

政府在旺角舉辦第二場施政報告地區諮詢會 李家超：高度重視劏房問題 將交代整體做法



特區政府正在就將於10月發表的新一份施政報告進行公眾諮詢，昨日在伊利沙伯中學舉行第二場地區諮詢會。行政長官李家超率領21名司局級官員出席，約120位市民參與諮詢會。

香港需要更多參與者一起創新求變

歷時兩個小時的諮詢會中，超過80人次獲得發言機會，就香港如何拚經濟謀發展、惠民生添幸福，在土地房屋、醫療教育、社會福利等方面提出具體意見。李家超認真聽取市民意見，

相關新聞刊 A2

又輪流參與四場小組討論，與市民直接交流。

香港處於經濟轉型期，面對挑戰需要「識變、應變、求變」，通過改革謀發展。李家超表示，非常重視地區諮詢會，來自地區的細節能讓政府「解鎖」問題，市民的意見亦非常有啟發性。「香港正需要更多參與者、創業者、經營者，與政府一起共同創新求變，共同提出新想法，在各領域推進落實。」

李家超強調，自己非常關注劏房問題，希望長遠可以真真正正地解決劏房，而不單是解決目前的劣質居住環境。他會將諮詢期內關於劏房的所有意見納入考慮，在新一份施政報告中向市民交代整個處理劏房的做法。

大公報記者 龔學鳴



▲行政長官李家超昨日上午與部分司局級官員出席新一份施政報告第二場地區諮詢會，聽取地區人士對各種議題的意見和建議。

大公報

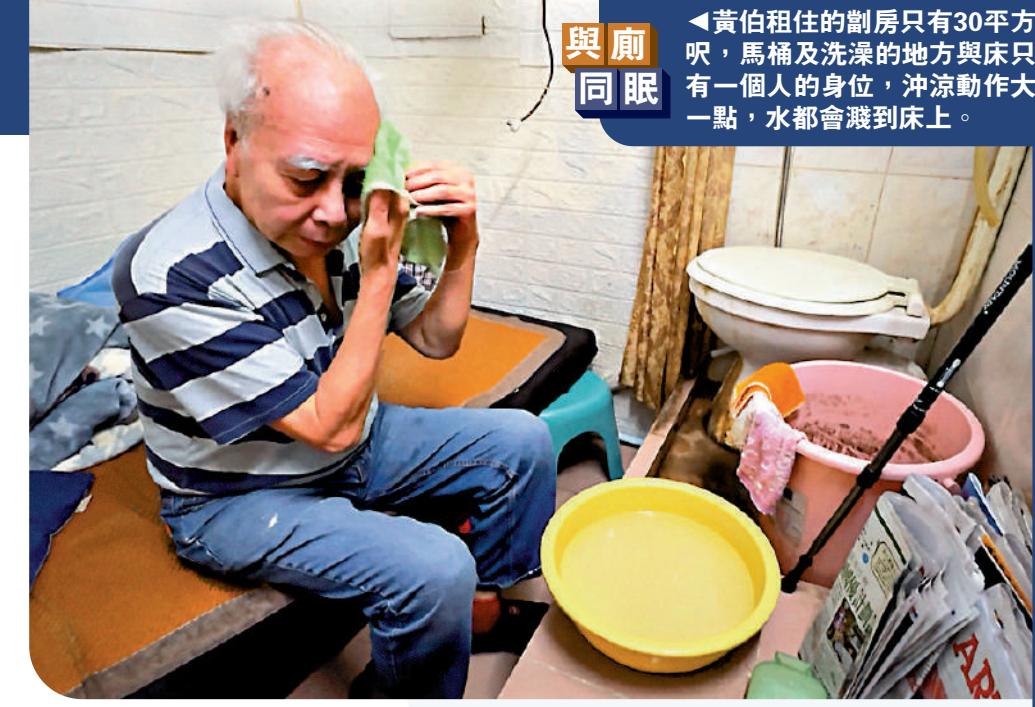
Ta Kung Pao

2024年8月26日 星期一

甲辰年七月廿三日 第4347號
今日出紙二疊六張半 零售每份十元
香港特區政府指定刊憲法律廣告之有效刊物

《大公報》直擊劏居苦況 各界踴躍建言

取締劣質劏房 杜絕與廁同眠



黃伯租住的劏房只有30平方呎，馬桶及洗澡的地方與床只有一個人的身位，沖涼動作大一點，水都會濺到床上。



房屋為本港施政重中之重，特區政府一直努力讓市民安居樂業，對於歷史遺留下來的老大難劏房問題，政府高度重視。目前全港有逾20萬人住在劏房，其中有多少是不適切居所？有意見認為，已成立的工作組，可分階段訂立目標，先查找劣質劏房再行整治。

《大公報》特別推出「劏房面面觀」系列，記者走訪多個劏房戶，了解他們的真實情況，包括直擊「與廁同眠」的苦況。各界人士獻計獻策，希望制訂精準措施，協助劏居的劏房戶早日擁安樂窩！



掃一掃有片睇

大公報記者 張真、余風（文） 張真、麥潤田（圖）
張真、余風、鄧浩朗（視頻）

大公報記者日前走進深水埗一個舊樓單位，內裏被劏成近10個房間，今年已經76歲的黃伯住在第二間。房間沒有窗戶，常年不見光，一入門，撲鼻而來的霉味熏得令人不禁皺眉。進入房間需經過一個升高近一呎的地台，地台上還有馬桶及一個洗漱用的水桶，這是伯伯平日洗臉、洗澡的地方，距離僅能站一個人的身位，就到達黃伯的床鋪。「沖涼動作不能大，否則水就濺到床上。」連地台面積計算，整個房間面積僅得30平方呎，人一躺下，基本就與馬桶成一水平，夜晚貼着馬桶睡。

這個小房間的月租要2900元，「別看這種地方住起來很差，事實上很搶手，要找也不容易，而且業主說不租給你就不租了」過去14年間，黃伯輾轉於不同的劏房中生活，感受最深的，就是找屋住的彷彿，但即使找到了，他明言「永遠沒有家的感覺。」

冀加強過渡房屋附近配套

黃伯告訴記者，之前沒有任何社工或組織找上門找過他或者幫助他，他本是一名的士司機，直到兩年前，由於青光眼嚴重，經常發生交通意外，不得不退下來。看着積蓄逐漸見底，在友人的介紹下，他才主動出門找社工。在社工的幫助下，他申請過渡性房屋，然而他覺得這些過渡性房屋的地點較遠。他在社工的推薦下，曾到元朗錦上路正在興建的過渡性房屋了解，「房子是好的，但我都76歲了，過渡性房屋附近（暫時）沒有什麼配套，實在不方便我生活。」黃伯百感交集，盼望早日能有個安定居所。

之後他曾到大埔汀角路的過渡性

房屋看看，感覺仍是較遠了一點。「不是我要求高，而是年紀大了，住的環境就算好了，但如果連吃個飯都要坐車出去才有選擇，而且吃的還不一定比深水埗便宜，我又哪敢搬過去呢？」現時黃伯已申請輪候入住市區的過渡屋，他滿心歡喜，十分感謝政府，也理解劏房問題複雜，難以一步到位。離開前，記者問他有何心願？他笑說：「跟公屋輪候時間鬥命長吧，看有生之年能不能住上一真正的家。」

「馬桶邊煮食，隨時污水加餸」

劣質劏房有說不完的辛酸故事。有與廁共寢的伯伯，亦有天天在廁所內炒菜煮食的工傷失業婦崔女士。「今天我吃的梅菜蒸鯪魚和白灼白菜都是在馬桶邊煮的。」年約40歲、身形瘦弱的崔女士正忙於在面積狹窄、僅約十平方呎的廁所及浴室裏搭建的「小廚房」，忙碌地準備着當日的晚飯。

當記者向崔女士查問，進食這些隨時混雜污水的「廁所飯餸」會否擔心影響健康？「都無辦法，習慣了。」崔女士淡然回答。居於尖沙咀數十呎的劏房內的崔女士原是從事飲食業，去年五月工作時不慎跌倒在地，撞傷頭部，腦內出現瘀血，自此「走路都走不到，有時在街上會突然暈倒。」她形容經常頭痛甚至天旋地轉，無法正常工作，其情況亦獲業主同情，由原本五千元的月租，減至現時的三千元。她坦言輪候公屋已逾十年，亦申請了過渡性房屋，現正輪候中，「我想有一個空間，過渡性房屋也好，房間大一點，有個正式的廚房。」崔女士用虛弱的聲線說出她微小的要求。



▲崔女士租住的劏房，廁廚合一，煮飯時隨時會被污水污染。



▲記者採訪發現，劏房單位內環境狹窄，不少房間連窗戶都沒有，居住環境惡劣。



▲劏房單位門外鞋架放滿大量的鞋，可以想像一個單位內迫滿了多人居住。

本港分間樓宇單位（劏房）的情況

分間樓宇單位數目	約有108,200個
分間樓宇單位住戶	107,400個
分間樓宇單位人數	215,700人

資料來源：政府統計處2021人口普查

規管劏房是德政 適當安置不容易

各界建言

現時有逾20萬人仍居於劏房等不適切居所中，關注劏房問題的社區人士表示，取締劣質劏房是好事，惟需取締的類型及標準，社會有不同意見。最令人關心的是取締後，受影響居民的安置問題，「安置不容易，但若沒有妥善的安置安排，最終又是搬去另一個類似的惡劣環境。」

倡預留閒置單位作過渡

其實對於合資格的劏房戶，政府都有照顧其需要，各區都有過渡性房屋及簡約公屋提供，有需要的市民不怕無家可歸。相關居所為劏房戶提供了選擇，然而部分劏房戶未必合乎相關申請要求，其中甲類過渡性房屋的申請條件是需要輪候公屋超過三年，乙類亦有身份及經濟條件等要求，簡約公屋則如公屋一樣，符合公屋申請條件才能「上樓」，租住劏房的居民背景各異，未必符合相關資格。

現時提供申請的過渡性房屋八成是甲類，乙類佔供應兩成，而乙類的申請人較提供的單位數目高出約十倍，告別劏房行動召集人、立法會議員鄭泳舜表示如有實際需要，政府會按情況調整，當取締劣質劏房時再檢視相關比例。

此外，有意見亦認為政府應該在各區，尤其劏房多的地區，預留閒置的單位，例如市區重建又未拆卸的單位，作為臨時過渡性住宿的用途，讓被取締單位的劏房戶暫時安身。

歷史遺留問題 通風衛生條件差

話你知

所謂劏房，是指一個住宅單位被業主分隔（劏）成多個細小房間，化整為零租出，讓業主賺取更多租金。這些「劏」出來的房間通常極其狹小，不注重通風及基本衛生，是現時最普遍的不適切住房。

香港的不適切住房由來已久，二十世紀初，港英政府忽視社會民生問題，沒有制定政策為大量湧入難民解決住房。難民自行在市區邊緣和山邊搭建寮屋，環境擁擠及衛生惡劣，在1953年聖誕節，石硤尾寮屋區發生大火，5萬多名災民無家可歸，港英政府才開始處理基層住房問題。



報料熱線 9729 8297

newstakungpao@takungpao.com.hk



大公文匯



PDF電子報



大公報



今天本港天氣預測

大致晴天

28°C-33°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com

電話總機：28738288 採訪部：28738288 轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com

廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司

