

公屋戶被揭擁靚車牌 主動交回單位

房署兩年收回5000單位 等同節省50億建築費

房屋署雷厲風行打擊濫用公屋，包括巡查公屋停車場的名車。房屋署署長羅淑佩早前到屋邨巡視，在新入伙的粉嶺皇后山邨發現有新車掛着「靚屎巴」（靚號碼）的車牌，經調查後該住戶主動交回單位。她表示，物業管理公司舉報措施實施近一年，累計接獲38宗舉報，而房屋署與內地部門核對住戶資料的安排，至今收回12個單位。

房屋署過去兩年多累計收回5000個公屋單位，她形容「兩年打咗一條邨」，相當於節省約50億元的建築費用。



掃一掃有片睇

大公報記者 王亞毛（文） 蕭花花（視頻）

羅淑佩（圓圖）昨日出席一個電台節目時表示，房署通過巡查公屋停車場內停泊的名車，作為追蹤公屋住戶擁有資產是否超過上限的線索，調查是否有人濫用公屋。



戶未交表格。她強調，署方已在限期前透過發信、上門等多個方式，都未能找到有關住戶，故已展開收回單位的程序，若相關住戶有特別原因，如入院等情況，可在「收樓通知書」發出後14天內上訴，房署會酌情處理。

她早前在新入伙的皇后山邨巡查，也在停車場發現有可疑的車輛，該輛是新車，掛有香港與內地的車牌，她描述，「香港牌是舊牌，B字頭、三個數字，大家都覺得是『好牌』來的。為何兩年屋邨會有這樣的車？」房屋署人員就此展開調查，有關住戶其後主動交回公屋單位。她指出，傳媒幫助大、社會共識強，抓住多條線索才取得成效。

物管公司一年舉報38宗

房署自去年9月起推出新措施，物管及清潔公司若成功舉報濫用公屋個案，可在下次房委會項目投標時獲加分。羅淑佩表示，措施實行近一年，共收到38宗相關舉報個案。

公屋住戶若在內地或海外擁有的物業資產超出公屋住戶規定上限，亦須交回公屋單位，羅淑佩稱，房署在內地部門協助下核對資產資料，至今已12戶因超過公屋資產限額，而被收回單位。

房署今年4月展開新一輪公屋富戶審查，共25萬戶居民須申報，羅淑佩表示，現時超過99%住戶已申報，當中有1800戶主動交還單位，仍有約70

羅淑佩總結，在過去兩個財政年度以來，署方在打擊濫用公屋方面共收回5000間公屋單位，包括去年收回2200個單位，今年收回2800個單位，以及今年首季收回700個單位，總數相當於一座中型公屋的數量，形容是「兩年打咗一條邨」。她說，現時公屋單位每間建築費約100萬元，收回5000個公屋單位，相當於節省50億元；而且收回的公屋單位，裝修翻新只需數個月，便可立即編配給有需要人士，而有關單位較多是在已發展地區，甚至是市區，很受居民歡迎。

法庭判囚已具阻嚇作用

對於有意見認為，現時對濫用公屋個案的罰則較輕，羅淑佩表示，近期法庭的判決已較以往重了一些，最重的判決是監禁兩星期及不予緩刑，而大多數是較短的監禁時期及緩刑一至兩年，認為仍有一定阻嚇作用。

翻看房署資料顯示，一名上水清河邨居民在去年填寫入息及資產申報表時，申報並無擁有土地，其後調查發現該居民當時全權擁有一幅位於新界西貢坑口的土地，最終被判監禁兩星期，其單位已被房屋署收回。



▲鴨脷洲邨停車場內的月租車位停泊多輛名車。大公報記者蕭花花攝



▶有價值不菲的保時捷停泊在華富邨停車場內。大公報記者蕭花花攝

數看打擊濫用公屋

- 今年4月向25萬戶派發富戶審查申報表，至今收回99%申報表，當中**1800戶**主動交還公屋，對約70個仍未交表住戶展開收回單位程序。
- 過去兩個財政年度共收回**5000個單位**，等同一個中型屋邨的單位量，相當於節省**50億元**建築費。
- 物管、清潔公司共舉報**38宗**懷疑濫用公屋個案。
- 查核公屋住戶在內地或外地擁有物業，累計**12宗**因超出資產限額而被收回公屋。

資料來源：房屋署

公屋停車場泊值90萬保時捷

現場直擊

政府打擊公屋隱形富戶，以「查車」為主要線索。大公報記者昨日在港島南區多個公共屋邨現場直擊，發現月租車位有不少名車停泊，這些車即使是「二手價」也價值不菲，其中有保時捷新車估計售價達90萬元。

公屋租戶向房屋署申報資產時，擁有的車輛價值亦納入計算在內。大公報記者昨日到石排灣邨、華富邨、鴨脷洲邨停車場，發現這些屋邨內的停車場月租車位都停泊了不少名車，包括保時捷、奧迪、寶馬等，新車價錢由30萬至60萬元不等。石排灣邨有保安人員說，邨內月租車位主要供公屋住戶租用，若非公屋住戶則需排隊輪候，而時租車位則不限公屋住戶。

記者在華富邨一號停車場、鴨脷洲邨停車場都發現停泊了保時捷，新車估計高達70萬元及90萬元，至於寶馬、平治、特斯拉等名車也隨處可見。住戶陳女士說，不

時在邨內看到名車進出，贊成政府主動查核公屋住戶名下車輛價值，以打擊濫用公屋的富戶。住戶梁先生說，部分車價值30多萬元，認為金額尚可接受，但有關住戶應繳交雙倍租金；若公屋戶擁有價值逾百萬元的名車則不太合理，建議政府要求該住戶搬離公屋單位，「上百萬都買得起，外面租金都應付得起吧！」

大公報記者 蕭花花



▲房委會轄下屋邨正透過追查名車，找出濫用公屋的隱形富戶。

訂新措施助青年置業

加注動力

房屋署署長羅淑佩昨日表示，對年輕人為了輪候公屋，寧願「躺平」的說法，感到「肉赤」，認為年輕人的人生規劃不應如此。她稱，公屋編配方式主要以家庭為本，近年資助出售房屋的買家，大部分是40歲以下的年輕家庭，建議年輕單身人士可先與父母住一段時間，不一定要即時擁有自己的居所，當局正制訂措施協助青年安居置業，詳情會適時公布。

為鼓勵青年實踐創業夢，房屋

委員會近日推出「共築·創業家」計劃，在旗下商場撥出舖位，供青年嘗試免租創業七個月，盈利後再收取兩成淨利潤。羅淑佩表示，現時房委會旗下商場的空置率約4%，仍較私人市場約6%低，仍希望以短期計劃靈活使用空置舖位。

羅淑佩表示，會在計劃實行數月後，視乎反應、財政情況及市道，再考慮是否擴大計劃，若反應熱烈或會提供更多舖位，亦會在計劃完成後彈性考慮是否續租，屆時會再重新考慮租務條款安排。大公報記者 王亞毛



▲房屋署打擊濫用公屋，兩年內已收回5000個單位，相當於「打咗一條屋邨」。

▼房屋署署長巡查皇后山邨，發現掛了靚車牌的新車，房署人員追查下，相關戶主主動交回單位。

長者邨民佔比增 公屋研提升設施

【大公報訊】房屋局局長何永賢表示，全港現有190多個公共屋邨，共約200萬戶居民，當中四分之一是60歲或以上人士，預計十年內，長者公屋住戶比例將增至三分之一。她認為樂齡安居是重要課題，應在籌劃屋邨設計時，積極研究加入多項令長者住得更好的設施，例如加裝扶手、改裝槓桿長臂式水龍頭、信箱及大門防盜眼改裝至適合輪椅人士使用等。

辦屋邨時裝節 長者做模特

何永賢昨日在一個活動上表示，房屋局及房委會去年開展一項有關提升公屋居民幸福感研究，訪問超過3000名屋邨居民，發現居民重視健康、活力等元素，亦藉此幫助新舊屋邨籌辦增加居民幸福感活動。她又稱，未來北部都會區土地範圍較大，到時當中的公共屋邨會預留三分之一作為公共空間，希望透過善用屋邨公園，促進長者社交。

何永賢表示，香港的屋邨規劃的規定之一，即總建築面積的百分之五會規劃用作興建社福設施，如安老中心等，而社福設施與居住地方綜合式規劃

在一起的模式是香港獨有，在現時新型屋邨中，居民可以集衣、食、住、行於一區，世界上不少城市都向香港仿效這種綜合規劃模式。

何永賢並預告，「共築幸福·屋邨節」將於9月7日至15日舉辦不同活動，包括舉辦邀請嘉賓到不同屋邨，走訪屋邨時裝店去襯出型格服裝，並會邀請長者擔任模特兒。此外，「屋邨節」亦會舉行屋邨單車節、屋邨跑步等活動，與民同樂。她希望「幸福屋邨」只是開始，逐步將「幸福」的概念擴展至香港不同社區。



▲公屋住戶老化，預計10年後長者比例將增至三分之一。

今全民運動日 免費劍擊體驗

【大公報訊】記者秦英偉報道：港隊運動員在今屆奧運已取得兩金兩銅佳績，全城投入奧運體育熱潮！康樂及文化事務署今日（4日）舉行「全民運動日2024」，該署轄下18區指定體育館會開放大部分康樂設施，包括室內設施、戶外設施、公眾游泳池及水上活動中心艇隻，供早前已透過「SmartPLAY康體通」抽籤預約的市民使用。



透視鏡 蔡樹文

今日亦會舉行免費康體活動，市民憑早前在18區康樂事務辦事處派發的活動券即可參加健康講座、健體閣、體育示範及同樂活動等。同日會舉行多項運動體驗，包括近期因「劍神」張家明及「劍后」江旻憓在奧運雙雙奪金，而大受港人歡迎的劍擊體驗，會在黃大仙蒲崗村道體育館進行，下午2時起至6時

止，每節半小時。至於公眾游泳池設施則毋須預約，市民只需於泳池開放時段前在泳池入口處排隊候，名額先到先得，額滿即止。未能身處現場的市民，亦可以透過「全民運動日2024」專題網頁及「康文+++」Facebook專頁收看運動示範，隨時隨地都可以做運動。

屋邨安老需繼續優化

全港公共屋邨有約四分之一居民為年屆60歲以上，預料未來10年比例更會升至三分之一。在公共屋邨預留適當的養老、安老及醫療設施，是未來公屋設計需要考慮的重要因素。房屋局積極研究屋邨設施設計及改善工程，例如在升降機加裝座位等。為吸引長者使

用更多公共設施，房委會未來會在空間較大的北部都會區屋邨，預留約三分之一作公共空間。人口老化問題，對各項社會設施的規劃與設計，帶來衝擊與挑戰。作為香港「最大房東」的房委會針對人口老化的趨勢，主動研究公屋設施設計及改善工程，值得讚賞。針對高齡海嘯來臨，社會不同界別都應深入研究早作準備，提出具前瞻

性的策略，盡量減輕人口老化對各項社會服務造成衝擊，避免激化各種社會矛盾。不同年齡層、不同性別長者，有不同特性及需求，精神狀況與健康水平差異亦可以十分大。公屋為長者進行針對性設計，要以各種數據作考量基礎，多聽專家學者意見，建造新型公屋，為長者度身訂造合適設施。這件事要有紧迫感，對香港的未來負責，就需要早規劃、早動手，功德無量。