# 租賃市旺 黃埔2房每呎50元破頂

專才1.9萬租映灣園 租金半年升近兩成

地生及專才帶來龐大住屋需求,推動租金的節上運,在2011年 租金節節上漲,紅磡黃埔花園有細2房 單位以每月1.93萬元租出, 呎租撲50元刷新 屋苑2房新高紀錄。住宅鬧租盤荒,有內地 專才預繳1年租金搶盤,以每月近2萬元承租 東涌映灣園2房單位,較同類半年前租金大 幅飆升近兩成。

#### 大公報記者 林惠芳

中原地產分區營業經理袁顯岸稱,黃埔花園2期 10座高層B室細2房單位,實用面積389方呎,業主 上周五以1.98萬元放租,不足1星期即獲本地家庭以 1.93萬元承租,屬屋苑細2房戶型租金新高,實用呎 租撲50元,創下屋苑2房單位呎租新高紀錄,按業主 2005年入市價218萬元計,可享10.6厘豐厚回報。

#### 寶翠園2房月租4萬 創一年高

東涌區於機組人員搶盤潮下,租金升勢更凌 厲。中原地產分行經理曹嘉華透露,來港人才及學 生有增無減,加上機組人員積極搶租盤,令暑假期 間租盤匱乏,映灣園9座高層F室2房單位,實用面積 565方呎,獲內地專才以月租1.9萬元承租,並預 繳1年租金,涉資約22.8萬元。據資料,映灣園9座 高層C室同類山景2房戶,實用面積563方呎,今年2 月獲外籍工程師以1.6萬元承租,事隔半年,同類單 位月租已搶至1.9萬元,升幅達18.8%。

來港專才家庭承租能力強,中高價屋苑租金升 勢俏。消息指,西半山寶翠園6座極高層B室套2房單 位,實用面積776方呎,剛以月租4萬元租出,屬屋 苑2房連套房單位去年8月後租金新高。翻查資料, 同座低層B室套2房單位,今年2月以3.45萬元租出, 同類戶型租金於短短半年間飆升16%。



備受內地生歡迎的新界東細單位,租金亦呈明 顯升勢。中原地產高級分區營業經理黃達雄表示, 大埔八號花園3座中層G室1房單位,實用面積333方 呎,獲一名內地女學生以1.18萬元租住,實用呎租 35.4元,同樣以預付1年租金方式租住,業主於1985 年以20.4萬元購入單位,和金回報達69厘。據資

#### 維港·星岸8年賬蝕32%

住宅租賃表現理想,惟蝕讓潮未止,消息指 出,紅磡維港·星岸5座低層A室4房單位,實用面積 1356方呎,成交價2350萬元,實用呎價僅17330 元,原業主2016年6月以3460.7萬一手購入,賬面 虧損1110.7萬元,蝕幅達32.1%為屋苑歷來最多。

料,該屋苑3座高層G室同呎戶,於去年9月以1.08萬

元租出,是次租出為中層戶,租金比高層貴9.3%。

由於住宅租金跑贏樓價,帶動租金回報持續上 揚,據中原地產數據,中原城市租金回報率(CRI) 今年6月報3.22厘,按月升0.09個百分點,創9年半 新高。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出, 租務成交持續活躍,租金升幅擴大,同期樓價持續 下跌,推動回報率續升,在用家需求及租盤短缺 下,預料CRI回報率短期內有望企穩3.2厘以上。

#### NOTICE ON APPLICATION FOR **RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DARKROOM**

Notice is hereby given that HO Hon Wai of 4/F, ONFEM TOWER, 29 WYNDHAM STREET, CENTRAL, HONG KONG is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of DARKROOM situated at 4/F, ONFEM TOWER, 29 WYNDHAM STREET. CENTRAL, HONG KONG with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 23 August, 2024

#### 申請酒牌續期公告 DARKROOM

現特通告:何漢威其地址為香港中 環雲咸街29號東方有色大廈4樓, 現向酒牌局申請位於香港中環雲咸 街29號東方有色大廈4樓 DARKROOM 的酒牌續期,其附加批 註為酒吧。凡反對是項申請者,請 於此公告刊登之日起十四天內,將 已簽署及申明理由之反對書,寄交 香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市 政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期:2024年8月23日

#### 申請酒牌轉讓公告 海都酒家

現特通告:黃長奮其地址為香港中環 添美道1號中信大廈5樓501,現向 酒牌局申請位於香港中環添美道1號 中信大廈5樓501海都酒家的酒牌轉 讓給孔令娟其地址為香港中環添美道 1號中信大廈5樓501。凡反對是項 申請者,請於此公告刊登之日起十四 天內,將已簽署及申明理由之反對 書,寄交香港灣仔軒尼詩道 225 號縣 克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

#### 日期: 2024年8月23日 NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE Victoria City Restaurant

Notice is hereby given that WONG Cheung-fan of Shop 501, 5/F, Citic Tower, 1 Tim Mei Avenue, Central, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Victoria City Restaurant situated at Shop 501, 5/F, Citic Tower, 1 Tim Mei Avenue, Central, H.K. to HUNG Ling-kuen of Shop 501, 5/F, Citic Tower, 1 Tim Mei Avenue, Central, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipa Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the

Date: 23-8-2024

### 申請酒牌續期公告 燒肉男

現特通告:李卓謙其地址為香港 灣仔謝斐道 414-424 號中望商業 中心23樓,現向酒牌局申請位於 新界屯門屯門鄉事會路88號天生 樓 1 樓 12B 鋪燒肉男的酒牌續 期。凡反對是項申請者,請於此 公告刊登之日起十四天内,將已 簽署及申明理由之反對書,寄交 新界大埔鄉事會街8號大埔綜合 大樓4字樓酒牌局秘書收

#### 日期: 2024年8月23日 NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE YAKINIKU OTOKO

23/F., Chinaweal Centre, 414-424 Jaffe Road, Wanchai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yakiniku Otoko situated at Shop 12B, 1/F, The Parkville, 88 Tuen Mun Heung Sze Wui Road, Tuen Mun, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Tai Po Complex, No. 8, Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

申請酒牌續期公告

LA MENSA GRILL & BAR

現特通告:洗杜夏瑋其地址為九龍

啓德沐寧街 10號 OASIS PLACE地

下 D,E,F舖,現向酒牌局申請位於 九 龍 啓 徳 沐 寧 街 10 號 OASIS

PLACE 地下 D,E,F 舖 LA MENSA GRILL & BAR 的酒牌續期。凡反對

是項申請者,請於此公告刊登之日 起十四天内,將已簽署及申明理由

之反對書,寄交九龍深水埗基隆街 333 號北河街市政大廈 4 字樓酒牌

NOTICE ON APPLICATION FOR

RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

LA MENSA GRILL & BAR

Notice is hereby given that SIDHU HARVEER

SINGH of SHOP D,E,F, G/F, OASIS PLACE,

10 MUK NING STREET, KAI TAK, KOWLOON

is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of LA

MENSA GRILL & BAR situated at SHOP D,E,F

G/F, OASIS PLACE, 10 MUK NING STREET,

KAI TAK, KOWLOON. Any person having any

objection to this application should send a

signed written objection, stating the grounds

therefor, to the Secretary, Liquor Licensing

Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal

Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham

Shui Po, Kowloon within 14 days from the date

申請新酒牌公告

NAMBU / OASIS FOOD SOCIAL

現特通告:杜佩雯其地址為香港黃

竹坑香葉道 11 號 THE SOUTHSIDE

3樓302-303號舖,現向酒牌局

申請位於香港黃竹坑香葉道11號

THE SOUTHSIDE 3樓302 303號舖

NAMBU / OASIS FOOD SOCIAL 的新

酒牌《凡反對是項申請者,請於此

公告刊登之日起十四天內,將已簽

署及申明理由之反對書,寄交香港

灣仔軒尼詩道 225 號駱克道市政大

度8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2024 年 8 月 23 日

Date: 23-8-2024

日期: 2024年8月23日

局秘書收

of this notice.

Date: 23-8-2024

#### 6079宗,較去年全年4755宗多約27.8%;港島 【大公報訊】特區政府年初撤辣成為發展商

一手成交暫錄10083宗 達去年全年96%

近月高價租賃部分成交

間隔

細2房

開放式

2房連平台

開放式

2房

開放式連平台

1房

面積(方呎)

389

290

381

217

420

176

244

出貨時機,據統計,今年至本周一,發展商已售 出逾萬個單位,達去年全年的96%以上。

單位

屯門NOVO LAND 2B期1B座低層B室

紅磡黃埔花園2期10座高層B室

將軍澳海茵莊園2座高層C3室

將軍澳新都城1期1座低層D室

西半山堅道Caine Hill低層C室

堅尼地城南里壹號中層2室

黃竹坑晉環1B座中層B室

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示,根據一手 住宅物業銷售資訊網及市場資料作統計,今年暫 已錄10083宗一手成交個案,去年全年則有約 10479宗,即已達去年全年約96.2%,若較2022 年全年約9100宗,更超出10%。今年成交暫錄 的總金額約1229億元,較去年全年約1102億 元,高逾11.5%,為3年新高。

其中九龍區連將軍澳及西貢在內,共有

連愉景灣在內則則錄1403宗,較去年去年全年 的480宗,大超約1.92倍。其餘屬新界區,今 年暫錄2601宗,較去年全年5244宗,減少約

月租(元) 呎租(元)

49.6

62.1

47.2

65.9

42.9

102.3

79.9

19300

18000

18000

14300

18000

18000

19500

備註

屋苑2房單位呎租新高

屋苑同類單位租金新高

屋苑同類單位租金新高

屋苑同類單位呎租新高

屋苑2房租金新高

屋苑呎租新高

屋苑呎租新高

此外,新地(00016)最近積極賣沙田瓏珀 山,昨日以招標形式售出其中King Tower 1的 27樓頂層B室4房連天台單位,實用面積1482方 呎,天台面積約1230方呎,成交價3266萬元, 呎價22038元。該盤由5月底以現樓發售至今累 沽70伙,套現近14億元。

## 廟街舊樓蝕錢放售 鄧成波家族意向價1.2億

【大公報訊】近年拋售或被債權人接管不少 物業的鄧成波家族,其所持有的油麻地廟街舊樓 物業,現連租約放售,意向價約1.2億元。

該物業位於油麻地廟街與永星里交界,為廟 街41至45號,現是10層高商住大廈,地下為商 舖,之上是住宅單位。該家族已持有41至43號全 數業權,另持有45號地下及4樓單位,總實用面 積約1.5萬方呎。住宅部分現由學生宿舍營運商 租用,租約期至2026年。

世邦魏理仕香港資本市場及私募投資執行董

事莫偉豪表示,由於九龍市區內合適土地供應有 限,部分私人住宿供應須倚靠改裝酒店、住宅及 商廈。市場越來越多投資者考慮購入二手住宅, 再改裝為學生住宿。今年3月至今,市場錄得9幢 全幢住宅成交個案。今次出售物業配套完善,市 場估值約1.2億元,業主以貼近市場價格放售。

資料顯示,「波叔」家族於2015年元購入 41至43號後,再於2017年購入45號地下及4樓單 位,原意統一業權作重建,上述收購共斥近1.5 億元,即是蝕讓放售物業。

## CHANGCHAI COMPANY, LIMITED **INTERIM REPORT 2024 (SUMMARY)**

solidated subsidiaries, the [Company] , except where the context otherwise requires). In order for a full understanding of the Company's operating results, financial condition and future development plans, investors should carefully read the aforesaid full text, which has been disclosed together with this Summary on the media designated by the China Securities Regulatory Commission (the [CSRC]).

Department of the remainder of the control of the

Stock name	Changchai, Changchai-B	Stock code	000570, 200570		
Stock exchange	Shenzh				
Contact information	Board Secretary		Securities Representative		
Name	He Jianjiang				
Office address	123 Huaide Middle Road, Changzhou, Jiangsu, China				
Tel.	( 86 ) 519-68683155				
E-mail address	cchjj@changchai.c	om			
2. Key Financial Information					

H1 2024	H1 2023	Change (%)
1,495,909,152.63	1,350,517,639.85	10.77%
50,097,655.15	131,937,324.66	-62.03%
59,846,264.97	5,825,543.98	927.31%
-161,814,513.00	-104,796,816.75	
0.0710	0.1870	-62.03%
0.0710	0.1870	-62.03%
1.47%	3.93%	-2.46%
30 June 2024	31 December 2023	Change (%)
5,329,179,139.07	5,159,394,958.92	3.29%
3,372,290,234.40	3,398,946,911.23	-0.78%
	1,495,909,152.63 50,097,655.15 59,846,264.97 -161,814,513.00 0.0710 0.0710 1.47% 30 June 2024 5,329,179,139.07	1,495,909,152.63 1,350,517,639.85 50,097,655.15 131,937,324.66 59,846,264.97 5,825,543.98 -161,814,513.00 -104,796,816.75 0.0710 0.1870 0.0710 0.1870 1.47% 3.93% 30 June 2024 31 December 2023 5,329,179,139.07 5,159,394,958.92

					Unit: share
Number of ordinary shareholders		53,323	Number of preference shareholders with resumed voting rights (if any)		0
	Top 10 shareholders(excl	uding lending s	hares through re	financing)	
Name of shareholder	Nature of shareholder	Shareholding percentage	Number of shares	Restricted shares	Shares in pledge, marked or frozen Status Shares

Changzhou Investment Group Co., Ltd	State-owned legal person	32.26%	227,663,417	56,818,181		
Chen Jian	Domestic natural person	0.52%	3,700,000			
KGI ASIA LIMITED	Foreign legal person	0.44%	3,101,695		N/A	
Song Yang	Domestic natural person	0.41%	2,871,100			
Wu Chunhua	Domestic natural person	0.32%	2,236,500			0
Chen Hengjun	Domestic natural person	0.23%	1,649,100	0		
Li Suinan	Domestic natural person	0.23%	1,600,300			
Zhang Wenbing	Domestic natural person	0.22%	1,556,700			
Huang Guoliang	Domestic natural person	0.22%	1,528,891			
BARCLAYS BANK PLC	Foreign legal person	0.21%	1,490,524			
Related or acting—in-concert parties among the shareholders above		It is unknown whether there is among the top 10 public shareholders and the top 10 unrestricted public shareholder any related parties or acting—in—concert parties as defined in the Administrative Measures for Information Regarding Shareholding Alteration.				
Chhl.l	land to a constitution of the	Shareholder Chen Jian and Wu Chunhua respectively held				

Shareholder Chen Jian and Wu Chunhua respectively he 3,300,000 shares and 2,236,500 shares in the Company through their credit accounts. the De Facto Controller in the Reporting Period

4. Change of the Controlling Shareholder and the De Facto Controller in the Reporting Period.

A, Change of the Controlling Shareholder and the De Facto Controller in the Reporting Period Change of the controlling shareholder in the Reporting Period.

Applicable [2] Not applicable
The controlling shareholder remained the same in the Reporting Period.

Change of the de facto controller in the Reporting Period.

Change of the de facto controller in the Reporting Period.

Change of the de fact controller in the Reporting Period.

The de facto controller remained the same in the Reporting Period.

Applicable [2] Not applicable

No preference shareholders in the Reporting Period.

6. Outstanding Bonds at the Date when this Report Was Authorized for Issue

Applicable [2] Not applicable

Part III Significant Events

1. Expropriation of the Wuxing branch company's properties on state—owned land and compensation

On 25 May 2023, the Proposal on the Intention to Sign the Agreement on the Expropriation of the Prop
mes approved at the 17th Meeting of the Ninth Bond of District Housing and Urban-Raul Develop
ment Bureau on the expropriation of the Wuxing branch company's properties on state—owned land and the Company was agreed to sign a contract with Changhou Zhonglou District Housing and Urban-Raul Develop
ment Bureau on the expropriation of the Wuxing branch company's properties on state—owned land and the compensation, with the contractual total compensation amount being RMBH7 million On 14 June 2023, the Company signed the Agreement on the Expropriation of the Prop
ment Bureau on the expropriation of the Wuxing branch company's properties on state—owned land and the Compensation, with the contractual total compensation with Changphou Zhonglou

District Housing and Urban-Rural Development Bureau, and received the first compensation payment of RMB47 million on 19 Junes 2002. The Contractual Contractual Compensation of the Properties of the Wuxing Branch Company on 250 Junes 2002. And received the residual compens

RMB70 million on 28 June 2023, and received the residual compensation payment of RmB47 million on 9 January 2012.

2. Housing expropriation on state—owned land and compensation of Sanjing Branch On 27 October 2023, the Company held the Third Meeting of the Tenth Board of Directors, deliberating on and approving the Proposal on Signing the Sanjing Branch 1 Agreement on Non-residential Housing Expropriation and Compensation in Xinbei District, Changzhou City, The matter was approved at the third extraordinary general meeting on 14 November 2023, approving that the Company would sign agreement with the Housing and Urban–Rural Development Bureau of Changzhou National High-tech Industrial Development Zone and the Housing Expropriation and Compensation Service Centre of Sanjing Street, Xinbei District, Changzhou City, The American Compensation Service Centre of Sanjing Street, Xinbei District, Changzhou City, The American Compensation Service Centre of Sanjing Street, Xinbei District, Changzhou City, The Company Signed the Agreement on Non-residential House-ing Expropriation and Compensation with the Housing and Urban–Rural Development Bureau of Changzhou National High-tech Industrial Development Zone and the Housing Expropriation and Compensation Service Centre of Sanjing Street, Xinbei District, Changzhou City, As of the Reporting Period, the Company received the first compensation of RMB30 million.

3. Change of accounting firm appointed by the Company On 7 December 2024, the Proposal on the Appointment of the Internal Control Audit Institution for 2024 and Its Audit Expenses were approved at the second interim meeting of the Board of Directors in 2024, and Its Audit Expenses were approved at the second interim meeting of the Board of Directors in 2024, and Its Audit Expenses were approved at the second interim meeting of the Board of Directors in 2024, and Its Audit Expenses were approved at the second interim meeting of the Board of Directors in 2024, and Its Audit Expenses were approved at the second interim me

證券代碼:000570、200570 證券簡稱:蘇常柴A、蘇常柴B 公告編號:2024-025

## 常柴股份有限公司

## 董事會2024年第三次臨時會議決議公告

本公司及董事會全體成員保證信息披露的內容具實、準確、完整,沒有虛假記載、 **躁導性陳述或重大遺漏** 

一、董事會會議召開情況

常柴股份有限公司(以下簡稱「公司」)於2024年8月21日以涌訊方式召開了董事 次會議的召開符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。

二、董事會會議審議情況 、《2024年半年度報告》

一、監事會會議召開情況

二、監事會會議審議情況

1、《2024年半年度報告》

表決結果:同意9票,棄權0票,反對0票

《ACAdar・中心ションデー来通りボージングリング 本議案工機公司董事會語計委員會書議通過。 議案具體內容詳見巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)上同時刊登的《2024年 半年度報告》《2024年半年度報告摘要》(公告編號:2024-027)

《關於2024年半年度計提信用減值準備及資產減值準備的議案》 董事會認爲,本次計提減值準備系基於謹愼性原則,有利於更加客觀、公允地反映

常學股份有限公司(以下簡稱「公司」)2024年8月21日以通訊方式召開了監事會 2024年第二次臨時會議,會議通知於2024年8月16日送達各位監事,會議應到5名監事

,實到5名,爲倪明亮、石星宇、盧仲貴、劉怡、林威。本次會議的召開符合《公司法》

1、1,202+中于+及46日。 表決結果:同意 5票、棄權0票,反對0票。 議案具體內容詳見巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)上同時刊登的《2024年

半年度報告》《2024年半年度報告摘要》(公告編號:2024-027)

公司報告期末的資產狀況,符合《企業會計準則》和《上市公司自律監管指引第1號--主板上市公司規範運作》等相關規定。同意公司對2024年6月末應收賬款、其他應收款 及存貨合計計提減値準備18,220,057.95元、轉回壞賬準備21,779.49元、確認減値損失18 198,278.46元。同意本議案。

表決結果:同意9票,棄權0票,反對0票。 本議案已經公司董事會審計委員會審議通過。

議案具體內容詳見巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)上同時刊登的《關於 2024年半年度計提信用滅值準備及資產減值準備的公告》(公告編號:2024-028)。

1、《董事會2024年第三次臨時會議決議》;

2、《董事會審計委員會第七次會議決議》

常柴股份有限公司 2024年8月23日

證券代碼:000570、200570 證券簡稱:蘇常柴A、蘇常柴B 公告編號:2024-026

## 常柴股份有限公司

## 監事會2024年第二次臨時會議決議公告

本公司及監事會全體成員保證信息披露的內容真實、準確、完整,沒有虛假記載、

監事會認爲,本次計提減值準備事項,符合《企業會計準則》的相關規定,審批程 序符合《公司章程》和有關法律法規的規定,本次計提減值準備後能夠更加眞實地反映

> 表決結果:同意5票,棄權0票,反對0票。 議案具體內容詳見巨潮資訊網(http://www.cninfo.com.cn)上同時刊登的《關於

公司的資產狀況。公司就該項議案的審議程序合法合規,監事會同意本次計提資產減值

2024年半年度計提信用減值準備及資產減值準備的公告》(公告編號:2024-028)

三、備查文件。 1、《監事會2024年第二次臨時會議決議》

常柴股份有限公司 2024年8月23日

# 證券代碼: 600604、900902 證券簡稱: 市北高新、市北B股 公告編號: 2024-040

上海市北高新股份有限公司 2024年第四次臨時股東大會決議公告 本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和

● 本次會議是否有否決議案:無

(一)股東大會召開的時間:2024年8月22日 (二)股東大會召開的地點:上海市靜安區江場三路238號109會議室 (三)出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況:

1、出席會議的股東和代理人人數 其中: A 股股東人數 境內上市外資股股東人數 (B股) 853,334,030 境内上市外資股股東持有股份總數的股) 3、出席會議的股東所持有表決權股份數占公司有表決權股份總數的比例(%) 其中:A股股東持股占股份總數的比例(%) 26,275,443 46.9549 45.5523 境內上市外資股股東持股占股份總數的比例(%) (四)表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定,大會主持情况等

本次股東大會由公司董事會召集,公司董事長孫中峰先生主持。本次會議採用現場投票和網絡投票相結合的表決方式,會議 的召集、召開程序及表決方式均符合《公司法》和《公司章程》的規定 (五)公司董事、監事和董事會秘書的出席情況

1、公司在任董事6人,出席5人,董事王曉丹女士因公務未能出席此次會議; 2、公司在任監事3人,出席2人,監事會主席張頌燕女士因公務未能出席此次會議 3、公司總經理馬慧民先生,副總經理、董事會秘書胡申先生,財務總監李煒勇先生出席了本次會議。

、議案名稱:關於爲全資子公司上海開創企業發展有限公司提供擔保的議案

審議結果:通過 表決情況: 票數 比例(%) 票數 票數 比例(%) 0.1447

B股 普通股合計: 877,653,971 1,351,602 (二)累積投票議案表決情況 2、關於選舉公司第十屆董事會非獨立董事的議案 議案名稱 選舉馬慧民先生爲公司第十屆董事會非 得票數占出席會議有效表決權的比例(%) 是否當選

是 獨立董事 (三)涉及重大事項,5%以下股東的表決情況 議案名稱 票數 比例(%) 票數 比例(%) 票數 比例(%) 序號 關於爲全資子公司上海開創企業發展有 限公司提供擔保的議案 選舉馬慧民先生爲公司第十屆董事會非 2.01 獨立董事

(四)關於議案表決的有關情況說明

、律師見證情況 1、本次股東大會見證的律師事務所:國浩律師(上海)事務所

律師:陳奕蓉、劉雲飛

本次股東大會的召集、召開程序符合法律、法規、規範性文件及公司章程的相關規定;出席本次股東大會會議的人員及本次 股東大會的召集人具有合法有效的資格;本次股東大會的表決程序及表決結果眞實、合法、有效。

上海市北高新股份有限公司2024年第四次臨時股東大會決議

國浩律師(上海)事務所關於上海市北高新股份有限公司2024年第四次臨時股東大會的法律意見書

大公園 小公園 投資全方位

責任編輯:邱家華