



岑浩輝高票當選 港澳攜手再創高峰

有序告別劊房

昨日，澳門特區行政長官選舉順利舉行，岑浩輝以394票當選，98.9%的得票率為歷屆最高。在澳門迎來回歸祖國25周年之際，這場選舉的成功舉行，體現了澳門社會對「一國兩制」的制度自信和衷心擁護、對岑浩輝品格理念能力的廣泛認可，更反映出澳門各界對未來的良好期盼。我們相信，在中央堅定支持下，澳門新一屆行政長官帶領各界奮發同行，一定能將具澳門特色的「一國兩制」成功實際推向前進，港澳兩個特區也一定能攜手開創新高峰。

岑浩輝曾擔任澳門特區終審法院院長近25年，是一位對澳門十分了解的「老澳門人」，深受各界普遍信任和尊重。自8月28日宣布參選以來，他積極展開競選活動，不論是發表題為《奮發同行 持正革新》的政綱，還是在競選期間展現出來的擔當精神，都得到了澳門各階層的高度評價。昨日最終的得票比提名票還高，就足以說明他的當選具有高度的民意基礎。

在近兩個月的競選期間，岑浩輝接觸澳門各界人士，提出貼近民生訴求、切合社會實際、引領長遠發展、展示擔當作為的施政綱領，以及四大方向：以滿足市民對美好生活的期盼為最大追

求，以全面準確貫徹「一國兩制」方針為基本遵循，以維護國家主權、安全、發展利益為最高原則，以推動經濟適度多元發展、更好地融入和服務國家發展大局為使命願景。同時劃下施政藍圖：未來五年打造「法治澳門」「活力澳門」「文化澳門」「幸福澳門」。

這些願景和目標無疑呼應了澳門市民心聲，回應了澳門社會期待，更切中了澳門發展之所需。回歸祖國25年來，在中央的全力支持下，澳門開創了歷史上最好的發展局面。但與此同時，面對世界百年未有之大變局，澳門發展的任務依然緊迫，需要探索新路徑、拓展新空間、增添新動能，同時讓發展成果更多惠及廣大市民。澳門社會熱切期待岑浩輝將政綱藍圖化為有力舉措，讓廣大市民共享經濟社會發展成果，畫出愛國愛澳最大同心圓。

國務院港澳事務辦公室昨日就岑浩輝的當選發表《凝心聚力 奮發革新 創造澳門更加美好的未來》的文章，高度評價其競選期間展現出的六方面特點：愛國愛澳堅定熱誠、善於團結群策群力、聚焦發展求真務實、以民為本重視民生、堅守國安維護穩定、開拓創新勇敢突破。並指出，這既是澳門社會對

岑浩輝的充分肯定，更是澳門社會對新階段新發展熱切期許。

澳門和香港同為祖國的「掌上明珠」，澳門「一國兩制」的成功實踐不斷向前推進，對香港發展同樣具有重大意義。昨日岑浩輝在記者會上表示，將會與香港發揮獨特優勢，一同推動粵港澳大灣區發展，在融入國家發展大局中實現兩個特區各自發展。香港特區行政長官李家超第一時間發表祝賀，並表示，希望未來與岑浩輝緊密合作，優勢互補，互利共贏，共同以港澳所長，貢獻國家所需，為強國建設、民族復興作出新的更大貢獻。

港澳是一家，攜手創新局。兩個特區在新發展階段同享發展機遇、同擔歷史責任。尤其是在發揮國際化優勢，助力國家更高水平對外開放，以及在加快推進粵港澳大灣區建設中，肩負發展引擎作用。我們相信，有習近平主席和中央的堅強領導，有祖國的全力支持，港澳兩個特區將迎來新的更廣闊的發展未來，也必將在中國式現代化偉大進程中，發揮更大的作用。正如夏寶龍主任指出，新時代列車「香港號」車輪滾滾向前不可阻擋；「澳門號」一定會行駛得又快又穩！

新一份施政報告即將在周三公布，預計房屋尤其是劊房問題會是當中的重中之重。過去兩年多來，特區政府以提速、提效、提質、提量為目標，多策並舉推動問題的解決。但也要看到，劊房問題不可能全面、立即消失，政府應制定清晰的時間表，有序、穩妥告別劊房。

新一屆特區政府上任以來，以前所未有的力度推動解決房屋土地問題。如今，已覓得足夠土地滿足未來十年所需建屋目標，政府正着力處理「劊房」問題。

一方面縮短輪候公屋時間，由高峰約6年，逐步向4.5年目標推進；今年上半年將有超過2000個單位提早落成；同時加大力度打擊濫用公屋問題，至今已收回超過3000個單位。另一方面是加快「簡約公屋」建設速度，首批約2100個單位將在明年首季落成，三年後建設3萬個單位。同時還推出「社區客廳」計劃等，這些都將有利於改善「劊房」戶居住環境，讓他們早日上樓。

而對於「劊房」本身的問題，

去年施政報告成立解決「劊房」問題工作組，為「劊房」居住環境設定最低標準，並提出具體的取締方法等。工作組在9月份提出初步報告，行政長官聽取意見後要求重新審視並進一步完善。

「劊房」問題看似簡單，實則非常複雜，並非簡單的「一刀切」可以解決，需要因應實際情況，因地制宜、因時制宜。「劊房」不可能在短期內全面消失，政府要有清晰明確的政策方向，還要有穩妥的時間表，不能「因快得慢」。正如有建議認為，政府應設立「劊房登記制度」，由業主主動登記，再分類別、分階段取締，最重要是做好安置等配套工作。

解決「劊房」既要有決心，更要有務實科學舉措。行政長官李家超早前表示，非常關注「劊房」問題，強調處理目標不是只解決目前劣質的居住環境，而是要解決整個系統性問題。各界期待，新一份施政報告將有清晰可行性方案，讓「劊房」有序走入歷史。

消防安全 通風衛生 水錶電錶等規格待定

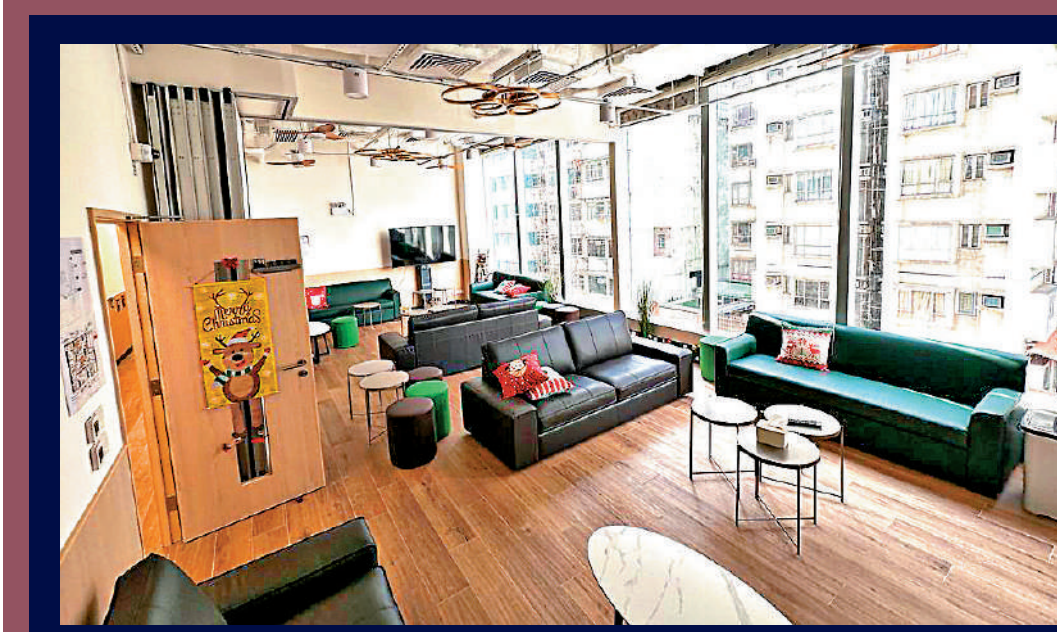
取締劣質劊房 逐步走還需時間表

新聞綜述

政府決心解決劊房問題，行政長官李家超於本週三發表的施政報告，料將交代取締劣質劊房的方案，包括符合標準的劊房規格等等。綜觀不同政黨、團體在施政報告發表前夕，紛紛提出對於告別劊房的建議，較多共識是有關劊房的最低面積，認為不能低於7平方米，而且政府必須設立登記制。

不過，就算有了路線圖，定下時間表也很重要，有立法會議員認為，告別劊房的步伐要清晰，期望「不用等到十年八年」，民生無小事，相信政府必定展現擔當有為。

大公報記者 賴振雄 戴靜文



▲去年施政報告提出「社區客廳試行計劃」，為劊房戶提供額外生活空間，圖為深水埗社區客廳。

▲各個家庭在社區客廳一起製作美食，擴闊社交圈子。

施政報告去年提出成立「解決劊房問題」工作組，工作組已向特首提交報告。李家超上月尾就施政報告再度落區探訪居民，了解基層市民的生活及對施政意見，在談到政府解決劊房的原則時，他指出希望劊房「清零」、訂立劊房的統一標準，以及需有序取締。

事實上，房屋局局長、「解決劊房問題」工作組副組長何永賢於今年初接受訪問時已透露，單位面積、高度、通風、採光、是否有獨立洗手間、獨立水錶、獨立電錶等因素，均會納入制定標準考慮。今年中，她進一步說在與學者及不同團體會面時聽到的建議，包括劊房標準的最低面積應為大約7至10平方米，工作組會以此作參考。

普遍認為不能小於7平方米

多個政黨、團體今年以來持續就解決劊房問題提出不同建議，民

建聯在八月向政府提交「告別劊房3.0」合共18項建議，包括設立劊房登記制，即由劊房業主向政府登記，當局再派員檢查是否符合相關條件，同時建議政府按劊房情況設立計分制度，不符條件者應優先取締。

就劊房面積及規格方面，綜觀多個政黨的建議，最低面積限制定為7平方米、高度不少於1.8米、廚廁分隔，亦需符合《建築物條例》及《消防條例》要求，例如分隔防火物料、不可使用火水爐，以及確保劊房通風。公屋聯會則要求，居住面積不可少於9平方米，同時設立最低房間高度、獨立廚房、廁所及水電錶等，並要由專業人士認證。

工聯會建議，採用「12+18」的「登記再適應」規管制度，即12個月的臨時登記期，加18個月的適應期，讓政府、劊房戶、業主等有足夠時間安排。

多個關注團體前日舉辦取締劊房論壇，綜合其他政黨和團體的意見，提出多項建議。就取締劊房的標準，多個團體也認為劊房面積不應低於7平方米，有團體認為應以人均居住面積計算。取締劊房應有優先次序，個別條件較惡劣的劊房，例如床位不合規格、廚廁合一及無窗戶的單位，應該即時取締。各團體並認同，政府需設立登記制，所有在營運的劊房的業主應登記申報其劊房單位的資料。

取締工作須有優次之分

工聯會立法會議員郭偉強認為，劊房問題複雜，加上市場仍存在需求，要求一刀切禁絕對是不實際，但劣質劊房必須盡早取締，期望新一份施政報告定下解決劣質劊房的路線圖和時間表，而且「不用等到十年八年」。

立法會房屋事務委員會副主

席、民建聯的鄭泳舜表示，早前已向工作組提交「解決劊房問題倡議書」，提出七大範疇共18項建議，包括同步檢視床位寓所條例及取締違規天台屋等，並要求當局檢討劊房租管條例，並成立跨部門專責小組及合作平台等，跟進新措施的執行情況。

至於立法及落實新政策方面，鄭泳舜坦言，明白由立法至推行新措施需時，並要有過渡期，期望當局可以有序取締劣質劊房，訂立階段性的指標，例如五年後可以減少多少，並做好受影響居民的搬遷安置工作，長遠讓市民可以安居樂業。

公屋聯會副主席梁文廣認為，劊房登記制度的執行可以參考賓館牌照制度，例如劊房業主在三年內，未能確保劊房合標準並完成認證，可被視為「無牌劊房」，劊房住戶需要搬走。

社區客廳改善劊房戶生活質素

擴展空間

香港房屋短缺問題長期存在，政府除不斷加快供應實體房屋，亦推出措施短期內改善劊房戶居住環境，為取締劊房做好部署。行政長官在去年的施政報告提出「社區客廳試行計劃」，為劊房戶提供額外的生活空間，配備包括共享廚房、飯廳及學童做功課的共用空間等。計劃推出至今，已有4個社區客廳投入服務，共可服務至少1750個劊房戶，料全年服務至少27萬人次。有用戶表示，使用社區客廳後

生活質素改善，惟長遠希望政府加快興建公屋，讓劊房戶早日上樓。

社區客廳由商界提供場地，關愛基金提供資金，委聘非政府機構營辦。社區客廳採用會員制，供符合資格的劊房戶使用，為他們提供更大的活動空間，擴闊社交網絡，減低劊房環境的負面影響，擺脫劊房戶的局限。現已投入服務的社區客廳包括深水埗社區客廳、紅磡社區客廳、南昌社區客廳和土瓜灣社區客廳。深水埗社區客廳主管徐澤宗早前表示，社區客廳的自助洗衣設

施，以及提供完善煮食用具的備餐間，最受使用者歡迎。

洗衣間廚房最受歡迎

李小姐和兒子住在石硤尾一個約100呎的劊房，她擔心兒子長期在狹窄環境下生活，影響視力。每逢周末李小姐都會帶兒子到深水埗社區客廳，她說，「這裏環境好，小朋友可以玩樂和看電視，還可以用電腦學打字，我又能用共享廚房煮飯，用相宜價錢就可用到自助洗衣和乾衣設施，免卻手洗之苦」。

70歲的黃先生居於深水埗約120呎劊房，天氣炎熱時，為了省電費，他會到社區客廳避暑，亦有助他認識更多新朋友。他又說，「社區客廳只是叫氣的地方，始終都不是真正的家，期望政府加快興建公屋，幫助劊房戶早日上樓」。

去年的施政報告提到，政府會在社區客廳試行一年後檢討，考慮擴展至其他「劊房」戶較集中的社區。政務司司長陳國基早前表示，預計荃灣區和觀塘區將會開設新的社區客廳。 大公報記者 易曉彤

各個社區客廳資料

深水埗社區客廳（營運機構：九龍樂善堂）	
地址	深水埗福華街188號一樓
提供設施	共享廚房/備餐間、飯廳、客廳、學童溫習/學習的共用空間、自助洗衣和乾衣機、兒童遊樂/閱讀角、小組/集體活動空間、浴室等
服務量	可服務500個劊房戶，全年服務約8萬人次
開放時間	星期一至日至公眾假期，早上11時至晚上10時*
紅磡社區客廳（營運機構：聖公會福利協會）	
地址	紅磡崇安街17號陽光廣場1樓A室
提供設施	共享廚房/備餐間、飯廳、客廳、學童溫習/學習的共用空間、自助洗衣和乾衣機、兒童遊樂/閱讀角、小組/集體活動空間、浴室等
服務量	可服務400個劊房戶，全年服務約6萬人次
開放時間	星期一至日至公眾假期，早上11時至晚上10時*
南昌社區客廳（營運機構：聖雅各福群會）	
地址	深水埗南昌街1號地下及1樓1A及1B舖
提供設施	共享廚房/備餐間、飯廳、客廳、學童溫習/學習的共用空間、自助洗衣和乾衣機、兒童遊樂/閱讀角、小組/集體活動空間等
服務量	可服務250個劊房戶，全年服務約4萬人次
開放時間	星期一至日至公眾假期，早上11時至晚上10時*
土瓜灣社區客廳（營運機構：東華三院）	
地址	土瓜灣譚公道127-131號福桃樓2-3樓
提供設施	共享廚房/備餐間、飯廳、客廳、學童溫習/學習的共用空間、自助洗衣和乾衣機、兒童遊樂/閱讀角、小組/集體活動空間、健康檢查設備、音樂練習室/多媒體室、浴室等
服務量	可服務600個劊房戶，全年服務約9萬人次
開放時間	星期一至日至公眾假期，早上11時至晚上10時*

*惡劣天氣期間（即八號或以上颱風信號或黑色暴雨警告生效時）會暫停開放

資料來源：九龍樂善堂、聖公會福利協會、聖雅各福群會、東華三院、關愛基金