



# 中國號巨輪劈波斬浪 香港澳門揚帆奮楫

港澳平

國慶期間，香港和澳門充滿歡樂祥和。大家表達最多的是對祖國繁榮昌盛的祝福，對港澳發展更好的期待，對人民生活幸福的嚮往。事實上，只要我們善觀大勢、精察細微，完全可以對這些美好願景的實現懷抱堅定信心。

## ——國家發展態勢持續向上向好

習近平主席在慶祝中華人民共和國成立75周年招待會上指出，「經過75年的艱苦奮鬥，中國式現代化已經展開壯美畫卷並呈現出無比光明燦爛的前景。」「任何困難都無法阻擋中國人民前進的步伐！」這擲地有聲的話語讓全體中華兒女倍感振奮、倍受鼓舞。

一段時間以來，受外部環境變化等因素影響，我國經濟發展遇到不少壓力和挑戰。國際上一些人又翻出陳詞濫調或以新瓶裝舊酒，炒作各種所謂「中國崩潰論」「中國見頂論」「中國失敗論」。但新時代新征程上闊步邁向民族復興的中國是這些謬論唱不衰的。在習近平主席掌舵領航和中央堅強領導下，全國上下沉着應對、迎難而上、積極作為，加強宏觀調控，加快培育新動能，加速推進高質量發展，我國經濟持續回升。2024年上半年GDP增長達到

5%，增速居世界主要經濟體前列。我國經濟韌性強、潛力大、活力足、迴旋餘地闊的優勢再次得到印證，具有強大生產能力、廣闊創新空間、超大规模市場、完善基礎設施的特點再次得到體現。人們也再次看到，恰恰是那些唱衰中國的謬論崩潰了、見頂了、失敗了！

特別值得指出的是，黨的二十屆三中全會對進一步全面深化改革、推進中國式現代化作出科學謀劃和系統部署，以經濟體制改革為牽引，確定300多項重大改革舉措，有力破解深層次體制機制障礙和結構性矛盾，進一步解放和發展生產力，為以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業提供了強大動力和制度保障。而且大家可以感受到，貫徹落實三中全會精神的行動是多麼迅速：不到三個月的時間裏，完善市場准入制度、縮減外商投資准入負面清單、支持優質企業借用中長期外債、促進高質量充分就業、醫療領域開展擴大開放試點工作等多項改革措施已密集出台。其中，中央於9月下旬推出系列金融和財政政策「組合拳」更是迅速產生強大積極效應，顯著提振市場信心。

如今，「投資中國就是投資未來」

已越來越成為國際資本的共識。近一段時間，跨國公司高管密集訪華，積極參與「投資中國」相關推介活動並持續加碼「投資中國」。第24屆中國國際投資貿易洽談會吸引了全球120個國家和地區、18個國際組織、1000多個境內外團體、近70位跨國公司高管參會。美中貿易全國委員會調查報告顯示，逾七成美資企業預計2024年在華業務利潤率將達到或超過全球平均水平，八成計劃將今年在華創造的利潤用於再投資。著名國際投資者吉姆·羅傑斯說，「縱觀經濟和財政指數，選擇最適投資的國家，我會選擇中國」。人們都積極展望，隨着三中全會提出的改革措施全面落實到位，中國式現代化將加速推進，中國號巨輪將繼續劈波斬浪向前。

## ——國家好，港澳會更好

背靠祖國、聯通世界，是港澳得天獨厚的顯著優勢。國家發展始終是港澳發展的最大依託，祖國內地一直為港澳發展提供難得機遇、不竭動力、廣闊空間。特別是港澳回歸祖國以來，與祖國內地的交流合作日益密切，優勢互補、共同發展的道路越走越寬廣。港澳發揮連接祖國內地同世界各地的重要橋樑和

窗口作用，為祖國創造經濟長期平穩快速發展的奇跡作出了不可替代的貢獻。祖國對港澳發展更是全力支持。今年以來，根據港澳的需要，中央接連推出促進金融市場互聯互通、跨境資金便利化、深化金融合作的六項政策舉措和六項便利民企出入境管理政策，增加內地赴港澳「個人遊」城市，為港澳永久性居民中非中國籍人員簽發來往內地通行證，提高自港澳入境內地旅客攜帶行李物品免稅額度，開通京港、滬港夕發朝至高鐵動臥列車，贈送香港一對大熊貓等惠港惠澳政策舉措。接下來，更多惠港惠澳政策舉措還將繼續推出。

黨的二十屆三中全會通過的進一步全面深化改革，推進中國式現代化的決定專門指出，要發揮「一國兩制」制度優勢，鞏固提升香港國際金融、航運、貿易中心地位，支持香港、澳門打造國際高端人才集聚高地，健全香港、澳門在國家對外開放中更好發揮作用機制。這為港澳在參與和助力進一步全面深化改革、推進中國式現代化過程中實現自身更大發展指明了方向和路徑。許多評論都指出，港澳在國家穩步擴大制度型開放、深化外貿體制改革、深化外貿投

資和對外投資管理體制改革、優化區域布局、完善推進高質量共建「一帶一路」機制等方面都大有可為，作為「超級聯繫人」「超級增值人」的角色更突出，同時這也將促使港澳進一步找準「國家所需」和「港澳所長」的結合點，加快實現自身轉型升級。我們高興地看到，香港、澳門特區政府正團結帶領社會各界乘三中全會東風，以鮮明的改革理念，積極穩妥推進各領域改革，成效不斷顯現。最近國際上一些機構發表的報告反映，香港國際金融中心排名重回全球前三、營商環境成熟度晉身全球十佳、IPO集資額回升全球第四，澳門蟬聯「最佳亞洲會議城市」，……港澳一張張「金字招牌」更加閃亮，港澳經濟日益「活起來」「火起來」。

我們相信，港澳積極把握國家賦予的獨特地位和功能作用，發揮高度國際化、市場化、法治化等優勢，當好改革試驗田、開放橋頭堡，必將乘勢而上、揚帆奮楫，共襄強國建設、民族復興偉業，實現港澳更大發展。有偉大祖國作堅強後盾，香港同胞、澳門同胞一定能夠創造更加美好的未來！

來源：國務院港澳事務辦公室微信公眾號

## 公屋聯會倡首置免息貸款助青年「上車」

# 《施政》迎難而上 「兩步走」解決劣質劏房

施政報告前瞻：房屋篇

特區政府決心改善香港人住屋問題，新一份施政報告將於下周三（16日）公布，房屋政策繼續成為焦點之一。據了解，施政報告將會提出解決劏房問題的措施，包括定義何謂劣質劏房及訂立劏房登記制度，並採取「兩步走」方式，先以行政手段為劏房的面積、登記制度設立標準，隨後以立法方式處理。

年輕人的住屋問題同樣受關注，各政黨及關注組織紛紛出謀獻策，包括推出「首置免息貸款」幫助上樓，透過「儲蓄置業計劃」讓參與儲蓄的青年，享有居屋優先揀樓資格。據了解，施政報告將就協助青年解決房屋問題有所著墨。

大公報記者 王亞毛 易曉彤 賴振雄 曾敏捷



有議員及團體建議推出「首置免息貸款」及「儲蓄置業計劃」，幫助年輕人置業。

### 政黨對施政報告 有關房屋政策建議

- 循序漸進處理劣質劏房
  - 劏房最低面積，不低於7平方米
  - 優化現有資助出售房屋的分配機制，改善居屋編配安排，若多次未能中籤，提供額外「申請編號」
  - 訂立「住屋安全網」，幫助困難戶入住，入住門檻低、有時限及可負擔的過渡性居所
  - 將過渡性房屋，轉型為「社會房屋」
  - 調整出租公屋和資助房屋比例，由目前的「7:3」改為「5:5」
  - 允許年滿60歲的居屋業主，單位未補地價也可以出售，促進房屋市場流轉
  - 以新思維協助年輕人上樓，包括引入類似新加坡模式，設立儲蓄上樓計劃
  - 將社會房屋轉為青年宿舍
- 資料來源：各政黨建議

## 調查：逾六成青年盼買私樓及居屋

青年住屋難的問題廣受關注，無力購買昂貴私樓，輪候公屋或申請居屋的資格「排隊尾」，不少單身青年申請居屋多年都未能「上車」。將於下周三公布的施政報告中，料會著墨於青年住屋問題，包括協助青年置業的措施，有議員與團體倡議推行置業儲蓄計劃，增加「白居二」名額等，幫助青年達成置業目標。

### 三抽居屋失敗 青年拿表碰運氣

今期居屋2024於上週四開始接受申請，26歲的潘先生當日到房委會客務中心取申請表，並仔細觀察今期推售屋苑的模型及資料，他與家人同住，年滿18歲即申請公屋，曾以白表身份申請三次居屋，包括「白居二」，但都未有消息，今年繼續來試運氣，希望買到心儀的東涌裕興苑單位。

「每次到我們單身青年，就沒有了優先權，我明白長大家庭更需要關注，但我們始終也要成家立業，有自己的家。」潘先生認為，居屋不論新舊，最重要是有機會揀樓，希望政府更多關注單身青年人士的住屋需求。

行政長官李家超於8月18日參與地區諮詢會時，不少人關注年輕人置業、「上車」難等議題。公屋聯會昨日公布，上月訪問367名18至40歲青年，近6成受訪者說，不會為符合申請公屋資格而「躺平」。逾8成受訪者稱，青年「躺平」是因為私樓售價脫離青年負擔能力，逾6成人說因為購買資助出售房屋機會不足。逾6成受訪者希望買私樓



▲26歲的潘先生三度申請居屋失敗，今次再拿表申請，希望買到心儀的東涌裕興苑單位。大公報記者王亞毛攝

及居屋，33%人認為可負擔樓價為200萬元以下。獨立居所的意欲中位數值為10分，意見較強烈，反映獨立居所對青年人極重要，近9成人想擁有自己私人空間。

### 倡推「青年未來置業儲蓄計劃」

事實上，房屋署署長羅淑佩在7月12日的房委會公開例會上表示，希望鼓勵年輕人力爭上游，認為房委會委員兼立法會議員鄧家彪提出的「青年未來置業儲蓄計劃」，讓參與青年在儲蓄一定年期後，購買資助房屋時可享有優先認購資格，她認為值得探討。

李家超在競選政綱曾提到，提升整體公營房屋供應，包括擴大「白居二」名額，讓更多合資格人士包括中產專業、青年置業安居。房委會在2013年推出「白居二」臨時計劃，容許獲發配額的白表人士在第二市場購買未補價資助出售房屋，並在2017年將計劃恆常化，近兩年每年均有4500個配額，家庭及一人申請的配額為九比一，但每年申請都「爭崩頭」。

### 建議「白居二」名額增一倍

公屋聯會認為，儲蓄計劃應能針對協助青年儲蓄首期，達至青年人置業的目標，建議政府落實推行。身兼公屋聯會總幹事的房委會委員招國偉並認為，若施政報告宣布增加「白居二」名額，不僅是回應競選政綱，亦能滿足更多人的置業需求，他認為配額可增加一倍至每年9000個，並建議容許未補價資助房屋業主或前業主，擁有多於一次申請資助出售房屋的機會，並參考房協的長者業主換樓計劃，推行先導計劃，進一步活化第二市場。公屋聯會並建議推行「首置免息貸款」先導計劃，提供適量名額協助首置人士購買私人住宅單位。

工聯會立法會議員鄧家彪表示，期望施政報告推出儲蓄計劃、先租後買等較有突破性的方案，而非只在有限的居屋資源分配中調整配額，幫助青年有計劃地儲蓄，早日實現置業願望。

## 取締劣質劏房 研定標準設登記制

去年的施政報告提出，成立「解決劏房問題」工作組，十個月內為全面處理「劏房」問題作出深入調研。工作組按照原定時間，今年八月向行政長官李家超提交調研結果。

調研結果的內容，涉及為劏房居住環境設定最低標準，例如樓宇安全、消防及衛生要求、居住面積等；針對不合最低標準的「劏房」提出取締方法；防止不合最低標準的「劏房」再增加；以及提出有序解決方案，包括所需的行政和立法建議。李家超日前預告，將會在新一份施政報告，詳細交代如何解決劏房問題。

根據統計處人口普查統計，截至2021年，全港共有107371劏房戶，住戶人數逾214000人，當中約一成單位，面積少於7平方米（75平方呎）；社區組織最新估計，全港劏房戶增至11萬戶，住戶人數增至24800人。

據了解，施政報告將會提出解決劏房問題的措施，定義何謂劣質劏房及推出劏房登記制度，並採取「兩步走」方式，先以行政手段為劏房的面積、登記制度設立標準，未能用行政手段處理的問題，則隨後以立法方式處理。

### 劏房戶憂無家可歸 促做好安置

政府早前表示，劏房面積的最低標準，會參考早前學者及團體提出7至10平方米的建議，亦會考慮設有高度限制、通風及衛生環境條件等因素。若根據這些因素，最終因面積不符合要求而被取締的劣質劏房，估計佔全部劏房戶的一成或以下，即接近1萬租戶要另覓居所。

行政長官李家超早前落區聆聽市民意見後表示，解決劏房問題有三個原則，第一是希望劏房「清零」，第二是為劏房設立統一標準，第三是「分批處理」，給劏房業主有足夠時間改善，強調「所有過程一定要有序」。

77歲的黃伯住在深水埗汝州街一間約40平方呎的劏房，月租約2800元，一層有近30個劏房單位，房間內僅可放下一張單人床，與馬桶和洗澡空間僅一步之遙，且無隔離。單位無煮食位置，他一日三餐都只能外出解決，單位內也沒有窗戶，只得一個抽氣扇，相信並不符合將來的「最低標準」劏房。

黃伯輪候公屋兩年多，申請過渡性房屋後，曾獲派元朗錦上路單位，他因位置偏遠而沒入住。對於政府要取締「劣質劏房」，他擔心自己將無處可住，期望政府盡快提供交通便利和有配套的過渡性房屋，同時加快興



▲據了解，施政報告將會提出解決劏房問題的措施，定義何謂劣質劏房及推出劏房登記制度等。

### 「最低標準」劏房定義\*

- 居住面積：大約7至10平方米
- 居所高度：不少於1.8米
- 單位設備：廚房、洗浴及廁所分隔，有透氣的窗
- 不可以是「閣仔房」、「樹窿房」或本身屬於僱建物
- 天花或牆身不可以有嚴重石屎剝落，必需符合《建築物條例》及《消防條例》

\*政府仍未公布劏房定義，上述綜合政黨與團體意見  
資料來源：大公報記者整理

建公屋，幫助基層上樓。

立法會議員林筱魯表示，當政府落實規管劏房措施，現時普遍「一劏三」（一個住宅單位分間為三個劏房）的情況，可能變為「一劏二」，估計涉及取締4萬個劏房單位。政府的簡約公屋3萬個單位，加上過渡房屋2.1萬個單位，合共5.1萬個社會房屋，必須長期維持有這個供應量，才足夠安置受取締劣質劏房影響的居民。

### 議員倡放寬過渡屋租戶比例

林筱魯稱，有些劏房居民不符過渡房屋甲類申請資格，即輪候公屋3年或以上，例如他昨日探訪的劏房兩母子家庭，15歲兒子因未成年，父母是內地人，因而未能申請公屋或過渡房屋。他認為政府落實規管劏房後，必須進一步放寬過渡房屋的甲、乙類（不符合甲類資格）居民申請比例。

房屋局局長何永賢上月中出席過渡性房屋開放日後表示，政府會靈活放寬輪候公屋三年以下的人士申請過渡性房屋。現時不少過渡性房屋的甲、乙類比例，因應項目的各自條件，放寬到60:40或50:50。