



# 李家超：增綠表比例 加快公屋流轉

## 強調新機制「幫助兩戶人」絕非為「托市」

施政報告提出多項房屋政策，行政長官李家超昨日表示，施政報告推出的整套房屋政策，是切合市場健康發展需要，例如調整居屋綠白表比例是有助加快公屋流轉，形容新機制「不是幫一個人，而是幫兩個住戶」，強調並非為「托市」，希望社會不要抱持「陰謀論」想法。

李家超表示，有信心三年後的公營房屋供應「頭輕尾重」情況有改善，當「簡樸房」逐步取代劏房後，政府不會減少對劏房戶的扶貧力度。



▶行政長官李家超表示，調整居屋綠白表比例是有助加快公屋流轉，而並非為「托市」。



施政報告提出將居屋的綠白表比例，即是綠表（公屋）及白表（非公屋）申請者的揀樓配額比率，由現時的4比6，調整為5比5，鼓勵更多公屋租戶購買居屋。李家超昨日在一個電視節目，被問到是否藉着調整綠白表比例，令白表競爭更激烈，從而將白表申請者推去購買私樓，達至「托市」效果。

### 冀三年後改善公營房屋供應

李家超回應表示，希望社會不要抱持這種「陰謀論」，他建議調整綠白表比例是因為社會上有強烈訴求，認為這能夠幫助公屋戶買樓，也有助加快公屋流轉，「給予綠表多些（配額）的好處是什麼？除了我幫助他擁有單位之外，他也會讓出公屋，公屋便能夠增多，所以不是幫助一個人，而是幫了兩個住戶。」

李家超稱，彈性配置房屋需求很重要，強調在機制下，綠表配額若未用盡，將撥回白表申請者。不同時期的居屋計劃綠白表需求會有差異，形容是正常情況，而政府角色就是調校差異，以及決定資源分配的優先，以達至最佳的乘數效果。

李家超談到，香港是自由市場，政府最重要是確保樓市健康平穩發展，指目前暫時看不到有不正常或嚴重炒賣的情況，相信出現機會亦很小，因此現有的管控措施，已切合市場發展需要。他又說，有信心三年後，公營房屋供應「頭輕尾重」情況有改善，而在中間的「空白期」，就要靠「簡約公屋」解決問題，認為是「因地制宜、因時制宜」。

收緊富戶政策方面，被問到公屋4人家庭入息限額約15萬元，可能高於白表申請者，為何仍有機會獲分派多一個居屋抽籤號碼，李家超回應說，若因為住戶「環境好了」就不理他們，是太無情，政府為市民提供公屋的原意，就是希望協助住戶發展，公屋戶有較好的發展並非做錯，但若發展到某個階段、超出入息限額，就需自動交出單位，否則政府將按機制插手處理。他稱歡迎大眾討論應如何更嚴謹地取得平衡點，包括是否縮短容忍富戶的年期，但他指界線永遠有上下，一定有人因得益，亦有人會損失。

### 簡樸房代替劏房 扶貧力度不減

施政報告還提出以合規「簡樸房」逐步取代劏房，被問到有了「簡樸房」後仍需否協助劏房戶，李家超強調，既然已確定了劏房戶為精準扶貧的目標隊尾弱勢組別，便不會減低力道、要繼續幫助他們。至於社福界討論多年的貧窮線，他說歡迎社會或學術界做任何研究，但認為精準扶貧是最直截了當，幫助「隊尾的人」。

對於有建議指「鼓勵市民集會」令外界覺得社會包容，李家超直言「包容唔係靠遊行集會，我覺得呢啲（想法）係好狹隘」。他認為表達意見的方法很多，例如座談會，而過去發生過遊行集會被騎劫的情況，所以在平衡社會利益下，如果以包容共濟角度，就應透過自己的方式將聲音傳達，最重要是不要影響他人。

至於市民現時是否足夠「齊心」去推動香港發展，李家超認為，現時較上任之初已有進步，經過兩年多施政，覺得「在同一艘船上，向同一個方向划船的人」變多。他舉例，如果每位市民對社會貢獻都是「1」，750萬名市民每人都「1.01」，做多一些，那「複式效應」會變大。

## 何永賢：規管劏房 最快2026年底執法

【大公報訊】記者王亞毛報道：政府促逐步取締劣質劏房並改建為合規的「簡樸房」，財政司副司長黃偉綸昨日表示，預計明年年底完成劏房規管立法，在12至18個月的登記期、1至2年的寬限期後，陸續開始對不合規單位執法。房屋局局長何永賢表示，若社會認為登記期只需1年，則最快可於2026年底、2027年初開始執法。

### 黃偉綸：料租金不會大幅上升

黃偉綸和何永賢昨日在電台節目進一步解釋施政報告的房屋政策。黃偉綸表示，取締劣質劏房已有基本框架，今年12月起展開兩個月的諮詢期，之後向立法會提交條例草案，希望在明年年底完成立法。政府初步構思，設立12至18個月的登記期，以及12至24個月的寬限期，具體時間還需在立法會討論，當寬限期結束時，未有登記且仍繼續經營的不合規單位將被取締。

何永賢表示，局方會爭取盡快在明年底完成立法，若社會認為「簡樸房」

的登記期設1年便已經足夠，當局則會在2026年底、2027年初開始，對那些沒有登記、又不符合標準的單位進行執法，即是在今屆政府任期內可開展執法。

對於劏房租金，黃偉綸重申，影響租金水平最關鍵的是供與求，並非改動間隔等一次性的支出，現時劏房戶有六成是符合申請公屋的資格，7成劏房單位符合「簡樸房」標準，當局亦容許新的「簡樸房」進入市場，即是需求會逐步下降，並仍有一定供應，相信未來價格大幅攀升可能性不高。

至於施政報告未提及的籠屋、床位等問題，黃偉綸表示，若以同一政策處理所有問題，並非最有效，目前各部門有不同框架及制度以針對不同



▲房屋局局長何永賢（右二）表示，若「簡樸房」登記期1年就足夠，則最快2026年底、2027年初開始，政府就可對問題劏房執法。

住屋問題，政府會繼續處理無牌的劣質籠屋。

工聯會立法會議員鄧家彪昨日向大公報記者表示，預計不少劏房業主將對單位進行改動，現有劏房住戶也需時間遷出，政府完成立法後，業主需找專業人士認證，整體步驟都需時完成，故此他認為不論登記期或寬限期，都應在18個月以上，才較為穩妥。

## 居屋綠白表按實際情況調整

【大公報訊】記者戴靜文報道：居屋計劃的綠白表比例，一向有按照社會當時的房屋需求情況，作出調整。翻查資料，在2002年推售的居屋第24期甲，綠白表比例為6比4，主要是鼓勵享有綠表申請資格的人士購買居屋，以騰出公屋單位給其他有需要人士。至2014年復售居屋時，沿用6比4的綠白表比例。

至2016年，房委會因應白表申請人數眾多，需求殷切，加上考慮到當年開

始推出綠置居先導計劃，可為綠表申請者提供額外的資助自置居所機會，所以將居屋綠白表比例調整為5比5，希望讓白表申請人更容易買到居屋。至2020年，更首次將綠白表比例調整為4比6，進一步增加白表申請人買到居屋的機會。

根據機制，綠白表比例採用靈活安排，如果其中一方的配額未用盡，所餘配額會撥給另一方的申請人。

今年的行政長官施政報告提出，將

居屋綠白表比例由現時的4比6，調整為5比5，作為加速公屋單位流轉、完善置業階梯的措施。

房屋局局長何永賢於上周講解施政報告措施的記者會上表示，打算收緊富戶政策，例如考慮提高富戶需繳交的額外租金，降低富戶的入息限額，令富戶交出單位。為配合這個政策，需要把居屋綠白表的比例調整到5比5，鼓勵更多的租戶購買居屋上流，騰出公屋單位給更需要的人士。

## 卓永興：凝聚各界力量打造必去旅遊點

【大公報訊】施政報告提出成立「發展旅遊熱點工作組」小組，工作小組組長、政務司副司長卓永興昨日出席一個電台節目時表示，工作小組將圍繞本港不同旅遊資源如美食、影視、島嶼等，發展新的旅遊項目及打卡點。他稱社會各界需齊心協力，以創新思維發掘香港獨特的旅遊資源。

### 工作組下月召開第一次會議

卓永興舉例說，考慮發展美食夜市等，除了政府的投入，亦會考慮採用民間的合適資源。工作組將至少涉及7個政策局，並會在下旬召開第一次會議，期望短期內做出工作目標，包括打造「必去」旅遊熱點等。被問

到有旅客「窮遊」的情況，他認為，除了政府制定良好政策及環境，業界也要主動求變。

財政司副司長黃偉綸在同一個節目透露，下月將公布明年的盛事項目，並強調盛事經濟貢獻大，涉及70多億元銷售額、40多億元經濟增加值，政府重視盛事的「量」與「質」。

文化體育及旅遊局局長楊潤雄在同一個節目表示，香港要發揮特色，發展其他地區難以找到的旅遊項目，要善用本港豐富的旅遊資源，做好宣傳及配對，便利旅客。

就國慶黃金周旅客訪港人次增加，楊潤雄感謝中央政府的支持，包括開放更多內地城市的自由行、提高

免稅額度等，認為有關舉措提振業界信心，為業界增添動力。

政府將公布《香港旅遊業發展藍圖2.0》和郵輪旅遊經濟發展行動計劃，楊潤雄表示，原先規劃啟德郵輪碼頭與周邊地區協同發展，但附近有部分土地由商業改為住宅，目前可作商業發展的地方不多，政府會檢視如何增加碼頭一帶的商業氣氛，吸引旅客和本地市民。楊潤雄說，疫情前啟德郵輪碼頭對旅遊業的貢獻已達到預期，政府會吸引更多郵輪停泊香港。

楊潤雄又說，文創發展與旅遊業互相關連，例如旅客對香港茶餐廳文化有興趣，可增加他們的來港意欲。《文藝創意產業發展藍圖》有關工作已接近完成，會適時發布。

## 「茶餐廳」亮相巴黎大皇宮 推廣港式地道文化



【大公報訊】港式茶餐廳的奶茶、蛋撻、叉燒飯等美食，近日在法國舉行的巴黎塞爾藝術展巴黎展會內亮相。

香港旅遊發展局在舉行展會的法國巴黎大皇宮內，設立「茶餐廳」，透過「茶餐廳」內提供的港式美食及陳設，展現香港別樹一幟的中西交匯活力。

## 打造國際黃金交易中心



香港圍繞「三個中心、一個高地」打造未來，施政報告提出一系列推動金融建設措施，包括構建國際黃金交易中心、推動建設大宗商品交易生態圈，有助鞏固提升香港國際金融、航運和貿易中心地位。

香港黃金市場有悠久歷史，在世界黃金進出口量位列前茅，過去十年金銀業貿易場的九九金成交額穩步上升，複合年增長率超過18%，今年首季較去年同期更增長約20%。

香港構建國際黃金交易中心具備了多個優勢，目前，國際間最主要的黃金現貨市場包括：倫敦、蘇黎世、香港及紐約等地，香港黃金市場在時差上剛好填補了美國黃金市場收市和倫敦開市前的空檔，讓香港完整連貫亞洲、歐洲及美洲時間的世界黃金市場，這個地理上的優勢，是其他地方無法替代。

無論地理因素及黃金成交額，都有利香港打造成國際黃金交易中心，當前需要加強配套例如黃金倉儲設施，搭建國際化的交易平台。

## 盧寵茂：冀乙肝篩查計劃能找出更多帶菌者

【大公報訊】政府施政報告提出推行乙型肝炎篩查等三項篩查計劃，醫務及衛生局局長盧寵茂昨日出席一個預防乙肝活動時表示，將針對乙肝帶菌者家屬等高风险人群，進行篩查和管理，當局會透過與基層醫療、地區康健中心及家庭醫生等的合作，以策略性採購措施，資助高風險人群做

篩查，相關計劃詳細內容很快推出。

盧寵茂稱，本港目前的41萬名乙肝帶菌者中，約有四成人不知道自己帶菌，七成人無做定期檢查，未能及早預防，問題嚴重。他期望未來有更多社會機構支持和參與篩查項目，令香港達至「無乙肝」新一代。

行政會議成員、前食物及衛生局

局長高永文在同一場合表示，本港80年代的新生嬰兒均已接種乙型肝炎疫苗，而乙肝抗原檢查「只是驗少少血」，過程簡單，他建議政府優先為有家族病史、30多歲以上或非本港出生的居民，以抗原篩查乙型肝炎，當發現抗原測試為陽性就再跟進相關個案。