

新居屋首日收6660申請 慈父盼為子圓置業夢

市民置業夢

方便機場返工



李先生：
希望早日可以購買到屬於自己的單位。我在機場附近返工，東涌裕興苑最方便。

啟盈苑位置佳

陳小姐：
第一眼就看了啟德啟盈苑，位置理想，新區環境十分好，預計未來會有很好的發展。



◀新一期居屋昨日起接受申請，不少市民到場了解出售單位的資訊。
大公報記者王亞毛攝

新居屋資訊

今期推售5屋苑：

- 啟德啟盈苑
- 觀塘安柏苑
- 油塘碧雲苑
- 東涌裕興苑
- 屯門兆湖苑

實用面積：

186至510平方呎

單位售價：

143至467萬元

合共
7132伙

40%配額
供「家有初生優先選樓計劃」及「家有長者優先選樓計劃」申請者

【大公報訊】記者王亞毛報道：新一期居屋2024昨日起接受申請，截至昨日下午5時，房委會已收到約6660份申請。今期推出五個新屋苑合共逾7100個單位，以市價七折出售，售價143萬至467萬元，當中啟德「啟盈苑」大受歡迎，交通便利和未來發展吸引市民，有市民申請居屋五年但仍未買到，希望今次有機會購買400平方呎的大單位與家人同住；有慈父認為年輕人難置業，打算幫助兒子買居屋供樓。

今期居屋共推售超過7100個單位，包括啟德啟盈苑、觀塘安柏苑、油塘高曦苑、屯門兆湖苑及東涌裕興苑，實用面積介乎約186至約510平方呎，以市價七折出售，售價由143萬元至467萬元；另有最少約70個撻訂居屋單位及約350個租置回收單位。今期申請期由昨日起至10月23日晚上7時，預計今年第四季攪珠，明年第二季開始揀樓。

市民李先生昨日一早前往房委會客務中心，幫兒子交申請表，希望買啟盈苑或安柏苑單位，離自己在將軍澳的居

所住得較近。他稱，過去已為兒子抽過五次居屋，但一次都未中，今次再來試下運氣。他認為，現時年輕人置業負擔重，私樓實在太貴，故寄希望於居屋，稱若今次抽中會幫兒子供樓。

啟德單位受歡迎

陳小姐與家人昨日下午前往申請，看中啟盈苑的位置，認為新區環境好，未來亦有不錯的發展。她稱，家庭單位太搶手，早前起碼抽了五年都未能成功買到心儀單位，此次還是希望購買400多呎的大單位，希望與三、四個家人同住。

另一位市民李先生昨日下午前往了解單位資訊，他稱自己在機場附近返工，故希望購買東涌裕興苑單位。他認為，減息的變化對申請居屋影響不大，希望能早日購入自己的單位。

房委會昨日回覆查詢表示，今期居屋2024的申請期由10月3日至23日，截至昨日下午五時，房委會已累計收到約160份紙本申請表及約6500份網上申請。

打擊濫用或丟空 房署：會酌情處理

12萬公屋全長者戶須申報居住情況

房屋署的新一輪公屋租戶申報周期展開，三類公屋租戶將收到申報表，包括在「富戶政策」下獲豁免申報入息及資產的全長者戶，首次納入申報名單，涉及12萬個居住公屋滿15年的全長者戶，須申報是否持續在單位居住，租戶需於11月30日或之前交回申報表。

房屋署署長羅淑佩昨日表示，理解長者有退休住屋需要，故全長者戶毋須申報資產或物業，她強調這安排並非針對長者，若有長者要經常進出醫院或有其他特殊情况，署方會酌情處理。

大公報記者 曾敏捷

房屋署繼續打擊濫用公屋，10月2日起向14萬公屋戶寄出申報表，包括400戶按「富戶政策」到期申報入息、資產及是否擁有香港住宅物業的租戶；2萬戶住滿兩年的非全長者公屋戶，要申報居住情況及是否擁有香港住宅物業；以及12萬個居住滿15年的全長者公屋戶，即單位所有家庭成員年滿60歲或以上，他們不需要申報資產，但為防有人丟空或濫用單位，他們需申報是否持續居住於單位、有否遵守租約條款。收到申報表的租戶需於11月30日或之前交回申報表，拒絕申報可遭收回公屋單位。

需連續3個月居住 不需申報物業

房屋署署長羅淑佩昨日接受電台訪問時表示，新一輪公屋住戶申報中，有12萬戶為住滿15年的全長者戶，當局理解長者有退休需要，需一定資產或物業出租維持生計，故他們毋須再申報資產或物業，惟需要申報是否持續在單位居住。至於何謂「持續居住」，她稱一般是指需要連續3個月在單位內居住，包括晚上在公屋過夜。

羅淑佩指出，若長者有特殊情况，例如要經常進出醫院，房署會酌情個別處理。至於有意入住舍、循「廣東計劃」、「福建計劃」北上居住的長者，房署會設適應期，「如果過了適應期後，你（長者）覺得在上面住得舒服，將公屋交還給我們，我們會有一個保證，若有一日你想要回來，我們會安排合適的公屋給你。」

「廣東計劃」申請者設適應期

翻查資料，若廣東計劃申請人是公屋戶主，可申請保留原住公屋單位最多三個月，以考慮是否適應居廣東省的新生活。寬限期內，申請人如退出廣東計劃並回港長住，只要在寬限期內依時繳付租金，便可返回其原有公屋單位繼續居住。他們可向房屋委員會或房屋協會申請「保證書」，讓他們日後若選擇回港定居，在資源許可的情況下，可獲編配已翻新的公屋單位。

去年起兩輪申報 收回99.9%表格

對於有長者擔心申報安排，羅淑佩回應《大公報》查詢時表示，房署去年實施優化「富戶政策」，強化申報要求，署方正有序、分批發出申報表。房署目前有約20萬全長者戶，首批申報涉及12萬戶，餘下8萬戶會安排明年申報。她強調，安排非針對長者，而即使署方對長者會作較寬容處理，住戶也不可將單位丟空，或是將之用作非自住用途，亦不可縱容相關行為，若住戶有不明白的地方，歡迎隨時到屋邨辦事處向職員查詢，或是尋求當區區議員協助。

房署去年強化申報機制以來，分別於去年十月及今年四月發出8.8萬及25.4萬份申報表，羅淑佩形容，兩輪申報都已收回「99.9%」申報表。去年十月的申報，4戶未交回申報表，署方已收回單位，該輪申報被收回或主動交回單位共有1200個；至於今年四月的申報，45戶無法聯絡，甚至講明拒絕申報，房署已於7月31日發出遷出通知書，其他申報表仍在核對處理中，至今已已有2100個單位主動交回或被收回，估計數字未來會「再升小小」。

►房署為了善用公屋資源，展開新一輪公屋住戶申報，向全港12萬公屋全長者戶發信，要求申報居住狀況。
大公報記者麥潤田攝



市民贊同新措施：空置單位浪費資源

考慮周詳

公屋全長者戶需分批申報居住情況，有市民認同政府需加大打擊濫用公屋力度，表示留意到有公屋單位較少人出入甚或空置，是浪費政府資源。不過，有公屋長者擔心申報安排令他們失去「養老」住所，希望房署不要以居住時長而一刀切，可就不同情況酌情處理。有房委會委員認為，申報安排已考慮長者情況，部分長者有擔心或因為對安排有疑問，建議房署可加強宣傳。

可透過水電費高低調查

大公報記者昨日到華富邨了解，市民黎先生的媽媽是華富邨租戶，他說不時到來探望媽媽，留意到有些單位沒有人住，「我知道有很多長者住在子女家，留下『風水屋』

（公屋）空置，感覺上是有少少浪費資源。」他說該邨有不少富戶，「有公屋但住在數碼港的，算不算是富戶？」他認為長者及普通住戶都應一併調查，再就個別個案酌情處理。

居於華富邨近40年的莫先生表示，住戶會配合申報安排，但認為房署可透過水電費高低等因素，了解單位是否長期空置。居住華富邨近30年的黃先生亦認為，公屋是「養老」地，若離開居所數月就被收回公屋，似乎不太合理。居民范先生說，公屋長者退休後回內地享樂，或到子女家中暫住聚天倫，若有定時交租，對全長者戶應較寬容。

房委會委員、公屋聯會總幹事招國偉表示，要求全長者戶申報居住情況，是去年房

署加強申報要求的一部分，相關工作正分批進行，他未聽聞全長者戶公屋的空置率或濫用情況較一般單位嚴重。

已考慮退休人士實際環境

房委會資助房屋小組委員柯創盛表示，加強申報目的是為確保公屋資源不被濫用，全長者戶的申報要求，有別於一般公屋戶，不用申報資產，亦是考慮到退休人士實際情況，「他們未必有物業，但多少有些積蓄。」他理解有長者對申報安排有疑問，昨日有長者到其辦事處查詢，經解釋後都明白，他認為房署可進一步加強宣傳，包括設流動資訊站，為公屋居民講解申報要求。

大公報記者 鍾佩欣、曾敏捷

市民有Say

政府有權收回單位

市民張先生：

如果公屋住戶不長期在單位居住，例如去旅行三個月會不會太長時間？政府是有權收回公屋的，不過好難一刀切，應該可以酌情處理。



讓有需要人士居住

住戶梁女士：

政府收緊公屋政策是好，可以讓有需要人士居住，但有些長者會短居在子女家中，這大部分長者已居住公屋數十年，霎時間要他們搬走，好似不太好。



長者盼有安樂窩

住戶黃先生：

現在我們兩老在公屋居住，不時會有人上來拍門的，我們都是在這養老的，老人家都希望有個安樂窩，而且也有定時交租，可以有商有量。



6300單位重新編配 助劣居家庭早日上樓

善用資源

房屋署近年多管齊下加強打擊濫用公屋，房屋署署長羅淑佩表示，查核屋邨停車場的名貴車輛後，目前已有4宗個案查明有不合資格情況，房署已發出遷出通知書。截至七月底，本年度已有至少6300個單位，因打擊濫用公屋、購買資助單位等原因被收回，可安排重新編配。

特遣隊查車追蹤建功

除加強申報外，房屋署亦安排特遣隊，巡查屋邨停車場有否停泊名車，追蹤懷疑濫用公屋個案。羅淑佩昨日透露，至今已有4宗個案查明有不合資格情況，已發出遷出通知書，另有一些可疑個案正在查核，因為即使屋邨停車場有名車，有可能是外人租用屋邨車位、屋邨租戶是職業司機但車輛屬於老闆、名車已經多手轉讓等，情況不能一概而論。她重申，有些新入伙、全部車位都租予公屋租戶的屋邨，停車場停泊名車的確有可疑，



▲房署打擊濫用公屋，查核住戶資產包括汽車。

署方會密切留意。

羅淑佩表示，去年至今打擊濫用公屋工作，已收回5000個單位，等同一個中型屋邨的單位量，連同自願交回、購買資助單位後交回公屋等原因，房署在本年度已有至少6300個單位可騰出來重新編配，可供居於不適切居所的家庭入住，她認為非常有意義，形容「我同事現在士氣高昂！」