

「簡樸房」登記最快明年第四季展開 出租不合規劊房 業主最少囚兩年

施政報告提出以立法方式制定合規「簡樸房」制度，就面積、結構、消防安全、通風等訂定最低標準要求，最快明年第四季開始登記並接受認證申請，目標明年內完成立法，並建議在法例通過後設12至18個月登記期。

行政長官李家超表示，業主將來出租不合規格的劊房，刑罰最少是監禁兩年。他強調不希望有人因為取締劣質劊房而無家可歸，會協助有需要人士找到居所。

大公報記者 王亞毛



政府昨日舉行記者會公布「簡樸房」的詳情，將來可出租的分間單位，必須是符合標準的「簡樸房」。房屋局局長何永賢表示，「簡樸房」樓面面積不少於8平方米，即大約86平方呎，樓面至天花高度不少於2.3米，同時要有一扇可開啟的窗戶、有獨立隔間的廁所、獨立水錶電錶，以及消防安全和結構安全等要求。（詳見表）

登記期和寬限期內可續出租

財政司副司長黃偉綸表示，「簡樸房」的意思是「簡單、樸實」，能反映政策精髓。政府將於12月就有關出租制度展開諮詢，公布各項建議細節，聽取立法會及不同持份者意見，盡快向立法會提交條例草案，爭取在明年立法。完成立法程序後，料最快明年第四季開始為現有出租分間單位進行登記，登記期為12至18個月，並同步接受新進場的「簡樸房」認證申請。已經登記的單位，可於登記期內獲得一至兩年的寬限期。

何永賢表示，建議寬限期不要太短，要有足夠時間讓現有分間單位去矯正，而登記期和寬限期內，會容許繼續出租已經登記的單位。在登記期結束後，除非相關單位已經作出登記，或獲得寬限期，否則便要取得專業人士的「簡樸房」認證才可以合法出租。政府會在登記期結束後，因應整體房屋供應和其他實際情況，決定採取執法行動的時機。

黃偉綸表示，全港有約11萬劊房戶，涉及約22萬名居民，處理劣質劊房需穩慎有序，配合公營房屋供應步伐，讓相關業主和住戶有足夠時間作安排，避免引起劊房居民混亂和恐慌，甚至流離失所。

李家超：助有需要者找到居所

行政長官李家超表示，11萬個劊房戶中，四成有資格申請公屋，另有兩成住戶將於短期內成為香港永久居民，有機會申請公屋。他預計，約五至六成劊房戶將隨著公營房屋落成，可陸續入住公屋。他強調，「簡樸房」是過渡性措施，政府不希望有人因此無家可歸，會協助有需要個案找到居所。

李家超稱，業主未來若出租不合標劊房的刑罰，將最少是兩年監禁。對有聲音指擔心租金上漲，他回應稱租金有變動是反映現實，認為租金受合約及租務管制保障，目前最重要是建立健康的「簡樸房」市場。

黃偉綸表示，影響租金最關鍵是供與求，而未來5年是公屋落成的收成期，預計劊房戶入住公屋後，對「簡樸房」的需求減少，同時現時市面上有約七成單位符合「簡樸房」標準，相信供應不會大減，故租金也不會大幅變動。

「簡樸房」規管建議

規管對象	
● 住宅用途大廈或綜合用途大廈的住用部分的分間單位	
● 不包括在工廈、商廈或非法構築物內的劊房；不包括床位	
標準	
面積	不少於8平方米
樓底高度	由樓面至任何橫樑的底部，不少於2米；由樓面量度至天花，不少於2.3米
通風	● 如未能符合現時法例要求*，則起居空間須至少有一扇可開啟的窗戶，面向非四面圍封的地方，並設機械通風設施 ● 廁所須至少設機械通風設施
廁所	供住戶專用、有獨立間隔
煮食	● 不可使用明火設備 ● 如需明火煮食，須有符合防火要求的獨立圍封廚房
水電錶	須分別由水務署、電力公司認可的獨立水錶及電錶
消防安全	● 有足夠闊度的走廊、防火門及耐火間隔牆 ● 單位的公用走廊或地方設滅火筒及獨立火警偵測器、於每間「簡樸房」設獨立火警偵測器
結構安全	● 須符合《建築條例》標準，例如不可因豎設磚牆令樓宇結構負荷超重 ● 可按「小型工程監管制度」的簡化規定展開工程，例如豎設用磚建造的非承重牆及鋪設實心地台以加厚樓板

*窗玻璃的表面總面積不少於房間樓面面積的十分之一面對室外，及該等窗戶總共最少有相等於房間樓面面積的十六分之一的面積能開放

資料來源：房屋局

大公報記者現場直擊

劊房戶：支持簡樸房 冀獲租金補貼

何女士住在油麻地一處劊房，單位被劊成了四戶，每個房間80多平方呎，除了靠邊的房間，其他房間都沒有窗戶。所有房間都沒有獨立廁所，大家需要共用一個衛生間。換言之，何女士的住處並不及格。對於施政報告中提出的簡樸房概念，何女士說很關注，「老實說，我支持政府取締劣質住所，像這種地方，我也不想住。但不住這裏，我們住哪裏呢？」

何女士說，申請輪候公屋已經四年，但一直沒有音訊。今年7月，她遞交了資料申請劊房，形容是「只要有得住，要搬去哪

裏，都不介意」，但她仍擔心未必能獲編配單位。

政府過去兩日陸續公布合規「簡樸房」的標準，何女士說，若要滿足這些標準，市場上的住所，動輒月租近4000元，這讓不少靠綜援維生的基層，根本沒有能力承擔。

何女士希望，政府在「簡樸房」政策正式推行後，提供足夠的公屋或簡易公屋單位，讓無法在私人市場找到合適住處的人能夠申請入住。她亦希望政府能夠為有需要人士提供租金補助，幫助他們租到合規格的「簡樸房」。



▲何女士希望政府能夠為有需要人士提供租金補助，幫助他們租到合規格的「簡樸房」。大公報記者林少權攝

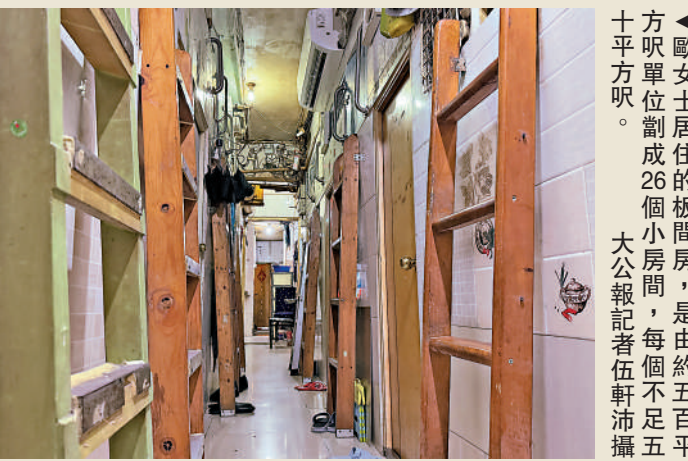
仍有性房屋，讓居於惡劣住所的市民遷出後，仍有安身之所。大公報記者伍軒沛攝



床位戶：加快建過渡屋

「其實只要是大家能夠租得起，又有瓦遮頭，就沒有意見。」鄧先生住在深水埗一個床位屋已超過4年。一個不足400平方呎的單位，被業主劊成了十多個小房間，裏面放滿了雙層的3呎床，13個人就這樣擠在一起，廁所共用。鄧先生沒有申請綜援，拿着每月7000元的工資度日，日子過得非常拮据。他為政府關注基層住屋感到高興，但也擔憂未見其利、先見其害，「那到時候我們住在哪裏呢？別人眼中這種住處是面積又細又窄、老鼠和木虱橫行，惡劣至極，但對於草根市民而言，手上握着不多的錢，要2000元便可以有瓦遮頭，實在沒有選擇的餘地。」

他希望政府在關注基層住宿環境的同時，加快興建公屋和過渡性房屋，讓這些惡劣住所的基層居民離開劊房後，仍能有地方可以居住。他又希望政府能夠延長過渡性房屋的居住限期，讓輪候公屋的住戶住進後，能夠安心等候上樓。



板房戶：憂加租難負擔

今年70歲的歐女士住在旺角廣東道的一處板間房，已有10個年頭。一個約500平方呎的單位內，被劊成了26個板間房，每一個不足50平方呎，廁所是住戶共用的。按照「簡樸房」的建議標準，這個住所將要被取締，談到可能要面臨搬遷，她感到頭痛。

市面上提供獨立廁所、而且有窗戶的住所，月租要4000元，她慨嘆實在租不起，「無可奈何吧，以後只能住在更貴的地方了，只擔心到時候一批人因住處不及格而要出來找房子，競爭大了，可能租金會更貴，更難找了。」

她又擔憂，對一個70歲的長者而言，即便願意到過渡性房屋居住，要搬到過渡性房屋輪候公屋，輪候到了又要再搬一次，光是搬家的折騰她就不敢想像。她期望政府能夠為將要被遷出的人群提供居所，讓大家不至於流離失所，尤其是對長者，希望會有特別搬遷幫助。

公屋富戶租金 研提升到兩至三倍

【大公報訊】記者王亞毛報道：政府希望加速公屋單位流轉，施政報告提出研究收緊公屋富戶政策，包括提高富戶額外的租金，以及降低富戶的入息限額，房屋局局長何永賢昨日表示，在方向上會考慮將富戶租金提升到兩至三倍。在打擊濫用方面，政府明年1月推舉報獎勵計劃，實名舉報者會在當局發出收樓通知書後獲得3000元獎金，若多人舉報則由房署會議商討。

何永賢表示，當局考慮提高富戶額外的租金，例如將現時最高的2倍租，提升至2至3倍租金，都是一些方向，具體仍需房委會商討。她解釋，現時富戶交倍半租或兩倍租金，即約4000多伙繳交5000多元，但跟私

人市場租金距離真的較大，未來會考慮接近市場價格的租金，一個方向在想，會否1.5倍變兩倍、兩倍變三倍。

政府同時將降低富戶的入息限額，如未來按照住戶開支比例研究，促使富戶交回單位。何永賢表示，以四人家為例，入息限額可達每月15萬元多，有能力購買房屋，希望未來讓更有需要的人士入住公屋單位，幫助一些低下階層的朋友。

舉報濫用公屋須實名

為配合收緊富戶政策，政府會把居屋綠白表的比率，由現在的四比六調整到五比五，鼓勵更多的租戶購買居屋。

為打擊濫用公屋，房屋署將於明年1月推出善用公屋資源的獎勵計劃，對於能夠提供確切情報的實名舉報者，會給予一些獎賞，房屋局常任秘書長羅淑佩表示，金額參考警方「好市民獎」的3000元，仍有待房委會考慮，希望可以找出更多的個案，保護珍貴的公屋資源。羅淑佩表示，有些濫用公屋個案並不容易發現，而過往通過舉報的方法，經調查後的命中率也比較高。未來相關計劃要求，舉報者須實名舉報，若有需要補充資料時也應提供，待當局向相關個案發出收樓通知書後，舉報者即可獲得獎金。對於多人同時舉報的情況，會有首長級房署職員主持會議進行審議商討。

善用醫療資源 檢討公院收費年內公布

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：施政報告提出深化醫療體系改革，醫管局探討收費架構及水平，預計今年內公布具體方向。醫務衛生局局長盧寵茂昨日就施政報告政策簡介表示，檢討收費是期望更好善用醫療資源，以縮短輪候時間，現時公立醫院輪流時間過長，某程度上與收費水平有關係，本港醫療補貼高，或會造成濫用情況。他強調公共資源並非無止境，期望能做好針對性補貼，重點幫助經濟有負擔、危重病人。

冀縮短公院輪候時間

外界關注公立醫院急症室會否加價。盧寵茂稱，基層醫療健康服務是重點之一，認為有必要改變市民的就醫習慣，例如傷風、感冒等小病，不應到急症室就診，「小病去大醫院，

絕對會浪費資源」。這不是一個簡單的加價，不會因應通脹率，而每樣東西都加一點，目標不是想增加庫房收入。」盧寵茂強調，政府最大的考慮是善用醫療資源，針對性補貼需要幫助的人，達至縮短輪候時間，他稱現時癌症及重症的患者，即使中產人士亦難負擔醫療費用，承受巨大壓力，甚至影響個人及其家人生活。

醫管局行政總裁高拔陸醫生表示，要解決專科門診輪候時間長的問題，需要多管齊下，分為上中下游做功夫，早前在內科、骨科和耳鼻喉科訂立指標，其中內科已經達標，至於骨科、耳鼻喉科方面進展順利。他認為加強醫療服務量的同時，需優化分流制度，包括加入電子平台等。政府將於明年上半年組織專業平

台制定臨床指引。醫衛局副局長李夏茵表示，醫療服務質素及效益包括公私營，其指引着重提質增效醫療服務，「例如換關節手術，正常幾多日會出院」，哪一指先行討論，則有待平台磋商。

施政報告提出下調烈酒稅，盧寵茂指出，下調烈酒稅是「雙層稅制」，做法平衡推動經濟貿易、市民健康、公共財政等不同層面的需求而作出的決定。政府分析及評估數據後，認為採用具針對性的「雙層稅制」，有助推動高價烈酒的貿易拍賣，讓整體經濟受惠，同時對烈酒消耗量影響不會太大。

盧寵茂表示，政府會密切監察在措施推出後，酒精過度使用以及相關疾病，並加大力度宣傳酒精的禍害。

新醫學院籌備工作組成立 盧寵茂：錯位發展 良性競爭

【大公報訊】記者鍾佩欣報道：施政報告提出在北部牛潭頂預留土地籌建第三間醫學院，發展新醫學院校舍及新綜合醫教研醫院。政府昨日宣布成立籌備新醫學院工作組，負責制定新醫學院的方向及準則，並擬於今年內邀請有意開設新醫學院的本地大學提交建議書，從中選出合適大學，落實籌備第三所醫學院。醫務衛生局局長盧寵茂則期望新醫學院能與現有的醫學院「錯位發展」，形成良性競爭。

籌備新醫學院工作組將由教育局局長和醫務衛生局局長擔任工作組聯席主席。醫務衛生局局長盧寵茂表示，對於現時兩所大學醫學院培訓教學相當有信心，但考慮到本港醫療需求、人口老化，以及推動香港建設國際醫療創新樞紐等因素，建設第三所醫學院是有一定必要性。他說到，

為避免新建學院與現時兩間形成惡性競爭，包括教學人員、收生來源、教學設備等，期望有意院校在提交建議書中，能與現有的醫學院「錯位發展」，更好推動良性競爭。

「我希望（新醫學院）在收生來源上可有更多選擇，不會與現有兩間搶學生。」盧寵茂說到，香港醫學教育地位及醫療服務業質素國際水平，相信本港絕對有能力吸引更多青年學生接受醫學教育，同時期望新醫學院能增加收生途徑，包括增收第二學位或碩士學生。

盧寵茂說到香港就醫醫科與其他學科不同，非本地生受到牌照影響，因此留港比例高，「他們決定來港讀醫前一般希望留在香港（執業）。」相信開設新醫學院有助外地高才落地，留港工作。