

廣州構建活力創新軸 引領灣區科技攻關

專家倡港發揮科技和金融優勢 北都承接新機遇

廣州市規劃和自然資源局13日公布《廣州活力創新軸總體規劃》，標誌着「廣州活力創新軸」正式亮相；定位灣區四鏈融合引領地，打造「大灣區科技攻關引領區」。創新軸南段將推進與深圳光明新城、東莞松山湖地區共建灣區「創新三角」。專家指出，香港既可通过北部都會區建設來承接「創新軸」的輻射，也可發揮香港科技和金融優勢主動參建「創新軸」，將為香港帶來更大合作發展空間。

大公報記者 方俊明廣州報道

▲廣州市13日發布規劃提出，建設「廣州活力創新軸」，打造大灣區科技攻關引領區。圖為廣州南沙拓展創享灣。

▲港澳青年在南沙參觀港青設計作品。大公報記者方俊明攝



把握前沿合作先機 港科大基地落戶南段

「廣州活力創新軸」是在廣州傳統中軸線、新城市中軸線基礎上，面向科技時代、灣區時代新謀劃一條重要的城市功能軸線：北起中新廣州知識城、南至南沙科學城，串聯了東部中心、獅子洋增長極等重要戰略節點，貫通廣州南北、縫合灣區東西的關鍵區域，面積約1567平方公里。

作為灣區創新資源的集聚高地，廣州活力創新軸擁有廣州30%的高等院校和科研院所、40%的碩博學歷人口，51%的高新企業和74%的獨角獸企業。基於資源優勢，規劃提出，加速貫通「創新策源—孵化轉化—產業應用」完整鏈條，按照北、中、南三段，提出優化「一芯兩翼」的空間結構，構建分工有序、創新發展格局。

其中，創新軸南段打造「前沿合作翼」，包括慶盛、南沙科學城、明珠灣、南沙樞紐等重要平台，主攻海洋科技、空天科技、人工智能與生命健康等新興產業等領域；推進與深圳光明新城、東莞松山湖地區共建灣區「創新三角」，加快建設成為服務粵港澳大灣區和泛珠三角區域的交通中樞和科創交流服務中心。

「廣州活力創新軸」與「廣州新城市中軸線」形成統一效應，並延至北部的中新知識城和南部的南沙科學城，幾乎把廣州主要的創新資源都聯繫起來。依託珠三角世界級製造業基地，發揮省會城市的引領作用，跟深圳、東莞、佛山等灣區城市加強「產學研」合作是大方向。」廣東省體制改革研究會執行會長彭澎表示，廣州活力創新軸還與大灣區「廣深港澳創新走廊」交匯融合，將創新資源的集聚與城市空間規劃協調，有利於創新資源集羣化，產生更大的凝聚力。

學者：推動「產學研+金融」融合發展

彭澎指出，「廣州活力創新軸」延伸至南沙，到了「大灣區中心」位置，有助於粵港澳三地的合作共建共享。香港既可以通过「北部都會區」建設來承接「創新軸」的輻射，也可以發揮香港科技和金融優勢，主動積極參與到「創新軸」各個節點的建設中；比如在南沙科學城和香港科技大學（廣州）的參與，推動「產學研+金融」的融合發展。

現時香港企業、高校等已率先布局。其中，粵港智谷作為「廣州活力創新軸」南段慶盛樞紐片區首個交付的產業園，註冊及入駐企業突破120家，包括上市公司及相關下屬企業近20家，以人工智能、智能製造、新能源、新材料等產業方向為主導。而香港科技大學（廣州）科創成果轉移轉化基地也落戶，攜手該產業園打造「灣區硅谷」。

香港全港各區工商聯等投資建設的「粵港合作南沙高端製造產業港」項目近期也在穗港智造基地迎來首批次樓棟封頂，將構建集新能源智能網聯汽車零部件、半導體及新一代信息技術、高端裝備及智能製造於一體的產業鏈生態集羣。該產業港有關負責人表示，產業港引入香港全港各區工商聯、澳門青委會兩大平台，促進「創新軸」與港澳人才、技術、資源、服務等互通共享；當前已進駐6家專精特新企業，涵蓋生物醫藥、生命科學、汽車傳感器製造、精密加工等領域。



▲香港科技大學（廣州）攜手在位於南沙的粵港智谷打造「灣區硅谷」。圖為香港科技大學廣州。受訪者供圖

▲南沙穗港智造基地已引入「粵港合作南沙高端製造產業港」等產業園區項目。受訪者供圖



創新軸重要載體平台

知識轉化翼(北段)

●串聯中新廣州知識城、廣州科學城、東部中心、天河智慧城等重要平台

彰顯智能製造企業鏈群優勢，聚焦總部服務、人工智能與數字經濟、生命健康、未來交通等領域

智慧策源芯(中段)

●以廣州人工智能與數字經濟試驗區、廣州國際生物島、大學城、獅子洋增長極為核心載體

彰顯專業服務和創新孵化引擎作用，主攻集成電路和半導體、生命健康、智能製造等領域

前沿合作翼(南段)

●包括慶盛、南沙科學城、明珠灣、南沙樞紐、萬頃沙等重要平台

彰顯深海深空新興領域引領力，主攻海洋科技、空天科技、人工智能與生命健康等新興產業等領域

大公報記者方俊明整理



- 三大定位**
- 1 國際開放合作承載地
 - 2 國家自主創新策源地
 - 3 灣區四鏈（創新鏈—產業鏈—人才鏈—資金鏈）融合引領地
- 四大核心功能**
- 1 大灣區科技攻關引領區
 - 2 創新轉化示範區
 - 3 未來產業先導區
 - 4 政策創新試驗區
- 大公報記者方俊明整理

建設國際人才社區 激發雙創活力

優化服務

新發布的《廣州活力創新軸總體規劃》提出，建設10處青年人才社區、11處粵港澳或國際人才社區、5處科學家社區。積極為各類人才落戶安居、就業創業、研發攻關、展示推廣等構建全周期、定製化高品質服務，最大限度激發人才創新創業活力。

營造自由寬鬆研發環境

目前，位於創新軸南段的南沙已集聚創享灣等13個港澳青創基地，在孵項目超1300個，累計超2000名港澳青年在南沙實習。

規劃明確，針對國際及港澳科技頂尖人才，將着重滿足出入境便利、科研經費（包括科研財政資金過境免稅等）、團隊支持等需求，加快推進國際化社區建設；科學家人才方面，將積極營造自由寬鬆研發環境，探索簡化流程、長周期資助制度、彈性考核等制度。在企業領軍人才方面，將着力加強優質醫療、教育資源的供給；創業人才方面，將加大在安家補貼、研發、產權、投融資、培訓與專業服務方面的支持。

位於廣州活力創新軸南段的南沙，目前已有10餘項稅收規則順利與港澳「接軌」。「南

沙的稅惠政策服務對港澳人士有很大的吸引力，他們感覺在南沙就像在港澳，有很熟悉的規則。」粵澳國際產業融合發展青創基地首席服務官林珊表示，該園區已引入在孵項目約80個。其中，港澳項目佔到近75%。

數據顯示，目前南沙已成立13家港澳青創基地，涵蓋眾創空間、孵化器、加速器及產業園全鏈條孵化模式。其中，創享灣作為服務港澳青年創新創業、交流融合、法律服務、科創合作的主陣地，截至今年4月，進駐創享灣的6個港澳青創基地累計入駐項目超過470個，在孵項目超400個。 大公報記者方俊明

軸內南北1小時貫通 港深西部鐵路擬延至南沙

暢聯灣區

新出爐的《廣州活力創新軸總體規劃》提出，將實施「雙1小時」暢聯計劃。創新軸內將形成3條高速通道和3條軌道通道，實現軸內南北1小時貫通；在與灣區兩岸的鏈接方面，將加快蓮花山通道建設，謀劃港深西部鐵路延伸至南沙，通過與灣區兩岸10條沿江通道的銜接建設，推進灣區兩岸1小時可達。

其中，「港深西部鐵路延伸至南沙」，將實現與香港北部都會區的直達軌道聯繫。廣州市規劃和自然資源局有關負責人對大公報記者透露，港深西部鐵路（洪水橋至前海）長約8

公里，已經由港深兩地啟動前期研究。而港深西部鐵路延伸至南沙方案也形成初稿，線路自前海地區向北延伸，經深圳機場後引入南沙樞紐；線路延伸後全長約65公里，南沙站至香港洪水橋出行時間約30分鐘。

目前「港深西部鐵路延伸至南沙站」也已經列入廣州市政府辦公廳今年新印發的《廣州市綜合立體交通網規劃（2023—2035年）》，並可望納入粵港澳大灣區城際鐵路建設規劃修編方案。還值得關注的是，南沙站還規劃建設廣州南站至南沙站延伸線，港深西部鐵路可望在南沙站與京廣、貴廣、南廣、廣中珠澳等高

鐵線銜接。

深中通道南沙線月內通車

此外，「廣州活力創新軸」還通過「深中通道南沙線」實現與深圳等地區的無縫連接。南沙交通投資集團透露，深中通道南沙線將在10月中旬貫通，屆時南沙將成為「廣深聯動第一站」，從南沙出發到深圳機場只需20分鐘，與深圳前海實現30分鐘互聯；同時將開通廣州（南沙）—深圳跨市公交、廣州（南沙）—深圳機場快線，進一步直聯珠江口東西兩岸。 大公報記者方俊明

天津取消歷時7年半住房限購 首付一律降至15%

【大公報訊】記者張聰天津報道：從2017年3月至2024年10月，天津長達7年半的限購政策，正式退出歷史舞台。16日，天津市住房和城鄉建設委員會等六部門聯合出台的關於進一步優化房地產政策更好滿足居民合理住房需求若干措施的通知正式印發，即日起，推出取消住房限制性措施、落實國家金融支持政策、加快構建房地產發展新模式等措。

根據通知，天津一是取消新建商品住房和二手住房購買、轉讓等方面的限制性措施，不再對新建商品住房銷售價格上限實施指導；二是取消本市普通住房和非普通住房標準。

為進一步落實國家金融支持政策，天津

調整差別化的最低首付款比例政策，對於在天津市貸款購買住房的居民家庭，商業性個人住房貸款不再區分首套、二套住房，最低首付款比例統一為不低於15%。

天津還優化個人住房貸款利率定價，發揮市場利率定價自律機制作用，引導商業銀行穩妥有序做好存量房貸利率批量調整工作；基於借款人資信狀況、風險水平等因素合理確定新發放二套房貸款利率，減輕居民家庭購房負擔。

專家：將有效激發潛在需求

繼北上廣深四個一線城市上月末步調一致地調整房地產政策後，10月份以來，多個核心二線城市跟進政策調整，樓市利好持續

釋放。觀察人士認為，內地各地房地產政策支持力度連續加碼，有利於穩定市場預期，促進市場止跌回穩。

「此次天津政策最大的亮點是全面取消了限購，市場信號意義重大。」易居房地產研究院副院長嚴躍進表示。

中指研究院天津分院高級分析師牛曉蕙表示，天津實施取消限購、降低首付比例措施，雙重組合將有效激發外地購房者及本地改善型購房者的潛在需求，為市場注入新活力。

近期，天津樓市迎來新一波熱度，在剛剛過去的「十一」假期，天津主要在售樓盤到訪量平均環比增長1.8倍，同比增幅61%；認購量平均環比增長2.66倍，同比增幅91%。

內地一線城市優化限購政策

北京

10月1日起，縮短非京籍家庭購房所需繳納社保或個稅年限，其中購買五環內住房的由5年調整至3年。首套房貸首付款比例下調至15%，二套房貸首付統一下調至20%。

上海

10月1日起，非滬籍居民購買外環外住房所需繳納社保或個稅年限，從滿3年調減為滿1年。首套房最低首付款從20%調整為15%；二套房貸首付從35%調整為25%。

廣州

9月30日起，取消居民家庭在廣州市購買住房的各項限購政策。廣州市戶籍、非戶籍居民家庭和單身人士在全市範圍內購買住房的，不再審核購房資格，不再限制購房套數。

深圳

10月1日起，當地戶籍在鹽田區、寶安區、龍崗區、龍華區、坪山區、光明區、大鵬新區範圍內，可再購買1套住房，非戶籍購買1套住房無需提供證明，在其他區域購房的，社保或個稅年限由3年降至1年。 大公報記者張聰整理