

港80商界學者訪魯 共商高質量發展

省委書記林武：期望推動更多好項目落地山東

由山東省海外聯誼會和香港山東社團總會聯合主辦的「高質量發展看山東——香港企業家、教授齊魯行」於上週三至週六（8月28日至31日）舉行。近80名香港工商界人士、立法會議員、專業人士及高校前沿學科的教授，赴濟南、濰坊、濰坊3市考察交流，親身體驗山東新工業化建設和高質量發展現狀，挖掘魯港合作新潛能。

大公報記者 殷江宏山東報道（文、圖）

此次參訪團由全國政協常委、香港廣東社團總會主席龔俊龍，全國政協委員、香港建滔集團主席張國榮擔任榮譽團長，全國政協委員、香港山東社團總會會長朱新勝為團長。山東省委書記林武於上週四（8月29日）下午在濟南會見了參訪團一行。

林武表示，近年來，在中央政府駐港聯絡辦及香港朋友關心支持下，魯港合作不斷深化。山東將認真落實習近平總書記關於深化內地與港澳互利合作的重要指示要求，與各位參訪團成員攜手努力，共同開啟魯港合作新篇章。

林武介紹，當前山東正深入學習貫徹黨的二十屆三中全會和習近平總書記視察山東重要講話精神，鑰定「走在前、挑大樑」，因地制宜發展新質生產力，大力推動能源轉型，加強基礎設施建設，推進大規模設備更新和消費品以舊換新，進一步全面深化改革，推動高質量發展不斷取得新成效。此次參訪團到山東考察，必將推動魯港交流合作再結碩果。他希望大家繼續關心山東、支持山東、推介山東，推動更多大項目、好項目落地山東，促進魯港合作走深走實。

何靖：同鄉社團應助家鄉建設

「此次參訪團的很多企業家是首次來到山東，大家都反映山東很

「熱」——首先是熱情好客，第二確實是投資熱土。大家來這裏不僅是了解、感受、認識山東，更是來尋找商機。前兩天的交流大家都很雀躍，相信此次齊魯行一定會取得豐碩成果。」中央政府駐港聯絡辦副主任何靖出席會見時表示，香港扮演著「超級聯繫人」的角色，同鄉社團又是一個「小超級聯繫人」，在香港乃至全世界均有廣泛的人脈和網絡，同鄉社團應更好地助力家鄉的高質量發展和內地現代化建設，希望此次活動在推動兩地深度交流方面將發揮重要作用。

朱新勝：部分企業達成合作意向

朱新勝代表參訪團發言時表示，此行參觀了多家山東企業，實地體驗了風土人情，深切感受到山東人民的熱情好客，山東發展動能澎湃、活力十足。

活動期間，部分香港企業已與山東企業達成合作意向，朱新勝說，大家都感到不虛此行，相信此次訪問一定能取得更多務實成果。未來香港山東社團總會將會持續地、有計劃地帶更多參訪團到山東，推動更多資金、技術、資源向山東匯聚。

參加此次會見的山東方面領導還包括山東省委常委、秘書長范波，副省長宋軍繼等。



▲山東省委書記林武（前排右三）與來訪者親切交談。右一為團長朱新勝，右二為中央政府駐港聯絡辦副主任何靖。

四天走訪三市 見證山東「新新」向榮

【大公報訊】「高質量發展看山東——香港企業家、教授齊魯行」活動為期4天，參訪團一行先後走進濟南、濰坊和濰坊三市，親臨一線見證山東新質生產力的「新新」向榮。

在濟南，參訪團到訪中國重汽集團和位於濟南新舊動能轉換起步區的濟南綠動氫能科技、比亞迪新能源乘用車及零部件產業園，與濟南市委副書記楊峰、企業家面對面交流，感受到這座城市的智能製造和新能源產業崛起之勢。

在濰坊，參訪團參觀了安澤特種氣體和山東東嶽未來氫能材料股份有限公司，與濰坊市委書記馬曉磊和企業家對接交流，在老工業城市推進綠色低碳轉型中尋找合作機遇。

在濰坊，參訪團走進了濰柴集團、歌爾集團、北汽福田山東多功能汽車廠、力創科技產業園參觀考察，參加濰港企業家沙龍活動，更有濰坊市委書記劉運親自推介，充

分感受到這座城市新質生產力的生機勃勃。

深入考察一線車間流水線

在高質量發展看山東「雙招雙引」推介會上，全國政協委員、香港山東社團總會會長朱新勝說：「這次考察的模式與以往不同，我們深入考察一線的車間流水線，並通過沙龍和推介交流會的交流模式，讓香港和山東的代表們高效溝通，碰撞更多的思維火花。目前已有多位香港的企業家、教授與山東方面達成合作意向，對接成功令人欣喜。」

此次考察是一場跨越山海的雙向奔赴。朱新勝介紹，本次考察團成員涉及30多個行業，企業規模從產值幾千萬到幾百億，多個企業排名世界第一。

他進一步指出，團組成員都是香港的實業家和科創專家，跟工業製造業、高科技產業密切相關，這也契合山東目前推進新質生產力的大環境、大方向。



▲參訪團走進濰坊北汽福田山東汽車廠參觀，了解汽車產業最新設備及發展。



▲在濰坊市，參訪團參觀了山東東嶽未來氫能材料股份有限公司。



▲參訪團在濟南新舊動能轉換起步區考察，圖為濟南綠動氫能科技有限公司。

參訪團團員談魯港合作

香港立法會議員、新質企業家聯合會創始人 尚海龍



●山東有着國家最全的工業門類，香港的5所全球百強大學則擁有高端研發能力。如何將研發成果與山東的高端製造結合起來，將是魯港攜手推進高質量發展的一條捷徑，期待香港和山東的合作之路能夠愈走愈寬。

寶力機械集團執行董事 黎啟東



●山東工業基礎雄厚，未來可利用數據化、AI技術等進行智能化改造，為工業發展提供新動能。公司在山東深耕近20年，希望從中找到新的合作機會。另希望加強魯港兩地青年的交流互訪，促進雙方更好地融合發展。

震雄集團項目總監 林鐘峻



●此次考察參訪了山東的新能源企業，見識到山東新質生產力的迅速發展。集團在綠色低碳發展上的實踐與此次走訪的多家新能源企業相似，未來將繼續深化綠色發展戰略，探索更多低碳技術和清潔能源的應用。

香港山東社團總會常務副會長、大洋晶典商業集團董事長 黃清海



●山東發展新質生產力已取得長足進步，包括新能源、高端製造業等。山東和香港在發展新質生產力方面具備發展機遇，香港山東社團總會可起橋樑作用，幫助港企和山東企先談「戀愛」，再「談婚論嫁」。

高力倡改建低使用率寫字樓 紓學生住宿短缺

【大公報訊】高力近日發布《填補學生宿舍缺口：助推香港成為亞洲教育樞紐》報告，強調香港學生住宿需求的迫切性。針對學生宿舍需求上的缺口，高力提出四大建議。高力香港研究部主管李婉茵相信，隨着特區政府大幅增加非本地學生的錄取配額，未來將有更多非本地學生來港就讀。

李婉茵表示，香港非本地學生入學規模在2024/25學年將增至8萬人，惟學生宿舍設施卻嚴重短缺。高力預計，包括私人和大學教育資助委員會（UGC）資助的宿舍，至2028年香港學生宿舍總供應量達5.5萬個，但同年總需求料將高達17.5萬個，供不應求。

儘管私人市場也有學生宿舍，但價格遠高於大學宿舍。李婉茵提到，教資會資助的學生宿舍價格介乎1300元至8000元，而私人學生宿舍最低5600元，最高3.1萬元，且供應量較少。她認為，若未來能增加供應量，可將樓價回落至更可承擔的水平，以配合學生需求。

有見及此，高力估價及諮詢服務主管周若瑜提出四大建議。首先，改建未充分利用的辦公和商業空間，尤其是使用率較低的乙級和丙級寫字樓，此舉能在短時間內增加學生宿舍供應，特區

政府應加快推出相關政策，允許這些物業轉化成學生宿舍。

其次是建造「專用學生宿舍」（PBSA），該模式已在倫敦、墨爾本等全球教育樞紐取得成功，此舉可為學生提供專屬設施和有利的環境。第三是特區政府可考慮提供專門用於學生宿舍的「為租而建」土地，以長遠增加香港專用學生宿舍的供應。

最後是充分利用北部都會區土地。李婉茵提到，特區政府已預留超過60公頃土地，分布在洪水橋/廈村新發展區、新田/牛潭尾和新界北新市鎮，用於專上教育發展，建議特區政府重新評估這些地區的土地用途分配和規劃許可，以確保為預計湧入的學生和專業人士提供充足的住屋選擇。

此外，中原統計十大屋苑在過去兩日的周末成交有14宗，按周多3宗，為約5個多月新高。

充分利用北都區土地

最後是充分利用北部都會區土地。李婉茵提到，特區政府已預留超過60公頃土地，分布在洪水橋/廈村新發展區、新田/牛潭尾和新界北新市鎮，用於專上教育發展，建議特區政府重新評估這些地區的土地用途分配和規劃許可，以確保為預計湧入的學生和專業人士提供充足的住屋選擇。



短8地 缺萬學 人。人，入生 人，但 學規 模在 本學 年將 增非 重至 本

太古城2房796萬沽 5年貶值逾三成

【大公報訊】美國雖然下月減息機會大增，但本港未必跟隨下，個別業主決定棄守離場。一向抗跌力強的鯪魚涌太古城，也連錄得蝕讓成交。中原地產資深區域營業董事趙鴻運表示，太古城夏宮閣中層B室2房單位，實用面積580方呎，業主原叫價約840萬元，現連租約以796萬元成交，呎價約1.37萬

元。據知，業主於2019年以約1168萬元購入單位，持貨約5年，賬面蝕約372萬元，蝕幅約31.8%。

美聯物業區域經理吳肇基亦指，該屋苑高安閣高層G室2房單位，實用面積約為503方呎，業主於今年初以1050萬元放盤，一直減價至最近約800萬元，仍未有承接下，近日獲

買家洽講，經雙方議價後，終落實再降70萬元，以約730萬元成交，呎價約14513元。據了解，業主於2016年中以約850萬元購入單位，現賬面蝕約120萬元，蝕幅約14.1%。

此外，中原統計十大屋苑在過去兩日的周末成交有14宗，按周多3宗，為約5個多月新高。

貿發局：港拓東盟 捕捉「一帶一路」機遇

【大公報訊】「一帶一路高峰論壇」將於本月11日至12日舉行。作為主辦方之一的貿發局，在協助企業拓展「一帶一路」市場方面，一直扮演超級聯繫人角色。副總裁劉會平表示，該局以三大策略積極配合國家發展，包括進行外展活動、打造資訊平台加強宣傳及推廣，以及舉辦大型國際會議，讓香港充分發揮「背靠祖國，聯通世界」的優勢，捕捉最新機遇。

劉會平表示，香港特區政府團隊馬不停蹄出訪不同國家和地區，展示香港優勢及機遇，說好香港故事。貿發局也全力配合，一直與各政策局緊密合作，組織有關的外展及推廣活動，如5月訪問匈牙利及哈薩克斯坦；7至8月訪問東盟的老撾、柬埔寨及越南等。

劉會平透露，今年「一帶一路高峰論壇」，東盟扮演重要角色。他指，香港作為「一帶一路」倡議的重要建設節點和首選平台，在與東盟之間的區域經濟中扮演「超級聯繫人」及「超級增值人」，擁有「背靠祖國，聯通世界」的獨特優勢，既為東盟成員國增值，又可為香港加入區域全面經濟夥伴關係協定（RCEP）「加分」。

商界：港處有利位置

AnchorX創始人兼首席執行官王天石今年5月就參加了由國家商務部與香港商經局「一帶一路」辦公室聯合組織的考察團，訪問了哈薩克斯坦，更在哈薩克簽署兩份諒解備忘錄。他表示，國家「十四五」規劃明確支持香港提升國際貿易中心地位，而香港處於有利位置，可把握「一帶一路」倡議帶來的機遇，建立強大、穩定的全球貿易關係。