

啟動禮昨舉行 百名港企業家及教授月底赴山東考察 魯港加強產業合作 推動高質量發展

由山東省海外聯誼會、香港山東社團總會聯合主辦的「高質量發展看山東——香港企業家、教授齊魯行」昨日在港舉行啟動禮，共約100位香港工商界人士、立法會議員、專業人士及高校前沿學科的教授，將於8月28至31日前往山東多地考察。山東省委常委、統戰部部長及省海外聯誼會會長徐海榮昨出席啟動禮時表示，魯港交流日益密切，各領域的合作成果豐碩，希望與會者充分發揮人脈資源和商業網絡的優勢，推動魯港貿易和產業合作提質升級。

大公報記者 劉遠（文） 何嘉駿（圖）

徐海榮表示，山東在中國式現代化的實踐中邁出了堅實的步伐，今年上半年全省生產總值達4.7萬億元（人民幣，下同），按年增速達5.8%，在全國GDP前十的省份中名列第三，增速則排行第一；一般公共預算收入4418億元，按年增長3.7%，居民人均可支配收入2.1萬元，較去年同期增長5.7%。全省經濟社會發展呈現穩健向好的態勢。

徐海榮提到，近年來在中央政府駐港聯絡辦的指導下，在香港山東社團總會和社會各界的大力支持下，魯港交流日益密切，各領域的合作成果豐碩，經貿合作的成效亦十分顯著。

徐海榮：兩地貿易額大增43%

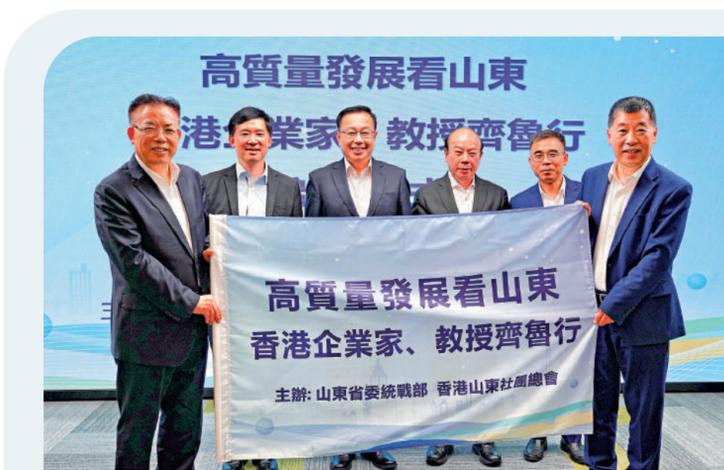
徐海榮指出，2023年山東與香港的進出口總額達到654.9億元，按年增長43.8%。香港穩居山東第一大外資來源地，對山東實際投資累計達123.5億美元，約佔山東吸引外資的70.5%，較上一年提升4個百分點。山東對香港有實際投資的企業為93家，累計向香港投資40.8億美元，按年增長26.3%。

徐海榮稱，在座的都是香港相關行業和領域的精英人士，也是連接香港與山東的友好使者，希望充分發揮各自優勢，積極建言獻策，聚焦現代化產業體系建設、科技創新、能源綠色轉型等重點領域，深入開展調查研究，發揮人脈資源和商業網絡的優勢，推動魯港貿易和產業合作提質升級，促進科技協同創新，優勢互補，加快魯港深度融合，努力實現更高水平的互利共贏。

何靖：同鄉社團積極支持家鄉建設

中央政府駐港聯絡辦副主任何靖表示，香港正處在由治及興的發展階段，同鄉社團應該發揮重要作用，包括支持內地高質量發展、支持家鄉建設，尤其是全面推進中國式現代化，相信香港有特殊的地位、優勢。他指出，山東是經濟、文化、教育大省，具備不錯的人文環境、投資環境及投資機遇，有企業代表提到自己還沒有去過山東，相信會不虛此行、收穫滿滿。

是次啟動禮的出席嘉賓還包括：特區政府政制及內地事務局副局長胡健民，中央政府駐港聯絡辦社團聯絡部部長鍾吉昌，全國政協常委、香港廣東社團總會主席龔俊龍，山東省委統戰部副部長、一級巡視員張靜，華魯控股集团黨委書記、董事長樊軍，全國政協委員、香港山東社團總會會長朱新勝等。



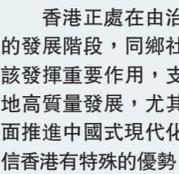
嘉賓言論重點

山東省委常委、統戰部部長及省海外聯誼會會長 徐海榮



魯港交流日益密切，各領域的合作成果豐碩，希望與會者充分發揮人脈資源和商業網絡的優勢，推動魯港貿易和產業合作提質升級。

中央政府駐港聯絡辦副主任 何靖



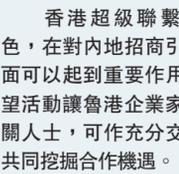
香港正處在由治及興的發展階段，同鄉社團應該發揮重要作用，支持內地高質量發展，尤其是全面推進中國式現代化，相信香港有特殊的優勢。

特區政府政制及內地事務局副局長 胡健民



歡迎山東繼續利用香港「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的優勢，助力山東企業走出去，把外資引進來，推動內地企業走向世界及收購外資。

香港山東社團總會會長 朱新勝



香港超級聯繫人角色，在對內地招商引資方面可以起到重要作用，希望活動讓魯港企業家和相關人士，可作充分交流及共同挖掘合作機遇。



▲「高質量發展看山東——香港企業家、教授齊魯行」昨日在港舉行啟動禮。

◀在何靖（左三）、鍾吉昌（右二）、胡健民（左二）、龔俊龍（右三）的見證下，徐海榮（左一）向朱新勝（右一）授予團旗。

胡健民：深化科技交流 優勢互補

互利共贏

對於山東與香港經濟、文化等合作前景，特區政府政制及內地事務局副局長胡健民表示，香港與山東一直往來頻繁，在經貿、科技、人才交流等多方面交流合作，實現優勢互補，互利共贏。他說，山東作為沿海經濟大省，凝結雄厚的發展基礎和無限的發展潛力，多年來在港進行多項重大經貿投資推薦及交流活動，包括已經舉辦了多屆的山東香港周，促成了魯港兩地高校和多元化的合作。

胡健民表示，香港是山東最大的外資來源地，佔全省利用外資總額約70%，香港也是山東省企業境外上市首選之地，現有55家山東企業在香港上市，市值近4730億元。

他說，歡迎山東繼續利用香港「一國兩制」下背靠祖國、聯通世界的優勢，助力山東企業走出去，把外資引進來，推動內地企業走向世界及積極收購外資。

在科創方面，胡健民提及，今年5月份習近平主席在山東考察時指出，山東在科技創新與產業創新深度融合，發展新質生產力，完善現代化產業體系上大有可為，要着眼國家戰略需求，統籌推進傳統產業改造提升，新興產業培育壯大，未來產業超前布局，全面釋放實體經濟和數字經濟融合效能，因地制宜，發展新質生產力。胡健民指出，香港也正在推動科學發展，實現資源整合，繼續融合，生態互補，積極融入國家發展大局。

在人文交流方面，自從今年3月份開始，內地赴港澳「個人遊」城市擴展到青

島市，讓當地的老百姓可更方便地來到香港，希望山東尤其是青島的旅客多來香港走走、看看，感受香港中西文化薈萃的獨特魅力。他強調，特區政府高度重視支持魯港兩地深化交流合作，積極推動魯港兩地在經濟、貿易、文化等不同領域的交流和合作。

朱新勝：社團總會安排精準配對

香港山東社團總會會長朱新勝表示，今年二十屆三中全會進一步強調了開放和高質量發展的重要性，其中香港的超級聯絡人、聯繫人的角色，在對內地招商引資方面可以起到重要作用，總會作為聯繫魯港相關人士交流合作的大平台，時刻謹記山東省委書記林武要求建設家鄉的囑託，深入貫徹落實全會精神核心交流模式，安排行業對行業、企業對企業、項目對項目精準配對，以求交流團與當地企業實際對接，讓投資合作落實落地。

是次企業家、教授齊魯企業活動，提前收集了參觀企業業務領域合作興趣和考察需求，並聯繫了山東省相關行業負責人和企業家預先進行對接，以求在最短時間內促成更多的企業交流和合作意向。再者，將會根據企業家和教授們的需求，安排了專門的分組行程，並會在考察期間舉辦多次的交流會，讓各地市的企業家和相關人士可以與交流團充分交流，拓展交流範圍，挖掘合作機遇，相信這次活動將成為魯港交流的新品牌，充分發揮香港背靠祖國聯通世界的獨特優勢，融入山東建設發展。
大公報記者李信

銅鑼灣盤兩房租3萬 回報僅2厘

【大公報訊】早年高價買入的新盤，於現時租務大旺下，租金回報仍跑輸大市。銅鑼灣yoo Residence一個2013年近1800萬元一手買入的兩房單位，新近以3萬元租出，回報僅2厘，低過時下普遍定期存款息率。

利嘉閣地產分區董事梁國樑稱，yoo



▲yoo Residence租出的兩房單位，租金回報僅2厘，低過時下定期存款息率。

Residence高層C室兩房戶，實用面積519方呎，外望大球場景，業主叫租3.4萬元，經議價後落實以月租3萬元租出，租客為內地人士，看中項目旺中帶靜，景觀開揚。據悉，業主於2013年以約1795萬元一手購入，租金回報約2厘。

晉環三房租5萬 每呎53元

美聯物業助理區域經理楊家俊表示，黃竹坑晉環租務需求理想，新近1A座低層F室，實用面積938方呎，為套三房間隔，租客以月租約5萬元承接，實用呎租53.3元。業主於2021年5月以約2670.4萬元購入，租金回報率2.2厘，同樣低於定期存款息率。

楊家俊補充，該屋苑現有約5個放租單位，月租入場費約2.3萬元起。

九龍區方面，香港置業區域董事方文偉表示，深水埗曉悅中層F室一房戶，實用面積315方呎，外望山景，獲租客預繳全年租金承租，月租1.52萬元，呎租48.3元。據資料顯示，業主於2014年12月以

約539.4萬元購入，租金回報約3.4厘。

珀麗灣月內暫錄7宗租務

新界屋苑租務暢旺，中原地產高級資深分區營業經理溫詩雁表示，馬灣珀麗灣本月暫錄約7宗租賃成交，平均實用呎租約31元。新近12座中層B室三房戶，實用面積668方呎，享青馬大橋海景，月租叫價2.2萬元，外區家庭客廳情區內環境，加上全屋苑只此一個青馬橋海景三房租盤，決定即場洽租，獲減1000元後，以2.1萬元承租，呎租31.4元。業主2007年以305萬元購入單位，以最新租金計算，回報高達8.3厘。

祥益地產高級分行經理謝利官表示，天水圍嘉湖山莊3期翠湖居5座高層C室，實用面積551方呎，日前獲區內短租客承租。租客原本居住的單位即將裝修，故物業租盤暫住5個月，上址附設裝修連家電，可即租即住，加上可供短租的盤源緊絀，遂決定以月租1.4萬元承租，並一次過繳付期內租金，呎租25.4元。

特朗普「弱美元」夢想難以達成

財經分析 李靈修

儘管特朗普曾公開喊話「美聯儲不應在大選前（11月）降息」，但並不妨礙其長期鼓吹「弱美元」的貨幣主張。在特朗普看來，美匯強勢導致本國貿易逆差擴大，並阻礙了美國製造業的復興。這也是為什麼市場一直猜測，特朗普當選後會撤換現任美聯儲主席鮑威爾。

在創建之初，美聯儲在內部就構建了一套完整的權力制衡體系，旨在平衡政府與個體、中央與地方、精英與平民的利益。其中最重要的決策機構——聯邦儲備委員會是由7名理事組成，任期為14年；理事中再選出主席與副主席，任期為4年。

根據1913年頒布的《美國聯邦儲備條例》（Federal Reserve Act），聯邦儲備委員會不受選舉政治的干擾與控制。即便歷屆美聯儲主席都是由總統提名、國會投票產生，但白宮與國會均不能以「利率決策有問題」為由解僱聯儲局官員。

雖然歷史上從未有過美聯儲主席被解僱的先例，但是，《美國聯邦儲備條例》第10節規定，美聯儲理事「可以因總統原因被免職」（Sooner Removed For Cause by The President）。須指出的是，免職原因必須是聯儲主席出現嚴重失職，並交由美國法院裁定，其中涉及極大的法律爭議。因此，特朗普若提前完成人事更替並非易事。

競選綱領政策恐加劇通脹風險

事實上，「弱美元」更大的絆腳石來自於特朗普自身。在特朗普競選綱領中涉及關稅、移民等核心議題的政策內容，都存在加劇通脹的潛在風險，與其寬鬆貨幣的理念存在衝突。

關稅方面，特朗普計劃對所有進口商品徵收10%的基本關稅，並對中國進口商品徵收60%的關稅。彼得森國際經濟研究所（PIIE）指出，為了應對美國的關稅，別國央行或將被迫降低利率，以抵銷出口美國的損失，這會進一步推升美元，全球投資者也會基於此預期增加對美元資產的配置。

移民方面，特朗普計劃驅逐數千萬非法移民，然而，移民規模的銳減將增加勞工短缺的壓力，並平添工資上漲的壓力。如果特朗普堅持推行反移民政策，勢必會導致更高的通脹與利率，導致美元再次走強。

FINNIE首日收180票 原價加推30伙

【大公報訊】宏安地產（01243）旗下鯽魚涌單幢新盤FINNIE，昨日起接受準買家認購意向登記，截至昨日黃昏6時，已收超過180票，以首張價單30伙計，超額認購5倍，發展商即日加推30伙，折實

502.6萬元起。

宏安地產執行董事程德韻表示，由於FINNIE首日已接獲超額認購5倍，為迅速回應市場需求，按原價加推價單第2號，其中涉及中高層兩房優質單位。加推的30

伙中，一房戶佔14伙，兩房戶共16伙，折實502.6萬至854.3萬元，折實呎價18615至23470元，總貨值逾2億元。

項目1及2號價單共推出60伙，佔全盤90伙的三分之二。