



大公報社評

井水集

以新思維、新方法加快社區重建

何錯之有？

市建局啟動馬頭圍道／落山道發展項目，該項目與毗鄰的靠背雙道公務員樓宇重建項目合併，預計2033/34年度完成。市建局在連續兩年錄得虧損之下繼續推出重建項目，體現了責任擔當。但也因此凸顯社區重建的痛點和難點問題——資金不足加上重建程序漫長，導致重建速度遠遠跟不上樓宇老化的速度。香港需要進一步解放思想，以新思維、新方法、新模式解決這一老問題。

歲月荏苒，風雨侵蝕，香港樓宇老化問題越來越嚴重。社區重建不僅可以建造更多房屋，為更多無殼蝸牛提供安居之所，更會帶來質的改變，包括美化市容、重整交通路線、完善社區服務設施配套等，因此重建計劃受到歡迎。但市區重建說易行難，一來收地程序繁雜，重建經年累月；二來私人發展商只會對有利可圖的大型社區重建項目有興趣，至於俗稱「牙籤樓」的單棟樓宇重建或小規模社區重建，因為利潤有限甚至無利可圖，只能由市建局來接手，而市建局受到「財政自給」等束縛，難以展開大量重建。

就以今次展開的重建項目為例，與2020年公布的公務員建屋合作社樓宇重建試點項目屬於同一個發展計劃，但因

為兩者收地等程序不同，因此市建局分兩批進行，今次的重建只涉及180個住戶、20間地舖，合共2120平方米，屬於小項目。至於公務員項目，因程序較多，尚未能啟動重建。根據規劃，有關項目需要約十年時間完成，實際上有可能耗時更久。

在社區重建曠時廢日之際，香港樓宇老化速度卻快得令人難以置信。政府數據顯示，過去十年間，私人重建項目和市建局重建項目合共只有1650個，而同一期間，香港50年或以上的樓宇由4500幢增至9600幢，加上全港約3100幢「三無大廈」，接近13000幢，以目前的重建速度，真不知要拖到何年何月。而根據《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》，預計到了2046年，香港樓齡達70年的住宅單位為326000個，為2015年的300倍。

社區重建速度趕不上大廈老化的速度，這成為城市中滴答作響的不定時炸彈，嚴重威脅居民的生命和財產安全。加快社區重建早已是社會共識，而加快重建速度不能墨守成規，而是需要進一步解放思想，使用新思維、新方法、新模式來解決老問題。

具體說來，主要有三方面。一是降

低強拍的門檻，立法會上月通過有關條例草案，針對長沙灣、深水埗、馬頭圍、土瓜灣、旺角、灣仔等七類指定地區的實際情況，作出不同安排；二是考慮在財政撥款中成立專項資金，專門用來支持社區重建，市建局一旦解決了囊中羞澀的問題，就可以放開手脚，大幹快上；三是社區重建涉及住戶安置。收樓程序之所以慢，主要還是安置問題。特區政府可考慮設立專門的土地儲備，用來為受影響居民提供安居之所。對住戶來說，沒有了後顧之憂，自然更願意配合重建計劃。

中共二十屆三中全會緊緊圍繞以中國式現代化推動民族偉大復興，進一步全面深化改革，推出300多項改革措施。對香港來說，貫徹落實三中全會精神，不僅要抓住內地新一輪深化改革帶來的機遇，更要緊扣改革這個關鍵詞，銳意改革，主動作為。

事實上，小到社區重建，大到發展經濟、改善民生，為國家建立高水平對外開放經濟貢獻香港智慧和力量，不改革是行不通的。行政長官李家超昨日主持三中全會研習會，強調特區政府要以深化改革為己任，這為解決香港痛點難點問題注入了動力。

近日特區政府官員發聲，力撐因表達愛國愛港立場而遭到針對的「微笑劍后」江旻憓。保安局局長鄧炳強譴責「挑剔」江旻憓碩士論文的「小人」，最害怕見到香港市民團結，支持特區政府，企圖以恐嚇及批判方式製造寒蟬效應；民青局局長麥美娟稱讚江旻憓無論在學業上還是作為運動員，都是香港年輕人的榜樣，倘若有人試圖搞分化，那絕非香港青年之福。

江旻憓不僅劍術了得，學業優異，其愛國愛港立場同樣令人敬佩。從美國史丹福大學畢業後，她前往北京人大研讀法律，在題為「透過『佔中事件』反思香港特區選舉制度完善路徑」的碩士論文中，指出2014年香港發生的「佔中」事件是違法的，且「禍害極大、遺禍深遠」。這一論述是符合邏輯的，是正確的，是香港絕大多數市民的認知，亦早已被歷史所證明。

江旻憓的政治立場招致逃亡海外反中亂港分子的攻擊，並不令人驚訝。那些人見不得香港撥

亂反正，見不得香港社會團結，更見不得像江旻憓這樣的優秀青年在涉及大是大非的問題上毫不含糊。更直白點說，江旻憓的論文講出了反中亂港分子及外部勢力最害怕亦最絕望的真相：包括年輕人在內的絕大多數香港人愛國愛港！

江旻憓愛國愛港發諸內心，特區官員支持江旻憓，同樣是理直氣壯。事實上，在中央的大力支持下，特區政府通過完善選舉制度，令「愛國者治港」原則得到全面落實。特區政府完成了基本法第23條立法，與香港國安法相輔相成，共同築牢香港維護國家安全的屏障，為香港「一國兩制」實踐行穩致遠打下堅實的基礎，為香港發展經濟、改善民生創造了良好的環境。

單從發展體育來看，從東京奧運會香港健兒摘下1金2銀3銅，創下香港奧運史上最好成績，到巴黎奧運會迄今取得2金2銅，又實現了新突破，這足以證明，作為中國特區的香港是年輕人成就夢想的地方，愛國愛港何錯之有？


習主席回信勉傳承愛國愛港愛鄉精神 「青年論壇」今開幕 助新世代發展所長

發揮優勢 多作貢獻

「習主席的回信告訴我們，要做好薪火相傳，愛國愛港愛鄉的精神傳承，貢獻國家、香港、家鄉，這種精神是我們希望年輕人學會的。」民政及青年事務局長麥美娟昨日接受大公報記者訪問，談到習主席近日給愛國愛鄉寧波籍企業家回信時表示，本屆政府提出《青年發展藍圖》，目標就是培育愛國愛港、具備世界視野、有正向思維的新一代。民青局透過推出不同活動，期望培養本港年輕人的國民身份認同和主人翁意識。

作為2024青年節的開幕項目，由民青局負責舉辦的首屆「青年發展高峰論壇」，今日（10日）在香港會議展覽中心舉行。今次論壇目標為構建交流平台，創造機會給本港青年，希望透過論壇展現他們的優秀，鼓勵他們對外說好香港故事，並以東道主的身份介紹本港的發展情況。

大公報記者 陸九如（文）
蔡文豪、鄧浩明（視頻）




▲麥美娟表示，「青年發展高峰論壇」給予港青機會，讓他們說好香港故事。大公報記者蔡文豪攝

多元國際化城市 有利藝術創作 雕塑家任哲來港發展

【大公報訊】記者陸九如報導：青年發展高峰論壇演講嘉賓、雕塑藝術家任哲認為，香港是一個非常適合發展藝術產業的地方。他表示，香港是一個多元的國際化城市，作為文化傳播的橋樑，每天都有世界各地的藝術信息在這裏交匯融合。任哲發展藝術工作最重要的兩個條件，是對事物本質思考的深度和視野的廣度，而香港是一個深度與廣度兼備的城市。

任哲表示，相當欣賞香港社會對藝術和美的追求，認為香港市民懂得欣賞、尊重藝術成果，指這樣的環境



▲任哲指香港是中國文化出海和傳播的好平台。大公報記者蔡文豪攝

將更加助力藝術創作。「香港的繁榮和全世界對香港的關注，促使更多人能看到這裏產生的文化藝術成果。」近期「俠之大者——金庸百年誕辰紀念·任哲雕塑展」在香港文化博物館舉行，任哲介紹，目前香港吸引了30萬觀眾觀看這個雕塑展，他表示這個數字相當驚人，更加說明香港對於中國文化的出海和傳播是很好的平台和橋樑。另外，任哲去年透過「高才通」計劃來港，「高才通申請是非常快速的，我對特區政府的辦事效率，還有計劃落地後的推進表示感謝。」

【大公報訊】記者陸九如報導：巴黎奧運女子重劍金牌得主江旻憓今日將出席民政及青年事務局主辦的「青年發展高峰論壇」，擔任演講嘉賓。近日江旻憓因其在碩士期間撰寫的論文遭受非議，甚至人身攻擊。民青局局長麥美娟昨日接受《大公報》訪問時表示，江旻憓無論是在學業，抑或是在其運動員生涯中，都展現出香港優秀青年人的風貌。麥美娟相信，每個愛國愛港的香港人看到江旻憓在賽場上的表現，都會感到高興、自豪，倘有部分人試圖分化，絕對不是本港青年之福。

麥美娟表示，本屆政府提出《青年發展藍圖》，目標就是培育愛國愛港、具備世界視野、有正向思維的新一代，而今次舉辦青年發展高峰論壇，目的是希望讓不同界別、背景和專業的青年朋友都可得到啟發，因此社會一定要團結一致，為本港青年提供機會和搭建平台，以便他們追求自己的人生目標。

麥又說，數月前民青局在邀請江旻憓擔任演講嘉賓時，她仍未參加巴黎奧運，但也很快答應出席。麥美娟指邀請運動員前來分享，是因為運動員在面對逆境時，懂得調節心境，再克服困難，並獲得好成績，而這正是活動希望向年輕人傳達的訊息。



▲麥美娟認為江旻憓在賽場上的表現令香港人感到自豪。大公報記者蔡文豪攝

本屆論壇以「攜手起航 共譜新篇」為主題，邀請來自世界各地不同地區負責青年事務的官員、科技創新專才、青年企業家、青年組織代表及專業人士等擔任演講嘉賓。論壇由行政長官李家超致開幕辭，政務司司長陳國基進行主題演講。

麥美娟表示，舉辦此次論壇是希望透過演講嘉賓的經驗分享，啟發本港青年的職業生涯規劃，借助政府及社會各界提供的資源，賦能本港年輕人，令他們發揮潛能所長，並告訴全世界香港是適合青年人追夢的地方，「每一個青年人可以在香港找到他們的理想，並達到理想。」

實習交流計劃名額增至4萬個

麥美娟指出，今次論壇目標參加人數原為1000人，現時已有近2000人報名，反應踴躍，當中約四分之一青年來自不同國家及地區，如計及內地青年，比例會更高。她期望本港與海內外青年的交流是長期且具連續性，因此除嘉賓分享外，亦將設有交流環節，呼籲青年把握交流機會。

另外，被問及如何幫助港青更好認識國家發展機遇時，麥美娟介紹，民青局近兩年來加大力度推廣青年實習交流計劃，今年名額已增至4萬個，各項青年計劃的參加人數較往年多一倍，「證明活動是越來越受年輕人的歡迎。」參加的青年也都對實習項目有很好的評價，她也要求相關計劃根據本港年輕人的需求進行調整，包括交流計劃的主題研究等。麥美娟指出，通過青年交流計劃，民青局與內地城市的部委有了更多溝通聯繫，更在大灣區組織了創新創業基地聯盟，也帶領不少本港青年前往參觀學習。

內地實習機會難得 助實踐創業夢想



▲張海倫（前排左四）參與「中國科學院青年實習計劃」，了解國家科技發展。

【大公報訊】記者陸九如報導：同場另外兩位受訪者，分別是畢業於港大數據科學專業的張海倫及畢業於科大、現正創立餐飲行業相關的環保公司老闆徐嘉熹。兩人均是「連青人網絡」幹事會成員，將在今日論壇期間，協助進行義務服務及介紹青年工作計劃的工作。

參與「內地專題實習計劃」、在中國科學院自動化研究所實習的張海倫表示，實習的機會非常珍

貴，她在北京深入學習了很多關於人工智能算法的知識，認識到國家科技的高水平發展。張海倫還表示在未來幾年希望帶領來港的國內外青年朋友參觀維港和太平山頂，飽覽香港的美景，感受香港的活力。徐嘉熹則參與了「YDC青年大使計劃」，他指計劃培訓機會眾多，包括專家講座、政策培訓、交流團等，還通過參觀餐飲行業了解行業運作機制，促使他萌生餐飲與環保結合的想法，助力他的創業之路。