

開通網上銀行 便利轉賬補倉 打風不停市生效 做好準備添保障



理財服務站

打風不停市將於今日(23日)起生效，為優化港股重要一步，並與全球主要市場看齊。今後無論遇上黑雨或八號以上颱風，投資者均可如常買賣。不過，由於銀行分行及經紀行門市不提供服務，故散戶宜及早開通及熟習網上交易渠道，以及電子銀行服務，尤其進行橫桿交易的投資者，能夠及時「網上過數」補倉，避免蒙受損失。

大公報記者 許臨

香港面積小，每當遇上惡劣天氣，廣泛地區均受影響。遇上黑雨或颱風，整體經濟活動均受影響，股票市場亦不例外。香港股票交易有超過60年歷史，除了系統故障及人為停市外，每當遇上惡劣天氣，均會暫停買賣。隨着互聯網及智能電話普及，銀行服務及股票買賣均可在電腦或手機進行，港交所2021年提出打風不停市的構思，與全球股市看齊。時任行政總裁歐冠昇直言，對黑雨停市感疑惑。

確保孖展戶口運作暢順

經過市場諮詢、模擬測試，港交所今日起正式實施打風不停市的新安排。大型銀行如中銀香港、滙豐及渣打等早前公布颱風或黑色暴雨期間的具體運作安排，以確保客戶的交易和金融需求不受影響。據了解，新措施生效後，投資者可以透過電子渠道，如手機銀行、網上銀行或電話交易，繼續進行港股、美股及A股的買賣。以中銀香港為例，將提供全面的電子化股票交易服務，即使在分行關閉的情況下，投資者仍可通過手機或網絡下單。此外，中銀還將提供證券孖展服務，包括按金調撥與斬倉操作，確保孖展戶口運作不受惡劣天氣影響。滙豐和渣打保持類似的安排，讓客戶能夠通過電子渠道繼續進行股票交易操作。

至於涉及上市公司的行動，

例如進行股份合併、分拆、變更每股股數、轉板上市等，在惡劣天氣下會如期進行。派發現金股息，派送紅股等在惡劣天氣下則以電子方式派發現金股息，而非電子派發的現金股息及股票則會延至下一個營業日派付。新股方面，客戶可經手機銀行提交新股認購及融資認購申請，而上市流程亦會與日常交易日無異。部分投資者若以融資認購新股，若有斬倉安排也會如期執行。

未能繳保證金將斬倉

此外，銀行提醒投資者，以股票抵押的貸款，當中的抵押品價值可能因惡劣天氣下維持交易而發生變化，另外建議客戶應預先熟習使用網上等渠道，並定期檢查登入密碼是否無誤，方便惡劣天氣下進行股票交易。銀行強調，由於惡劣天氣下港股照常開市，價格變動下有可能出現「孖仔展」的情況，故此建議客戶提高自己繳交保證金的能力，避免因未能及時補倉而有被斬倉的風險。

整體來說，香港大型銀行在「打風不停市」安排下，將依賴於電子渠道來確保金融服務的正常運作。投資者需提早安排好交易和融資需求，提前確認電子支付功能的運行情況，避免因惡劣天氣影響資金流動。銀行則提供電子化交易結算，確保投資者能在颱風暴雨期間順利完成交易。

港股氣氛改善 IPO市場活躍

資金流入

財政司司長陳茂波於網誌中表示，香港股市氣氛漸有改善，新股市場亦逐步回暖，本港今年來的IPO集資額已超過去年全年，並在全球排名躍升至第四位。目前，約有100家公司正在本港排隊上市，當中不少更是10億美元集資規模的申請。上市公司的後續融資活動亦見活躍，今年來已募

得超過200億美元資金。

陳茂波指，本港持續錄得資金淨流入，單是今年首七月，銀行總存款額比去年底增加4%至16.8萬億元。在大環境逐步轉為相對利好的背景下，特區政府需要加大力度推廣香港市場，在投資風險胃納逐步回升和投資者追逐較高回報的時候，為香港市場開拓更寬廣、更多元化的資金來源。

與者已準備就緒。佔證券市場份額超過99.9%參



券商：已充分測試系統運作

準備就緒

港交所早前提到，佔證券市場份額超過99.9%參與者已準備就緒，本港多家券商如耀才、勝利、輝立及富途等已作相應調整，確保惡劣天氣下客戶順利操作。

耀才證券表示，新措施正式推出前，公司已測試其運作系統，確保在惡劣天氣期間能夠為客戶提供全球股票、期貨及外匯等交易服務。此外，耀才還強調，總行將在打風期間保持服務，雖然分行會暫停營業，但客戶可通過電話或電子交易平台進行股票及衍生產品交易，而且，假設打

工仔想趁打風放假期間到耀才開立股票戶口亦完全不受影響。至於孖展補倉的問題，所有安排會與平常交易日相同，券商會視乎市況變動要求客戶補孖展或斬倉。

有關提款的事項，投資者就要多加留意，例如耀才客戶在打風當日想由戶口提款，若客戶已曾於戶口提款，並成功申請網上轉賬服務，若提款額不超過100萬，只要當日在下午1點前要求提款，下午6點有關款項便會到賬。若客戶是第一次提款，由於券商一般會以支票形式為第一次提款的客戶入賬，故此要待銀行重新營業。

颱風季未過 年內或有首場實戰

股民注意

今日開始，股民將更關注香港何時再有惡劣天氣出現，本月初颱風摩羯集結在香港以南，逐漸向西北偏西移動，9月5日天文台在傍晚6時20分改發八號烈風或暴風信號，其後八號烈風信號一直維持至9月6日下午12時40分才改發三號強風信號。由於惡劣天氣的新安排在當時仍未實施，當時規定如果中午12時後才解除信號，港股將會全日停止交易，結果當日全日停市。

不過，從今天開始惡劣天氣下港股照常交易。根據過往的紀錄，9月與10月份都有機會出現超強颱風，例如去年9月至10月期間，便多次受熱帶氣旋及暴雨等極端天氣影響。超強颱風蘇拉於9月1日至2日正面吹襲香港，繼2018年山竹後再次為香港帶來十號颶風信號。

有網民表示，既然新措施已實施，相信很快便能體會到在打風期間炒股的「樂趣」及難處。

17券商獲豁免遵守規定

話你知

惡劣天氣不停市將於9月23日起實施，港交所會為面對結算困難的證券商提供臨時性支援。雖業界對於惡劣天氣下交易早已準備充足，惟小部分券商仍需港交所提供支援。港交所資料顯示，有17家券商獲豁免遵守若干規定，佔現時本港市場參與者約3%。

據了解，這17家券商已成為惡劣天氣交易支援措施的合資格交易所參與者及合資格結算參與者，有關券商可在惡劣天氣情況下的交易日期間，

將獲豁免遵守若干規定及責任至今年年底。

在惡劣天氣情況下的交易日期間這些券商可獲豁免未能繳付的款項等責任，但同樣將面臨主要集中於沽空活動的交易限制，包括只能交易庫存存貨或已在相應持續淨額交收長倉中的正股，或之前已設立的有擔保賣空交易或持倉所用的正股。而港交所提醒，投資者如使用名單上的公司服務，應與該公司聯絡及早了解該公司於惡劣天氣交易日的可供服務。

AI提供MPF組合建議 宏利：將開放予所有客戶

【大公報訊】宏利於今年5月試行其首個強積金智能顧問平台。宏利香港及澳門退休業務部主管何精怡表示，計劃反應不錯，合共約有2600名用戶參與試用。她透露，宏利將延長試行計劃至2024年底，第二階段將開放予所有強積金成員。除電子郵件邀請客戶參加外，公司將透過旗下代理團隊，向成員介紹這個強積金智能顧問工具，以及加強強積金成員教育。

首階段2600用戶使用

在第一階段為期四個月的試行期間，宏利以電郵邀請11萬客戶試用，回覆率逾2%，而第二階段將開放予所有客戶。她表示，現時宏利強積金成員人數約199萬，加上前線代理團隊將向客戶介紹，料參與人數較首階段更好。何精怡透露，據第一階段調查結果，大部分為女性使用佔55%；大部分用戶年齡介乎35至44歲，這個年齡層的成員一直於數碼平台上最為活躍，亦表示他們最經常定期檢視其強積金資產，及最理解如何妥善管理強積金。宏利是次與兩家創新財富科技平台Syfe及AutoML Capital合作。Syfe主要分析及推薦客戶適合的強積金基金

組合，而AutoML Capital則是強積金資產類別組合。她表示，第一階段使用AutoML Capital的用戶較Syfe多兩倍，主要由於Syfe需要較多個人資料進行分析，但用戶關注私隱問題，不願提供太多個人資料，故選擇使用AutoML Capital的用戶較多。

何精怡指，個人資料私隱是使用智能顧問工具時的顧慮之一，有少部分用戶表示缺乏了解基金資訊和投資風險的知識，但同時只有2%的用戶表示有機會尋求專業財務顧問的幫助。她表示，這一點值得關注，並會在日後加強僱主、財務顧問及成員之間的溝通，提供更多支援和指導，以達至更有效的強積金管理體驗。



▲何精怡表示，宏利強積金智能顧問平台延長試行計劃至年底。 大公報攝

減息首周末 二手樓旺市不旺價

【大公報訊】港銀宣布減息後首個周末，十大屋苑錄7宗買賣。備受買家歡迎的馬鞍山區，短短3日錄15宗成交，惟業主普遍沽貨心切，二手旺市未旺價，馬鞍山、沙田、沙田第一城均錄得業主損手離場。

馬鞍山3天15宗成交

世紀21豐區經理莊瑞生透露，馬鞍山於9月首18日共錄32宗買賣，但9月19日至21日已錄15宗，交投明顯加快。他續稱，劈價盤速獲吸納，其中曉峯灣畔5座極高層D室套3房單位，實用面積684方呎，原業主於2018年以1000萬元購入，減息後以788萬元賣出，單位6年跌價212萬或21.2%；同區蒼明1座低層A6室，實用面積283方呎，成交價350萬元，實呎12367元，原業主8年前以390.1萬一手購入，賬面蝕幅10.3%。

美聯物業區域聯席董事黃錦瀚表示，沙田第一城亦錄得減息後蝕讓，單位為16座低層G室，實用面積327方呎，原業主2017年底以538.8萬買入，現以428萬元轉售，實呎13089元，持貨7年賬蝕110.8萬元或20.6%。

屯門指標屋苑龍門5座低層J室套3房戶，實用面積646方呎，剛以

820萬元易手，屬同類近年新低價，較樓下J室單位2022年造價1070萬元，大削250萬或23.4%。

中原地產統計的十大屋苑周末錄7宗成交，按周跌53%。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，減息效果不及2月撤辣效應，由於內地客及投資者慢熱，對後市持觀望態度，未出動入市，現時樓市由本地買家支持，所以未見即時好轉。

居屋客入市相對進取，祥益地產高級經理謝利官說，天水圍天盛苑H座高層1室，實用面積650方呎，買家減息前還價510萬元，見減息後成交增加，逐追價18萬購入物業，成交價528萬創屋苑居二市場今年新高。



▲馬鞍山區於減息後連錄15宗二手成交。

另邊廂發展商磨拳擦掌推盤，上周四搶開價的英皇國際跑馬地ONE JARDINE'S LOOKOUT，擬今日加推單位，集團銷售及市場總監柯穎豪表示，項目過去3日錄逾3000參觀人次，累計約800個認購登記，超額認購15倍。入票客源中，本地客及內地專才比例各佔7成及3成，有1成本地買家欲購入多於1伙單位收租，最快今日加推單位。同時，項目夥拍第一太平戴維斯提供全方位資產管理服務，提供收租、續租、維修及保養等服務，區內呎租屢創新高，英皇同系的The Unit Happy Valley曾錄呎租逾100元，預料ONE JARDINE'S LOOKOUT落成後呎租達90元，回報6至7厘。

啟德新盤傳今日開價

此外，新地啟德天璽，天亦準備就緒，市傳最快今日開價。另消息指，新地元朗站The YOHO Hub II截至昨晚已錄得逾2500票，超額認購逾12倍。而減息後首個周末，發展商銷售貨尾盤為主，綜合市場資訊，過去周末一手成交約24宗，其中嘉華、會德豐地產及中國海外合作發展的啟德海灣再沽2伙，項目9月份暫售45伙，套現逾2.8億元。

銀行服務安排細節	
項目	安排細節
交易	投資者可以透過電子渠道，如手機銀行、網上銀行或電話交易
支票結算及匯款服務	提供電子支票服務及繼續維持匯款相關服務，但不提供紙本支票交收服務
上市公司行動	股份合併、分拆、變更每股股數、轉板上市，在惡劣天氣下也會如期進行
股息及送紅股	派發現金股息，派送紅股等在惡劣天氣下會以電子方式派發現金股息；以非電子派發的現金股息及股票則會延至下一個營業日派付
認購新股	可經手機銀行提交新股認購及融資認購申請；由於新股如期掛牌，若有斬倉安排也會如期執行

券商服務安排細節	
項目	安排細節
交易	港股、美股及A股的交易，不論天氣如何，功能將如常運作
孖展補倉	安排會與平常交易日相同，券商會視乎市況變動要求客戶補孖展或斬倉
開立股票戶口	個別將在打風期間保持服務，只要文件齊備，打風也能開戶
提款(曾於戶口提款客戶)	在下午1點前要求提款，普遍可在下午6點有關款項便會到賬，但部分券商設金額上限
提款(第一次提款客戶)	普遍會順延至銀行重新營業後以支票形式為客戶入賬



▲即使打風，散戶亦可買港股。