

## 港人林女士感謝中央政府關愛：

# 「黎巴嫩烽煙四起，祖國排除萬難接我們回家」

【大公報訊】記者張寶峰報道：10月5日，自黎巴嫩順利歸國的香港居民林女士發布《致中央人民政府、中國駐黎巴嫩大使館、香港入境處、香港駐京辦事處、國航、央視感謝信》。在感謝信中，林女士飽含深情地表示，「感謝中央人民政府對海外同胞的關愛，在黎巴嫩烽煙四起的時刻，排除萬難，打通各方渠道，接我們回家。」

自中國啟動黎巴嫩撤僑行動以來，截至10月2日，已有兩批次共計215位中國公民安全撤離，其中包括3位香港居民和1位台灣同胞。香港入境事務處同日表示，3名港人在中華人民共和國駐黎巴嫩共和國大使館的協助下，分別搭乘國家安排的船隻及航班安全撤離。10月2日凌晨，在北京首都機場，自黎巴嫩順利撤離歸國的香港居民林女士

表示，「感謝祖國安排包機帶我們回家。戰火無情，國家有愛。」日前，香港特區政府駐京辦還向《大公報》透露，目前在黎香港同胞已經安全返回，一切順利。同時，歸國香港同胞暫無接觸傳媒計劃。

### 感謝中國駐黎大使館聯繫協調

林女士在感謝信中說，「感謝中國駐黎巴嫩大使館，在很短時間內做了大量聯繫及協調工作，展現其效率和細心。感謝香港入境處及駐京辦事處工作人員，緊密的問候和一直跟進有什麼可以提供協助，讓我知道什麼叫做『香港是我家』」。「感謝國航冒險派包機來黎巴嫩接載我們，所有機組人員展現的微笑，說話，貼心的服



務，讓我們安心，溫暖。」林女士還在信中表示，感謝央視採訪，讓這次撤僑行動被報道，讓我們的家人在媒體上看到我們平安便安心。

▲自黎巴嫩順利撤離歸國的香港居民林女士發布感謝信，感謝中央人民政府對海外同胞的關愛。

致中央人民政府，中國駐黎巴嫩大使館，香港入境處，香港駐京辦事處，國航，央視

感謝信

感謝中央人民政府對海外同胞的關愛，在黎巴嫩烽煙四起的時刻，排除萬難，打通各方渠道，接我們回家。

感謝中國駐黎巴嫩大使館，在很短時間內做了大量聯繫及協調工作，展現其效率和細心。

感謝香港入境處及駐京辦事處工作人員，緊密的問候和一直跟進有什麼可以提供協助，讓我知道什麼叫做「香港是我家」。

感謝國航冒險派包機來黎巴嫩接載我們，所有機組人員展現的微笑，說話，貼心的服務，讓我們安心，溫暖。

感謝央視採訪，讓這次撤僑行動被報導，讓我們的家人在媒體上看到我們平安便安心。

香港居民 林女士

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

# 大公報

Ta Kung Pao

2024年10月6日 星期日

甲辰年九月初四日 第43520號  
今日出紙一疊五張 零售每份十元  
香港特區政府指定刊登法律性廣告之有效刊物



### 樓市暢旺四大因素

- 中央推出「組合拳」支持經濟發展，投資者信心大增
- 港股升勢凌厲，表現跑贏全球，財富效應顯現
- 港銀跟隨美聯儲減息，市場進入減息期，供樓負擔減輕
- 香港經濟穩健，9月採購經理指數升至50，營商環境向好

## 國策提振信心 減息利好樓市

# 大手買家重臨 啟德盤204伙搶清

### 主要新盤昨日銷情



▲啟德柏蔚森系列昨日沽24伙。項目開售約兩個月共售392伙，套現逾26.5億元。

啟德 天璽·天 (新鴻基地產) 售出**204**伙

啟德 柏蔚森系列 (新世界夥遠東發展) 售出**24**伙

九龍灣 泰峯 (王新興) 售出**9**伙

啟德 啟德海灣 (嘉華國際牽頭) 售出**8**伙

其他售出**32**伙

總共售出**277**伙

### 市場矚目

本港銀行減息及中央推出「組合拳」撐經濟穩樓市，帶旺本港股樓市場，買家入市信心大增。周六和周日有11個新盤合共930伙大混戰，重頭戲為今年收票王的新地（00016）啟德天璽·天，昨日以價單發售的204伙即日搶清，市場消息指，多達18組大手客瓜分94伙，其中5組各掃入8伙，最大手涉資約6750萬元。新盤市況熾熱，昨日一手共錄277宗成交，代理料本周末兩日一手成交可達500宗，創半年新高。

大公報記者 梁穎賢

股市連日做好，樓市也受帶旺。全城焦點的天璽·天共收逾2.9萬票，超額近142倍，平均143人爭一伙。昨日開賣主要分A及B兩個時段，A組再細分兩組，其中A1組大手買家須購入6至8伙指定單位；A2組買家則最少買3至5伙指定單位。

### 5客各掃8伙 最多涉6750萬

A組於早上9時開始報到，到齊上售樓處集合再抽籤決定揀樓次序。據悉，該組別早於12時許已完成揀樓程序，可供該組別選購的104伙，售出94伙，並由18組「西餅客」瓜分。其中5組客各買入8伙，最大手涉資約6750萬元，其餘13組各買入3至6伙。由於尚餘的10伙據指未符發展商指定戶型組合的規定，故撥落B組發售。

輪到全日戲肉的B組，該組可以購最多2伙，下午2時報到。大批心急準買家提早半小時到場排隊，現場職員開放多層商場用圍欄間出排隊位置，人龍圍繞九龍站環球貿易廣場（ICC）

打蛇餅，人龍由電梯大堂先落地停車場，再經天際100大堂重返商場龍頭位置，場面極度墟口，目測高峰期過千人，需最少半小時消化。尚餘110伙最終於昨午6時半被吸納。可供發售的

204伙即日沽清，為區內近年罕見首輪沽清新盤。

### 地產代理：樓價今季回升5%

減息周期重臨和中央推出振經濟穩樓市政策，成為本港樓市轉旺的催化劑。中原地產亞太區副主席兼住宅副總裁陳永傑認為，港減息周期展開，加上中央推出「組合拳」，資金湧港，股市受惠外，樓市氣氛也向好。他預期，本月一手成交可達2500宗，創7個月新高，樓價第四季止跌回升3%至5%。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該公司錄得一組客連掃天璽·天共8伙個案，包括6伙一房戶及2伙兩房戶，涉資約6750萬元。受多個新盤熱銷帶動，周末兩日一手交投料約500宗，創半年新高。

一手氣氛造好，不少未能購入天璽·天單位的向隅客，即時轉投其他新盤，以啟德區最受惠。綜合市場消息，區內柏蔚森系列、啟德海灣、MIAMI QUAY及維港1號等，合共售出35伙，當中柏蔚森系列佔24伙，有大手客斥資逾3800萬元買5伙兩房戶作投資。計及天璽·天，啟德區單日沽239伙，佔昨日主要新盤銷情的86%。



售樓處迫爆

人龍打蛇餅



## 本季料12新盤登場 供應5251伙

利好市場消息接踵而來，帶動股樓起舞，發展商加快推盤步伐。據《大公報》統計，本季料有12個新盤出擊，涉及5251伙，其中啟德區佔2729伙再成供應重鎮，天璽·天及柏蔚森II已開售，維港、雙鑽及DOUBLE COAST I季內有機會接力。

本季料共有12個新盤上陣，啟德區佔4個再成焦點，包括昨日熱賣的天璽·天，以及於上週三（2日）首輪發售，由新世界發展（00017）夥遠東發展（00035）的柏蔚森II。至於中國海外（00688）維港、雙鑽已於9月初公布首張價單141伙，惟開價後一直按兵不動。另外，中國海外夥會德豐地產等的DOUBLE COAST I，早前已預告361伙於季內上陣。

至於港鐵上蓋另一焦點盤為長實（01113）黃竹坑Blue Coast II，涉

及558伙，樓書已於日前上載，發展商亦張揚周內開放示範單位，極大機會緊接開價，銷售進入最後直路。

### 尚柏今推98伙 超購7.7倍

除天璽·天及柏蔚森II已正式開賣外，本月第三個發售新盤為麗新發展（00488）的元朗尚柏，今日首輪推售98伙，昨載收853票，超額7.7倍。

華懋旗下長沙灣瑜悅已屆現樓，部署月內出擊。華懋集團銷售總監封海倫表示，瑜悅提供198伙，主打一房及兩房。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指，據差餉物業估價署數據，本港私樓租金創逾5年新高，但樓價創8年新低，而減息令市民供樓負擔減輕，不少租客轉租為買。另外，股市暢旺，不少投資者「套股換樓」，入市信心增強，趁樓價反彈前撈底。

## 山頂洋房傳售10億 減息後最大宗

本地低調富豪何崇本家族近期頻頻沽貨套現，3個多月拋售近30億元物業資產。據市場消息，該家族持有的山頂道洋房以逾10億元沽出，呎價11.2萬元，為本港9月19日減息後最大碼成交。

市場消息透露，上述山頂道雙號屋，佔地約1.67萬方呎，建有一幢連地庫及天台4層高洋房，實用面積約8910方呎。地庫用作車房及工人房等，地下則設有客飯廳、客套房、後花園及

泳池；1樓為寢區，設有6間套房，最頂為天台。盛傳該屋以逾10億元易手，呎價逾11.22萬元。

有指該屋於2002年5月買入價為15.3億元，若相關成交屬屬實，原業主持貨22年蝕逾5億元，期內貶值35%。

何崇本家族近期頻頻沽貨，早於今年7月初以11億元沽出山頂種植道46號4幢洋房，其後再以8.28億元沽出山頂道99、101及103號3幢洋房，連同最新的山頂道28號，短短3個多月共套現近30億元。

▲天璽·天昨早開售，準買家由商場排到停車場，售樓處也人頭湧湧，場面相當墟口。

### 第四季已登場及有機會開賣新盤

啟德 天璽·天第1期 (新鴻基地產)

單位量**906**伙 (昨日首輪發售)

柴灣 海德園 (太古地產夥中華汽車)

單位量**850**伙 (待批預售樓花同意書)

啟德 柏蔚森II (新世界夥遠東發展)

單位量**750**伙 (剛過去週三首輪銷售)

啟德 維港·雙鑽 (中國海外)

單位量**702**伙 (待公布銷售安排)

黃竹坑 Blue Coast II (長實)

單位量**558**伙 (本周開放示位及開價)

大埔 馬窩項目第1期 (萬科)

單位量**403**伙 (已取預售樓花同意書)

啟德 DOUBLE COAST I (會地夥恒地、中國海外、新世界)

單位量**361**伙 (已獲批滿意紙)

九龍城 南角道項目 (恒基地產)

單位量逾**300**伙 (毋須預售樓花同意書)

長沙灣 瑜悅 (華懋與市建局)

單位量**198**伙 (月內出擊)

元朗 尚柏 (麗新發展)

單位量**112**伙 (今日首輪發售98伙)

西營盤 半山名匯 (九龍建築)

單位量**111**伙 (開賣部署中)

總數**5251**伙



▲山頂道雙號屋，實用面積約8910方呎。

責任編輯：陳少文 美術編輯：馮自培

報料熱線 9729 8297

newstakung@takungpao.com.hk



督印：大公報 (香港)有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com  
電話總機：28738288 採訪部：28738288 傳真：28345104 電郵：tkp@takungpao.com  
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司  
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓