

舒適堡結業前仍推銷 教練報案指涉詐騙 議員倡預繳式消費設年期限制



▲受影響的舒適堡員工前往勞工處登記。
◀舒適堡結業，有會員到分店了解事件。
大公報記者蔡文豪攝

連鎖健身及美容中心「舒適堡」宣布暫時全線結業，消委會截至昨日下午4時，共接獲1000宗相關投訴，涉款逾3100萬港元。

有舒適堡員工報案，指舒適堡在明知即將結業的情況下，仍然以額外佣金呼籲員工多作推銷，懷疑可能涉嫌詐騙及虛假陳述。有議員建議政府加強監管預繳式消費，建議合約設有年期限制，以保障消費者。

連鎖健身及美容中心「舒適堡」上周五(6日)宣布暫時全線結業，積金局表示舒適堡欠供強積金300萬元，據指8月份的薪金亦未發給員工。消委會截至昨日下午4時，共接獲1000宗相關投訴，涉款逾3100萬港元，最高金額個案為65萬元。消委會總幹事黃鳳嫻表示，有事主在結業前數日才簽10年合約。海關已成立專責小組跟進事件，包括調查有否違反《商品說明條例》。

消委會接千宗投訴涉款逾3100萬

黃鳳嫻強調，舒適堡需要交代是否真的有新公司接手，消費者是否轉到新公司，應了解細節再決定，而舒適堡仍有責任要向消費者退款。至於應否為合約設定年期限，需深入研究，包括參考其他國家和地區的最新監管。

而工聯會接獲過百名「舒適堡」健身教練及美容師求助，上周有50名「舒適堡」員工到勞工

處登記，主要是教練。有「舒適堡」健身教練近月被公司要求加強推銷，包括以8000港元續10年會籍。多名健身教練由工會代表及區議員陪同去到尖沙咀警署報案，指公司宣布暫時結業前幾天仍要求他們繼續推銷，涉嫌欺騙。立法會議員梁熙則表示，收到40多宗求助，認為健身中心或美容公司要求顧客簽10年甚至30年期合約，並不合理，認為存有灰色地帶，政府應加強監管預繳式消費，建議合約設有年期限制，以保障消費者。

Pure Fitness觀塘店遭人稟追租849萬

另外，本港另一間連鎖健身中心Pure Fitness，其觀塘分店的業主上周五入稟追討欠租，要求償還849萬港元，同時交回舖位。Pure Fitness昨日表示，已解決與業主的問題並達成協議，相關的訴訟已經撤回，集團所有的健身和瑜伽中心均正常營運。

加強監管預繳式消費



蔡樹文

連鎖健身中心舒適堡突然宣布「暫時結業」，令一眾預繳購買套票和續會的會員蒙受損失。消委會已收到千宗投訴，涉款逾三千萬元，單一最高金額更達65萬元。

以會籍及預繳式購買套票方式推銷產品，有助業務快速發展，而且更可以先賺「未來錢」。但這種營銷手法，明顯是雙面刃，一旦預售的服務超出供應商負荷便難以兌現，亦影響服務質素，而對消費者而言，預繳是對店家的信任，經驗教訓，當經濟好景，大家都願意花錢的時候，通常都不會出狀況。當經濟環境有變，經營者「十個茶杯三個蓋」，便容易出現危機。以往美容中心、健身中心、零售百貨公司等經營者，利用出售會籍及預繳式套票捲款潛逃的實例不少，引起當局規管預繳式消費模式，及定下冷靜期的規定。

舒適堡結業讓我們反思目前對預繳式消費的監管是否足夠？對消費者的保障是否需要加強？這些「爆煲」事件不單影響消費信心，對香港的高譽也有影響，一宗也嫌多。

中企服務進社區 助力完善地區治理

麥美娟分享：各界緊密結合 建設更美好社區

【大公報訊】為進一步促進香港中資企業與九龍區在民生服務方面的交流與融合，提升地區治理效能，香港中國企業協會和九龍社團聯合會主辦、民政及青年事務局協辦的「中企服務進社區，地區治理『深』合作」分享會於2024年9月5日假中國人壽中心成功舉辦。

民政及青年事務局局長麥美娟在分享會上表示，政府的工作離不開愛國愛港社團組織、工商團體、商界企業以及地區熱心人士的積極響應，無論是推廣完善地區治理方案、營運關愛隊、青年宿舍、舉辦大型活動等，都充分展現了政、商、民三方的協助力。她特別提到，關愛隊是完善地區治理的重要環節，成立關愛隊的過程中離不開慷慨解囊的善心人，也有為民服務的熱心人，更有出錢又出力的好心人，關愛隊成立以來群策群力，幫助了不少有需要的居民，切實助力政府完善地區治理的工作。

展望未來，她希望社會各界能夠緊密結合，以「積極進取、務實擔當」的精神，積極識變、應變、求變，以進一步改革為己任，在地區治理上做出貢獻，一起建設更美好的社區。

香港中國企業協會副會長劉月進表示，中企協團結駐港中資企業，不僅支持特區政府良政善治，也在社會公共事務上展現中資企業的擔當作為。1995年組建的香港中國企業協會義工團，目前義工人數數萬人，積極參與義工服務熱心服務社會；其中所開展的「中企服務進社區」系列活動，惠及全港多區基層市民，廣受歡迎。未來亦會加強與九龍區愛國愛港團體和地區代表人士的交流合作，繼續推動新階段「中企服務進社區」品牌活動及九龍地區治理水準不斷創新，共同探索深度合作與發展的新方向。

全國政協常委、九龍社團聯合會會長王惠貞表

示，九龍社團聯合會長期以來與民政及青年事務局緊密合作，在中企協及中資企業的大力支持下，成功推出了多項民生、文化及針對青年的服務項目。其中「青年躍動，香港青年內地實習計劃」自2013年起獲得中企協鼎力支持，推行十年已為超過3,000名大學生成功配對700餘個高質量、多樣化的實習崗位。九龍社團聯合會期待在地區治理的新格局下，能與民政及青年事務局、中企協和各中資企業加深合作，在地區服務上不斷創新，合力構建以「服務」為中心的多元治理模式。

社區客廳及換LED燈泡惠市民

會上，華潤（集團）有限公司、香港中旅（集團）有限公司及中國海外集團有限公司的代表介紹了各自地區服務的工作經驗。

華潤旗下華潤隆地與東華三院合作推出全港第二個社區客廳項目，預計惠及600戶基層劃房家庭；另一方面，潤愛同行推行「萬家燈火」計劃，兩個月以來已為九龍區基層家庭免費更換超過4000個LED燈泡，為地區節約成本約數百萬港元，有效減少碳排放。



▲麥美娟細心聆聽中企服務社區的事例。

中旅贊助千名九龍區長者免費洗牙，並開展「旅遊服務進社區」，在香港城市大學舉辦圓明園獸首文物展並組織市民免費參觀，在今年4月油麻地華豐大廈發生火災後，迅速提供支援，協調紅磡維景酒店為受災居民免費提供休息場所等。

中海外向包含九龍區在內的全港開展義務家居修繕等服務，累計覆蓋超過10,000戶獨居長者及基層家庭；並開展告別劣質劏房系列活動，已成功舉辦24場看樓團參觀13個過渡性房屋及1個簡約公屋項目。中海義工與深水埗劃房家庭一對一配對服務，共計414戶劏房家庭參與看房團，服務約840人次。近期，正式成立了由5個區域（港島、九龍、新界東、新界西、離島）、2個專業（機電、玻璃幕牆），共計650餘人組成的7支中國建築社區應急義工隊，支援完善香港社會應急救援體系。

「健康社區」得到企業慷慨捐助

深水埗區議員郭彥麗和張德偉亦介紹各自通過與中資企業的合作改善地區民生的工作經歷。郭彥麗介紹，為響應政府推動「重預防」的

「基層醫療」服務，地區倡議打造的「健康社區」得到「中企協上海企業分會」、「香港白玉蘭慈善基金會」以及有關企業的慷慨捐助，成功合作開展「中企服務進社區醫療健康服務計劃」，為居民提供恆常的醫療服務，過去5年間，於九龍區舉辦了近100場社區醫療服務活動，受惠人數超過1萬人次。

張德偉介紹，透過特區政府的帶領，各位區議員同事一齊倡議和落實針對住戶的「安居社區」行動；中資企業出心出力推動解決家居維修、安全裝置、節能電器、清潔執拾、提升管理等等問題，為市民帶來更多的獲得感、幸福感、安全感。另一方面他介紹，中資企業與地區合作能夠開展更多特色青年服務，例如與招商局集團合作舉辦「海事人才生涯」講座，並組織區內近200名中學生在暑假到內地武漢及江蘇作海事交流，幫助青年規劃未來發展方向，為香港國際航運中心培養海事人才。

出席分享會的還包括中企協副總裁曾樂典、立法會議員楊永杰、顏汶羽、梁文廣及深水埗民政事務專員黃昕然，以及香港中資企業代表、九龍社團聯合會架構成員、區議員代表等逾五十人。



▲「中企服務進社區，地區治理『深』合作」分享會成功舉行。

機場中跑道完成試飛 料今年三跑道全面運作

【大公報訊】香港機場管理局昨日公布，重新配置的香港國際機場中跑道成功完成試飛，三跑道全面運作已準備就緒。

香港國際機場北跑道於2022年11月投入服務後，中跑道暫時關閉以進行重新配置，以配合三跑道系統發展。重新配置工作包括重新平整跑道路面，以配合連接滑行道、興建新跑道入口及出口滑行道、於中跑道兩端興建新環端滑行道等。

機管局、民航處及中國民用航空局飛行校驗中心於8月合作進行中跑道試飛，以確保中跑道的相關空中航行服務設備、飛行程序及飛行區地面燈號系統，完全符合國際民用航空組織的標準。機管局表示，三跑道系統將為香港國際機場提供運力，以滿足預計2035年1.2億人次旅客處理量及1000萬噸貨運量的長遠航空交通需求，鞏固香港國際機場在區內的領先航空樞紐地位。機管局繼續以今年底前如期開始全面運作三跑道為目標。

再獲選為「亞洲最佳機場」

此外，香港國際機場於本年度的「世界旅遊獎」中再獲肯定，並自2020年以來第四次獲選為「亞洲最佳機場」，以及連續第三年獲選為「中國最佳機場」。

機管局署理行政總裁張李佳蕙表示，很榮幸香港國際機場在區內激烈的競爭中脫穎而出，香港國際機場致力為旅客提供優質服務及愉快的旅程，並突破界限，力求創新，「這些獎項是對我們努力的認可。」張李佳蕙又表示，隨著三跑道今年底開始全面運作，香港國際機場將繼續提升競爭力，以鞏固其作為亞洲首屈一指的航空樞紐，以及通往中國內地市場門戶的地位。

特快公屋下周一起自選單位

【大公報訊】房屋署特快公屋編配計劃下周一開始進行自選單位程序，提供約2000個單位，首批為二人或以上家庭申請者，第二批則為一人申請者；其中二人或以上家庭申請者揀選的公屋單位名單，將於周四上載至房委會或房屋署網頁。

公屋需求殷切，房署每年推出「特快公屋編配計劃」協助輪候公屋人士更快上樓，當中包括曾發生兇案等不愉快事件的公屋單位，作特快公屋編配，申請人揀選單位時不受地區限制，以自選單位形式進行。房署會視乎剩餘單位所屬地區和類別，根據合資格申請者的揀選單位優先次序、地區及單位類別項，分批邀請申請者出席揀選單位程序。在仍有合適單位可供揀選的情況下，房屋署大約會於各申請者的自選單位日前一星期，以郵寄方式發出自選單位通知書。

中一7男生涉勒索同窗

【大公報訊】記者盛德文報道：屯門一間中學發生校園欺凌勒索案。1名中一男生，於今年3月中至5月初被7名同班同學勒索逾3萬港元。警方表示，於5月9日接獲1名46歲本地女子報案，指其13歲兒子於屯門區一所中學內被數名男童勒索約3萬港元。經調查後，於6月28日拘捕7名本地男童（12至13歲），涉嫌「勒索」。所有被捕人已獲准保釋候查，須於9月上旬報到。

梁母事後已向校方及教育局投訴，並安排兒子轉校。教育局已向學校了解及跟進情況，學校已啟動危機處理小組處理，並聯絡家長作出跟進。

歌賦街火災1死3傷

【大公報訊】上環昨晚發生奪命火警。昨晚10時21分，歌賦街7至9號順景樓有低層單位突然起火並冒出濃煙。警方接多人報案後，消防迅速趕抵，動用一條喉及一隊煙帽隊撲救；據悉，1名女子救出時已當場身亡，另有3人受傷，傷者全部清醒被送往瑪麗醫院治理。警方正調查起火原因。

張翔：未來會繼續聆聽意見

【大公報訊】記者莫思年報道：港大校政風波暫告一段落，港大校長張翔昨日向教職員發信，表示熱烈歡迎田之楠及劉澤星，於新學年加入大學的高層管理團隊，將分別出任副校長。他相信兩人的加入，加上整個團隊的共同努力，港大在未來會更加成功。

張翔在信中中提到，過去幾個月，校內許多人都感受

到一種不確定性。他感謝教職員在這段困難時期支持學校，未來會繼續聆聽意見，以進一步改善大學管治。

港大早前發生校政風波，特區政府成立「港大內部運作事宜調研小組」，就高層人事安排提出建議，獲校委會接納。