

全港最大 設施應有盡有 土瓜灣社區客廳啟用

陳國基：精準扶貧 拓展生活空間



▲土瓜灣社區客廳實用面積近七千平方呎，計可為六百個基層家庭提供一個溫暖舒適的公共空間。大公文匯全媒體記者鄭泮林攝

土瓜灣社區客廳小資料

地址：九龍土瓜灣譚公道127-131號福桃樓2-3樓
開放時間：星期一至日及公眾假期，早上11時至晚上10時
受惠對象：符合下列三項條件住戶便可免費享用社區客廳的基本服務和設施

- 1 居住於九龍城區內「劏房」單位
- 2 符合入息資格
- 3 最少一名住戶成員為香港居民

設施及支援

生活空間

- 共享廚房／備餐間、飯廳、客廳、浴室、學童溫習／學習的共用空間、兒童遊樂／閱讀角、小組／集體活動空間、音樂練習室／多媒體室等
- 自助洗衣和乾衣機、運動設施、健康檢查設備等

社區支援

- 功課輔導服務
- 生活資訊介紹／講座（包括飲食營養、健體運動、家居安全、衛生常識、兒童急救、租務知識、財務管理、家居維修等）
- 社區資訊介紹（包括食物援助、二手物品轉贈等）

資料來源：土瓜灣社區客廳



▲政務司司長陳國基參觀兒童遊戲室，並與使用者交流。

土瓜灣社區客廳昨日開幕，面積接近7000平方呎，提供共享廚房、餐廳、音樂室、健身設備等設施，以及功課輔導服務等社區支援服務，預計可服務區內600劏房戶，全年服務人次約9萬人次。

政務司司長陳國基表示，全部啟動的四個社區客廳，預計惠及至少1750個劏房家庭，全年服務至少約27萬人次；社區客廳試行計劃，貫徹精準扶貧策略，聚焦幫助「劏房」戶，致力拓展他們的生活空間、提供社區支援，改善他們的生活質素。

大公報記者 鄭文迪

土瓜灣社區客廳昨日舉行開幕典禮，政務司司長陳國基、中聯辦副主任尹宗華、勞工及福利局局長孫玉菡及東華三院董事會主席鄧明慧等出席。

四「客廳」全年服務27萬人次

陳國基致辭時表示，由政府推動的社區客廳試行計劃，貫徹精準扶貧策略，聚焦幫助「劏房」戶，致力拓展他們的生活空間、提供社區支援，改善他們的生活質素。土瓜灣社區客廳是目前最大的「旗艦」社區客廳，預計可服務600個劏房戶，惠及9萬人次，加上過去九個月內啟動的深水埗社區客廳、紅磡社區客廳和南昌社區客廳，共可服務至少1750個劏房戶，預計全年服務至少27萬人次。

陳國基續指出，參觀土瓜灣社區客廳時留意到客廳各個細節均從用家角度出發，例如設「借嘢角」和「土木工程角」，提供維修工具和一般家庭不常用到的家居電器，切實幫助劏房戶，令他非常感動。他形容社區客廳是政、商、民三方齊心貢獻力量的成果，希望眾人集中力量，成就更

好、更健康的社會。

會員可換領食物銀行食物

土瓜灣社區客廳是第四間社區客廳，由東華三院於今年7月起進行為期三年的運營，該項目獲關愛基金撥款2983.2萬元資助，場地及裝修、費用則由華潤隆地旗下的「潤愛同行」提供。社區客廳所在的福桃樓一樓為食物銀行「土膳巷」，首階段開放予土瓜灣社區客廳會員以積分換領食物。土瓜灣社區客廳自7月1日試運以來，至今已累計接待了近5萬人次。

土瓜灣社區客廳所在的九龍城區有約一萬個劏房戶，社區客廳距離劏房集中地區步行10分鐘便可到達。土瓜灣社區客廳共分兩層，整體空間寬敞明亮。8組烹飪設備及廚具構成的共享廚房，從油鹽醬醋等調味品到鍋碗瓢盆應有盡有，市民只需準備菜品便可完成烹飪；8部洗衣機和烘乾機，解決劏房欠缺晾曬空間的煩惱；6套可供應冷熱水的淋浴設備，幫助基層市民實現基本的「洗澡自由」……客廳也有不少專為兒童和青少年而設的設施，包括兒童遊戲室、溫習室等。



▲土瓜灣社區客廳設備齊全，設有音樂練習室。大公文匯全媒體記者鄭泮林攝



▲土瓜灣社區客廳增設健身設備。大公文匯全媒體記者鄭泮林攝



▶入廚樂。共享廚房讓基層家庭亦可享有入廚樂。大公文匯全媒體記者鄭泮林攝

推動中醫藥發展 民建聯倡增設地區「治未病中心」

【大公報訊】記者龔學鳴報導：2023年施政報告提到政府會積極推動中醫藥發展，而民建聯一項調查發現，中醫服務深受市民的信任和歡迎，因此民建聯聯同香港註冊中醫學會認為，現時正是推出措施推動中醫藥發展的好時機，有針對性地解決目前中醫界存在的痛點難點，經一系列調研後，昨日發表《推動中醫藥發展倡議書》，就影響香港中醫藥產業提質、增效、升級的突出問題進行了梳理，並提出了政策建議。立法會議員陳永光表示，民建聯和香港註冊中醫學會希望助力本港中醫藥發展，疏通室礙中醫藥發展的不利因素，紓緩本港的醫療體系壓力，為香港創造新的經濟增長點，豐富香港多元發展。

調查：逾六成人指中醫服務不足

民建聯於今年7月進行的一項關於市民對中醫服務的意見調查，調查以電話問卷方式，訪問了505名18歲以上香港市民。數據顯示，接近六成受訪市民過去一年有尋求過中醫服務，惟接近六成受訪市民認為現時政府資助的中醫服務不足夠。較多受訪者指較難預約籌位，或住所附近沒有合適的公營中醫診所，令他們放棄選擇公營中醫服務。

針對公營中醫服務不足情況，陳永光建議政府須多管齊下，提供更多政府資助中醫服務。包括：增加十八區中醫診所暨教研中心，建議在人口密度較大的區，逐步增加中醫診所暨教研中心數量並同時增加資助服務額，以滿足市民需求；增強在地區康健中心的中醫服務，建議政府加強地區康健中心及提供的中醫服務的社區宣傳工作，讓更多市民了解地區康健中心的服務範圍。

調查顯示，逾八成受訪者均認同，政府有需要加強合理使用中藥產品的普及教育。民建聯建議在地區康健中心增設「治未病中心」，在每所康健中心聘請中醫師，向市民提供養生食療及改善生活及工作習慣的意見，及向市民提供中藥用藥及中醫治療的建議。

學者籲培育跨學科中醫人才

香港註冊中醫學會副會長、香港中文大學中醫學院院長林志秀表示，在中醫藥人才發展上，建議增加大學中醫教育資助學額，發展跨學科中醫人才，建議政府對中醫藥跨界發展的趨勢和人才需求進行調研，制定具有前瞻性和針對性的長期規劃，以此制定增加大學中醫藥教育資助學額，支持跨學科中醫藥人才培養。

香港註冊中醫學會副會長、香港中醫藥界聯合總會副主席林茵茵指出，在中醫藥文化發展上，政府可以將中醫藥博物館、「藥材街」、雷生春堂等極具中醫藥文化的景點活化為中醫藥文化旅遊路線，推動特色旅遊，給予遊客耳目一新的體驗，弘揚中醫藥文化。除此之外，建議政府覓地設立「中醫藥養生體驗中心」，包含中醫治未病體檢中心、中醫養生美容館、中醫藥文化館等元素，透過香港「背靠祖國、聯通國際」的獨特優勢把傳統中華文化推廣到國際。



▲民建聯昨日發表《推動中醫藥發展倡議書》，建議多管齊下優化中醫藥服務。

再有兩款新藥 獲「1+」機制批准註冊

【大公報訊】政府於去年11月實施「1+」機制，以加快審批用以治療嚴重或罕見疾病的新藥。政府發言人昨日表示，再有兩款新藥按「1+」機制獲批准在港註冊，為兩款不同劑量的口服藥，用以治療副甲狀腺癌患者，以及某類原發性副甲狀腺功能亢進症患者的高血鈣症。「1+」機制生效以來已累計批出5款新藥申請。

用以治療副甲狀腺疾病

最新獲批的兩款新藥已獲日本的藥物監管機構批准，並在「1+」機制下提交註冊申請，

香港藥劑業及毒藥管理局轄下的註冊委員會考慮到申請人提交的臨床數據及經徵詢本地專家的意見後，認為該新藥符合相關安全、效能及素質標準，批准在香港註冊。衛生署已通知申請人有關審批結果，特區政府亦會按既定程序完成相關註冊程序。

在全新的「1+」機制下，用以治療嚴重或罕見疾病的新藥，若能提供符合要求的本地臨床數據，以及經本地專家認可，只須提交一個（而非原來的兩個）指明參考地方的藥物監管機構發出的註冊許可，便可以在香港註冊。

凌嘉勤獲選房協主席

【大公報訊】房協舉行周年大會，選出新一屆監事會委員，監事會隨即舉行今屆首次會議，原任副主席凌嘉勤獲選為新任房協主席，梁國權獲選為副主席，任期3年。

冀為市民建設共融社區

凌嘉勤說感到任重道遠，又感謝前主席陳家樂在任內帶領房協克服不少挑戰，為房協的長遠發展作出貢獻。凌嘉勤期望未來與房協監事會、執行委員會，以及管理層，繼續秉承房協的社會使命，以「創宜宜居、永續共融」為目標，為市民提供多元房屋及建設共融社區，並推動創新思維和可持續發展。

凌嘉勤在2017年加入房協成為委員，2018年出任執行委員會成員，同年9月獲選為房協副主席。凌嘉勤曾任規劃署署長，亦曾出任港深合作策略規劃顧問，協助政府訂制《北部都會區發展策略》。

長者咭30周年 夥300商戶辦優惠周

【大公報訊】記者鄭文迪報導：為慶祝「長者咭計劃」推出30周年並推廣尊敬長者的精神，社會福利署將於9月20至9月26日舉辦「長者咭計劃三十周年優惠周」，超過300間機構及商戶參與計劃，向長者咭持有人提供特別折扣及優惠，涵蓋餐飲、眼鏡、海味店等。

印發長者咭予65歲或以上的香港居民，方便他們享用政府部門、公共機構和商戶所提供的折扣和優惠。

涵蓋餐飲海味店等

優惠周期間，全港18區超過300間參與的機構和商戶，包括約1450間門市，均會張貼優惠周的宣傳海報，持有長者咭的長者只需以手機掃描宣傳海報上的二維碼，即可瀏覽參與商戶名單及優惠資料。



參與商號名單

長者咭優惠周部分優惠 (9月20至9月26日)

- 大家樂** 於2024年9月20日至22日，11時後惠顧\$30即減\$6；於2024年9月23日至26日，晚市惠顧\$50即減\$8。
- 海皇粥店** 凡出示有效長者咭，即可享九折優惠。
- 蛋撻王** 長者咭持有人出示長者咭購買酥皮／牛油皮蛋撻可享買一送一優惠。
- 譚仔雲南米線** 於指定店舖提供優惠，惠顧自選兩餸或以上米線可減\$8；惠顧任何米線，送冷／熱飲品一杯。
- 旺角鴻星** 憑長者咭於早市或茶市時段惠顧，可享免費茶費優惠。
- 海天堂** 憑樂悠咭或長者咭購買川貝枇杷膏、川貝枇杷止咳茶，立減15元。
- 眼鏡88** 持有長者咭選購鏡架連鏡片折實滿\$600或以上額外減\$60。
- 大棧** 出示長者咭可享精選花旗參及東北參產品熱賣價九折。
- 友和 YOHO** 指定品牌額外九折 (iRestore、IRIS OHYAMA、Dualsonic、Plus Minus Zero正負零、Naipo、Omron 歐姆龍、Momax)。