



# 生產力局月底辦展會 40項資助支援中小企

## 設有五大展區 即場解答全力協助

走出誤區

面對外圍市場及內需疲軟，中小企業普遍經營壓力大。生產力局首席市場總監馮嘉寶透露，中小企普遍面對四大痛點，包括：誤以為很難申請政府資助項目，以致錯過資助；對創建品牌了解不足；欠缺人才進行數碼轉型；對ESG認知不足。為此，該局「中小企資援組」與工貿署將於10月29日至30日舉辦「政府資助與科技博覽2024」，屆時將有逾60個資助執行機構或相關團體，透過展覽、研討會、一對一評估等，讓中小企了解政府逾40個資助計劃及協助申請，以應對以上四大痛點。

大公報記者 李信

馮嘉寶表示，至今仍有不少中小企誤以為很難申請政府資助項目，需要聘請顧問公司，以致部分人沒有申請，因此，即將舉辦的「政府資助與科技博覽2024」將有逾60間機構參與，包括：政府資助執行機構、秘書處及科技供應商等。博覽設有五大展區，包括「求FUND專區」、「數碼轉型」、「電子商貿」、「業務拓展內地、東盟」、「企業永續發展ESG」，透過不同專區，讓中小企可即場了解最新市場資訊，並與供應商及相關專家出席會談，找到合作夥伴及合適方案，讓中小企更容易申請相關資助項目。她表示，過去兩屆共有1.6萬人次參加，冀今屆亦有約8000人次出席。

### 設八大熱點專題研討會

博覽同時特設八大熱點專題研討會，邀請不同行業專家，包括：商會領袖、銀行、業界代表，分享對不同題目的意見，其中「求FUND秘技」，將讓中小企了解熱門政府資助，例如「BUD專項基金」、「中小企業市場推廣基金(EMF)」、「科技券(TVP)」、「新型工業化資助計劃(NIFS)」等申請成功要訣，以增加申請的成功機會。「求FUND大使」則會與中小企分享一個申請政府資助個案，從實例作出說明。

「數碼升級轉型」將分享市場大熱科技應用技術，如何將傳統業務進行數碼轉型；「跨境電子商貿」將讓中小企了解電子商貿市場新興趨勢、平台選擇、社交虛體及營銷策略等，協助中小企有效拓展大灣區及內地市

場；「衝出香港開拓市場」將分享如何善用數碼轉型助港商出海，協助中小企拓內地及東盟市場；「資訊網絡安全」將讓中小企掌握網絡安全的最新資訊及實踐小貼士，避免踏入網上陷阱；「ESG」將探討中小企有效地實行ESG可持續發展的升級轉型方案；「公營機構採購需求」將由研發中心及公營機構分享在技術方面的採購需求，讓初創及中小企掌握最新資訊，增加勝算。

另外，大會亦提供即場展示，讓中小企即時體驗技術及實際應用，又設數碼互動專區，提供擴增實境攝影、商用機械人展示等。

### 黃達勝盼更多企業受惠

香港中小企經貿促進會會長黃達勝表示，目前政府有逾40個各類項目資助計劃，但分散於不同部門，若能善用當前已有的資助計劃，即可將資源發揮到最大效用，博覽令中小企有機會善用各項資助，但活動只是每年辦一次，建議政府研究如何可以讓更多中小企了解各項資助詳情及簡化申請手續，才能令更多中小企受惠。



▲目前政府有逾40個各類項目資助計劃，分散於不同部門。



### 中小企發展四大痛點

- 誤以為很難申請政府資助項目，以致錯過資助
- 對創建品牌了解不足
- 欠缺人才進行數碼轉型
- 對ESG認知不足

▲馮嘉寶表示，即將舉辦的「政府資助與科技博覽2024」，將有逾60間政府資助執行機構、秘書處及科技供應商等參與。

## 業界倡派夜間消費券 吸引商戶經營

### 出謀獻策

談及中小企當前情況，香港中小企經貿促進會會長黃達勝形容經營壓力大，俄烏衝突遲遲未解決、中東局勢不斷惡化，加上歐美市場需求疲軟，即使有出口訂單，利潤也壓得很低，且許多市民北上消費，讓從事飲食及零售的中小企苦不堪言。因此，他希望新一份施政報告推出更多支援措施，並建議協助港商在東盟設廠，以及善用政府閒置物業，舉辦多項活動，冀有助振興經濟。

### 善用閒置物業 搞活經濟

黃達勝向大公報表示，現時外圍需求不足，香港內需又疲軟，中小企業經營壓力很大。在刺激內需方面，他建議，特區政府應設法研究如何留住市民在港消費，其中一個可行方案，是善用政府閒置物業，例如荃景圍街市面積逾

4600呎，卻閒置多年，非常浪費，故建議可在周日或假期，以低廉租金租給市民，讓小商戶可以出售產品及吸引市民逛街，如此既促進區內經濟，又為小商戶提供機會。

他又指出，近年許多買家均要求港商，要在內地以外設廠，才給予訂單，但許多中小企對於在東盟設廠感到人生路不熟，希望相關部門能夠提供更多支援，而目前不少中資企業在東盟設立工業園區，管理質素較佳及收費具透明度，最重要是大家便於溝通，建議特區政府應考慮中資工業園區，成立香港分園，再以特惠租金轉租給港商在指定時間試業(1至3年)，讓港商可以用較低成本在海外設立生產線，待港商熟悉當地環境後，再以市價承租。

香港中小型企業總商會會長黎卓斌建議當局派發「夜間消費券」，在電子

消費券上追加時限和地域限制，只限於晚上八時至早上六時前有效，且只可用於本地商戶。此舉可以為市民創造夜間在本地消費的需求，打破現時不在港消費的習慣，並能給予商戶在夜間經營的誘因，針對性地刺激消費市場，從而重塑本地的夜消費市場，令香港夜經濟再次興旺。



▲業界建議當局派發「夜間消費券」，令香港夜經濟再次興旺。

## 財庫局倡交換賬戶訊息 防金融罪案

【大公報訊】立法會財經事務委員會昨日開會檢討《銀行業條例》，審理財經事務及庫務局局長陳浩濂提出六方面優化建議，當中包括簡化銀行三級制至兩級，以及容許認可機構為防範及偵測金融罪案而交換客戶、賬戶及交易訊息。

陳浩濂指出，詐騙活動今年在全球以至區內均呈上升趨勢，建議進一步加強私營金融機構間的信息互換，以盡早識別可疑賬戶及交易，加強對銀行客戶及詐騙受害人的保護，並確保銀行業體系的整體穩定與有效運作。

早前，金管局就有關認可機構為

協助防範或偵測罪案而交換訊息展開公眾諮詢，陳浩濂表示，諮詢期內共收到18份回應，回應普遍支持建議。

### 冀FINEST平台擴至個人戶口

金管局助理總裁(法規及打擊清洗黑錢)陳宏宏於委員會上透露，去年6月推出銀行間訊息共享平台(FINEST)以來，累計分享約300宗可疑個案，即平均每個月分享20至30宗。當中，有個案成功打擊犯罪並阻截可疑資金轉移。他續稱，目前共享的主要為企業客戶賬戶訊息。而根據當局與警方資料，涉及騙案的傀儡戶口中，個人戶口佔比達九成，認為如

果可以將共享資訊範圍擴大至個人戶口，將會有更大的打擊成效。

至於銀行三級制轉二級制，陳浩濂表示，考慮到近年接受存款公司的數目減少，而這些機構的總資產、客戶存款及貸款佔市場的份額亦逐漸下降，建議將現時屬第三級別的接受存款公司併入第二級別，即有限牌照銀行。他預計，簡化制度可以提升監管效率、行業競爭力及客戶保障。

陳浩濂續稱，當局正與11間接受存款公司溝通，相信全部有能力升至第二級，當中，10間表明有意願開展升級工作，僅有1間因業務考量或無意申請。

### 財庫局提出六項優化建議

- 簡化銀行三級制至兩級制
- 容許認可機構為防範及偵測金融罪案而交換客戶、賬戶及交易的信息
- 建立法定制度，讓專員可對本地註冊認可機構的指定本地註冊控權公司行使直接監管權力
- 擴大專員的執法權力，讓專員能以更具針對性及適切的方式，更有效處理「失當行為」及「適當人選」方面的潛在問題
- 在適當時專員可按個別情況聘用具相關技能的人士，協助他根據《銀行業條例》行使其職能
- 引入多項技術性修訂，處理操作事宜、精簡監管程序、減輕認可機構的合規負擔，使香港的監管制度與其他主要金融中心的相關制度繼續保持一致，並進一步提高法律上及監管上的清晰度



▲銀行間訊息共享平台(FINEST)去年6月推出以來，累計分享約300宗可疑個案，平均每個月分享20至30宗。

## 香港移民政策可以更加靈活

### 財經分析 李靈修

兩地股市大漲，使得樓市預期也轉向樂觀。筆者曾於2月29日撰文《撒辣谷樓市 仍欠兩把火》，點出香港地產轉勢的兩大必要條件：一是等待美聯儲開啟降息周期，資金重新「發現」地產投資價值；二是持續引入增量人口，充實置業市場需求。

目前來看，第一項條件業已達成。隨著本港銀行追隨美聯儲下調利率，最新的定期存款息率基本已回落至3.5厘以下。而以A類的小型住宅單位計，現時物業投資回報率達到3.6厘。即是說，房地產投資已經展現出一定的競爭力。

至於第二項條件，仍需經歷更長時間檢驗。近兩年來，特區政府持續推出人才移民政策，重點面向以投資移民為代表的「高淨值」人群、以高才通為代表的「高學歷」人群。問題在於，已獲得簽證的移民人才，是否能夠在香港找到自己的位置，並決心購置物業、成為新香港人，目前在統計數據上還不能確認。

### 「普通話拼音」買家半年增七成

受樓市全撤辣刺激，上半年香港累計錄得6117宗「普通話拼音」買家買賣登記，較去年同期3667宗上漲近七成，涉及總金額705.4億港元，按年升42%，無論成交量還是成交金額均

創下1995年有紀錄以來新高。當時媒體驚呼，大批內地居民來港安家落戶。

但這一結論值得商榷，「普通話拼音」買家也有可能是「老港漂」，趁着撒辣的機會上車。等到剛性需求釋放，以及物業投資價值下降，內地背景買家的成交量自然出現回落。到了7月份，「普通話拼音買家」買賣登記數據就下跌至723宗，創五個月新低，亦較年初買樓高峰少了近七成。

日前新加坡政府發布《2024年人口簡報》顯示，截至2024年6月，星洲人口首次突破600萬，達到604萬，較去年增長2%。增量人口主要來自非居民人口增長5%至186萬，而公民和永久居民分別增長0.7%和1.2%。《簡報》特別指出，新加坡正面臨出生率下降的挑戰，2023年生育率降至0.97的歷史低點。

### 建議按企業需求安排配額

相比之下，香港生育率低見0.7，全球排名包尾，更加需要外來人口補充。但現時的移民政策不夠靈活，僅限於「高學歷」與「高淨值」群體，而香港的產業結構單一，無法提供足夠的匹配工作崗位，未來可考慮從需求側入手，由企業根據自身發展情況申請人才配額，經政府審批後發放簽證，此舉可大幅提高移民的留存率，也切實為樓市創造有效需求。

## 按揭證券公司稅後溢利跌逾99%

【大公報訊】按揭證券公司昨日公布2024年上半年業績，除稅後溢利為903.9萬元，與去年同期相比減少約99.2%。報告指出，溢利減少主要由於今年上半年物業價格下跌對安老按揭業務產生負面影響，而去年同期則受到物業價格反彈帶來的利好影響。

按揭證券公司表示，在撇除其全資附屬公司香港年金公司的財務業績、物業價格變化，以及香港財務報告準則第17號「保險合約」帶來的估價及相關調整影響後，公司上半年經

調整的除稅後溢利為4.68億元，成本對收入比率為22.4%。根據業績報告，按揭證券公司的淨利息收入為2.89億元，其他收入為7.45億元。

### 資本充足率20.7% 處穩健水平

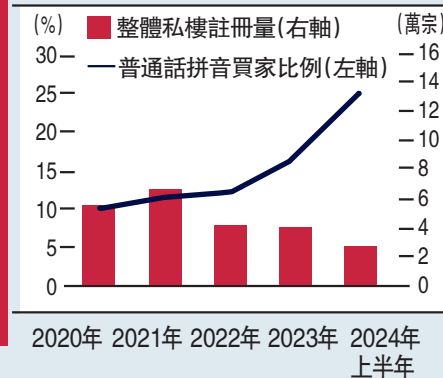
此外，按揭證券公司指出，截至6月底，按揭證券公司資本充足率仍處於20.7%的穩健水平，遠高於財政司長規定的8%最低要求。按揭保險公司和香港年金公司的償付能力充足率分別約為22倍及16倍，遠高於分別

為2倍及1.5倍的保險業監管局最低監管要求。

按揭證券公司稱，基於不明朗的市場環境下，公司採取審慎預先籌措融資的策略，並主動與本地及國際的投資業界就債券發行保持溝通，以支持購買大額的貸款及滿足再融資的需要。建基於強勁的融資能力及流動性水平，按揭證券公司的核心業務將保持靈活穩健，並為應對金融動盪作充分準備，以執行其策略性政策角色和達成社會目標。



### 普通話拼音買家比例走勢



▲受樓市全撤辣刺激，上半年香港累計錄得6117宗「普通話拼音」買家買賣登記，較去年同期3667宗上漲近七成。