實現AI規模優勢和產業應用場景的規模優勢相結合，推動AI+產業快速發展。

二十屆三中全會提到，加強關鍵共性技術、前沿引領技術、現代工程技術、顛覆性技術創新。沈明高分析，共性技術介於通用技術和專用技術之間，儘管不如通用技術覆蓋面

廣，但是比專用技術影響的產業面更寬，是若干產業共有的技術。共性技術一旦突破，會帶來一系列產業的創新和發展。而人工智能的三個關鍵環節都有其各自的關鍵共性技術。

沈明高認為，中國發展人工智能的優勢，首先擁有產業應用場景優勢，其次是投資先發優勢。相對於美國而言，中國的產業應用場景更加豐富。從人工智能投資的先發優勢看，中美兩個國家居全球前二。據此，中國要利用對關鍵共性技術的攻關，使AI+技術和豐富的產業應用場景相結合；要發展多元股權融資，提高直接融資比重；要把各類先進生產要素向提高全要素生產率集中。

京東集團首席經濟學家沈建光稱，中國作為全球數據量最大的國家，在大數據應用方面具有明顯優勢。中國在應用場景創新方面尤為突出，尤其在數字化和網絡銷售領域。



▲中國首席經濟學家論壇暨第三屆大灣區經濟發展大會，沈建光、屈宏斌、燕翔、汪毅、廖子華等專家圍繞「中國新質生產力與全球AI浪潮」進行討論。

人幣轉強 急漲千點重上7.14

【大公報訊】人民幣匯價昨日急升，離岸人民幣兌美元漲超過1000點，重上7.14關；在岸人民幣也由7.24關升上7.15關口。分析認為，美國公布的經濟數據弱於預期，日圓匯價回升，中國持續對外開放及憧憬穩經濟政策加碼出台等，均對人民幣構成支撐。

人民幣兌美元昨日高開高走，至接近下午2時，在岸及離岸人民幣大舉突破7.20關，分別漲約450個基點和550個基點。晚上8時過後，人民幣兌美元升勢加劇，截至晚上11時，離岸人民幣在7.1450水平徘徊；中國貨幣網顯示，在岸人民幣報7.1562。

中金研究院研究員李劉陽表示，人民幣匯率在短期內可能不會輕易回到此前的偏低彈性狀態，雙向波動的彈性可能會有所增加。更長期的匯率走勢，一方面取決於中國經濟預期的修復和利率的走向，另一方面則更取決於海外經濟金融形勢的變化。如果未來海外的資產回報下降，波動性系統性上升，這將有利於跨境資本的回流和人民幣的走強。民生銀行經濟學家溫彬認為，一旦美聯儲降息落地，人民幣貶值壓力將明顯減少，疊加中國相對豐富的匯率管理工具，預計下半年大部分時間人民幣匯率將在7.1至7.3區間雙向波動。

股市方面，由於美國股市、日本央行上調利率，觸發環球股市回調，日圓匯價抽高超過1%，日股挫近6%。外圍市場不穩，港股月底。恒指收市跌359點，報16945點，失守萬七點關口，創4月下旬以來低位。然而，港股市場未見出現恐慌拋售，全日上升股份仍有430隻，而下跌股份1047隻。大市成交1005億元，較上日增加64億元。港股通再度出現資金淨賣出情況，全日淨賣出18.96億元。科網股是主要拖低大市板塊，美團（03690）跌4.7%，報104元。阿里巴巴（09988）跌2.7%，報75.35元。