

# 橫崗街道推動產業升級 樓市受惠

## 信義御城共2677伙 三房入場費300萬

龍崗區橫崗街道地處深圳東部中心的核心區，是連接龍崗東西的中間點，屬於「一芯兩核多支點」區域發展戰略中的「灣東智芯」範圍。該街道交通便利，地鐵3號線轉1號線前往羅湖口岸僅約半小時，境內有機荷、水官、鹽排等高速公路，龍崗大道、沙荷路等主幹道連接東西。由信義房地產開發的大型屋苑信義御城，三房大單位入場費275萬元（人民幣，下同）（約300萬港元），對港人而言甚具吸引力。

大公報記者 李昌鴻深圳報道



▲信義御城位於橫崗街道核心，綠化率高。

信義御城	
地址	深圳龍崗區龍崗大道5194號
發展商	信義房地產
佔地面積	7.4萬平方米
建築面積	37.1萬平方米
單位量	2677伙
熱門戶型	60平米：兩房兩廳 88平米：三房兩廳 128平米：四房兩廳
每平米均價	2.7萬至3.8萬元人民幣



大公報製圖

橫崗街道轄區面積23.2平方公里，服務管理人口35萬，下轄橫崗、四聯、塘坑等9個社區，經濟以工業和商業為主，現有各類法人單位32082家，其中，國家高新技術企業167家，專精特新企業40家，創新型中小企業117家。橫崗街道曾是深圳東部工業重鎮，形成了「橫崗眼鏡」等一批全國知名品牌。橫崗街道的經濟持續穩步增長，今年首5月實現規模以上工業總產值69.35億元，按年增長5.2%。

### 培育新興產業 打造科技智造城

橫崗街道正在大力推動產業轉型，以龍崗大道為界，在轄區「一南一北」培育戰略性新興產業增長極。橫崗北片區孕育創新發展的新動能，處於「一芯」灣東智芯區域。新興的大運AI小鎮吸引一批頭部企業、科研機構、新銳科技公司進場。橫崗南片區定位為「光學智谷」，作為重要發展支點納入龍崗區「一芯兩核多支點」區域發

展戰略中，是橫崗的最大產業板塊，佔地7平方公里，目標打造成为集光學顯示、半導體、文化創意於一體的科技智造城、創意生活谷。

信義御城位於橫崗街道核心，為大型高層精品社區，佔地7.4萬平方米，建築面積37.1萬平方米，共計2677伙，主力戶型為60至140平米單位，包括86至89平米三房、128平米四房等，並有部分公寓及複式產品。

市場每平米均價介乎2.7萬至3.8萬元，275萬元可以購買三房大戶型。

信義御城緊鄰地鐵3號線橫崗站，7站直達羅湖，13站直通大劇院，是名副其實的地鐵物業。屋苑地處大羅湖20分鐘都市生活圈，立體化交通網絡極為便利，自帶5000平米公交總站，有多條公交線路直達深圳各區，周邊高速及快速公路環繞，可暢達羅湖中心、福田中心、鹽田及龍崗中心城。

屋苑自帶幼兒園，周邊有橫崗機關幼兒園、



▲信義御城共2677伙，主力戶型面積介乎60至140平米。

◀信義御城88平米三房兩廳戶型圖。

橫崗中心學校、六約小學、橫崗中學等優質教育資源；購物娛樂方面，周邊有天虹商場橫崗店、天虹旗艦店、龍洲百貨和新世界廣場等大型商場，購物娛樂十分便利。醫療資源方面，附近有

龍崗區第三人民醫院、深圳龍翔醫院等醫療機構。另外，屋苑鄰近面積達7萬平米的龍崗人民公園，東眺梧桐山景，10分鐘直達深圳園山自然生態公園，居住環境優越。



▲名居山河里由11幢高層住宅組成，戶型方正實用。

## 名居山河里戶型多元化 南北通透

### 大型住宅

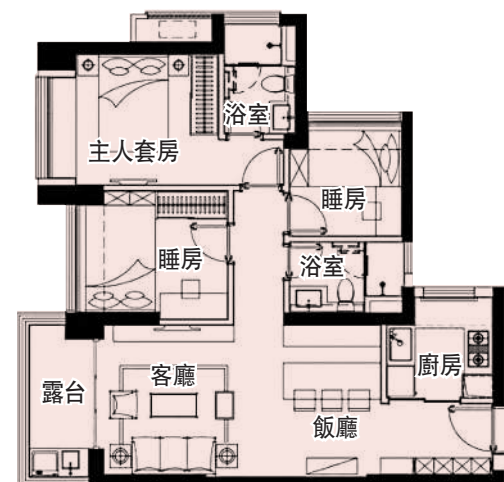
名居山河里為地處橫崗街道永湖地鐵站附近的新盤，佔地6.4萬平米，建築面積48萬平米，共計11幢樓，提供2200伙，戶型多元化，包括75平米兩房，95至102平米三房和116至141平米四房，方正實用，南北通透，其中四房空間開揚，採光度極佳。項目毛坯房每平米均價3.8萬元人民幣。

名居山河里對外交通便利，緊鄰地鐵3號線永湖站，無縫銜接地鐵交通。周邊有「三橫五縱」的交通網絡，包括水官高速、南坪快速、瀋海高速等主要道路，以及龍崗大道等核心大道，開車可迅速通往南山、福田、羅湖等全市各區。

商業配套方面，項目自帶約3萬平米商場，周邊還有麟恆中心廣場、星河盛境商業廣場、天虹購物中心、榮德商業廣場等商場，為住戶提供豐富的購物、餐飲、休閒體驗。

至於醫療方面，名居山河里鄰近龍崗第三人民醫院、深圳龍翔醫院、深圳寶興醫院等，有便捷的醫療服務。

名居山河里作為龍崗區熱門樓盤之一，交通便利，周邊配套成熟，戶型方正且採光好，受到不少買家的關注。



▲名居山河里95平米三房兩廳戶型圖。

名居山河里		
地址	深圳龍崗區永湖地鐵站A出口南側	
發展商	銀科投資	75平米：兩房兩廳
佔地面積	6.4萬平方米	熱門戶型 95平米：三房兩廳
建築面積	48萬平方米	141平米：四房兩廳
單位量	2200伙	每平米均價 3.8萬元人民幣



▲星河盛境3期為大型綜合項目，設有住宅、寫字樓及商場。

## 星河盛境坐擁雙地鐵 周邊配套齊

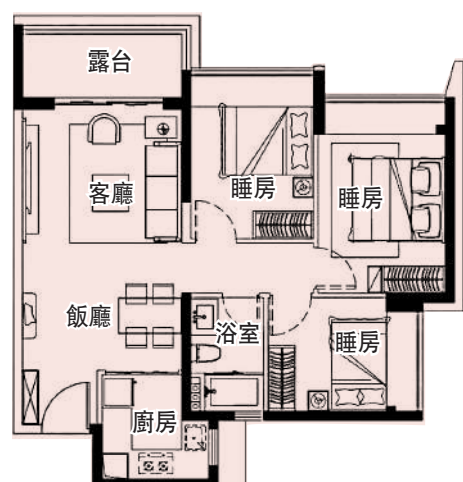
### 交通便利

星河盛境3期為新盤項目，位於紅棉路和安紅路交匯處，是星河控股在大運板塊繼星河時代、星河智薈、星河盛境1期、2期之後打造的大運第五個作品。項目為住宅、商場、公寓、寫字樓等於一體的綜合項目，佔地3.7萬平米，建築面積19萬平米，提供848伙，面積介乎83至113平米，間隔為三房和四房，每平米均價3.8萬元人民幣。

該項目交通便捷，鄰近地鐵3號線永湖站和14號線坳背站，以及規劃中的地鐵21號線，並緊鄰安紅路、南坪快速、惠鹽路等，鄰近水官高速、龍崗大道、紅棉路、瀋海高速等，可以快速通達全市。

項目自帶約4.4萬平米商場，周邊還有在建的卓弘星辰、星河智薈、名居山河里等商業配套，5公里內有星河COCO Park、龍崗山姆會員店、SKY MALL、天光城等知名商業體環繞。教育配套方面，周邊有一所幼兒園，項目南側還有一所規劃學校用地，未來可能引入名校集團辦學。

星河盛境3期周邊人文、醫療、文體配套豐富，有五個公園（園山風景區、桐基山郊野公園等）、四館（大運體育館等）、三院（龍崗區第三人民醫院等）等優質資源。



▲星河盛境3期86平米三房兩廳戶型圖。

星河盛境3期		
地址	深圳龍崗區紅棉路和安紅路交匯處	
發展商	星河控股	83平米：三房兩廳
佔地面積	3.7萬平方米	熱門戶型 86平米：三房兩廳
建築面積	19萬平方米	113平米：四房兩廳
單位量	848伙	每平米均價 3.8萬元人民幣



▲銀信中心為公寓項目，建築面積12萬平米。

## 銀信中心南向設計 每平米均價5萬

### 公寓大樓

銀信中心鄰近地鐵3號線橫崗站，佔地2萬平米，建築面積12萬平米，為公寓大樓，共540伙。樓盤為純板式塔樓，採用玻璃幕牆，戶型選擇多，包含平層、複式，面積60至400平米，主力戶型包括72平米三房和88至89平米四房。目前每平米均價4.58萬元人民幣（約5萬港元）。

銀信中心從客戶體驗出發，精工細作，打造三房至五房的戶型，南北通透，房間基本為全南向設計。樓宇為橫列設計，不受樓間距所阻，超寬視野，讓業主身處任意角落，皆可盡享陽光清風。物業無縫連接橫崗人民公園，住戶前往公園遊玩、健身、休閒十分方便。

項目對外交通便利，鄰近地鐵站外，開車經水觀高速、龍崗大道、鹽排高速，30分鐘直達深圳CBD，距離東部海濱和梧桐山約15分鐘，距鹽田約25分鐘車程。不自駕的話，周邊有多個公交站點，可覆蓋深圳多個區域。

金融方面，附近有多個銀行機構，為居民和商業活動提供全方位的金融服務。醫療健康方面，項目附近有橫崗人民醫院和龍翔醫院，無論是日常的健康檢查還是緊急醫療需求，都能得到及時的照顧。



▲銀信中心88平米四房兩廳戶型圖。

銀信中心		
地址	深圳龍崗區龍崗大道和松柏路交匯處	
發展商	港信達投資	72平米：三房兩廳
佔地面積	2萬平方米	熱門戶型 88平米：四房兩廳
建築面積	12萬平方米	119平米：四房兩廳
單位量	540伙	每平米均價 4.58萬元人民幣