

消委會接投訴涉款逾8600萬 舒適堡創辦人夫婦被捕

海關：結業前一日仍接受預繳



大型連鎖健身中心舒適堡在本月6日突然宣布全線臨時結業後，出現消費者海量投訴，政府高度關注事件，成立跨部門專責調查小組跟進。海關在前日和昨日分別拘捕涉案的一名67歲男董事和一名68歲女董事，涉嫌違反《商品說明條例》。

據了解，兩人是舒適堡的創辦人兼董事陸毅強、何玉華夫婦，警方正調查事件是否涉及詐騙，兩人獲准保釋候查。據悉，行動仍繼續，不排除稍後有其他涉案者被捕。



掃一掃有片睇

大公報記者 盛德文(文) 盛德文、許焯傑(視頻)

消息指，舒適堡健身中心的男董事陸毅強周二晚到海關總部協助調查，海關以涉嫌違反《商品說明條例》將他拘捕，至昨日上午再拘捕其妻子何玉華。海關隨後派人到陸毅強夫婦位於跑馬地禮頓山的寓所蒐證。昨日下午，陸毅強獲准保釋後，由海關人員用車載往警署，轉由警方作進一步調查。

循詐騙虛假陳述方向調查

海關與警方在昨日下午舉行聯合記招簡報，海關表示，舒適堡自上周五全線結業後，即時成立專責隊伍跟進事件，至今已收到900宗舉報，涉預繳健身及美容費用，每宗由1000元至180萬元不等，涉款達3800萬元。另外，消委會截至昨日共收到2429宗有關舒適堡投訴，涉款逾8600萬元(見另稿)。

海關連日派員到各分店調查，以及聯絡逾500名舉報人。經調查後，懷疑有人違反《商品說明條例》不當接受付款罪。海關不良營商手法調查課監督冠亭指出，涉案商戶部分分店有拖欠租金，並在宣布結業前一日、即9月5日仍有銷售健身及美容服務，接受消費者預繳式消費付款。海關會繼續調查涉案商戶在結業前的營運及財政狀況，以及有否不尋常銷售活動。

方冠亭強調根據商品說明條例，任何商戶在接受付款時，意圖不供應有關產品或意圖供應與有關產品有重大分別的產品，或沒有合理理由相信能在指定或合理的時間內供應有關產品，即屬違法，一經定罪最高可判罰款50萬元及監禁5年。除了海關，警方也接獲20宗舉報，涉款由2000元至66萬元不等，會循刑事方向調查，包括詐騙和虛假陳述，檢視有否觸犯刑事條例。

積金局擬下週人稟申索

此外，舒適堡亦欠供員工強積金及拖欠員工8月份薪金約1500萬元。積金局昨日晚上表示，舒適堡未為約740名員工繳交今年6月至8月份的強積金供款及附加費，涉及總金額約480萬元。積金局表

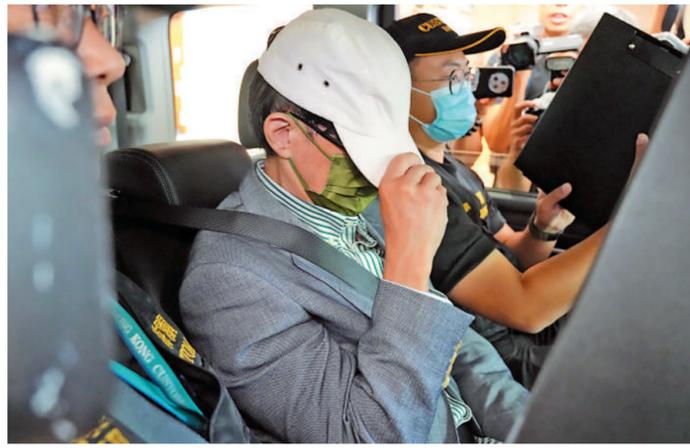
示已要求舒適堡盡快補交欠款，否則下星期入稟法院循民事申索。

翻查資料，由陸毅強、何玉華夫婦於1986年創辦的舒適堡，高峰期在全港開有25間分店。不過，自2018年開始，舒適堡香港區業務出現收縮，不時傳出欠租消息，至結業前只剩14間分店，去年更頻被業主入稟追租，今年6至8月期間，舒適堡至少被各分店業主入稟追租26次，合共約1430萬元。

至昨日，舒適堡再被業主入稟追租，位於沙田連城廣場的舒適堡健身中心及美容中心，由今年6月起拖欠近四個月租金，被業主港鐵公司入稟高等法院，追討逾673萬的租金、管理費、冷氣費、宣傳費及差餉，以及交吉兩層租用的舖位。



海關與警方昨日舉行聯合記招，簡報舒適堡調查進度。大公報記者 盛德文攝



海關前日和昨日分別拘捕舒適堡兩名董事，圖為涉案男董事。大公報記者麥潤田攝

有苦主斥巨資買課程 部分合約2037年始生效

消委會截至昨日(11日)下午6時，共收到2429宗有關舒適堡投訴，涉款逾8600萬元。

消委會接2429宗投訴

消委會總幹事黃鳳嫻昨日在電台表示，高度關注舒適堡全線結業的消息，至前晚止，平均每宗個案涉款3.47萬元，金額最高1宗涉及約186萬元，最低一宗涉及99元。

黃鳳嫻表示，其中涉款最高金額的個案是一名女士，2016年已經簽了10年會籍，今年再簽兩份會籍，分別是2026年開始生效的10年合約，以及2037年才生效的三年合約，每月大約200元，並非特別便宜。該投

訴人的會籍費用涉數萬元，涉款較多的是私人教練課堂，包括打拳、拉筋、舉重等，合共購入1900多堂，涉及大約180萬元，部分課堂仍未開始，有效期至2050年。

至於涉款99元的個案，黃鳳嫻表示，涉及每月的信用卡繳費，信用卡方面表示必須經商戶同意，才能暫停繳費，但投訴人現時無法聯絡商戶，變成「雞與雞蛋的問題」。

另外，投訴個案中，有73宗涉及65歲或以上長者，最高涉款30萬元。黃鳳嫻提醒消費者，健身美容行業的銷售人員會積極推銷，惟預繳式消費存在風險，「耳仔軟」簽下的巨額合約，卻未必可用盡服務，若消費者不想購買，就要堅決拒絕。



舒適堡上週突然全線臨時結業，出現消費者海量投訴，政府成立跨部門專責調查小組跟進。大公報記者林少權攝

聯合醫院工程糾紛 工會：所有外勞明復工

【大公報訊】聯合醫院重建工程外勞的勞資糾紛，香港建造業總工會昨日表示，所有工友明天會復工，他們昨日獲安排有薪假期，以便領取身份證和辦理開設銀行戶口事宜，所有工友亦都繼續受聘，沒有任何工友需要簽署新合約。

工友續受聘 無需簽新約

聯合醫院重建工程一批輸入勞工，日前在地盤外抗議，不滿管理公司向他們徵收中介服務費，以及不同的額外費

用，例如服務費、水電費、車費和衛生費等。發展局其後介入，聯絡總承建商責成其查究及妥善處理，保障輸入勞工的權益。發展局與相關部門亦要求總承建商必須嚴格監督其分包商僱主，審慎處理勞工保障事宜，確保沒有任何輸入勞工的權益被剝削。

建造業總工會表示，會繼續與政府部門及持份者緊密溝通，支持政府部門依法調查任何違法行為，呼籲任何工友遭遇欠薪或其他權益問題需要求助，可聯絡工會。



建造業總工會跟進聯合醫院外勞權益被剝削事件，工會權益團隊日前派員到深圳協助工友調停。

北帝廟花貓尋回 網紅涉盜竊被捕

【大公報訊】記者葉浩源報道：紅磡馬頭圍道北帝廟放養貓「樂樂」上週四(5日)在颱風「摩羯」襲港期間失蹤，疑被一名YouTuber Kenny帶走，網上一度流傳其在Telegram群組上載的一張與貓同床的相片，附有「又有新貓」字句及提到在8號風球救了貓。警方昨日早上在紅磡區以涉嫌「盜竊」拘捕一名25歲姓陳男子，並救出「樂樂」。經愛護動物協會人員檢查後，「樂樂」情況安全及健康，無表面傷痕，昨日已將「樂樂」交還予廟祝。

77歲廟祝關先生表示，很開心尋回「樂樂」，並感謝警方及一眾網民幫忙尋貓。

關先生指「樂樂」在幼兒時期已開始在寺廟飼養，至今9年多，形容「樂樂」性格乖巧、喜歡跟人，但從未試過走失。對於為何沒有為「樂樂」植入晶片，他回應指「好難答，當時無做到」。亦因「樂樂」是放養自由活動，故颱風期間並沒有安置「樂樂」。他說日後會盡量小心。

警方周一(9日)接獲該失貓報案，經情報分析後鎖定一名疑犯，於昨日早上突擊搜查紅磡一個單位，並救出「樂樂」，以涉嫌「盜竊」拘捕一名25歲本地男子，他報稱文員，警方正調查被捕人事前有沒有踩線和是否涉及多人犯案。據悉，單位內有貓砂及貓糧。



經愛護動物協會人員檢查後，花貓「樂樂」無表面傷痕，並交還予廟祝(左)。圖為「樂樂」(右)。

「三跑」工頭涉收5.4萬賄款 准保釋候訊

【大公報訊】記者秦英偉報道：香港國際機場三跑道系統項目一名62歲男工頭，涉嫌向10名外勞索取約5.4萬元賄款，協助他們繼續獲僱主聘用，遭廉政



機場三跑道系統項目一名男工頭，涉嫌向10名外勞索取賄款，被廉政公署起訴。

公署起訴，控以10項代理人接受利益罪。案件昨日(11日)於西九龍裁判法院首度提堂，被告暫毋須答辯。裁判官何慧嫻應辯方要求，將案件押後至10月9日再訊，待辯方索取文件及給予法律意見，被告准以1500元保釋候訊。

協助10外勞續獲僱主聘用

被告陳顯良(62歲)，本身為金門建築有限公司(金門)所聘用的輸入勞工，是一名木工工頭，他被控10項代理人接受利益罪，違反《防止賄賂條例》第9(1)(a)條。控罪指他作為代理人，即金門建築有限公司的僱員，於2024年1月7日至1月10日期間，無合法權限或合理辯解而接受利益，即共10次

分別接受港幣4800至5400元的饋贈、貸款、費用、報酬或佣金，作為該陳顯良作出或曾經作出與其主事人的事務或業務有關的作為(即協助該些人受僱於該金門建築有限公司)的誘因或報酬，或由於該陳顯良作出或曾經作出上述作為而接受該利益。

廉署調查顯示，被告負責帶領一組外勞在工地擔任木工，其工作受金門一間分判商監督。該10名工人經被告介紹來港工作，月薪逾3.7萬元。被告涉嫌在該10名工人抵港後向他們索取上述賄款。

金門建築表示，公司一向重視員工操守，絕不姑息任何違法行為，並會一直全面配合廉政公署的調查工作。

屯門富健花園外牆塌石屎 3途人受傷

【大公報訊】屯門富健花園街市對開昨日下午有石屎從高處外牆剝落，擊傷2男1女途人。屋宇署表示，昨日下午約5時30分接獲警方通知，屯門富健花園停車場有紙皮石、批盪剝落，隨即派員視察，發現上址面向龍門路四樓平台外牆位置有一幅約900毫米乘900毫

米的紙皮石、批盪剝落。屋宇署視察後表示，該大廈的整體結構沒有明顯危險。相關大廈物業管理公司已按屋宇署要求在涉事位置豎設臨時保護措施，並承諾今日起全面檢查有關外牆飾面，以及移除可能仍有鬆脫紙皮石、批盪的部分。

受影響的行人路暫仍圍封，屋宇署會繼續跟進情況，以確保公眾安全。屋宇署強調，業主有責任確保其樓宇安全，而適時維修和保養私人樓宇是業主的基本責任；若因樓宇失修而導致他人財物損失或人命傷亡，業主有機會負上刑事及民事法律責任。

發揮熟食中心「味」力



蔡樹文

港島皇后街熟食市場完竣逾半年的優化攤檔工程，今日正式全面復業。環境及生態局副局長黃淑嫻昨日到場視察重開前的準備情況，並為負責的同事及各攤檔商打氣。

皇后街熟食市場一直廣受街坊及遊客歡迎，內有多間「老字號」美食吸引食客，包括潮州特色食物、北方餃子、鏢氣十足的中菜小炒、印度、尼泊爾料理及西班牙菜，款式多元。當前，飲食業面臨經營困難，但一些熟食市場卻丁財兩旺，除了皇后街熟食市場外，西環堅尼地城士美菲路市政大廈熟食中心多間食肆，晚上同樣人頭湧湧一枱難求。然而，並非所有熟食中心都生意興隆，北角渣華道市政大廈熟食中心曾經一度人氣鼎盛，一枱難求，惟某店因某種原因無法續租遷出後，熟食中心冷清得只有一半食肆營業。同樣是熟食中心，為何有如此強烈反差，從「旺場」變「冷場」？這說明了縱使有好地點，不等於生意「唔憂做」，須用好自身優勢，不斷強化，不進則退。