



為香港繁榮穩定作出實實在在的努力

議事論事 李繼亨

昨日，團結香港基金舉辦十周年慶祝酒會，中央港澳辦主任、國務院港澳辦主任夏寶龍致賀信，希望各界深入學習貫徹習近平主席給香港企業家的重要回信精神，傳承愛國愛鄉優良傳統，識變應變求變，團結一心搶抓機遇，拚經濟、搞建設、謀發展，為香港的繁榮穩定作出實實在在的努力。賀信既體現了對團結香港基金寄予的厚望，更是對香港社會各界尤其是工商界、企業家寄予的殷切希望。在香港發展的關鍵階段，工商界既要抓緊機遇，更要從大局着想，在發展中彰顯推動香港發展的責任擔當。

鄭雁雄昨日在致辭時亦指出，「當前，香港『一國兩制』實踐進入了由亂到治走向由治及興、破解深層矛盾實現長期繁榮穩定、弘揚創新精神引領香港再創新輝煌的新階段」。

香港當前處在一個發展的關鍵階段。大背景是中共二十屆三中全會對進一步全面深化改革、推進中國式現代化作出總體部署，為香港實現更好發展提供了難得機遇；其次是香港「一國兩制」實踐進入新階段，面臨如何加快推進由治及興，以及破解長期未破解的深層矛盾和問題，以創造更大的發展成就。這樣的形勢下，香港社會各界都要有責任意識、開創意識、求變意識，才能跟上時代要求。

變，充分發揮智庫功能和各企業家愛國護港的優勢及傳統，堅定地支持行政長官和特區政府依法施政，團結一心搶抓機遇，拚經濟、搞建設、謀發展，為香港的繁榮穩定作出實實在在的努力，為實現中華民族偉大復興作出新的更大貢獻。」

唯有發展才能立於不敗之地，唯有發展才能滿足港人對美好生活的熱切嚮往。時代在變化，傳統優勢不可能永遠不變，跟不上時代最終只會被拋棄，這樣的例子有太多。香港未來前景廣闊，信心是來自於「一國兩制」的制度優勢，來自於國家發展的歷史機遇，更來自於中央全方位的強大支持。

問裏，已多次在不同場合強調識變應變求變。日前在北京會見行政長官李家超時便指出，「相信特區政府一定能夠乘三中全會東風，團結帶領社會各界主動識變、應變、求變，積極穩妥推進各領域改革，抓具體、重實效，在國家進一步全面深化改革、擴大高水平對外開放中展現更大作為。」需有主動作為，才能將發展的主動權掌握在自己手中。

長期坐而論道只會錯失機遇

三是要轉化成實實在在的實際行動。在複雜的發展形勢下，社會各界已經充分認識到改革求變的重要性和必要性，但決定香港能否把握機會邁進新階段的關鍵，在於能否將認識轉化成實際行動，能否將行動匯聚成強大的前進力量。夏寶龍主任日前曾指出，希望香港社會各界特別是工商界、企業家堅定支持行政長官和特區政府依法施政，團結一心搶抓機遇，拚經濟、搞建設、謀發展，把愛國愛港熱情轉化為一項一項具體的實際行動，齊心協力推動香港實現由治及興，為以中國式現代

化全面推進強國建設、民族復興偉業作出新的更大貢獻。

「把愛國愛港熱情轉化為一項一項具體的實際行動」，是很有指引意義的。昨日鄭雁雄主任亦指出，當前必須辯證地把握好四對關係：堅定信心與正視困難、鞏固優勢與防範風險、政府擔當與社會作為、坐而論道與起而行之的重大關係。長期坐而論道而不付諸行動，最終只會錯失機遇。香港工商界、企業家都是「實幹家」，通過自身努力在各自領域取得了成功。而在當前香港發展的關鍵階段，更應發揮好自身的優勢，發揮出靈活應變的特點，主動積極作為，通過一件一件的工作、一項一項的行動，共同努力推動香港的發展。

乘改革東風、抓時代機遇、繪發展新篇，在服務國家、建設香港上展現新擔當新作為。我們相信，通過特區政府的努力，以及社會各界的齊心協力，香港一定能夠不斷鞏固優勢、強化競爭力，早日建成「八大中心」，在未來開創更廣闊的發展空間。

識變求變與政府同向同行

二是要團結一心拚經濟搞建設謀發展。賀信指出，「希望大家深入學習貫徹習近平主席給香港企業家的重要回信精神，傳承愛國愛鄉優良傳統，順應時代發展變化，準確識變、科學應變、主動求

深入理解夏寶龍主任賀信傳遞的信息，要把握好三個層面。

一是要清晰把握香港當前的發展形勢。賀信指出，「當前和今後一個時期是以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業的關鍵時期，『一國兩制』實踐進入了新階段，香港發展前景廣闊、風光無限。」中央政府駐港聯絡辦公室主任

香港國際金融中心地位實至名歸

議論風生 青平

近年媒體經常報道「新加坡國際金融中心之爭」，甚至至有觀點認為香港在競爭中已落入下風。真是這樣嗎？事實和數據均表明，香港金融業在多個領域遙遙領先於新加坡，整體金融實力仍佔優勢。近日，英國智庫Z/Yen集團與中國（深圳）綜合開發研究院聯合發布的第36期《全球金融中心指數報告》中，香港兩年來再度超越新加坡，位居全球第三，並在亞太區居首。

國際債券方面，受益於近年內地企業境外發債需求上升，香港已成為亞洲國際債券主要發行地，2023年為亞洲債券人發行的國際債券發行總額達870億美元，遠高於新加坡的130億美元，為亞洲發行人發行的綠色和可持續債券總額達299億美元，遠高於新加坡的21億美元。

此外，香港銀行業資產規模、頭部銀行數量均高於新加坡，香港還是全球最大的離岸人民幣業務中心，資金池規模、交易量、清算量等各項指標遙遙領先。總體上看，香港僅在外匯業務方面稍為落後，在全球外匯市場中排名第五，略低於新加坡的第四，在綠色金融、數字貨幣等前沿領域，香港與新加坡競爭激烈。

香港優勢新加坡無法比擬

新加坡是近10年至20年才成為較成熟的金融中心，定位是東南亞資本市場，而東盟對新加坡金融發展的支撐作用遠不及內地對香港的有力，且近年印度、印尼和馬來西亞等新興金融市場發展迅速，給新加坡帶來激烈競爭。近期，新加坡股票市場面臨較大危機，政府宣布出面救市，由新加坡金融管理局成立審查小組，探討如何提高新加坡股市活力，引起市場關注。

而香港金融業歷史悠久，積澱深厚，自19世紀開埠以來就經營各項金融業務，且背靠祖國腹地，有着新加坡不可比擬的優勢。前段時間，中央出台一系列挺港惠港措施，有力支撐香港資本市場發展，比如中國人民銀行推出「三聯通、三便利」措施，中國證監會推出五項資本市場對港合作措施等。中共二十屆三中全會更是再次明確提出鞏固提升香港國際金融中心地位。香港特區政府也尤為重視和珍惜香港金融業發展，圍繞鞏固香港國際金融中心地位開展了大量卓有成效的工作，比如持續推進上市制度改革，下調股票印花稅，深化與內地互聯互通機制，積極拓展東南亞和中東市場，吸引國際企業和人才等，反響熱烈。香港金融業優勢不減、未來可期，可以預見，在中央政府的支持和特區政府的努力下，香港完全有信心、有底氣、有能力成為更有深度和廣度的國際金融中心！

從股票市場看，港交所上市公司數量、市值、日均成交額分別是新交所的4倍、5倍和11倍，IPO數量和金額遠超新交所。今年以來，新加坡有20多家公司退市，新交所的上市公司總數由10年前的近800家跌至2季度末的622家，僅為香港（2624家）的1/4。新加坡上市公司總市值約0.81萬億美元，僅為香港的1/5（香港上市公司總市值為3.99萬億美元）。2024年7月，新加坡股市日均成交額僅11.5億美元，約為港交所同期日均成交額的1/11（126.5億美元）。今年上半年，新交所只有1家公司新掛牌上市，集資額僅0.2億美元，而港交所所有30家公司IPO，集資額17.2億美元。

資產管理業務發展迅速

從資產管理看，香港是僅次於瑞士的全球第二大跨境財富管理中心，家族辦公室業務發展潛力巨大。香港資產管理業務發展迅速，長期優於新加坡。瑞銀集團行政總裁表示，預計香港將在2027年或更早超越瑞士成為全球第一的資產管理中心。新加坡金管局公布的最新數據顯示，截至2022年底，新加坡資產管理總值為3.65萬億美元，同比下跌9.3%，是2017年以來首次下跌，低於同期香港3.91萬億美元的資產管理規模。近年來香港家族辦公室業務快速發展，截至2023年底，香港超高淨值人士數目為5957人，多於新加坡的4783人，單一家族辦公室數目2700家，約為新加坡的兩倍（1400家）。

從債券市場看，香港與新加坡總體規模相近，但在為亞洲債權人發行的債券量方面遠超新加坡。2022年，香港債券發行額約4016億美元，新加坡債券發行額約4285億美元，總量相當。但在亞洲

拓寬合作強化「超級聯繫人」角色



有話要說 容海恩

中非合作論壇北京峰會早前舉行，50多個非方成員領導人、非洲地區組織和國際組織代表應邀出席，象徵中國與非洲各國的關係踏上一個新里程，不但彰顯了中國作為大國應有的擔當，亦將中非雙邊關係提升到戰略關係層面，共築人類命運共同體的「全球南方時刻」。

這次峰會以《攜手推進現代化，共築命運共同體》為主題，筆者十分認同和支持國家主席習近平提出的「六個現代化」及「十大夥伴行動」，相信能夠為中非未來發展指明方向，促進中非的合作關係，香港要把握國家所建立的良好基礎，積極參與「一帶一路」建設，發揮自身優勢，貢獻自身力量。

中非合作論壇作為中國與非洲之間的重要合作平台，自2000年成立以來，分別在2006年、2015年及2018年舉行峰會，今次則是第四次舉辦。過去三次峰會中國均有提供無償援助或無息貸款，金額以數以百億美元計算；今次峰會，中國除了再次向非方提供無償援助外，更在經貿方面提供更多優惠政策，不斷深化雙方在政治、經濟及社會等領域的合作。

多個領域不斷深化合作

筆者認為，峰會能夠加強雙方的政治互信，特別是在地緣政治風險頻繁且越趨多樣化的環境下，中非雙方能夠一直維持高度重視政治互信、堅持相互尊重、平等相待的原則是十分重要，就此中國堅定支持非洲國家維護主權和領土完整，反對外部勢力干涉非洲內政；非洲國家也堅定支持中國在人權等問題上的立場，建立了中非合作的基礎。

今年8月下旬發布的《中國—非洲國家共建「一帶一路」發展報告》2024版藍皮書指出，中國已與52個非洲國家以及非洲聯盟簽署了共建「一帶一路」合作諒解備忘錄，並且已連續15年穩居非洲第一大貿易夥伴國地位。在中非貿易規則「軟聯通」的支撐和保障下，去年中非貿易

額達到2821億美元，連續第二年刷新歷史峰值；而截至去年年底，中國對非直接投資存量超過400億美元。預期今年中非貿易投資繼續保持穩步發展態勢，充分顯示出中非經貿合作的強大活力和韌性。

習近平主席提出共築新時代全天候中非命運共同體，攜手推進「六個現代化」，包括公正合理的現代化、開放共贏的現代化、人民至上的現代化、多元包容的現代化、生態友好的現代化，以及和平安全的現代化。事實上，中非不斷拓展合作新領域，除了在經濟發展方面不斷加強交流合作外，亦在減貧、教育、文化、衛生、科技、環保及青年婦女等領域開展交流合作。

此外，為了進一步深化中非合作，引領全球南方現代化，「十大夥伴行動」亦十分重要，當中包括文明互鑒夥伴行動、貿易繁榮夥伴行動、產業鏈合作夥伴行動、互聯互通夥伴行動、發展合作夥伴行動、衛生健康夥伴行動、興農惠民夥伴行動、人文交流夥伴行動、綠色發展夥伴行動，以及安全共築夥伴行動，可見內容已涵蓋了政治、經濟、文化交流、國家安全及社會發展等，全方位深化中非的合作關係。

促進各方發展互惠共贏

為推動「十大夥伴行動」實施，中國將在今後3年提供3600億元人民幣額度的資金支持，以展現中國對非洲的支持，中國亦會擴大對非洲國家的市場開放，涵蓋農產品、科技、基建等多個方面，顯示中非加強各領域務實合作的堅定決心，體現互利共贏、共同發展的合作理念。

綜合而言，非洲發展潛力龐大，勞動力、原材料等資源豐富，十分適合發展。筆者認為，國家既已與非洲建立合作的基礎，這次中非合作論壇北京峰會的成功舉辦，以及「六個現代化」「十大夥伴行動」確立了中非的合作關係，香港社會各界可以藉此機遇進入「一帶一路」沿線市場，既推動香港參與「一帶一路」國家戰略的建設，亦加強香港與非洲各國的聯繫，尋求更多合作機會，促進彼此經濟發展，實現互惠共贏的局面。

新民黨副主席、立法會議員、執業大律師

央行「三箭」穩經濟振市場惠民生

經濟思維 靖偉

9月24日，國務院新聞辦公室舉行新聞發布會，中國人民銀行、金融監管總局、中國證監會主要負責人介紹了金融支持經濟高質量發展有關情況。多項重磅政策同時推出，加大貨幣政策調控力度，進一步支持經濟增長。一是7天逆回購操作利率下調0.2個百分點，二是近期將下調存款準備金率0.5個百分點，三是降低存量房貸利率預計平均降幅大約在0.5個百分點左右。此外，將全國層面的二套房貸最低首付比例由25%下調到15%，統一套房和二套房的房貸最低首付比例。

長5.0%。分季度看，一季度GDP同比增長5.3%，二季度增長4.7%。這意味着，要想實現全年經濟增長5%的預期目標，下半年需要更加有效的政策發力，確保經濟穩中有進。

調整政策支持高質量發展

三季度的經濟數據尚未公布，從1至8月份的主要經濟數據看，雖然穩的基調沒有變化，但也面臨着一些制約因素，如消費恢復還需繼續加力，居民消費信心和意願仍需提升和加強。此外，財政收入呈下降趨勢，仍需採取措施防範通縮風險，股市、樓市「不振」也對市場信心帶來負面影響。在此情勢下，需要更加有效貨幣金融政策綜合發力，釋放資金活水，降低資金負擔，提振供給側活力和消費端熱情，形成年底穩經濟的衝刺動力。因此，央行「三箭」齊發，正當其時。

一是央行「三箭」齊發，一改謹慎寬鬆思路，鬆的力度較大，和美聯儲降息形成「順周期」效應，可有效避免美聯儲降息周期帶來的負面傳導。

二是央行降息、降準、降存量房貸利率，既可發揮貨幣金融政策的普惠效應，提升全市場信心；也能發揮資金精準投放作用，通過釋放的資金活水澆灌樓市、股市，補上市場不振的短板，防範樓市、股市存在的金融風險。此外，房地產市場曾有「金九銀十」說法，央行「三箭」雖不能保證「金九」成色，卻也給9月房地產市場增加「金色」願景，有利於促成「銀十」預期。

至於股市，央行「三箭」政策甫發布就形成強力拉升作用。24日A股收盤全線大漲，滬指收復2800點。這也凸顯，央行「三箭」政策合乎市場期待。

三是央行「三箭」給消費市場帶來澎湃動力。今年以來，假日消費持續火旺，

文旅市場全面向好，但是內需市場依然動力不足，最重要的原因是樓市消費一直低迷。

數據顯示，1至8月份，全國房地產開發投資69284億元，同比下降10.2%；同期，新建商品房銷售面積60602萬平方米，同比下降18.0%，其中住宅銷售面積下降20.4%。房地產消費上不去，成為內需市場短板。因此，降低存量房貸成本，降低新房首付比例，堪稱央行刺激購房消費的兩大利好。

釋放活水形成強力資金流

按照央行降低存量房貸利率0.5個百分點算，30年貸款100萬可節省10萬元，這足可減輕房貸者的資金壓力。將全國層面的二套房貸最低首付比例由25%下調到15%，統一套房和二套房的房貸最低首付比例，不僅降低剛需群體的購房成本並滿足其安全願景，也緩解改善住房群體的

購房成本實現住房消費升級。房地產市場消費端好起來，會對市場供給側形成良性傳導，並促進房地產相關行業產業向好發展。

此外，央行「三箭」在國慶假期前發布，對假日消費市場也具有促進作用。譬如，存量房貸利率減少節省資金成本，不僅化解房貸者的還貸焦慮，也能增加房貸者的假日消費願景；再如，首付比例降至15%的普惠政策，亦可讓剛需和住房改善群體在國慶小長假期間關注儀樓盤，提升房地產市場「銀十」成色。

除了央行「三箭」齊發釋放的超萬億資金活水，國家還投入數千億元超長期特別國債和設備更新貸款貼息資金，支持大規模設備更新和消費品以舊換新政策，在年底形成一波強力資金流，為穩經濟衝刺，為振市場賦能，為惠民生發力。

國際關係學者