



行政長官李家超將於10月份發表新一份施政報告，近日為此展開廣泛諮詢。本港最大政黨民建聯早前向特首提交主題為「發揮優勢 開拓機遇」的《2024年施政報告期望》，涉及7大範疇近200項建議，當中包括推動新質生產力、發展多元產業、完善勞工制度、改善民生等。

民建聯主席陳克勤接受《大公報》訪問時強調，香港必須深刻領會中共二十屆三中全會的改革精神，積極主動「識變、應變、求變」，在世界大變局中開拓機遇，推動全面深化改革，提升治理效能，實現香港由治及興的歷史跨越。

大公報記者 吳俊宏

# 民建聯提交7範疇近200項建議 倡政府拆牆鬆綁 提升施政效能



▲民建聯議員早前向行政長官李家超提交2024施政報告建議。

## 振興經濟

民建聯於七月中旬與行政長官李家超會面，提交了一份以「發揮優勢 開拓機遇」為主題的《2024年施政報告期望》。該報告詳細列出了七大主要範疇，涵蓋39個重點項目，並提出了共195項建議，旨在通過短中長期措施盡快振興香港經濟，改善民生。呼籲政府以更大決心，以科技創新和產業創新，推動新質生產力發展。

為了提振市民對香港經濟的信心及市場氣氛，民建聯建議政府採取一系列短期且快見效的措施。包括加快活化股票市場，提高港股的流動性；取消烈酒稅，以鼓勵更多洋酒業務的貿易；以及推動熊貓經濟，向中央政府爭取進一步優化內地居民赴港簽證政策，如將「一周一行」政策逐步有序地推廣至大灣區內地9個城市，以吸引更多過夜旅客，促進經濟繁榮。

## 多方面發展Web3.0

「以科技創新為導向，支持新實體經濟的發展，是香港經濟多元化和質量增長的關鍵。」陳克勤表示，在長遠規劃方面，民建聯認為政府應以更大的決心，通過科技創新和產業創新來推動新質生產力發展。

陳克勤指出，雖然政府在科技創新方面投入了大量資源，但香港在關鍵核心技術的自主性、創科產業的發展以及新法規的配套方面仍存在不足。為此，民建聯提出六大策略，包括發展金融Web3.0，建議政府支持Web3.0基礎區塊鏈平台和數碼身份的應用，健全加密數字領域的合規監管框架，並推動Web3.0在傳統金融新業態的應用；推動低空經濟，建議成立跨部門工作小組，統籌低空經濟的發展，包括外賣遞送、貨物物流等應用試點項目，並建設相關的空域管理系統和規管法例等。（詳見表）

陳克勤說，民建聯將持續關注這些策略的落實進展，並為香港經濟的多元化和高質量增長提供支持，「這些策略不僅將為香港經濟注入新動能，也將有助於香港在國際舞台上保持競爭力」。 大公報記者 吳俊宏

## 「六大策略」為香港科創注入新動能

### 發展新質生產力六大策略

#### 1 發展金融Web3.0

建議特區政府大力支持發展Web3.0基礎區塊鏈平台、加快發展數碼身份的應用及周邊數字產業、健全香港在Web3.0加密數字領域的合規監管框架、積極推動Web3.0賦能傳統金融新業態的試點、推動多元資產發行港元穩定幣在各金融領域的應用以及發展以現實資產代幣化為核心的數字資產業務。

#### 4 推進數字經濟發展

建議商經局設立電子商貿發展專員，專責與內地相關部門對接及交流，協助香港商品跨境回內地，以及進一步推動香港發展O2O網絡購買行業。同時增加「電商易」在BUD基金資助額度裏的比例，以及擴大「電商易」的申請資助範圍至東盟等國家。

#### 2 推動低空經濟

成立低空經濟跨部門工作小組，統籌各政策局和部門籌備發展低空經濟的工作，推動包括外賣遞送、貨物物流等應用試點項目，以收集數據，同時建設低空空域管理系統及相關規管法例。

#### 5 建立粵港澳大灣區智慧城市群

建議加強結合大數據、地理資訊系統、數據算力、雲計算、區塊鏈、人工智能等核心基礎設施，建構物聯網的發展。同時，通過「智慧出行」、「智慧生活」、「智慧環境」、「智慧市民」、「智慧政府」及「智慧經濟」，形成新的經濟和社會發展生態。

#### 3 發展新能源經濟

依照短中長期規劃，推動鋰電池回收產業（電動車相關）、太陽能發電應用（光伏產業）、可持續航空燃料（其他可持續燃料產業）、綠色製氫、焚化製氫（氫能產業）等新能源先進技術在港應用，並以歐盟相關法例等地為藍本，盡快出台有關新能源技術應用的本地法例法規，以助加快本港新技術的應用步伐。同時，成立跨部門專責小組推廣新能源汽車。

#### 6 加強新一代5G網絡及信息基礎設施

除了進一步擴大5G網絡覆蓋範圍外，為了鞏固香港全球數據熱點及算力中心地位，服務「一帶一路」數字經濟，建議政府從經濟發展和不同政策層面等多角度考慮，加大對連接香港的海纜及基礎設施的支持力度，包括對國際通信電信運營商在業務拓展或技術創新等政策支援，以及完善登陸站、海底管廊及Backhaul等統一土地資源的規劃和建設。

### 民建聯《2024年施政報告期望》7大範疇

- 一、「推動新質生產力 實踐高質量發展」
- 二、「弘揚中華文化 發揮無處不旅遊」
- 三、「強化現有優勢 拓展新機遇」
- 四、「多元產業為主導 注入經濟新動力」
- 五、「提升生活質素 完善勞工制度」
- 六、「改善民生 關顧弱勢」
- 七、「落實愛國者治港 加強管治效能」



▲陳克勤深入基層家庭，細心聆聽居民意見。

陳克勤指出，二十屆三中全會通過的《中共中央關於進一步全面深化改革、推進中國式現代化的決定》為香港指明了前進方向。習近平主席在會上強調的全面深化改革的重要性，對香港來說，意味着必須將制度優勢轉化為治理效能，以達到國家治理體系和治理能力現代化的目標。他認為，當前香港已經完成了選舉制度、地區治理體系、維護國家安全制度等一系列重大治理機制的完善，以愛國愛港者為絕對主體的治理體系完成構建，這為香港進一步提升治理效能，更好地實現良政善治奠定了堅實基礎，有利推動香港在新的歷史起點上實現更大發展。

### 改善行政程序 降低成本

面對日益複雜的社會治理需求和經濟發展挑戰，陳克勤提出，必須提升特區政府行政效率與效能，而優化、簡化和改革現行法律、法規、程序、慣例和機構，是政府拆牆鬆綁、提升政策制定和執行速度與效率的關鍵。「提升政府的行政效能不僅是節省公共資源的重要途徑，更是提升香港整體競爭力的必要手段。」

陳克勤說，未來十年香港將迎來大量的工程建設。他分析目前政府行政程序存在的問題指出，例如在土地發展項目中，不同決策局和部門的多重審批流程不僅耗時而且成本高昂，這對於香港發展新產業、構建多元產業結構造成了不利影響。又如在北部都會區的創新園區，行政審批程序的效率不足可能導致企業發展進度受阻，從而錯失發展轉型的黃金機遇。「政府必須改善行政程序，以節約開支、降低成本，並確保政策落地的速度和效果。」

### 設專責部門 擴辦事處職能

陳克勤建議，特區政府應精簡工程審批流程，減少不必要的手續和等待時間；設立專責部門或擴大項目促進辦事處的職能，以統籌和協調不同部門的審批工作，提高整體行政效率。這些措施將有助於減少政府在工程開支上的浪費，同時為香港的創新科技產業發展提供有力支持。

「政府機關的行政效率提升是實現香港長遠發展的基石。」他強調，只有通過深化行政改革，才能讓香港在激烈的國際競爭中脫穎而出，實現經濟多元化與高質量發展。

「我們應該提升「識變、應變、求變」能力，以更加積極主動的姿態，推動香港在全面深化改革的大潮中，實現經濟發展新跨越，為中華民族偉大復興的中國夢貢獻力量。」

## 改善住房

# 建議訂「住屋安全網」助困難戶入住

青年住房問題是當前青年最關心的問題之一，陳克勤列舉民建聯提出的一系列房屋政策建議，旨在提升青年福祉並融入政府政策，幫助青年「上車」。

陳克勤指出，早於2022年，政府公布《青年發展藍圖》，青年民建聯曾建議政府應推出遠期居屋樓花——「新居者有其屋計劃」、寬免第一次購買居所的物業印花稅、盡快公布首置項目單位數量、增建青年宿舍，及參考單人公屋釐定青年宿舍租金等倡議。

對於新一份施政報告房屋政策建議，陳克勤表示，第一，建議研究優化現有資助出售房屋的分配機制，改善居屋編配安排，包括研究在現行抽籤制下，為多次未能中籤的申請人，提供額外的「申請編號」，以增加申請者的中籤機會。第二，建議將「過渡性房屋」轉型為「社會房屋」，簡約公屋2026至2027年全部落成後，將與過渡性房屋的社會功能重疊，故建

議尋找合適的用地重置過渡性房屋，並逐步將過渡性房屋轉為「社會房屋」，以建立公營或政府資助的「住屋安全網」，為所有有特殊及迫切住屋需要，但又未符合或獲編配公屋或簡約公屋的居民，提供入住門檻低、有時限及可負擔的過渡性居所。對剩餘的10多億元過渡性房屋專用撥款，建議用作支持私人發展商、非政府機構或組織將現有空置住宅單位或非住宅樓宇，改建作社會房屋，供有困難居民入住。

### 建議有序取締劣質劏房

至於劏房問題，陳克勤指出，希望能夠有序取締劣質劏房，認為應該為「劣質劏房」設定定義。他解釋說，為劏房居住環境設立最低標準，包括最小居住面積必須有7平方米，主要起居空間高度必須有1.8米，杜絕「閣仔房」及「樹窿房」；廚廁必須有間隔分開；單位必須有窗戶或通風設施；劏房之間隔間門須有耐火

效能等最低消防安全標準。

他續說，建議設立計分制度，屬於僱建、明顯有結構安全，不符政府地契條款，即工廈或商業樓宇內劏房，安全風險較高的劏房，應優先予以取締。另設立過渡期，讓業主在合理時間改造單位，以符合最低標準要求，否則予以取締。同步落實劏房登記制度，以便政府更掌握全港劏房整體情況，設定寬限期，仍未有登記的劏房，不能出租。

他強調，在落實取締「劣質劏房」安排時，須做好租戶安置工作，按資格編配至過渡性房屋或簡約公屋，確保租戶不會無家可歸。另外亦需檢討劏房租管條例，加強檢控違例個案，適時檢討增加違例者的罰則。在未落實登記制前，政府須為業主收集租賃通知書設立KPI。研究確立起始租金，以應對業主因改動現有劣質劏房，引致劏房租金上升情況。

大公報記者 吳俊宏

## 舒適堡被投訴涉款1700萬 灣仔店未見動靜

【大公報訊】成立38年的連鎖健身美容中心「舒適堡」早前突然宣布全線結業，前日（7日）又發通知稱有「白武士」接手，灣仔分店將在原址以「Healthy」品牌營運，並承諾將於「日內開業」，為原有客戶免費提供餘下所有健身卡及私人教練課堂服務。其灣仔分店昨日（8日）仍然大門緊閉，亦不見有關重開事宜的告示；而在大廈入口的舒適堡燈牌位置有張貼海關的調查告示，表示已成立專責隊伍協助受影響的消費者。

消委會表示，截至昨日晚上8時，共接獲521宗相關投訴，總金額逾1700萬元，平均每宗個案涉款3.4萬元，最高一宗涉65萬元。

立法會議員鄧家彪早前接獲多宗員工求助，據他了解，至今未有求助員工收到新投資者的上班邀請，也無人交代發還欠薪安

排。鄧家彪形容現時「消息滿天飛」，令受影響人士無法掌握情況。鄧家彪留意到，「舒適堡」官方社交平台最新列載的公司網址與官方網站的網址有出入，有關與新投資者達成初步共識的公告亦無聯絡資料。另外，與9月6日的結業公告比較，新公告沒有提及繼續提供美容療程服務的內容。

### 議員：合約過渡須三方同意

另一名立法會議員江玉歡則提醒消費者，合約過渡需要原公司、新投資者和消費者三方同意，法律上並不容許單方面作出合約過渡，而消費者亦有權力拒絕接受新合約。當新投資者接手時，原有合約所標明可以享有的服務亦可能會有改變。

## 民安隊少年團挑戰日 中式步操增國家認同

【大公報訊】記者秦英偉報導：民安隊昨日（8日）在民安隊總部舉行少年團挑戰日2024，逾200名少年團員組成10支隊伍參與，以中式步操形式作賽，旨在強化青少年的國家觀念及國民身份認同。

政府飛行服務隊總機師（行動）廖嘉俊擔任會操及頒獎典禮的主禮嘉賓，他致辭時表示，參賽的少年團員全部精神奕奕、制服筆挺、隊列整齊站立在操場上，定必經過多月來嚴謹訓練，付出不少汗水，團員平日艱苦訓練的成果在昨日表現無遺。他亦向繼續付出寶貴私人時間以貢獻社會的民安隊及少年團員們致以衷心謝意。

### 舉辦各式內地交流活動

除少年團挑戰日，民安隊少年團亦於暑假舉辦了不同的內地交流活動，包括「寧夏文化之旅2024」、「北京、南京航天科技考察團」、「同心同根萬里行2024」和「中山佛山探索之旅2024」等，透過安排前往內地各大城市考察，以提升青少年對國民身份認同和民族自豪感，同時加強他們珍視中華文化和共同維護國家安全的意識。

展望未來，民安隊將繼續鼓勵少年團員參與紀律訓練及社會服務，並協助推廣國家安全教育工作，培育青少年成為未來領袖和具責任感的公民。



▲政府飛行服務隊總機師（行動）廖嘉俊（左二）檢閱參賽隊伍。