



大公報社評

井水集

以新質生產力加快房屋建設

元朗攸壆路簡約公屋項目去年12月動工，可望本月下旬封頂，明年第一季交付使用。建造速度如此之快，在於引入了內地的製造模塊技術。內地工廠3月啟動批量生產「組裝合成」建築法（MIC）組件，所有組件昨日製作完畢，將於今個月全部完成發運，項目建成後可滿足2000餘人的居住需要。如果香港在其他房屋建造中引入類似模式，解決居住問題可收事半功倍之效。

人們常用「添磚加瓦」來形容建房子，但在科技高速發展的今天，採用「組裝合成」建築法，建房子就好像拼積木一樣快。透過MIC興建的項目，大至開放式廚房、獨立浴室及起居室生活設施，小到香皂盒、置物架等日常用品，均在工廠內組裝完成，即95%的工序在內地工廠完成，剩下5%工序，就是在香港完成拼裝，市民可以「拎包入住」。組裝合成材料採納英國標準，使用壽命為50年，材料可以重複使用，對接精度可控制在小於2毫米，工人成本只及傳統建築方式的30%。

使用「組裝合成」材料建築法的好處是顯而易見的，包括將動輒需要5至8年的房屋建造時間大幅壓縮至1年，盡快解決無殼蝸牛的燃眉之急，並可以大

量節省建造成本。簡約公屋計劃推出之初，一度被質疑成本高昂，且材料使用壽命只有5年，5年後拆卸會製造大量建築垃圾，有違環保原則。但在新的建築方式下，有關問題得到有效解決。

也曾有人提出，簡約公屋入住3至5年就要搬出，而搬家十分麻煩。為什麼不直接多建公屋，一次性解決問題呢？不錯，在特區政府努力之下，目前已找到的土地超過了十年房屋計劃的目標，問題是建造傳統公屋的時間較長，沒辦法一蹴而就。對那些住於劏房等不適切居所的基層人士來說，正在度日如年，早一日上樓就早一日得到改善。簡約公屋縮短上樓時間，空間也比劏房要大，租金則便宜得多。解決房屋問題需要短、中、長期方案，簡約公屋、中轉屋及傳統公屋「三管齊下」，正好滿足了這一需要。

香港首批建成的簡約公屋約4000個單位，6月份接受申請，申請人數超過1萬人，反應之踴躍超過預期。事實證明，簡約公屋是基層人士福音，受歡迎是意料之中。隨着更多人住簡約公屋，會增加市民對簡約公屋的信心。

簡約公屋使用「組裝合成」建築法加快速度，為香港提升建築速度帶來新

思路。事實上，「組裝合成」建築法已被內地廣泛使用於隧道、橋樑及高速公路建設。港珠澳大橋就使用了該模式。其中海底的隧道，由巨大的沉管拼接而成。這些沉管預先在工廠建造，由船隻運輸到海上，再沉入海底。大橋設計使用壽命超過百年，可抵禦16級颱風和8級地震，堪稱固若金湯。使用這種方法建造房屋，可保安全無虞。事實上，傳統公屋早就使用新方法，私人樓一樣可以如法炮製。如此一來，也有助紓緩建築工人短缺的問題。

元朗攸壆路簡約公屋項目打開了新局面，意義重大。新工程方式彰顯了新質生產力的優勢，展示了兩地建築業協同發展和建築科技的推進和應用，推動了兩地建築業技術共用、供應鏈互補，堪稱「國際標準」+「香港規範」+「灣區智造」模式深度合作的代表作，助力灣區成為MIC建築科技中心。

房屋問題被稱為「老大難」問題，但香港背後有國家大力支持，有兩地協同發展的優勢，更可借助內地新質生產力之東風，相信有利於加快解決步伐。特區政府房屋局局長何永賢表示，簡約公屋展示香港「背靠祖國，聯通世界」的優勢，可謂一語中的。

打造全球慈善中心

在昨日舉行的「2024香港國際慈善論壇」上，行政長官李家超透過視像表示，香港有10000個獲得豁免交稅的慈善團體，在利得稅及薪俸稅項目下，過去一年獲扣除的慈善捐款達140億元。隨着來港的家族辦公室不斷增加，可吸引更多慈善投資和資金來港，有助香港成為國際慈善中心。

香港對家族辦公室的其中一個最大吸引力是沒有遺產稅。家族辦公室主要功能在於財富傳承，但在發達國家中，遺產稅可高達40%至45%，遺囑執行人繼承遺產時，財產已不見了一半。若將家族辦公室設在香港，財產就可以不受任何損失地傳承下去。

沒有遺產稅只是吸引家族辦公室的條件之一。香港的另一大優勢是，作為國際金融中心，又背靠祖國大陸，擁有很多投資機會。家族財富放在香港，就有大量增值生利的渠道。此外，香港在交易環節上的資本利得稅率低，慈善捐款則可以扣稅，這些稅務方面的優惠和減免，對家族辦公室傳承很有幫助。

過去，一些高資產人士為避稅，將家族辦公室或相關慈善基金設在開曼群島、維京群島等地方。當地近年收緊法規，在當地成立的基金須符合監管要求，包括在當地聘請獨立董事、公司秘書等，這都會產生額外成本，香港的吸引力因此上升。

有統計顯示，現時香港擁有2700家單一家族辦公室，管理財富逾30萬億元，遠超新加坡。這充分證明，香港是成立家族辦公室的首選之地。市場人士廣泛相信，香港最快在3年之後超越瑞士，成為全球最大的財富管理中心。

追求增值是資本的本質。家族辦公室擁有巨大財富，必然會尋求各種投資機會，包括投資於大有潛力的創科產業、綠色產業，香港金融中心地位因此得到鞏固。家族辦公室的一部分財富，會以善款方式捐贈出來，因此香港大有成為國際慈善中心的條件，特區政府應乘勢而上，加強總體謀劃，引導推動發展，這樣，包括本港在內世界各地的受眾會因此受益。

大坑「迎月」起一連三晚舞火龍 中秋首辦無人機表演 火龍玉兔維港天上飛

中秋佳節將至，今年精彩節目更勝往年。旅發局首個中秋主題無人機表演於中秋晚上8時舉行，1000架無人機將在維港上空呈現多幅具中秋意境動態畫面，包括玉兔、燈籠、月餅、火龍等，以傳遞節日祝福。有逾百年歷史的大坑舞火龍盛會亦會全面升級，下周一（16日）起一連三晚舉行，表演範圍由浣紗街伸延至銅鑼灣道，並增設維園直播，冀吸引更多市民遊客參加。

大坑舞火龍將於下周一「迎月日」起一連三日與市民大眾見面。舞火龍盛會全面升級，屆時由300位健兒引領，穿梭大坑的大街小巷，由浣紗街伸延至銅鑼灣道為表演範圍，增加定點表演區，讓更多市民遊客親身感受火龍魅力，並設有現場直播舞火龍盛況。

由浣紗街伸延至銅鑼灣道

旅發局在社交平台上傳宣傳影片，融入港式漫畫元素，介紹大坑舞火龍表演流程，包括領頭師傅要全程倒後行、舞動重達48公斤的龍頭、奉龍茶寓意保佑平安、派龍香得好運等。

盛會融合傳統與創新，今年約100位小朋友合力參與舞動長達20米、約10000顆LED燈點亮的小火龍，以嶄新形式詮釋傳統節慶文化。

港上空組成多組應節圖案，包括玉兔、月餅，亦有傳統造型兔子燈籠等。旅發局又預告，玉兔會介紹「好朋友」驚喜現身，同賀中秋。

設龍頭龍珠花牌供打卡

舞火龍盛會期間於大坑一帶加設多個節慶打卡裝置，包括龍頭、龍珠及LED發光中秋花牌，供市民旅客打卡留念。此外，兩架發光電車已換上火龍舞龍新裝穿梭港島各處，配合中環半山扶手電梯、港鐵站電子屏幕、旅發局機場及九龍旅客諮詢中心等旅客熱點換上火龍主題。

中秋節期間，多處地點包括維園、尖沙咀文化中心、青衣公園、美孚饒宗頤文化館、薈色園黃大仙祠以及灣仔利東街等亦設有特色中秋燈燭會。

▲今年大坑舞火龍將擴大表演範圍，並增設維園直播專區，讓更多市民遊客感受節慶歡樂。圖為去年舞火龍表演。



▼中秋節晚上，1000架無人機將在維港上空呈現多幅具中秋意境動態畫面，包括玉兔、燈籠、火龍等，傳遞節日祝福。

玉兔飛躍 月餅階梯

兔子燈籠

火龍翱翔

紀律部隊大匯演賀國慶 明起派飛

【大公報訊】記者古倬勳報導：保安局率領轄下紀律部隊及輔助部隊，以及青少年制服團體，10月1日國慶日在將軍澳消防及救護學院舉行「慶祝中華人民共和國成立75周年紀律部隊及青少年團體大匯演暨同樂日」，市民可於明日至星期五（11日至13日）在香港消防處流動應用程式登記索取免費入場券，每人最多可申請四張，同享國慶喜悅。電腦抽籤結果將於9月17日經香港消防處流動應用程式通知中籤者。

同樂日開放時間為上午10時至下午5時，而下午2時30分將舉行紀律部隊及青少年制服團體會操，來自警務處、入境處、海關、懲教署、消防處和政府飛行服務隊的紀律部隊人員，將連同各紀律部隊轄下的青少年團體、醫療輔助隊少年團、民眾安全服務隊少年團和香港青少年軍總會成員進行升旗禮和會操，並有紀律部隊及輔助部隊的工作車輛巡遊及樂隊音樂表演。

當日保安局以及八支紀律部隊和輔助部隊會設置攤位展覽和遊戲，消防處亦會有救援和訓練示範，包括滅火及救援、救護訓練、急流拯救、高空拯救訓練、室內煙火特性訓練、危害物質事故訓練、交通事故救援等，政府飛行服務隊也有飛機展示。

▲國慶日紀律部隊大匯演暨同樂日將於明日起接受登記索取免費入場券。圖為去年國慶日紀律部隊演練示範。



中秋好去處

【中秋夜無人機表演】

日期：9月17日

時間：晚上8:00（長約10分鐘）

地點：灣仔海濱場地對出海面

特色：

- 以中秋節慶為主題的無人機表演，如玉兔、風琴紙燈籠、月餅等
- 首次在維港上空上演舞火龍，呼應大坑經典巨龍

觀賞位置：

- 灣仔「HarbourChill海濱休閒站」
- 「水上運動及康樂主題區」

【大坑舞火龍盛會】

時間：

9月16日（星期一）：晚上7:30至10:30

9月17日（星期二）：晚上7:30至11:30*

9月18日（星期三）：晚上7:30至10:30

特色：

- 融合經典火龍與LED小火龍表演
- 設節慶布置及打卡位，如巨型發光月亮裝置
- 螢光雙節棍及花式跳繩等動感表演

觀賞位置：主要活動區域包括浣紗街、銅鑼灣道及周邊街道

註：*表演將於晚上約10:30移師至維多利亞公園舉行

【維多利亞公園綠燈會】

時間：9月12至18日 傍晚6:30至晚上11:00（9月17日延長亮燈至凌晨12時）

地點：銅鑼灣興發街1號維多利亞公園

特色：加入「學生綠燈設計展」，設計「國慶」主題的花燈

【灣仔藍屋花燈節】

舉辦日期：9月7日至10月4日

地點：灣仔石水渠街藍屋建築群、欄杆、景星街8號藍屋空地及地舖

特色：手繪花燈製作、月兔摺紙、手作湯圓、手作餃子等工作坊可報名參加

資料來源：旅發局