

國家統計局：以舊換新帶動 上月消費增速創四個月新高

# 中國經濟穩中有進 前三季度GDP增4.8%

企穩回升

前三季度國民經濟運行穩中有進，向好因素累積增多。國家統計局18日公布數據顯示，初步核算前三季度國內生產總值949746億元（人民幣，下同），按不變價格計算，同比增長4.8%。

9月份國民經濟出現積極變化，多數指標邊際改善，數據亮眼。規模以上工業增加值9月份同比增長5.4%，是工業增速下滑4個月以後的首次止跌回升。在以舊換新政策帶動下，社會消費品零售總額9月份增長3.2%，高於市場預期，創下4個月來的新高。

大公報記者 朱燁北京報道

## 股市和樓市活力在增強

國務院新聞辦公室18日在北京舉行新聞發布會，國家統計局副局長盛來運介紹2024年前三季度國民經濟運行情況。盛來運指出，前三季度經濟運行總體平穩、穩中有進，政策效應不斷顯現，主要經濟指標近期出現積極變化。

### 工業是今年經濟運行亮點

分季度看，一季度GDP同比增長5.3%，二季度增長4.7%，三季度增長4.6%。從前三季度的數據來看，經濟運行有三個突出的特點：

首先，儘管二季度和三季度增長略有波動，但從累計看，國民經濟運行總的總基調沒有改變。從增長、就業、通脹、國際收支這四大宏觀指標來看，前三季度經濟運行總體平穩。

第二，高質量發展扎實推進的大趨勢沒有變。前三季度，工業增加值增速比GDP增速高1個百分點，對前三季度增長貢獻率近四成；規模以上高技術製造業增加值同比增長9.1%，比規模以上工業平均增速高3.3個百分點。中國經濟在保持量的合理增長的前提下，經濟發展結構在優化、質量在提升，高質量發展穩中有進的大趨勢沒有變。

第三，9月份國民經濟出現積極變化，多數指標邊際改善，經濟運行呈現出企穩回升的態勢。規模以上工業增加值9月份同比增長5.4%，比8月份回升0.9個百分點，這是在工業增速下滑4個月以後的首次止跌回升。1-9月份，固定資產投資同比增長3.4%，此為在固定資產投資增速連續多個月下滑以後首次止跌回穩。

盛來運特別提到，9月有一個積極的變化，即股市和房市市場活力在增

強。8月份滬深股市股票成交量下降15.3%，但是9月份大幅增長，成交量增長32.7%。房地產的市場交易趨於活躍，銷售面積、銷售金額雖然仍在調整，但累計降幅收窄。「國慶期間，居民看房量包括房地產的成交量，都是在明顯回升，市場活躍度在提升。」

在消費品以舊換新政策的作用下，前三季度，限額以上單位家用電器和音像器材類零售額同比增長4.4%，其中9月份涉及以舊換新政策的汽車、家電、辦公用品、家居等產品的零售表現更為明顯。《關於加力支持大規模設備更新和消費品以舊換新的若干措施》安排3000億元左右超長期特別國債支持「兩新」政策的落實，對帶動當月消費產生積極推動作用。

### 上月家電零售增20.5% CPI溫和上升

9月份，汽車類零售額增長0.4%，這是在汽車零售已經連續幾個月下降，8月份下降7.3%的情況下，實現當月轉正。家用電器和音像器材類9月份零售增長20.5%，比8月份大幅加快17.1個百分點。

前三季度，全國居民消費價格指數（CPI）同比上漲0.3%，漲幅比上年擴大0.2個百分點；工業生產者出廠價格指數（PPI）同比下降2.0%，降幅比上年收窄0.1個百分點。盛來運表示，總體而言，前三季度價格走勢呈現出低位運行、溫和上升和分化明顯這三個特點。盛來運說，下階段，要認真落實黨中央、國務院決策部署，強化存量政策和增量政策協同發力，推進各項政策加快落地見效，努力完成全年經濟社會發展目標任務。

### 三季度經濟成績單：「穩」字不改

#### GDP

前三季度國內生產總值949746億元，同比增長4.8%

#### 分產業看：

- 第一產業增加值57733億元，同比增長3.4%
- 第二產業增加值361362億元，增長5.4%
- 第三產業增加值530651億元，增長4.7%

#### 固定資產投資

前三季度，全國固定資產投資（不含農戶）378978億元，同比增長3.4%

#### 分領域看：

- 基礎設施投資同比增長4.1%
- 製造業投資增長9.2%
- 房地產開發投資下降10.1%



▲在山東國創精密機械公司，工作人員對風電輪轂進行噴塗。新華社

#### 工業

前三季度，全國規模以上工業增加值同比增長5.8%

#### 分經濟類型看：

- 國有控股企業增加值同比增長4.3%
- 股份制企業增長6.1%
- 外商及港澳台投資企業增長3.9%
- 私營企業增長5.5%



▲國家統計局數據顯示，在「以舊換新」政策加持下，前三季度內地社會消費品零售總額同比增長3.3%。圖為9月24日，湖南岳陽市（右二）參與以舊換新活動購買新電視。新華社



## 70城樓價調查出爐：未來半年預期改善

### 信心增強

國家統計局副局長盛來運在新聞發布會上表示，一系列的促進房地產止跌回穩的政策措施正在發揮積極的作用，增強了房地產市場的信心。

1-9月份，全國房地產開發投資78680億元（人民幣），同比下降10.1%。盛來運解釋稱，儘管是負10.1%，但降幅比1-8月份略有收窄，這是一個積極的信號。從統計數據來看，新建商品房銷售面積降幅跟上半年比收窄了1.9個百分點，連續4個月收窄；新建商品房銷售金額連續5個月收窄；中央相關部門支持房地產企業增強流動性，所以房地產開發企業本年到位資金，1至9月份降幅也在收窄，跟上半年相比收窄了2.6個百分點，連續6個月降幅收窄。「所以從這些情況來看，我們感受到房地產的相關政策效應正在逐步釋放，而且正在推動房地產向止跌回穩的方向在邁

進。」盛來運說。

「隨着一攬子的房地產政策的推出和落實，我們對後期房地產市場持樂觀態度。」盛來運認為，這次房地產止跌回穩的一攬子政策力度非常大，而且涉及到多個部門多個層面，落實到位一定會有積極的作用。盛來運介紹，據部分市場機構不完全統計，十一黃金周期間新房成交面積增

長了102%，二手房成交面積增長了205%，變化非常明顯。「所以我們有理由相信，房地產市場會出現積極的變化。」

國家統計局城市司首席統計師王中華當天介紹，國家統計局對70個大中城市在9月下旬開展的月度房價問卷調查顯示，預期未來半年新建商品住宅和二手住宅銷售價格保持穩定或上漲的受訪從業人員佔比分別為58.3%和45.4%，對比上月調查結果，分別提高10.0個和6.5個百分點。問卷調查結果顯示，9月下旬以來，房地產市場信心增強、預期改善。

大公報記者朱燁

▲9月23日，山西太原一售樓部銷售人員為市民介紹商品住宅。中新社



### CPI

前三季度，全國居民消費價格（CPI）同比上漲0.3%，漲幅比上年擴大0.2個百分點

### PPI

前三季度，全國工業生產者出廠價格（PPI）同比下降2.0%，降幅比上年收窄0.1個百分點；工業生產者購進價格同比下降2.1%

### 消費

- 前三季度，社會消費品零售總額353564億元，同比增長3.3%
- 全國網上零售額108930億元，同比增長8.6%
- 其中，實物商品網上零售額90721億元，增長7.9%

資料來源：國家統計局



▲2025屆北京高校畢業生就業服務季日前啟動，用人單位與畢業生在雙選會上交流。中新社

## 服務業佔比持續提升 增強就業彈性

### 穩定就業

國家統計局數據顯示，前三季度，全國城鎮調查失業率平均值為5.1%，比上年同期下降0.2個百分點。國家統計局副局長盛來運18日介紹，前三季度，就業總量雖然有壓力，但是就業形勢總體穩定。

盛來運說，前三季度城鎮調查失業率是5.1%，一季度是5.2%，二季度5.0%、三季度5.2%，總體比較平穩。「三季度比二季度高一點，主要是受7月份、8月份大學生畢業季的一些季節性的影響，但是總體上是穩定的。」

他提到，三季度GDP增長雖然較去年同比有所回落，但創造GDP的增量在擴大，對勞動力總的需求量沒有下降，而且還是增加的。此外，服務業佔GDP的比重持續提升，今年第三季度服務業佔GDP比重是54.4%，比去年三季度提

升了0.4個百分點。服務業的發展會增強就業的彈性，因為服務業大多是勞動密集型產業，吸納就業能力比較強。

### 就業結構性矛盾較突出

盛來運還指出，中共十八大以來，中國的人口結構有新的變化，其中一個變化是16-59歲勞動力年齡人口數量在減少。從2013年到去年，平均每年16-59歲勞動力資源數量淨減少500-600萬左右，去年淨減少約一千萬人。盛來運坦言，就業結構性矛盾比較突出。一方面，青年就業壓力比較大，失業率偏高，另一方面，製造業又存在招工難的問題。「未來我們要推進充分就業、推動就業高質量發展，既要發揮優勢，創造更多的就業崗位，也要重視結構性問題，要在發展中逐步解決。」盛來運說。

大公報記者朱燁

## 滿足新興行業發展 訂單式培養儲備人才

### 專家解讀

中國社科院金融所博士後研究員郭寒冰對大公報表示，從內地前三季度的就業數據來看，總體就業形勢穩定。服務業在穩定就業方面發揮著關鍵作用，尤其是服務業的勞動密集型特點使其能夠吸納大量就業需求，隨着經濟結構轉型，服務業在GDP中的佔比持續上升，料將為就業帶來積極影響。

郭寒冰建議，政府層面需要繼續加大對服務業的政策支持力度，尤其是數字教育技術等新興服務領域。例如在出稅收優惠、財政補貼等政策的同時，對於製造業等存在招工難的行業，制定相應的扶持政策，提高行

業吸引力，如提供培訓補貼、技能認證補貼等，鼓勵勞動者進入製造業。

郭寒冰提到，近年來，特定行業，如智能製造、數字技術教育等新領域發展潛力巨大，隨着數字化轉型的加速，對技術人才的需求將不斷增加。在政策和行業組織的引導下，這一類新興行業與其他產業進行深度融合，如與製造業、服務業、數字技術等相結合，能夠創造出新應用場景，也就創造了新的就業崗位，為社會提供增量。

郭寒冰指出，針對當下情況，還可以加強和創新就業服務體系建設，比如建立更加完善的就業信息平台，整合各類就業信息，提高信息的透明

度和匹配度，幫助求職者更好地了解就業市場動態。

「企業層面，應加強人才培養與儲備，尤其是製造業企業，加大對一線技工的培養力度，建立完善的人才培養機制和晉升通道，提高員工黏性。近年很多企業與高校、職業院校等進行了合作，這種開展產學研合作、提前儲備人才的模式值得提倡。」她說，人才層面，建議從傳統的人才培養，到側重對應用型、技能型人才的培養，提高學生的實踐能力和就業競爭力。例如，加大對職業教育的投入，加強職業院校與企業的合作，開展訂單式培養。

大公報記者朱燁