

今期居屋10·3起接受申請

細單位均價170萬 月供僅7300元

居屋2024新屋苑



啟德啟盈苑

1736伙

面積186至448平方呎

售價143萬至467萬

預計落成2026年10月31日



油塘高曦苑

864伙

面積375至478平方呎

售價255萬至394萬

預計落成2028年2月29日



觀塘安柏苑

420伙

面積291至498平方呎

售價177萬至373萬

預計落成2025年3月31日



東涌裕興苑

1344伙

面積285至510平方呎

售價151萬至345萬

預計落成2026年4月30日



屯門兆湖苑

2768伙

面積297至480平方呎

售價156萬至324萬

預計落成2027年4月30日

新一期居屋將於下周四（10月3日）起接受申請，五個新屋苑合共提供7132個單位，以市價七折發售，售價介乎143萬元至467萬元，一至二人單位平均售價約為170萬元，每月按揭還款額約7300元。今期居屋首次落實「家有初生優先選樓計劃」，連同「家有長者優先選樓計劃」，有2900個名額供合資格申請者優先選樓；700個一人申請者配額亦優化分配安排，佔每個屋苑約一成配額。

房委會提醒，申請人遞表前24個月起至購買單位時，均不得在港擁有住宅物業。上期居屋計劃中，逾1100個申請者經查冊被揭擁有香港住宅物業紀錄，因而被取消申請資格，部分人被檢控。

大公報記者 鄭文迪

房委會昨日宣布，新一期居屋將於10月3日至23日接受申請，預計今年第四季撥珠、明年第二季開始揀樓。今期居屋計劃推售7132個位於五個新屋苑的居屋單位；約70個在「居屋2020」、「居屋2022」和「居屋2023」因撻訂而收回的單位；以及約350個租置計劃回收單位。

家有「初生」「長者」優先選樓

五個新居屋苑分別位於啟德、油塘、觀塘、東涌及屯門，市價七折售價介乎143萬至467萬元，最平及最貴的單位均位於啟德啟盈苑。新居屋單位實用面積介乎186至510平方呎，當中實用面積約442平方呎至510平方呎的較大單位，佔總數約四分之一。五個項目預計2025年第一季至2028第一季落成，其中觀塘安柏苑可望即買即住。

房委會表示，若按照約270萬元的單位平均售價計算，假設承造單位售價九成的按揭、按揭還款期30年及按揭利率為4%，申請者每月按揭還款額只為11600元。一至二人單位平均售價約為170萬元，每月按揭還款額約7300元，相信會受年輕家庭及年輕人歡迎。

揭還款額只為11600元。一至二人單位平均售價約為170萬元，每月按揭還款額約7300元，相信會受年輕家庭及年輕人歡迎。

今期白表申請家庭的入息上限為6萬元、資產限額為123萬元，單身白表申請者入息及資產限額減半，分別為3萬元及61.5萬元。合資格申請者可經網上或親身遞交申請，亦可郵寄紙本申請，申請費為290元。

新一期居屋優化配額分配，「家有長者」及「家有初生」的家庭申請者可優先選樓，配額為2900個單位。凡有嬰兒於2023年10月25日或以後出生的家庭申請者，其子女在今期居屋申請截止日期時為3歲或以下，均符合「家有初生」申請資格。700個一人申請者單位配額亦優化分配安排，可在每個屋苑佔有約一成單位配額，意味過往長期只能揀「賣剩蔗」的一人申請者，有望選購熱門屋苑的單位。

上期逾千人擁物業被撤資格

房委會提醒，申請人在遞交申請截止日期

居屋2024小檔案

單位供應：

- 五個新屋苑，提供7132伙
- 約70個重售居屋單位#
- 約350個租置計劃回收單位#

折扣率*：市價七折

單位售價*：143萬元至467萬元

申請資格（白表）：

- 家庭入息上限6萬元、資產上限123萬元
- 一人入息上限3萬元、資產上限61.5萬元

銷售安排：

- 申請時間：10月3日08:00-10月23日19:00
- 申請費用：290元
- 申請方式：網上遞交、親身遞交、郵寄紙本申請

註：

#截至2024年7月31日數字
*租置計劃回收單位定價介乎14萬元至128萬元，折扣率為市價16%至21%

*適用於居屋

資料來源：房委會

前的24個月起計，直至購買單位時，不得在港擁有住宅物業。房屋署透過與土地註冊處建立資料比較及核對機制，在上一期居屋申請者中，審核發現超過1100個申請者擁有香港住宅物業的紀錄，署方已取消有關申請，按個別情況作出檢控。



▲海關偵破有人以非法串流技術向公眾傳播足球直播賽事，拘捕兩男。

父子涉串流直播球賽 侵犯「傳播權利」被拘

【大公報訊】記者古偉勳報道：海關首次引用版權修訂條例中「傳播權利」，打擊以非法串流技術向公眾傳播足球直播賽事，本月22日在樂富拘捕兩名男子，涉嫌透過非法串流連結轉播海外足球賽事。

海關早前接獲版權擁有人舉報，指有用戶涉嫌在未經版權擁有人授權下，在網上自設網頁使用串流技術向其他用戶傳播受版權保護的收費電視頻道，即現場直播的海外足球賽事，經調查後鎖定涉案目標，海關人員在本月22日賽事直播期間進行實時網上監控，利用電腦法證程式透過非法串流連結收看足球賽事，同時突擊搜查樂富一個住宅單位，拘捕69歲男戶主和43歲收費電視頻道登記人，他們是一對父子。海關在單位內檢獲一部由收費電視頻道提供予用戶的電視解碼器、一部疑用作非法串流的電腦伺服器、一部遙距操作伺服器的手機、一批電子設備及影音器材，市值約2萬元，兩名被捕人已獲准保釋候查。

海關版權及商標調查科版權及商標科技罪案調查組高級調查主任蔡俊威指出，被捕人首先登記收費電視頻道收看足球賽事，接駁到電視和分流到電腦伺服器，透過串流軟件於網上向其他人播放賽事，同時自設網頁，指引用戶在電腦或流動裝置上安裝應用程式，透過特定連結免費收看，海關人員執法期間透過指示收看賽事，發現有1至2秒延遲，在球賽進行至最高峰時有超過200名網上用戶進入收看。

海關指，今次是根據去年5月生效的版權修訂條例提及的「傳播權利」，首次引用相關法例打擊侵權活動，並提醒市民在未獲授權向公眾傳播版權作品屬刑事罪行，市民應避免使用任何形式的串流接收版權作品或收費電視，尊重知識產權，又指涉及非法串流的應用程式或連結通常來歷不明，可能附有電腦病毒或惡意程式，為用家帶來潛在風險。

警舉辦反詐大抽獎 鼓勵市民用防騙App

【大公報訊】記者盛德文報道：本港詐騙案再創新高，今年首7個月詐騙案造成的損失高達51.4億元，比去年同期升逾5成半，平均每13分鐘就有1宗騙案發生，平均每日損失達2500萬元。為提升公眾整體防騙意識，遏止騙案蔓延，警方首次舉辦大型「全城反詐大抽獎」，活動由10月1日開始，市民只要下載及登入「防騙視伏App」，按指示完成各種動作，便可獲得抽獎機會，使用次數越多，抽獎機會越多，獎品超過4萬份，總值逾300萬元。

警方在昨日的發布會表示，騙徒無孔不入，詐騙手法層出不窮、日新月異，市民防不勝防，本港近年詐騙案持續上升，面對挑戰，警方除了不遺餘力打擊，提升市民防騙意識尤為重要。

今年首7個月，本港詐騙案比去年同期上升了12%，佔整體罪案約四成半。



▲警方舉辦「全城反詐大抽獎」，增強市民防騙意識。

罕見遺傳患者 盼獲藥物名冊資助

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：全港約有數百名患者罹患常染色體顯性遺傳病「希佩爾-林道病」，簡稱希林氏病（VHL），遺傳率高達五成，患者腦部、脊椎、腎臟等或會無止境出現腫瘤，而最常見治療方式是切除手術及放射治療。本港現時約有20人適合使用新藥，有效縮小腫瘤，減少做手術的次數及風險，惟新藥費用約12萬元一個月，普通家庭難以負擔。有關團體及議員促請政府，盡快將治療VHL有效新藥納入醫院管理局藥物名冊的資助範圍，避免患者陷入「有藥可醫，但無錢可醫」。

現年72歲、患有罕見病VHL的吳先生，1987年首次病發，至今接受四次腦部手術，去年九月發現腎臟生長約四厘米腫瘤。他是退休公務員，去年11月起受政府資助試用新藥，目前腫瘤已縮小及受到抑制，病情好轉。他在六兄弟中排行第二，其中三兄弟已因腦腫瘤離世，他的小兒子也遺傳VHL，於2020年因腦腫瘤離世。吳先生坦言，當初不知道VHL具遺傳性，「如果早知道，就不會生小孩。」

減少切除腫瘤手術風險

吳先生同家族的兩位侄兒也遺傳VHL，40歲的Matt自病發以來，眼睛、腎臟、腦部和脊椎都出現腫瘤，經歷不同手術，Matt坦言，家人相繼離世，自己單身無子女，感覺孤身作戰，期望政府將VHL的「救命藥」納入藥物名冊，減輕經濟負擔。

臨床腫瘤科專科醫生王俊威表示，切除腫瘤手



▲希林氏病患者、關注團體及議員，促請政府將新藥納入藥物名冊的資助範圍。

術等費用昂貴，重複診斷、治療及手術對患者及醫療系統造成較大壓力。數據顯示，近年獲批准的新藥，能令腎腫瘤縮小67%，胰臟腫瘤縮小91%，中樞神經腫瘤縮小48%，減少手術及護理成本，減輕患者經濟負擔。

神經外科醫生胡日明表示，切除手術後，患者的活動能力和器官功能存在永久性損害的風險，長期治療的壓力下，患者與家人的心情難以保持正面。神經外科專科醫生何文傑稱，VHL遺傳性高，對患者是不斷循環的悲劇，面臨「腫瘤切完又再生」的苦況，而新藥證實有效抑制腫瘤生長，為病人帶來新曙光。

立法會議員葛珮帆表示，她早前已致函醫院管理局，建議盡快將VHL有效新藥納入醫管局藥物名冊的資助範圍。



掃一掃有片睇

患者器官會頻生腫瘤

【話你知】希林氏病全稱為「希佩爾-林道病（VHL）」，是一種罕見的常染色體顯性遺傳病，由於3號染色體上的VHL基因出現突變，引致部分器官形成腫瘤和囊腫的風險增加，且屬多發性，腫瘤有機會反覆再生，並出現病變。數據顯示，如果父母一方患有VHL，將有50%機會遺傳給子女，推算全球約有20萬宗個案。

VHL患者的平均發病年齡為26歲，男性壽命中位數為62歲，女性為69歲。患者的臨床表徵包括視網膜或中樞神經系統（CNS）血管母細胞瘤、小腦、延髓或脊髓血管母細胞瘤、內淋巴囊腫、腎細胞癌（RCC）、嗜鉻細胞瘤、副神經節瘤和／或血管球瘤及胰腺神經內分泌腫瘤（pNET）。

季節性流感疫苗接種計劃明起展開

【大公報訊】季節性流感疫苗接種計劃將於明日（26日）展開，醫務衛生局局長盧寵茂、醫管局主席范鴻齡等昨日到西灣河普通科門診診所，接種季節性流感疫苗和新冠疫苗。盧寵茂表示，接種流感疫苗是預防季節性流感及其併發症的最有效方法之一，呼籲所有市民

「早打不要遲」。

政府今年購入逾100萬劑流感疫苗，包括66.8萬劑注射式滅活流感疫苗、3.7萬劑噴鼻式滅活流感疫苗。盧寵茂稱，無論在中學或小學，除了是注射式滅活疫苗之外，同時可選擇噴鼻式滅活疫苗，期望透過措施能進一步增加

幼兒和中小學的覆蓋率。

北角早前發生警員開槍案，死者患有思覺失調。盧寵茂表示，局方一直有精神科的護士跟進個案，但強調精神病患者不一定有暴力傾向，相信只是個別的例子，呼籲社會不要標籤化精神病人。

假冒「易通行」短訊 詐取信用卡資料

【大公報訊】記者莫恩年報道：運輸署呼籲市民提高警覺，留意聲稱由「易通行」發出的欺詐短訊。相關短訊冒充「HKeToll」名稱發出，並附有超連結至偽冒網站，企圖欺騙收件人付款及騙取信用卡資料。運輸署澄清有關短訊並非由「易通行」發出，已將事件交警方跟進。

運輸署提醒市民，「易通行」不會向車主發出附有超連結的短訊或電郵，引導他們到連結的網站進行交易。車主如需在網上補交隧道費，必須登入「易通行」網站（hketoll.gov.hk）或流動應用程式。

運輸署指出，市民如接獲不明來歷的短訊，應保持警覺，切勿登入可疑網站及提供個人資料。任何市民若曾向有關網站提供個人資料，應與警方聯絡。如對「易通行」有任何查詢，可致電3853 7333。