

# 晤白俄羅斯總理 簽署聯合公報確定重要合作方向 李強：中白堅定支持彼此維護核心利益

【大公報訊】據中新社報道：當地時間8月22日下午，中國國務院總理李強在莫斯科同白俄羅斯總理戈洛夫琴科舉行會談。

李強表示，中白傳統友誼源遠流長。在習近平主席和盧卡申科總統戰略引領下，中白全天候全面戰略夥伴關係深入發展，兩國政治互信持續鞏固，互利合作日益深化。中方願同白方一道全面落實好兩國元首重要共識，堅定支持彼此維護核心利益，保持雙邊關係在高水平上健康穩定發展，推動各領域合作不斷深化，更好促進各自現代化建設。

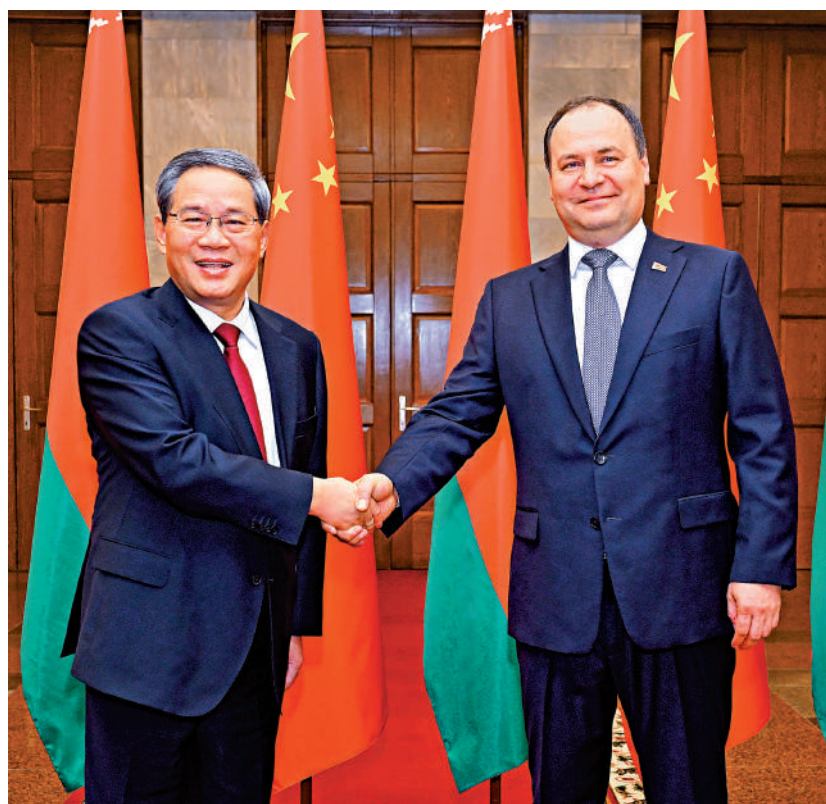
李強指出，中方願同白方充分發揮兩國政府間合作委員會作用，加強發展戰略對接，高質量共建「一帶一路」，進一步發掘貿易投資、數字經濟、綠色發展等領域合作潛力，拓展教育、文化、旅遊等人文交流。中方願同白方加強在聯合國、上合組織等多邊機制的溝通協作，推動踐行真正的多邊主義，攜手構建人類命運共同體。

戈洛夫琴科表示，在兩國元首戰略引領下，近年來中白關係取得顯著進

展。白俄羅斯願做中國的好朋友、好夥伴，堅定恪守一個中國原則，堅定支持中方在涉港、涉疆、涉藏等問題上的立場。中方多年來提供的支持和幫助有力促進了白經濟社會發展，白方願同中方落實好兩國元首達成的重要共識，密切各層級往來，在共建「一帶一路」框架下拓展貿易、工業、科技、農業等領域務實合作，加強地方和人文交流，密切國際和多邊事務協作，不斷豐富中全天候全面戰略夥伴關係內涵。

## 中白聯合公報：建立有效本幣結算體系

李強同戈洛夫琴科共同宣布「2024-2025中白科技創新年」正式啟動。會談後，兩國總理簽署了《中華人民共和國政府和白俄羅斯共和國政府聯合公報》，雙方確定2030年前中白一系列重要合作方向，包括將擴大銀行間信貸金融合作，拓展雙邊金融合作渠道。雙方希增加雙邊貿易、投資、信貸和其他經濟交易中的本幣使用比例，建立有效的本幣結算體系；暢通兩國經濟主體結算渠道。



▲當地時間8月22日下午，國務院總理李強在莫斯科同白俄羅斯總理戈洛夫琴科舉行會談。

## 中白聯合公報要點

### 發展新質生產力

雙方決定，到2030年，兩國政府的中期核心任務是分享借鑒中國現代化建設的經驗和成果，協作發展新質生產力。

### 核心利益相互支持

雙方將繼續在涉及彼此核心利益問題上相互支持，堅決反對外部勢力以任何藉口干涉別國內政，堅決反對在民主和人權問題上搞雙重標準。

### 共建「一帶一路」

雙方致力於在共建「一帶一路」框架內深化全面合作，中方歡迎白俄羅斯政府參加後續「一帶一路」國際合作高峰論壇。

### 加強服貿合作

雙方歡迎達成高水平、開創性的《中華人民共和國政府和白俄羅斯共和國政府服務貿易和投資協定》，承諾將推動該協定盡快生效實施。

### 使用本幣交易

雙方將擴大銀行間信貸金融合作，拓展雙邊金融合作渠道。雙方希增加雙邊貿易、投資、信貸和其他經濟交易中的本幣使用比例，建立有效的本幣結算體系。

資料來源：新華社

# 住建部：老百姓交了錢 就應該拿到房

## 年底前交付396萬套住房 完成一套銷號一套

「老百姓交了錢，就應該拿到房。」23日上午，在國新辦舉行「推動高質量發展」系列主題新聞發布會上，住建部副部長董建國表示，保交房涉及廣大人民群眾的切身利益，住建部會同金融監管總局組織各地進行了一次「大起底」，全面排查在建已售未交付的商品住房項目，鎖定了按照合同約定應該在今年年底前交付的396萬套住房，作為保交房攻堅戰的目標任務。「保交房的目標就是要把符合交付條件的房子交到購房人手中。」董建國稱，每套交付任務都做到「一合同一戶一身份證號一聯繫電話」對應，交付一套、銷號一套。此外，住建部還將指導各地加強項目工程質量監管，確保交付項目具備入住條件，防止出現貨不對辦的情況。

大公報記者王珏 北京報道

今年5月17日，國務院召開全國切實做好保交房工作視頻會議，對保交房工作作出了全面部署。會後，一系列穩市場政策出臺，保交房工作有序推進，各地因城施策，房地產市場出現了積極變化。23日的新聞發布會上，董建國從形成政策合力、充分發揮城市房地產融資協調機制作用、「一項目一策」做好分類處置、推進項目按時保質交付等四個方面介紹了保交付工作具體措施。

## 優化項目融資 商銀「應貸必貸」

他表示，地方層面，各城市均已按照要求制定了當地的保交房攻堅戰實施方案，明確交付計劃，並結合當地實際，逐個項目拿出處置方案。資金方面，已建立了國家、省、城市三級城市房地產融資協調機制，推動符合條件的項目「應進必進」白名單，商業銀行「應貸必貸」給予融資支持，「商業銀行已經按照審批程序通過了『白名單』項目5300多個，審批貸款金額近1.4萬億元（人民幣，下同），這些資金正在按照項目的工程進度陸續發放到位，有力支持了項目建設交付。」

董建國介紹，住建部指導各地實行「一項目一方案一專班一銀行一審計一法官」處置模式，對符合條件的項目，納入「白名單」給予融資支持，保障項目建設交付；對於資不抵債的項目，加快推進項目開發企業破產重組或清

算，按照最高人民法院關於債務清償的順位規定，優先保障購房人合法權益。

## 加強工程監管 確保交付質量

「保交房的目標就是要把符合交付條件的房子交到購房人手中。」董建國稱，每套交付任務都「一合同一戶一身份證號一聯繫電話」對應，交付一套銷號一套。住建部還將指導各地加強項目工程質量監管，確保交付項目具備入住條件，防止出現貨不對辦的情況。

住建部還公布了保障性住房籌建的最新進展，據董建國介紹，今年1至7月，全國保障性住房和城中村改造安置住房已經開工和籌集235萬套（間），完成投資4400多億元。「可能有人認為，『好房子』是改善性住房、商品房追求的，保障性住房就可以質量低一些、配套差一些，這是個誤解。」董建國說，保障性住房是政府工程，是民心工程，保障性住房更應該建成「好房子」，這是政府應該做到的，也應該做好的事情。目前，各地已經確定了一批保障性住房示範項目。



▲2024重慶春季房地產暨家居展示交易會上，市民了解樓盤信息。中新社

## 六路並舉構建房地產發展新模式

### 完善住房供應體系

增加保障性住房建設和供給，國務院及有關部門印發政策文件，指導各地堅持以需定建、以需定購，加大保障性住房建設和供給，滿足工薪收入群體剛性住房需求。

### 建立要素聯動機制

部署各地以編製實施住房發展規劃和年度住房發展計劃為抓手，建立「人、房、地、錢」要素聯動機制。2月，住建部印發通知，各地陸續編製並公布住房發展年度計劃，同時開展前期工作，積極謀劃「十五五」住房發展規劃。

### 有序推進現房銷售

指導地方選擇新的房地產開發項目，在土地出讓時就約定實行現房銷售，結合實踐制定配套政策。不少地方已經推出了一批現房銷售項目，探索商品房銷售制度改革。

### 建立城市房地產融資協調機制

推出項目「白名單」制度，以城市為單元、以項目為對象，給予合規項目融資支持，推動房地產開發企業融資從依賴主體信用向基於項目情況轉變。

### 構建房屋安全管理長效機制

研究建立房屋體檢、房屋養老金、房屋保險制度，構建全生命周期房屋安全管理長效機制。目前，上海等22個城市正在試點。

### 建設綠色低碳智能安全「好房子」

住房和城鄉建設部在立標準、抓樣板上已經做了一些工作，建設綠色、低碳、智能、安全的「好房子」下一步還要在建體系、優服務上下功夫。

資料來源：中國政府網

## 22城試點房屋體檢 消除隱患

### 專家解讀

住建部副部長董建國在國新辦舉行的新聞發布會上表示，研究建立房屋體檢、房屋養老金、房屋保險這三項制度，構建全生命周期的房屋安全管理長效機制，上海等22個城市目前正開展試點。其中，房屋養老金個人的賬戶通過繳納住宅專項維修基金已經建立起來，試點的重點是政府將公共賬戶建立起來。

廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉表示，房子會變老變舊，這就需要建立房屋定期體檢制度，按照房屋建造的

年代、功能類型確定體檢頻次，及時查找和發現問題，有針對性地消除發現的安全隱患；建立房屋保險制度，是通過市場化手段推動完善工程質量和房屋安全監管機制；存量房屋需要補上在水電管氣路等方面的一些短板和漏洞，靠物業費、物業維修基金為主的資金很難滿足房屋日後進入老化階段後對資金的需求，因此迫切需要對房屋養老所需要的資金來源等問題進行統籌安排，從公共維修基金升級到房屋養老金制度，為房屋體檢、房屋維修、房屋保險提供資金保障，這三項制度順應了住房進入存量時代、居民對於住房的需求從「有沒有」轉向「好不好」的趨勢。

大公報記者王珏

# 香港專家齊聚前海 獻策國際化街區建設

【大公報訊】記者毛麗娟深圳報道：由深圳市前海創新研究院、香港大公文匯傳媒集團智庫共同主辦的「城市規劃與國際化街區建設治理」專題研討會23日在深圳前海舉行，多名香港建築界、園境界、測量界的專家分享城市規劃及國際化街區建設的前沿理念及案例，為前海國際化街區建設治理獻策。

前海合作區黨工委委員、前海管理局副局長王錦俠致辭表示，前海正全面推進宜居城區、韌性城區、智慧城區、樞紐城區建設，希望通過對標香港、新加坡等地建設治理經驗，打造前海獨

一無二的港人港企集聚區，讓港人和國際人士來去方便、安居樂業。香港大公文匯傳媒集團副總編輯王欣之在致辭中指出，邀請香港城規、園林及國際化街區治理方面的重量級專家學者助力前海的城規和國際化街區建設，正是從實際問題出發、從雙贏思路出發，以加強兩地在區域規劃、產業連接、創新聯動方面的協同效應，助力在前海內部形成深港配套的融合試驗方案。

主題發言中，香港特首政策組專家張量童建議，北部都會區可與深圳聯手打造深港深度融合區，塑造「一灣兩

岸」、「一河兩岸」格局。香港建築師學會會長陳澤斌在分享中以多個國外案例解釋沿海城市如何將海洋地標、慢行街道、文化保育與休閒旅遊結合起來，打造新舊共融的公共空間。香港園境師學會前會長劉興達提出，前海的潛能不僅是商業戰略，應解決城市演變過程中的種種問題以及開創一個新的生活模式。基於前海將媽灣片區建設成為生產、生活、生態融合的前海深港國際服務城定位，香港城市建築設計和戰略發展顧問廖維武認為，媽灣應加強在「活力宜人、全域公園」領域功能的塑造。

## 時速600公里磁浮列車模型 亮相廣州博覽會

【大公報訊】記者方俊明廣州報道：為期三天的2024「粵港澳大灣區（廣州）智慧交通產業博覽會」23日在廣州揭幕，全面展示智慧交通行業新產品與新技術，促進粵港澳大灣區乃至全國交通融合發展。在港珠澳大橋主體工程綜合管理信息系統亮相的同時，國產時速600公里高速磁浮列車模型也在博覽會上展出。中國中車股份有限公司相關人員表示，該磁浮交通系統已經完成了半實物仿真系統，目前正在做核心零部件在上海高速磁浮線的試驗，試驗未達到時速600公里，因此時速600公里高速磁

浮商業運用線仍要加快推動建設。記者了解到，「時速600公里高速磁浮系統軌道樑製造、安裝關鍵技術研究與實施」項目科技成果鑒定會近期舉行。項目針對磁浮軌道樑結構形式複雜、功能多樣化、施工難度大等特點，創新與發展了高速磁浮系統軌道樑製造、安裝、施工關鍵技術，提升磁浮軌道樑預製與加工精度。據透露，時速600公里以上高速磁浮交通工程目前已經開發了適用於不同工程結構形式的預製軌道樑生產製造和安裝施工成套關鍵技術，將有助於高速磁浮商業運用線加快建设。