

李家超訪生產力局：提效提速發展新質生產力

【大公報訊】記者郭如佳報道：施政報告下周推出，行政長官李家超於前日(8日)和創新科技及工業局局長孫東、商務及經濟發展局局長丘應樺、創新科技署署長李國彬和工業貿易署署長廖廣翔到訪生產力局，在生產力局主席陳祖恒和總裁畢堅文的陪同下，與來自不同產業的公司代表見面。李家超於前日在與企業代表交流意見後，指自己更相信香港必須抓住國家政策大力支持帶來的機遇，順應國家發展高端智能製造業的方向，提速提效，推動發展新質生產力，實現新型工業化。他會和團隊深入討論收集到的意見，協助撰寫施政報告。

支援公司開拓智能生產線

李家超前日在「新質生產力展館」中與兩間分別從事中藥和家居保安的公司代表見面，來自本地一間中藥廠的執行董事鄧女士表示，在政府的資助計劃和生產力局的技術支援下，公司成功開拓智能生產線，包裝產量增加一倍，人均生產量提升逾十倍，令生產線更具規模，亦可有效控制成本。

另外一間家居保安裝置生產公司亦選擇來

港進行升級轉型。創辦人Mr. LEONE表示，香港除了具備簡單稅制和國際航運中心等優勢之外，特區政府提供資助和生產力局提供技術的組合式支援，亦是吸引他們公司來港設立智能生產線的重要因素。有別於過往依賴人手製作電路板插件的生產模式，自從公司設立智能生產線後，產能和生產靈活性都大幅提升，更能依照客戶要求迅速調整生產，有助業務增

長。從事生產組裝電路板的公司董事黃先生認為，政府近年推出的新型工業化資助計劃及相關政策對公司帶來顯著幫助，而這些措施也有助於吸引有意在港設廠生產高檔電器及電子產品的海外企業，建議政府可推出更多相關措施，推動智能生產技術的應用，助力新興產業和未來產業在港發展。



▲特首李家超前日到訪生產力促進局，繼續施政報告諮詢工作，與來自不同產業的公司代表見面。

吳邦國前委員長逝世

【大公報訊】記者龔學鳴報道：行政長官李家超昨日就第十屆、十一屆全國人民代表大會常務委員會委員長吳邦國逝世表示深切哀悼。

李家超表示，吳邦國前委員長過去一直關心香港特區的發展，曾經多次蒞臨香港，接觸不同階層，充分體現中央對香港的支持。吳邦國前委員長多次強調中央政府堅定不移地貫徹「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針，嚴格按照《基本法》辦事，全力支持香港特區行政長官和特區政府依法施政，保持香港長期繁榮穩定。在他出任全國人民代表大會常務委員會委員長期間，全國人大常委會審議並全票通過《全國人民代表大會常務委員會關於香港特別行政區2012年行政長官和立法會產生辦法及有關普選問題的決定》。

李家超表示，對吳邦國前委員長逝世表示深切哀悼，謹代表香港特區向他的家屬致以慰問。

開放中英街旅團免簽 深度遊導賞培訓

業界倡多管齊下 加快旅遊業復甦



▲香港旅遊業正在復甦，黃金周人山人海。大公報記者麥潤田攝。



▲香港旅遊業界昨日就新一份施政報告提出多項建議。大公報記者鍾佩欣攝。



▲遊客在沙頭角與對面的深圳市民「打招呼」，業界盼望中英街可以盡早開放。

國慶黃金周訪港旅客錄得138萬人次，內地旅客日均人次按年上升27%，香港旅遊業議會昨日表示，數字反映本港旅遊業逐步復甦，但面對疫後全球各地「搶客」的競爭與挑戰，期望行政長官在下周三發表的施政報告提出實現「無處不旅遊」的發展方向，例如開放沙頭角中英街禁區旅行團免簽或「落地簽」禁區證，以「圍進圍出」方式開放遊覽。

大公報記者 鍾佩欣

旅議會主席徐王美倫表示，目前本港旅遊業生意回復至疫情前七成。本港今年至今有約3400萬訪港旅客，超越去年全年數字，但距離政府預計全年4600萬人次的目標，仍需1200萬旅客人次。業界人手現已回復至疫情前五成，包括前線和後勤人員，她建議政府資助及推動發展深度遊導賞培訓，以及

旅議會：加強發展「夜經濟」

允許非本地生留港加入旅遊行業，以推動中東客源市場。旅議會建議加強發展「夜經濟」，特別是重新打造具香港特色的夜間表演。旅議會副主席謝滄廷

指出，部分東南亞客借道香港航空樞紐到大灣區其他城市遊覽，他建議以「打卡」方式留住旅客，例如晚間西九安排「鐳射表演」，同時邀請內地及海外著名品牌定期來港舉辦主題展覽。

香港國際機場三跑道系統將於今年底全面落成及投入運作，旅遊界立法會議員姚柏良認為，需提

供更多誘因，吸引外資公司開辦及復辦更多航線到香港，拓展航空中轉市場，讓轉機客變為入境客，包括內地旅客經港過境可享留港七天免簽待遇、為過境旅客提供免費市內半日遊等措施。他認為應加強西九龍站與地鐵九龍站的聯動，拓展高鐵路「經港飛」的入境客源。

測量師學會：應審視評估地價方法

【大公報訊】記者鄭文迪報道：房屋土地問題料繼續是新一份施政報告的重點，香港測量師學會昨日就土地供應、房屋及建築等領域提出多項建議，包括優化土地審批與評估機制，提高土地利用效率；將無人競投的住宅土地用於過渡性房屋，直至成功出售。學會亦建議，多管齊下滿足不同群體的住房需求，包括增加不同類型的宿舍供應、推出「青年首置上車盤」特別計劃等，滿足青年住屋需要。

土地政策方面，學會支持政府繼續增加土地供應，包括發展北部都會區及交椅洲人工島。學會又建議放寬鄉村範圍私人發展限制、

加快土地審批申請、簡化地契審批流程，讓更多土地資源得以善用。

測量師學會土地政策小組主席劉振江提到，近期多宗私人換地申請失敗，原因在於政府評估的土地價值高於市場接受程度，認為地政總署應重新審視評估地價的方法，確保定價反映當前市場情況。學會支持採用「標準金額」的補地價方式處理土地申請。

房屋方面，學會認為針對不同群體的住房需求，政策應更具針對性，例如針對青年住房需求，建議多管齊下增加宿舍供應，包括加快非政府組織自建青年宿舍的進度、將空置校舍

改建為宿舍、與私人發展商合作及利用工廈等；同時改善青年住屋階梯，增加可負擔的自置居所選擇，研究提高資助出售單位比例，考慮推出「青年首置上車盤」等特別計劃；對於海外人才，建議擴大人才公寓範圍，並為新興產業的專業人士提供住房補貼，以吸引和留住人才。

學會又建議政府探索新發展方向，包括將無人競投的住宅用地用於過渡性房屋，直至成功出售；參考國外「可負擔房屋」的案例，要求私人發展商以折扣價向合資格年輕人提供一定比例的單位，以協助首次置業者上樓。

公屋聯會獻策促進公營房屋流轉

【大公報訊】記者鄭文迪報道：新一份施政報告將於下周三公布，房屋政策是焦點之一。公屋聯會期望政府進一步促進資助房屋流轉，為青年人及青年家庭提供更多自置居所機會，建議將「白居二」名額由4500個增至9000，並將當中一人申請者配額，由佔一成提升到兩成，並向有0至3歲初生嬰兒的「家有初生」家庭，以及18至45歲的首次置業青年，寬減從價印花稅，鼓勵生育及擴建置業階梯。

倡「長者業主樓換樓」擴至房會樓宇

房委會轄下有41.5萬個未補償資助出售房屋單位，可在第二市場買賣，公屋聯會建議，把房屋協會現時推行的「長者業主樓換樓先導計劃」，擴展至房委會轄下的資助出售房屋業主，進一步促進資助房屋流轉。

公屋聯會表示，行政長官李家超曾在參選政綱提出「擴大白居二的名額」，讓更多合資格人士有置業安居的機會，政府可藉放寬政策的氛圍帶動下，增加新一期「白居二」的名額至9000個，並將一人申請者的配額比例，增至不少於兩成，令更多一人申請者，包括青年有更多自置居所的機遇。

現時每期資助出售房屋申請均超額數十倍。公屋聯會認為，政府可研究透過稅務寬減的優惠措施，進一步鼓勵生育，建議考慮為家有初生家庭提供寬減從價印花稅的措施，以及讓年滿18至45歲的青年，在購買單位時獲寬減從價印花稅，擴建置業階梯。

公屋聯會又建議政府可考慮在《長策》的後五年期開始，將出租及資助房屋的比例，由現時的70比30，調整至50比50；並把「綠置居」納入至出售房屋類別，與居屋同樣制定5年期的發展項目時間表，讓市民及早作置業部署。

行政長官已預告會在施政報告交代解決劏房問題的方案。公屋聯會期望，政府盡快制定解決劏房的路線圖及時間表，分階段處理問題，並做好受影響居民安置。

羅湖演練應變供電及系統網絡事故

【大公報訊】記者莫思年報道：多個政府部門連同港鐵及中電公司，昨日在羅湖管制站進行聯合演練，演練模擬羅湖管制站港口岸發生供電及系統網絡事故，各單位隨即採取應變措施，以確保管制站運作安全有序。

超過150名人員參加是次演練，包括入境處、警務處、香港海關、機電署、運輸署，以及港鐵及中電。演練模擬在供電及系統網絡事故期間要應對大量旅客。入境處連同警務處、海關及港鐵公司在羅湖管制站成立聯合指揮中心，以作出相應部署，並協調各單位的工作。港方各部門人員亦與內地邊檢人員保持迅速與緊密溝通，並啟動溝通協調機制。機電署隨即派員趕往現場評估情況並提供支援，中電則派

出流動發電車到場提供緊急後備電力。運輸署及港鐵公司因應事故發生，檢視並調整往來羅湖與市區的列車服務。警務處則負責維持公共安全與秩序，協助離境旅客返回市區或改往其他口岸。

入境處表示，相關政府部門會繼續與各持份單位保持緊密聯繫，定期檢討重大事件的應變機制，加強部門與不同單位的協調工作，並提升整體應變能力，確保管制站在突發事故時的安全及秩序。



▲部門昨日與港鐵及中電在羅湖管制站進行聯合演練，以應付供電及系統網絡事故。