

齊心協力以改革促發展 善作善成共創美好明天

行政長官李家超昨日發表任內第三份施政報告。施政報告以「齊改革同發展 惠民生建未來」為主旨，繼續貫徹落實習近平主席對香港的「四點希望」。改革是施政報告的主旋律，也是最大亮點。全文中「改革」、「革新」出現逾40次，既展現特區政府銳意改革的決心，主動識變應變的新風貌，更有具體舉措，為香港發展注入新動能，極大提振社會各界對未來的信心。

當前的香港，築牢了國安屏障，實現了「愛國者治港」，邁入由治及興新階段。但一些深層次矛盾和問題尚未得到解決。兩年前，以李家超為行政長官的管治班子在歷史的關鍵時刻接起接力棒，在中央支持下，通過推進行政改革，才有了現在的發展局面。今年施政報告進一步深化改革，李家超開門見山闡述其改革理念：體系中欠缺但需要建立的，要建立；有嚴重缺失的，要撥亂反正；有瓶頸、短板或阻礙的，要突破和清除；有需要鞏固的，要強化和完善。他特別強調，改革方案要因時制宜、因地制宜。

為順利推進行政改革，施政報告宣布成立四個由司長及副司長領導的跨政策統籌機制，涵蓋教育、科技、低空經濟、旅遊發展、銀髮經濟四大領域，並提出一系列配套措施，包括檢視公務員管理和紀律相關法規，推出「政府治理人才培育計劃」，鼓勵香港公務員與內地開展雙向交流、積

極推動政府和公營機構使用人工智能等。這些舉措對優化管治能力、提升管治效能將大有裨益。

改革是為了實現更好的發展。在鞏固金融、航運、貿易三大傳統優勢產業方面，施政報告提出一系列舉措，如打造國際黃金交易中心並推動構建國際級黃金倉儲設施，將現時的「香港海運港口局」提升為「香港海運港口發展局」，建立大宗商品交易生態圈，削減烈酒稅，充分利用機場第三跑道的處理能力等。有關舉措令人耳目一新，充分展現了特區政府的改革勇氣、前瞻意識和開拓思維。

在科技日新月異、競爭越來越激烈的今天，香港要主動識變、應變、求變，不斷開創發展新局面。施政報告重點着墨新質生產力，提出制訂香港新型工業中長期發展方案，推動成立「香港新型工業發展聯盟」，促進「政、產、學、研、投」協作；推進第三個「InnoHK創新香港研發平台」，聚焦先進製造、材料、能源及可持續發展；特區政府還會設立「創科產業引導基金」、優化「創科創投基金」、推出「研究配對補助金計劃」、加速發展數字貿易等一攬子舉措。在建設國際高端人才聚集高地方面，特區政府將成立「教育、科技和人才委員會」，統籌推動教育科技人才融合發展，同時通過獎學金吸引境外學生，打造「留學香港」品牌。

改革是為了改善民生，讓經濟發展的成果更均衡地惠及每一個階層。房屋問題一直是社會關注的焦點，也是施政報告的一大重點。特區政府繼續拓土建屋，未來五年供應量達到189000個單位，比兩年前增加八成；完善置業階梯，增加資助出售單位的比例，讓年輕人更容易「上樓」。在解決「老大難」的劏房問題上，政府決定以立法方式制訂樓宇分間單位的出租制度，必須有窗、有獨立廁所、面積不少於8平方米等，合標單位將命名為「簡樸房」。不合標的單位必須改建或合標，由專業人士確認並申請登記，否則業主若出租將承擔刑事責任。

在全方位推進基層醫療方面，施政報告推出不少新舉措。包括立法強化基層醫療管治架構，賦權基層醫療署設立質素保障和監察機制，制訂社會藥物名冊及推出社會藥房計劃，重整母嬰健康院及家庭服務計劃，以風險為本逐步制訂常見癌症篩查計劃。這些舉措有的放矢，將有助改善香港看病難、排隊長的弊端，增進市民福祉。

香港的發展千頭萬緒，抓住了改革這一中心點，就能綱舉目張。綜觀新一份施政報告，改革是貫穿始終的主軸線。特區政府不僅展現了改革的決心和勇氣，更有改革的實質內容和措施，有路線圖和時間表。特別值得一提的是，特區政府的改革不是為改而改，不是盲目冒進，而是因應

香港實際情況，把握火候和分寸，穩妥推進，科學部署，用改革推動發展，在發展中完善改革。

特區政府扎實推動改革，增加了市民的獲得感和幸福感。施政報告提到，兩年來，市民的家庭月收入中位數增加約2800元，增加逾一成；就業職位增加超過10萬；公屋輪候時間縮短半年；地區治理和關愛服務落實到全港十八區；搶人才、搶企業得到普遍認同。另一方面，香港的改革成果也得到國際社會的公認。其中包括：香港國際金融中心上升一位，重奪世界第三；世界競爭力上升兩位，排名第五；人才競爭力上升七位，回歸世界十大；投資環境、國際貿易、商業法規、航空貨運量保持世界第一。就在昨日，沙菲研究所確認香港重拾全球第一自由經濟體的寶座。這一切證明，特區政府施政方向正確，那些唱衰香港的所謂「香港玩完」論、「金融中心遺址」論，在事實面前顯得多麼的荒唐可笑。

當然，任何改革都不可能一蹴而就，有些改革需要立足當下，放眼未來。改革也不能依賴特區政府單打獨鬥，而是需要全社會的共同參與。特別是在經濟發展中獲益最多的階層，理當承擔起更大的責任，發揮更大的作用。香港社會要同心同德，全力支持特區政府以銳意改革來發展經濟、改善民生，善作善成，這就是施政報告主題「齊改革同發展」的要義所在。

「白居二」增1500青年家庭及單人名額 白表青年申居屋 可獲三抽籤碼

政府逐步完善置業階梯，幫助青年置業，新一份施政報告提出，40歲以下的白表青年家庭及一人申請者，由下期居屋起可獲派多一個抽籤號碼，「白居二」市場亦為青年增加1500個名額，消息人士預計，置業機會將分別增加40%及10%。

政府同時向屢次申請居屋向隅者派多一個抽籤號碼，連同原有抽籤號碼，40歲以下的白表青年家庭或一人申請者，可共獲三個抽籤號碼，提升中籤機會。



不少單身青年及青年家庭面對置業難問題，無法負擔私樓，在資助出售房屋抽籤中排隊尾。為完善置業階梯，回應青年置業需求，新一份施政報告中提出，支持青年購買資助出售單位，包括房委會將在下一期居屋有其屋計劃中，為申請購買的40歲以下白表青年家庭、一人申請者各分派多一個抽籤號碼。消息人士估計，新措施下抽中的機率將比之前各提升四成和一成。

同時在下一期白表居屋第二市場計劃起，政府將在現時4500個配額的基礎上，再增加1500個配額，並全數撥予40歲以下的青年家庭及一人申請者。

為幫助更多市民擁有自己的物業，政府計劃調整公屋和資助出售房屋的比例，房委會正檢視未來十年中後期落成的公營房屋項目，目標由現時的七比三逐步調整至六比四。消息人士指出，相關調整不會影響未來公屋平均輪候時間降至4.5年的目標。政府亦增加屢次向隅者購買資助出售單位機會，即由下一期推出的綠置居及居屋開始，將向前兩次曾連續申請同一類別資助出售單位銷售計劃而未能成功購買單

位的申請人，提供多一個抽籤號碼。合計最多可獲三抽籤碼。消息人士表示，根據2022年數據，曾抽兩次而未成功購買的人數佔整體的26%至27%左右，估計此次新措施下，屢次向隅者成功購買資助出售單位的機會將較之前增加50%。

政府亦希望推動有能力者努力向上流動，也加速公屋單位流動。房委會將會收緊公屋富戶政策，提高富戶額外租金及降低富戶入息限額，讓公共資源適當用在需要幫助的申請人，同時將居屋綠白表比例由現時四比六調整至五比五，鼓勵更多公屋租戶購買居屋。

立法會房屋事務委員會副主席鄭泳舜表示，就整體房屋政策而言，政府提出為青年家庭及一人申請者，多一個居屋抽籤號碼，以及調整居屋綠白表比例至五比五等，都可扶助青年和公屋居民向上流動，完善房屋階梯。香港房屋協會表示，將適度檢討現時發展規劃中的出租及資助出售單位比例和資助出售單位的銷售安排，包括綠白表比例、協助青年置業以及增加屢次向隅者購買資助出售單位機會等安排。

青年置業發展政策重點

- 40歲以下的白表青年家庭及一人申請者，由下期居屋起可獲派多一個抽籤號碼
- 下一期白居二起增加1500配額，全數撥予40歲以下的青年家庭及一人申請者
- 啟德社區隔離設施設立「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間等配置
- 南昌社區中心設置「連青人網絡」實體互動平台，加強與青年人溝通
- 加強支援青年發展潛能，在青年廣場開闢全新互動空間及設立視頻工作室
- 優化「大灣區青年就業計劃」，放寬資格至29歲或以下及持副學位或以上學歷



▲施政報告建議推出措施增加青年及青年家庭購買居屋單位機會。圖為市民日前到房委會客戶中心了解新一期居屋資訊。

新措施下 各群組最多可獲抽籤號碼數目

有初生嬰兒家庭	一般家庭	一人申請者
40歲以下青年：2個 (家有初生、屢次向隅) 非青年：2個 (家有初生、屢次向隅)	40歲以下青年：3個 (原有機會、青年計劃、屢次向隅) 非青年：2個 (原有機會、屢次向隅)	40歲以下青年：3個 (原有機會、青年計劃、屢次向隅) 非青年：2個 (原有機會、屢次向隅)

完善置業階梯安排

- 未來十年中後期落成的公營房屋項目中，公屋和資助出售單位的比例將由現時7:3逐步調整至6:4
- 由下一期推出的綠置居及居屋起，前兩次曾連續申請同一類別資助出售單位銷售計劃而未能成功購買單位的申請人，可獲多一個抽籤號碼
- 由下一期起為申請購買居屋單位的40歲以下白表青年家庭及一人申請者，分派多一個抽籤號碼
- 房委會收緊公屋富戶政策，提高富戶額外租金、降低富戶入息限額
- 由下一期白表居屋第二市場計劃起，為40歲以下青年家庭及一人申請者增加1500個配額
- 居屋綠白表比例由現時4:6調整至5:5

資料來源：《施政報告2024》

四口家青年喜聞多一個機會

【大公報訊】記者伍軒沛報道：有青年認為，施政報告提出讓申請購買居屋的青年家庭及一人申請者，分派多一個抽籤號碼，對青年置業有一定幫助。劉先生今年30歲，住在屯門富豪泰邨15年，家中有父母及妹妹一家四口，他說一直希望向上流動，置業抽居屋，但抽了三期，都未能抽中。「港青想置業並不容易，除了

要有基本積蓄，還要運運氣。」劉先生認為，將來青年抽居屋可以有多一個抽籤號碼，就等於多一個機會，「雖然同一時間，大家都多了一個抽籤號碼，競爭依舊激烈，但就算當是買六合彩，免費多一個號碼，中獎機會都多少啊！」他期望政府多管齊下，讓青年在向上流動，拒絕躺平的道路多一個選擇。

啟德方艙變身「青年驛站」與文藝交流空間

【大公報訊】記者伍軒沛報道：新一份施政報告中，有多項支援青年發展的舉措。政府將在啟德社區隔離設施設立「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間等配置；在南昌社區中心設置「連青人網絡」實體互動平台，並加強與青年人溝通。大公報記者昨日到啟德社區隔離設施實地觀察，由於設施從未使用，除了荒草長得比較高、牆紙有些脫落外，保養尚算得宜。不過，前往該處交通不算方便。多項的青年發展措施包括在啟德社區隔離設施設立「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間等配置，又會在南昌社區中心設置「連青人網絡」實體互動平台，並加強與青年人溝通，包括善用新應用程式「HKYouth+」及其他線上媒體。為加強支援青年發展潛能，政府會在青年廣場開闢全新互動空間及設立視頻工作室。

政府還推出「青年生涯規劃活動資助計劃」，資助非政府機構優化服務，加強國家元素。香港賽馬會將出資3億元作支持，包括設立特別資助計劃，採用「賽馬會啟蒙，創你程計劃」的成果，擴大對學生生涯發展的支持及局部翻新青年廣場工程。政府亦優化「大灣區青年就業計劃」，放寬資格至29歲或以下及持副學位或以上學歷，上調向企業發放就業津貼的上限至每月12000元，並探討雙向安排。方艙佔地11.5公頃，現時每月花40萬元維護。政府消息人士說，啟德方艙的新用途目標是善用現有的設施，促進青年發展，有關項目會公開招標，由團體營運，但未透露何時展開。消息人士稱，計劃無需政府再投入資金，甚至能夠藉此計劃賺取收入。大公報記者昨日到啟德方艙觀察，透過圍欄，可見裏面設施大致保養得不錯，除部分牆紙脫落、部分艙門有鏽跡及樓棟之間有荒草橫生的情況外，肉眼看不到有缺損的情況。方艙內有保安員看守。該處附近一帶沒有車來往的鬧市繁華，位置近海，視野開闊。但記者在附近遊走一圈，發現一帶的配套仍有改善空間。首先是餐飲方面，除碼頭內的餐廳，基本上找不到任何用餐的地方，而且選擇亦不多。交通方面，有六條巴士線（22、22M、20A、22X、22D、5R）能夠到達又一城、觀塘站及九龍城區等，但部分是特別時間運作的班次，巴士班次較疏。另有往返九龍灣港鐵站的86號綠色專線小巴。水上交通有來往北角的富裕小輪可選擇。