

綠色科技社區應用 頂層住戶慳千元電費

天台無電製冷塗層 全幢大廈受惠降溫



科技惠民

極端天氣頻發，居住密度高的社區夏季高溫現象嚴峻，由三間公司和機構共同發起的「綠色科技乘涼廈」深水埗油漆應用項目，免費為深水埗汝州街三棟建築物天台採用創冷科技無電製冷塗層，該塗層可使建築表面溫度大幅降低，室內溫度降低6至8度。

有已塗覆該塗層的深水埗唐樓居民表示，明顯感覺樓梯內不再悶熱，夏天都可在樓頂做運動，頂層住戶電費更可減逾千元。

大公報記者 易曉彤

▶三間公司及機構推出「綠色科技乘涼廈」油漆應用項目，為深水埗三棟樓宇天台免費加上製冷塗層，降低建築表面及室內溫度。 大公報記者易曉彤攝



由繁蔭堂、創冷科技和旭柔計劃聯合發起的「蔭涼益夏」公益降溫行動，在全球多個高溫和貧困地區，通過應用創冷科技專利產品無電製冷塗層iPaint，免費幫扶弱勢社區提升高溫環境下的熱舒適度。

深水埗三建築物免費塗覆

行動項目之一的「綠色科技乘涼廈」深水埗油漆應用項目昨日舉行啟動儀式，為深水埗汝州街283-285號，287-289號，291-293號三棟建築物天台，塗上香港城市大學孵化的創冷科技i2Cool的無電製冷塗層iPaint，覆蓋面積約420平方米，只需塗覆三層，無需外部電源和製冷劑，即可實現為建築降溫，10年內能保證85%的質能效果。

無電製冷塗層iPaint前已在香港多棟劏房大廈天台應用，深水埗共有七座舊式大廈已塗覆，當中包括慶成樓和立基樓，約100個基層家庭受惠。塗覆後，天台表面最高降溫達32℃，提高應用樓層節能率高達32.2%，居民每月可節省上百元的電費支出。

住戶：夏天可天台做運動

居住在立基樓的廖小姐表示，最明顯的變化是減少使用冷氣機，電費支出因而減少。「頂層的住戶最直接或受惠，以往夏天一個月要交3000多元

電費，現時減少至2000元。」她又說，以前上天台曬衣服非常騷煩，只想快些離開，「現在夏天也可以上去做運動，長時間停留。」居住在慶成樓的關小姐也指出，「以往夏天上樓梯都感覺很熱，氣來氣喘，現在終於可以「叫到氣」！」她期望，政府可資助將降溫塗層擴展到整個社群，「大家少開冷氣，減少室外的熱氣散發，對整體（環境）也有幫助。」

今年目標惠及10萬人

創冷科技i2Cool聯合創始人兼CEO朱毅豪表示，無電製冷塗層iPaint經以通過多次實驗認證和實際應用，在高溫環境下有顯著降溫效果，技術成熟，施工容易，適合廣泛使用。

他透露，因兒時住在老舊的建築物內，感受到基層市民悶熱的居住環境，所以希望將無電製冷技術應用在更多社區，免費給有需要的街坊使用。「蔭涼益夏」行動目標，今年覆蓋面積達7500平方米，惠及10萬人。

深水埗民政事務處專員黃昕然表示，炎熱天氣下基層市民電費支出的壓力增加，無電製冷塗層去年開始在深水埗區一些大廈頂樓應用，測試顯示天台層表面溫度可降低逾20度，希望藉此令住戶的室內溫度降低，減少冷氣使用，從而減少支出。



▲「綠色科技乘涼廈」深水埗油漆應用項目昨日舉行啟動儀式。 大公報記者 易曉彤攝

話你知

高效反射陽光減吸熱

研發團隊創冷科技，受到撒哈拉沙漠蟻自行變凍的特殊表皮結構所啟發，通過深度融合材料科學、光學和傳熱學原理，研發出新型節能技術——被動輻射製冷技術（簡稱無電製冷技術），毋須用電或製冷劑，即可達成製冷效果。

團隊研發的iPaint塗層用法猶如油漆，可塗於建築物外牆、天台等表面，能高效反射紫外線、可見光及近紅外線，並以電磁波輻射波長8至13微米的紅外線將陽光輻射至外太空，有效控制外牆熱力吸收與釋放，令室內降溫。



▲首批簡約公屋包括元朗攸樂路及牛頭角彩興路項目，共提供約4440個單位，已收到1.1萬個申請。

簡約公屋接1.1萬份申請超預期

【大公報訊】記者賴振雄報道：政府推出的首批簡約公屋，至今已收到約11000份申請。房屋局局長何永賢形容，踴躍程度超出預期，預算今年12月將逐步公布申請結果，申請者將陸續收到通知，如果申請人成功獲派單位但自行放棄，機會將給予其他申請者，但仍有機會輪候一般公屋。她又表示，資助房屋面積將「封底」，兩三年後不再有小於26平方米的單位。

首批4440伙 12月公布結果

房屋局推出首批簡約公屋，涵蓋元朗攸樂路和牛頭角彩興路兩個項目，共提供約4440個單位，預計明年第一季起陸續入伙。何永賢表示，元朗攸樂路項目將於下年第一季入伙，接獲申請中，較多人選擇牛頭角彩興路的市區項目，若然急於改善居住環境，選擇元朗攸樂路項目的入住機會較大。

何永賢指出，若申請人拒絕接受獲編配的單位，代表沒有迫切需要，當局會將單位分配給其他申請人，但不會影響他們輪候一般公屋，若申請不成功，申請者也無需再提交申請，房屋局將會按申請者現有分數，為申請者編配之後推出的簡約公屋。

對於房屋局宣布，為成功入住簡約公屋住戶提供一次性特別津貼，入住新界項目者所獲津貼，更是入住市區約雙倍。何永賢解釋，考慮住戶由市區搬遷至新界的路程較遠，費用較高，學童轉校需要書簿等開支，所以訂立津貼水平時，參考過渡性房屋的經驗及相關資料，希望津貼有助紓緩市民對申請簡約公屋的疑慮。

「住大啲」資助房面積「封底」

另外，房屋局日前推出公共屋邨幸福設計指引的八大概念，何永賢表示，政府在興建大量公營房屋之際，也要同時「提質」，因此提出幸福設計指引，周四會舉辦研討會公布詳細指引，屆時將有來自世界各地的嘉賓出席，包括北京、杭州及深圳等地代表，分享如何營造幸福感。

對於幸福設計指引的八大概念，未有提及增加居住面積。何永賢回應，未來十年土地供應充足，目前首要的是興建更多房屋，以縮短輪候時間，房屋局規劃交椅洲人工島及北部都會區興建公屋時，已預留多10%空間增長，但所需土地亦會增加。

她又提到，已將資助房屋面積「封底」，2026至27年度不會再有小於26平方米的單位，以滿足香港人「住大啲」的願望，小於26平方米的綠置居單位經已售罄。居屋方面，新一期的啟德項目仍有約180呎的單位，但已是最後一批，將來不會再有小於26平方米的單位。

財政司副司長黃偉綸表示，經過多年努力，未來五年公營房屋平均落成量為35000個單位，有信心令公屋平均輪候時間，由2021年的平均6.1年，到2026至2027年度縮短至4.5年。

過渡屋「樂善村」租戶陸續入伙迎中秋

適切房屋

大埔「樂善村」過渡性房屋今年四月陸續讓合資格的申請人入伙，臨近中秋節，營運機構九龍樂善堂昨日舉辦中秋活動。有住戶表示，首次感到節日氣氛，從鐵皮屋搬入後生活環境才得以改善。九龍樂善堂表示，預料兩個月後可全數入住。房屋局局長何永賢認為，過渡性房屋是匯聚政、商、民三方成功示範，為基層市民提供可負擔的適切房屋。

為解決有迫切住屋需求市民的壓力，現居劏房，正輪候公屋三年或以上的家庭或人士有條件申請過渡性房屋。現時約有30個過渡性房屋項目正接受申請，其中大埔「樂善村」過渡性房屋項目提供1236個單位，接接近2400份申請。該項目是全港首個將原先位於南昌街的組裝合成過渡屋模件拆裝，並重新組裝而成的過渡屋項目。

何永賢與居民互動打氣

房屋局局長何永賢昨日到「樂善村」了解情況，並與居民一起製作燈籠，其間勉勵小朋友用功讀書學習。何永賢表示，現時劏房戶月租約5000元以上，過渡屋平均每戶租金約3000元，相信可以減輕市民經濟壓力，過渡性房屋有助解決劏房住屋需求。

林太一家四口今年5月入住「樂善村」，申請公屋近三年，早前居住上水鐵皮屋，林太形容上水鐵皮屋周邊滿布昆蟲老鼠、空氣不流通、風災後單位更出現水浸，影響兩位子女讀書及活動環境，她更一度患有焦慮症。當時鐵皮屋租金約為6000元，難以負擔。直至去年11月申請過渡屋，今年5月取得過渡屋鎖匙，

過渡屋「樂善村」資料

家庭人數	平均面積 (平方米)	租金
1至2人	146-193	2115-2327元
3至4人	303	3091元
4至5人	333	3399元
無障礙單位	305	3091元

申請資格

- 甲類：正輪候公屋3年或以上；或
- 乙類：正在輪候公屋或居於不適切房屋或急需社區支援的家庭；以及
- 申請人必須為年屆18歲的香港居民
- 綜援家庭或收入低於家庭住戶每月收入中位數55%的家庭優先

註：

- ①住戶每月須另付管理費100元
- ②租金會按個別申請情況處理

資料來源：九龍樂善堂



▲大埔樂善村過渡性房屋今年4月開始入伙。 大公報記者何嘉駿攝



▲樂善村營運機構九龍樂善堂昨日舉辦中秋活動，何永賢與居民一起紮燈籠。 大公報記者何嘉駿攝

「（樂善村）第八棟，第一個（家庭）入住就是我們，今年中秋好熱鬧，好多街坊一起過！」林太稱，今年女兒與一眾小朋友製作燈籠，樂善堂亦有派發月餅，周邊亦有中秋氛圍。

年約70歲獨居長者莫先生，同樣申請公屋近三年，過去一直寄居弟弟家中，「七人居住三房單位，弟弟的兒女都長大，我都不好意思繼續住。」去年他透過政府宣傳得知過渡屋申請，今年4月以約2000元租金入住，形容「這裏空氣清新，健康好多，哮喘都少了」。

樂善村營運機構九龍樂善堂總幹事劉愛詩表示，第一期已全數入住，第二期則有待完成維修及優化環境工程，預計兩個月後全部申請人可以入住。劉愛詩表示，樂善村是大埔區唯一的過渡性房屋項目，隨着入住率逐漸提高，稍後會向運輸署申請邨巴，以及計劃引入日用品團購服務。

大公報記者 鍾佩欣（文） 何嘉駿、融媒組（視頻）



掃一掃有片睇



▲東涌海濱長廊今日起舉行「月滿升空·一起追夢」東涌海濱花燈節，以太空為主題。

東涌海濱今起賞花燈

【大公報訊】記者賴振雄報道：還有個多星期便到中秋節，東涌海濱長廊由今日至9月22日舉辦「月滿升空·一起追夢」東涌海濱花燈節，布置以太空為主題，設置六米高火箭及航天玉兔、大型夜月亮椅、八大行星及可愛玉兔等，與市民歡度佳節。

花燈節布置，由資深電影導演兼當代藝術家簡耀宗設計，海濱長廊設置多座大型燈飾，並懸掛由數百名幼稚園學生和小學生創作的燈籠，場地亦設有12米闊的「夢影成真」空間，利用大螢幕動畫，營造漫遊太空氛圍。

為配合花燈節主題，現場設有「太空探索·創新科技」展覽，介紹國家航天發展和香港的參與，以及土拓署如何應用創新科技，9月17日中秋節和翌日公眾假期將舉行多項免費活動，包括創意數碼拍照體驗、街頭魔術表演、燈謎競猜、攤位遊戲和派發小食，與市民共慶佳節。

花燈節每日亮燈時間為晚上7時至10時，中秋節和翌日將分別延長至午夜12時及晚上11時。