

龍崗區四盤位置



大公報製圖



▲卓越·彌敦道88平米三房兩廳戶型圖。

卓越·彌敦道	
地址	深圳龍崗區橫崗街道四聯路東側
發展商	汎達實業
佔地面積	1.3萬平方米
建築面積	8.4萬平方米
單位量	655伙
熱門戶型	72平米：兩房兩廳 88平米：三房兩廳 108平米：三房兩廳
每平米均價	3.3萬元人民幣

兩地鐵線穿城而過 半小時到羅湖口岸

橫崗街道樓價低水 兩房入場費255萬



▲龍崗區橫崗街道交通發達，有兩條地鐵線，多條高速公路環繞。

灣區置業

深圳早前推出放寬限購、降低住房首付比等措施，樓市明顯回暖。龍崗區橫崗街道鄰近龍崗中心城，地鐵3號和14號線穿城而過，轄區內有龍崗大道、機荷高速等，交通便捷，通過地鐵約半小時可達羅湖口岸。該街道圍繞深圳打造「20+8」重點產業集群，大力發展先進製造和時尚商貿等產業。近20年來，橫崗街道因樓價處於窪地，吸引不少港人置業，其中，卓越·彌敦道戶型選擇多，兩房單位入場費230多萬元（人民幣，下同）（約255萬港元）。

大公報記者 李昌鴻深圳報道

橫崗街道是連接龍崗東西的中間點，北接龍崗中心城和大運新城，南連羅湖，東與園山街道相鄰，西與平湖、南灣街道接壤，轄區總面積為23.1平方公里，距離深圳市中心18公里，距香港僅20公里。

商貿與先進製造業錯位發展

近年來，橫崗街道圍繞全市打造「20+8」重點產業集群和全區「一芯兩核多支點」發展戰略，謀劃了「製造業當家」、現代商貿服務中心和全區行政服務副中心的發展定位。同時，立足北、中、南三個片區產業基礎及特色優勢，主抓新興產業、時尚商貿、先進製造業等錯位協同發展。

橫崗北片區主要打造三個圈層，包括推動大運AI小鎮融入大運國際科教城核心圈層、打造四聯地鐵樞紐TOD商圈，以及推動行政資源有序銜接過渡等。中片區延伸打造時尚街區、促進產業融合發展，以及聚焦特色招商引資等。南片區積極聯動關內及香港，探索深港合作新模式，並謀劃推動了利益統籌、暨南大學、深圳大學先進材料產學研基地等系列重點項目。

橫崗街道交通便捷，機荷、水官、

鹽排等高速公路跨境而過，龍崗大道、沙荷路、紅棉路等主幹道連接東西兩翼。地鐵3號線、14號線穿過轄區，為居民出行提供極大的便利。此外，橫崗街道積極推動路網改善和基礎設施建設，持續優化片區環境。

卓越·彌敦道位於橫崗街道四聯路東側，佔地1.3萬平方米，建築面積8.4萬平方米，共計655伙，主力戶型包括72至87平米兩房戶，81至108平米三房戶和107平米左右的四房戶，每平米均價3.3



▲卓越·彌敦道是一個中型屋苑，共655伙。

萬元。單位設計合理，實用性強，採光和通風條件好，滿足不同家庭的需求。

樓盤周邊配套設施齊全，交通路網發達，緊鄰龍崗大道和四聯路，可快速通達周邊區域。同時，屋苑距離地鐵3號線橫崗站較近，居民出行方便。商業配套方面，附近有橫崗眼鏡城、金沙摩爾、盛大百貨等商場，滿足居民的購物需求。生活配套上，周邊有銀行、餐館、酒店等生活配套設施，為居民提供便利的生活服務。

卓越·彌敦道鄰近三大主題園林

教育資源方面，有四聯小學、偉群幼兒園、深圳市攜創技工學校等學校環繞，為業主的孩子提供優質的教育資源。醫療方面有深圳龍翔醫院、深圳市龍崗區第三人民醫院、深圳寶興醫院、橫崗人民醫院門診部、民愛門診部等，為居民提供全面的醫療服務。

小區綠化率40%，周邊園林資源豐富，有綻放花園、童夢花園以及拾光花園三大主題園林，涵蓋海洋主題兒童樂園、休閒健身廣場、特色水景、下沉草坪以及藝術廊架等核心景點，為居民提供舒適的生活環境。

青雲閣供應454伙 明年底交樓

樓花項目

龍湖星璽·青雲閣為新盤，地處龍崗街道悅悅路與協力路交匯處附近，佔地1.04萬平方米，建築面積約7萬平方米，共3幢住宅樓和一所幼兒園，規劃454伙，綠化率約40%。

該盤戶型包括80至89平米三房和113平米四房，實用率高，採光充足，視野開闊，為住戶提供舒適的居住體驗，備案價為每平米3.73萬元（人民幣，下同），總價由262萬至479

萬元，扣除優惠後介乎192萬至351萬元，預計在2025年12月連精裝修交付。

項目配套資源較好，教育方面，毗鄰千林山小學、深中蘭著中學等優質教育資源，為業主子女提供從幼兒園至中學的教育服務。商業方面，周邊有多個大型購物中心、超市、餐飲和休閒娛樂設施，形成成熟的商業生態圈，滿足業主日常生活消費需求。休閒方面，附近有多個公園綠地，如證券山公園、龍崗區兒童

公園等十座公園。在交通上，對外交通便捷，依託完善的公路系統，可以快速通達深圳市區及周邊區域。

龍湖打造 採精細化管理

龍湖星璽·青雲閣由龍湖地產旗下盛湖置地發展，龍湖地產作為知名開發商，以精細化管理和高品質建築著稱，項目在選材、工藝、設計等都體現集團一貫的高品質標準。



▲龍湖星璽·青雲閣89平米三房兩廳戶型圖。

▲龍湖星璽·青雲閣中3幢住宅樓組成。

龍湖星璽·青雲閣	
地址	深圳龍崗區悅悅路與協力路交匯
發展商	盛湖置地
佔地面積	1.04萬平方米
建築面積	7萬平方米
單位量	454伙
熱門戶型	80平米：三房兩廳 89平米：三房兩廳 113平米：四房兩廳
每平米均價	3.73萬元人民幣



▲錦冠華城戶型多元化，小區綠化率達40%。

錦冠華城樓齡20年 每平米均價3.7萬

間隔四正

錦冠華城於2004年入伙，樓齡20年，佔地1.2萬平方米，建築面積10.4萬平方米，共計788伙，綠化率高達41%。屋苑戶型多元化，主力單位面積由75至143平米，間隔由兩房至四房，間隔四正，採光充足，每平米均價3.3萬元人民幣（約3.7萬港元），能滿足不同買家需要。

居住環境良好 綠化率高

小區交通便利，位於地鐵14號線四聯站和3號線塘坑站之間，步行可達，周邊也有多條公交線路經過，居民出行選擇多樣。小區周邊設施完善，有學校、醫院、藥店、商場、超市、市場、銀行等配套設施，滿足居民日常生活需求。

小區居住環境良好，綠化率高，景色優美，布局合理，為居民提供了良好的居住環境，並且配套設施豐富，自帶游泳池、健身器材等健身娛樂設施，還有地下停車場等，為居民提供了便捷的生活服務。

錦冠華城是一個地理位置優越、周邊設施完善、居住環境良好、樓價適中的住宅小區。對於在龍崗區工作或生活的購房者來說，該小區是一個值得考慮的置業選擇。



▲錦冠華城75平米兩房兩廳戶型圖。

錦冠華城			
地址	深圳龍崗區橫崗街道與港寶路交匯處	75平米：兩房兩廳	
發展商	雙義發實業	熱門戶型	98平米：三房兩廳
佔地面積	1.2萬平方米		143平米：四房兩廳
建築面積	10.4萬平方米	單位量	788伙
每平米均價	3.3萬元人民幣		

志健時代廣場主打中小戶 38平米起

商住物業

志健時代廣場為橫崗街道的商住項目，佔地2.5萬平方米，總建築面積16.5萬平方米，由4幢高層塔樓組成，提供788個住宅單位，以中小戶型為主，包括38至48平米一房，72至88平米兩房和100至119平米三房，每平米均價3.45萬元人民幣，可滿足各類買家需求。小區綠化率較低，僅為15%。

志健時代廣場商業建築面積為6.3萬平

米，是橫崗首家引進觀光電梯的樓宇，並設有空中花園和下沉式廣場。周邊配套方面，附近有小太陽幼兒園、橫崗街道中心幼兒園、四聯幼兒園等，還有橫崗中心小學、安康學校、康樂學校等。商業配套上，區內有南城百貨、隆盛購物廣場、龍州百貨、寶華百貨等。醫療方面有橫崗人民醫院、龍翔醫院等。

交通方面，志健時代廣場交通發達，臨近地鐵3號線橫崗站，周邊還有多條公汽車，

提供便捷的出行方式。

屬橫崗鎮標誌性建築

志健時代廣場作為橫崗鎮的標誌性建築物，其建成填補了橫崗商業空白，為周邊居民提供了豐富的商業配套和便利的生活設施，是一個集商業、住宅、休閒、娛樂為一體的綜合性樓宇項目，具有優越的地理位置、完善的配套設施和便捷的交通網絡等優勢。



▲志健時代廣場是橫崗鎮的標誌性建築物。



▲志健時代廣場100平米三房兩廳戶型圖。

志健時代廣場	
地址	深圳龍崗區茂盛路1號
發展商	志健實業
佔地面積	2.5萬平方米
建築面積	16.5萬平方米
單位量	788伙
熱門戶型	38平米：一房一廳 88平米：兩房兩廳 100平米：三房兩廳
每平米均價	3.45萬元人民幣