

新華社發表文章 匯聚共襄強國建設、民族復興偉業磅礴力量

A9

習近平引領新時代人民政協事業發展

特區政府與工信部深化合作 推進新型工業化

【大公報訊】記者馬靜北京報道：香港特區政府與國家工業和信息化部昨日在北京簽署《關於發展新質生產力推進新型工業化的合作協議》。香港特區行政長官李家超和工業和信息化部部長金壯龍共同見證簽署儀式。

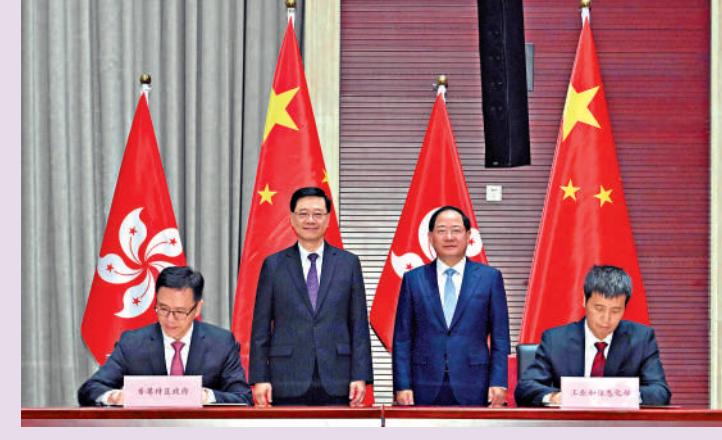
李家超指出，合作協議涵蓋深化內地與香港的工業和信息化領域的交流合作，涵蓋八大重點領域，支持香港發展新質生產力，推進新型工業化，推動兩地共同在國際產業體系合作中發揮重要

作用。

金壯龍表示，將加強與香港特區政府常態化交流溝通，支持香港建設國家級科創平台和產業基地，共同參與國際標準制定，暢通高端創新人才流動，加快科技型中小企業成長，培育發展新質生產力。

李家超今日將出席第27屆「北京·香港經濟合作研討洽談會暨投資香港推介大會」開幕式暨主題推介活動。

A6



▲行政長官李家超（左二）及國家工信部長金壯龍（左三），昨日出席雙方合作協議簽署儀式。

大公報

Ta Kung Pao

2024年9月20日 星期五

甲辰年八月十八日 第43504號
今日出紙二疊六張半 零售每份十元
香港特區政府指定刊憲法律性廣告之有效刊物

《教育佳》第84期

今日隨報附送



減息周期下的按揭供款改變

減 息
周 期

美聯儲減息半厘，香港銀行出乎預期緊貼步伐，且最優惠利率(P)下調0.25厘多於市場預期，全港供樓人士即時受惠。每100萬元物業按揭分30年攤還計算，每月供款由4847元降至4703元，即減144元或2.97%。業界估計，最優惠利率仍有下調空間，年內或再減0.125厘，到明年底更有望回到加息周期前的約5厘水平，供樓人士負擔勢將大幅減輕。

大公報記者
彭子河

港銀減息1/4厘 供樓月慳3%

專家：利率料再減 助樓市復甦



銀行下調最優惠利率，不單令每月的供樓負擔減少，申請按揭的入息門檻亦會降低。



減息周期下的按揭供款改變

減息前

最優惠利率(P)	實際按息	每月供款	入息要求
5.875厘	4.125厘	24232元	48464元

減息周期開始

最優惠利率(P)	實際按息	每月供款	入息要求
5.625厘 (現時減息 0.25厘)	3.875厘	23512元 (減720元 或3%)	47024元 (減1440元 或3%)
5.375厘 (假設累計減息 0.5厘)	3.625厘	22803元 (減1429元 或5.9%)	45606元 (減2858元 或5.9%)
5.125厘 (假設累計減息 0.75厘)	3.375厘	22105元 (減2127元 或8.8%)	44210元 (減4254元 或8.8%)
5厘 (假設累計減息 0.875厘)	3.25厘	21760元 (減2472元 或10.2%)	43520元 (減4944元 或10.2%)

例子

貨款額為500萬元，還款期為30年，P按計劃/H按計劃封頂息率為P-1.75厘。

註：H按計劃以封頂息率計算

資料來源：經絡按揭轉介研究部



陳茂波：減輕企業壓力 對經濟審慎正面

幣策寬鬆

財政司司長陳茂波表示，美減息幅度符合預期，市場普遍預期今年息率仍會向下調整，在聯繫匯率制度下，香港的利率走勢大致會跟隨美國利率走勢。他相信可望為香港經濟帶來「審慎正面的影響」。資金環境從偏緊逐步轉為較寬鬆，有助減輕企業經營的壓力，支持固定資產投資。與此同時，隨着美國減息，港元匯率亦將稍為回軟，有助吸引旅客，有利本地的消費和零售餐飲生意。

陳茂波提醒，雖然減息周期啟動，但未來美國減息速度和幅度，會受當地經濟和就業狀況、總統選舉等因素影響，加上地緣政治局勢持續等外圍不明朗因素，故須繼續保持審慎。

行政會議成員、經民聯副主席林健鋒形容，減息令市場「久旱逢甘露」。過去一段時間，香港受到高息環境等因素影響，經濟復甦速度不似預期，商界的投資決定較為審慎，加上樓價持續下跌，市民消費意欲減少，大家都「咬緊牙關過日子」。他預計，隨着減息周期開始，未來幾個月市場信心會逐步增加，樓市交投量亦會明顯上升，市民消費意欲增加，連帶零售及飲食等行業亦會受惠。

另外，最近銀行審批按揭的態度轉趨積極，包括加快審批，同時推出不同的按揭優惠。林健鋒期望各大銀行未來除繼續減息，同時亦為中小企及置業人士提供更多按揭計劃及借款優惠，令更多投資者及市民受惠。

風險管理

美聯儲息結果公布後，香港銀行同業拆息(Hibor)的走勢分化。期限在2星期或以下的拆息上升，1個月或以上的拆息則下跌，與供樓按揭利率相關的1個月拆息昨日見3.61厘，連跌6個交易日至2023年5月3日以來低位。

署理金管局總裁李達志表示，減息周期剛開始，預期在可見的一段時間內，利率仍然會處於較高水平，市民在作出置業、按揭或其他借貸決定時，應繼續小心考慮及管理利率風險。

李達志續說，香港金融及貨幣市場運作維持暢順，市場流動性平穩。港元匯率穩定，於兌換範圍內窄幅上落。至於港元拆息，在聯繫匯率制度下，整體上趨近美元息率，特別是較長期限的拆息，而較短期限的拆息則同時受本地市場的港元資金供求影響，例如季節性因素及資本市場活動等。

港匯昨日變化不大，在7.8附近窄幅上落。渣打大中華及北亞區兼香港財資市場部聯席主管劉孟璽認為，現時未有動力驅使港匯偏向強方(7.75)或弱方(7.85)任何一方，短期內料趨穩。



較始
高水
所管
局提
以預
利潤
率仍
然會
處於

最優惠利率明年或降至5厘

無論是供樓人士或有意置業人士，最關注的當然是未來香港銀行會否繼續減息。星之谷行政總裁莊錦輝形容，今次減息是「皆大歡喜」，無論是新買或是

相關新聞刊

A2•A3•A4