



▲香港6月至8月經季節性調整的最新失業率維持3%，就業不足率維持於1.2%的水平。

# 港失業率維持3% 符合市場預期

【大公報訊】記者賴振雄報道：本港最新失業率維持3%不變，符合市場預期，失業人數122300人，增加約4500人，就業不足率維持1.2%，人數47500。勞工及福利局長孫玉菡表示，隨着經濟繼續增長，整體勞工市場短期內應會維持偏緊，但個別行業就業或會繼續受壓。政府統計處最新數字顯示，6至8月失業率為3%，總就業人數為3708500人，與5月至7月的數字大致相若，同期的總勞動人口則由3826400

人上升至3830800人，增加約4400人。

## 院舍招聘會9·26起舉行

各個行業的失業率，與上一個三個月期間相比變動不一。零售業的失業率維持在4.3%不變，住宿服務業的失業率上升0.4個百分點至3.5%，餐飲服務活動業的失業率則微升0.1個百分點至5.1%，一些行業的失業率亦上升，尤其是樓房裝飾、修葺及保養業和資訊及通訊業。另

一方面，一些行業的失業率下跌，尤其是保險業、進出口貿易及批發業和運輸業。

至於職位空缺方面，勞工處在6至8月，平均每月錄得68209個來自私營機構的空缺，按年下跌35.2%，較上三個月的平均數字下跌4.9%。

勞工處表示，將在9月26日至27日在旺角麥花臣場館舉辦院舍服務業招聘會，約有30個僱主參與，提供大量職位空缺。求職人士亦可瀏覽勞工處的網上平台獲取更多空缺資訊。

# 申訴署主動調查流程安排 冀加快流轉 收回公屋翻新 部分需時逾百日

公屋輪候大排長龍，最新平均輪候時間達5.5年。申訴專員公署將主動調查房委會及房協收回及翻新公屋單位的安排，期望加快流轉。房屋署正檢討處理翻新空置單位的流程及標準，以加快工程進度，並預計在年內完成相關檢討。

有房委會資助房屋小組委員會委員建議，政府可以為翻新工程定立緊急和優次，縮短翻新的整體時間。

大公報記者 伍軒沛



▲就當局收回公屋單位翻新以再作編配的流程和安排，申訴專員正邀請公眾提供資料或意見。

申訴專員公署表示，上年度房委會編配了約23600個單位，當中包括約19700個回收單位，現時翻新一個空置單位的工作指標為44天。公署留意到過去三年，翻新空置單位的平均所需時間接近這個目標，但有少部分單位超過100天才完成翻新，最長時間的一宗個案更達197天。

## 指標44天 最長需時197天

公署認為，房委會與房協收回及翻新公屋單位的流程是否妥善及具效率，直接影響到正在輪候公屋的家庭能否盡早入住公屋。公署將詳細審研房屋署與房協收回公屋單位的整個流程及安排，包括翻新單位再作編配的具體工序、租戶就「遷出通知書」提出上訴的程序，以及對被收回單位戶主遺留物品的各種處理方法，並在有需要

時提出適切改善建議。公署歡迎市民以書面提出意見，可於10月14日或之前遞交意見。

立法會議員、房委會資助房屋小組委員會委員梁文廣分析指出，導致公屋翻新工作有些微延遲的成因主要有兩個，首先是由於近年來政府不斷打擊濫用公屋，單位回收量上升，以致公屋翻新工作量增加；再者是近年來建造業人手短缺，尤其是油漆及泥水工人的短缺情況更為嚴重，以致承辦商在翻新單位時亦面對不少壓力。他認為，房署平均翻新時間仍維持在40多天，情況不算惡劣，但可以改善。

## 倡定翻新優次 縮減整體時間

房委會資助房屋小組委員會委員柯創盛認為，有少量單位需較長時間翻新屬於合理範圍，

因為翻新單位時或會遇到較複雜問題，例如單位有滲水問題，工人就需要更多時間去修復。他認為政府可以適當地將翻新工程定立緊急和優次，着力將較簡單的工程優先處理，以此縮短翻新單位的整體時間。

房屋局局長何永賢早前在立法會回覆梁文廣質詢時透露，去年收回的公屋單位多達1.5萬多個，較過往的每年約萬個多出55%。過去三年整體翻新公屋空置單位，平均需時45日，當中有單位最快19日內完成翻新，但約有1%的單位超過100日才完成，最長197日。

考慮到未來需要處理更多因購買資助房屋而騰出的空置單位，房屋署正檢討處理翻新空置單位的流程及標準，以加快工程進度，並預計在今年內完成相關檢討。

## 華富邨重建戶優先選樓 麗玥苑樓王即被揀走

## 麗玥苑樓王即被揀走

【大公報訊】記者鄭文迪報道：新一期「綠置居」昨日開始揀樓，首日售出150個單位，包括126個麗玥苑單位、15個重售單位，以及9個租者置其屋計劃回收單位。今期「樓王」單位剛開始便被幸運兒選走，有華富邨重建戶成功揀到心儀單位，大讚長沙灣交通比之前方便，有準業主則認為美國減息可以紓緩供樓壓力。

昨日上午未到9時，位於觀塘的綠置居銷售辦事處已有首批揀樓人士排隊等候入場。是次推售的單位大多來自長沙灣麗玥苑，提供2359個單位，實用面積介乎約280平方呎至約646平方呎，售價介乎約154萬元至約461萬元不等。「樓王」麗玥苑B座39樓3室被揀走時，現場不少人遺憾嘆息。

## 準買家：減息可減供樓負擔

不少華富邨重建戶到場揀樓，周女士與丈夫選了心儀的麗玥苑中高層中型單位，認為麗玥苑交通方便，今次選到的單位面向公園，環境優美，相信會住得好過以前。有揀樓人士關注美國昨晨減息半厘，相信未來可以減輕供樓負擔。

除了麗玥苑，房委會同時推出300多個重售單位，分別位於鑽石山啟鑽苑、油塘高宏苑及馬鞍山錦柏苑，同時出售的還有約350個租者置其屋計劃回收單位。

房屋署表示，昨日有172名家庭申請者到觀塘綠置居售樓處揀選單位，其中有150個單位獲選購，當中長沙灣麗玥苑有126個單位獲選購，重售綠置居單位有15個，租者置其屋計劃回收單位有9個。今天約有280名家庭申請者獲邀揀選單位。

## 行會批准洪水橋站財務安排

【大公報訊】特區政府昨日宣布，行政長官會同行政會議周二批准洪水橋站項目的財務安排，項目預算約66.39億元。

運輸及物流局與港鐵公司隨後簽訂工程項目協議，預計項目今年動工，2030年竣工。

## 項目預算66.39億元

政府發言人表示，洪水橋站項目以「擁有權」模式推展，港鐵公司負責項目的融資、設計、建造、營運和維修，政府在獨立審核顧問的協助下，已審視和核實港鐵公司提供的項目財務預算，洪水橋站項目預算約為66.39億元，政府將向港鐵公司提供財務資助以推展項目。

行政會議批准向港鐵公司批出洪水橋／廈村新發展區第28A及28B規劃區約8.2公頃用地，作住宅及商業用途的物業發展權，以及將來從按「設有鐵路」基礎評定的十足市地價中，扣除一筆固定總額98.5億元，作為對港鐵公司推展項目的財務資助。

## 李夏茵晤國家中醫藥管理局代表

【大公報訊】署理醫務衛生局局長李夏茵昨日與由國家中醫藥管理局副局長王志勇率領的代表團舉行會議，就推動中醫藥發展進行深入討論和交流。

李夏茵表示，中醫藥是香港醫療系統的重要部分，也是香港傳統優勢。特區政府致力推動香港中醫藥全方位和高質量發展，近年更加大力度，投入更多資源全面推展各項工作，包括推進香港首間中醫醫院及政府中醫藥檢測中心永久大樓的建設以在明年年底起分階段投入服務、增加政府資助中醫門診服務籌額、擴大中西醫協作服務、啟用達世界級水平的數碼中藥標本館、推動中藥檢測科研和標準制訂工作、向中醫藥發展基金額外注資、開展制訂中醫藥發展藍圖、加強建設中醫藥人才庫等。她表示，特區政府感謝國家中醫藥管理局一直大力支持香港中醫藥發展。

國家中醫藥管理局代表團昨日上午抵港，進行為期四天的訪問活動。訪港期間，代表團將參與衛生署主辦的《針灸戒煙臨床實踐指南（香港版）》發布會、全國中醫藥資源普查（香港地區）活動日，以及75周年國慶中醫藥博覽嘉年華。

# Coldplay世界巡演 明年啟德體育園獻唱

▼英國樂隊Coldplay的世界巡演明年4月將會來到香港。

啟德體育園將於明年上半年啟用，一直有傳五萬座位的主場館成為不少歌手虎視眈眈的目標。昨午英國樂隊Coldplay在社交媒體宣布，明年4月在香港啟德體育園舉行三場演唱會，分別是4月9日、11日以及12日。

Coldplay去年展開世界性巡演「Music of the Spheres World Tour」，2023年已先後到台灣、新加坡、馬來西亞、泰國等地演出。Coldplay在官方網站公布，明年1月開始於亞洲區巡迴，首站城市是阿聯酋阿布扎比，之後是印度孟買。明年4月則來港，然後再到韓國首爾。

是次演唱會是Coldplay自2009年以來首次重返香港，並將成為啟德體育園啟用慶祝活動的一部分。包括演出門票及一晚或兩晚香港酒店住宿的體驗套票，將於2024年10月8日早上10時起於Klook平台獨家預售。

場地吸引著名歌星樂隊 啟德體育園預計今年底落成，有傳台灣樂隊五月天、周杰倫，以及謝霆鋒、容祖兒及G.E.M.都對場地有興趣，G.E.M.早前更在社交網站透露在等啟德體育園完工。

啟德體育園表示，十分期待樂隊在體育園演出，亦是體育園明年開幕後的主要國際盛事之一，充分體現園方積極為香港帶來國際娛樂盛事的承諾，稍後會陸續公布更多在體育園舉行的體育和娛樂活動。

▲Coldplay的演唱會將會成為啟德體育園舉行的國際盛事之一。

## 看不見的交通燈

睇得到？睇唔到！人人都知道過馬路要睇交通燈，但在北角由英皇道轉入北景街的路口，行人過馬路時卻未必睇到行人過路交通燈，因為馬路

其中一邊的交通燈安裝角度似乎有問題（箭嘴示），站在對面的行人，只能望到交通燈的燈罩，街坊都感到啼笑皆非。

大公報記者麥潤田攝

掃一掃有片睇

## 公務員事務局搶人才 今起京滬辦招聘講座

正在內地讀大學的同學仔留意，公務員事務局將於今日至24日先後在上海和北京舉行招聘講座，向正在內地大學就讀的香港學生介紹政務主任和行政主任職系的工作、招聘程序和事業發展機會，鼓勵有志服務市民的香港學生投考特區政府公務員。

鄭晴了解到，公務員事務局去年就在北京大學、清華大學和復旦大學等高校，舉行政務主任及行政主任職系招聘講座，共吸引了逾2000名在京滬升學或居住的港人在現場或網上實時參與。今年也曾前往北京與上海的4所不同的大學作推廣，受到了同學們的熱烈歡迎。

公務員事務局局長楊何蓓茵表示，隨着越來越多本地學生選擇到內地升學，擁有內地學歷而報考特區公務員工作的人數亦有所增加。現時涵蓋4個學位職系的聯合招聘正接受申請，鼓勵有意投身政府、建設香港的人士積極把握機會。