

料牽涉1.9%住宅物業 明年起實施

累進差餉制為庫房年增8.2億收入

立法會昨日三讀通過《2024年差餉（修訂）條例草案》，決定將於2024/25財政年度最後一個季度，即明年1月至3月起實施。針對住宅物業實施累進差餉制度，預計每年為政府帶來額外8.2億元收入。

特區政府表示歡迎，強調累進差餉制度在「能者多付」原則和減少受影響繳納人數間取得平衡，政府估計只有約1.9%，即約4.2萬個住宅物業需要在累進差餉制度下多繳差餉，對整體住宅市場不會有很大的影響。

大公報記者 義昊

根據條例草案，由本財政年度第四季度起，應課差餉租值為55萬元或以下的住宅物業，會維持按租值5%徵收差餉；應課差餉租值超過55萬元的住宅物業，首55萬元租值同樣按5%徵收差餉，其後25萬元租值按8%徵收，剩餘租值則按12%徵收。而工廈、商廈、養老院、託兒所、青年旅社等用作商業活動或社會服務的非住宅物業單位不在累進差餉制度的涵蓋範圍內。

財經事務及庫務局局長許正宇表示，累進差餉制度力求在秉持「能者多付」原則和減少受影響繳納人數間取得平衡。特區政府在制定累進差餉制度

時，已綜合考慮住宅物業差餉繳納人的負擔能力、應課差餉租值所反映的市場租金、受影響繳納人數及其將多繳的差餉金額、預計可增加的差餉收入，以及維持簡單差餉制度的大原則等一籃子因素。他補充說，累進差餉制度是特區政府財政整合計劃的一部分，預計每年可增加8.2億元特區政府收入，受影響的住宅物業僅佔全香港私人住宅物業總數的約1.9%。

議員支持：能者多付

多名立法會議員表示支持，法案委員會主席劉國勳表示，有委員認為實施



▲特區政府估計只有約四萬二千個住宅物業需要在累進差餉制度下多繳差餉。

累進差餉制度能為政府帶來每年8.2億元的額外收入，每年經常性開支約為600萬元，成本不算昂貴，值得推行。他認為，以「能者多付」原則做到收支平衡，比起向基層市民收取其他服務費「開刀」較為合適和有效。不過，政府今次建議是「有加無減」，香港的優勢是簡單的稅制模式，而累進差餉制度將稅制複雜化，希望日後當政府收支平衡後可以重新檢視有關政策。

建築、測量及都市規劃界議員謝偉銓說，根據差估署數字，受到累進差餉制度影響的單位約有4.2萬個，佔私人住宅單位約1.9%，即有超過98%、絕

大部分的市民和業主都不受到影響；而有關加幅是累進性質，只有高出限額的額外租值，才需要收取較高的徵收率，舉例指租值5萬元的單位每年只需要交多1500元差餉，相當於每個月少於130元，相信影響有限。

政府：不影響競爭力

不過，有議員質疑不符簡單低稅制原則，憂慮影響香港競爭力。地產及建造界議員龍漢標認為，政府不應為區區8億元收入而「自毀長城」，打破香港簡單低稅制的金漆招牌。自由黨議員李鎮強表示，現有制度已經體現能者多

付，修例後將變成「能者多付」，不符合簡單低稅制原則，憂慮影響香港競爭力。

許正宇回應表示，香港的簡單低稅制一直包含累進元素，以薪稅為例，現時有五個累進階梯，而新差餉制度只有三個，認為新制度不會影響香港的簡單低稅制，同時修例不會波及工商物業，因此不會影響香港整體競爭力。

條例草案將於11月1日刊憲，差餉物業估價署亦會通知受影響的差餉繳納人。本財政年度第四季發出的季度徵收差餉通知書將反映適用個案的累進差餉額。

前教育局長孫明揚逝世 特首李家超深表哀悼

【大公報訊】記者龔學鳴報道：前教育局局長孫明揚於本月22日凌晨逝世，享年80歲。追思會將於下周四（31日）舉行。行政長官李家超及多位政府官員對孫明揚辭世表示哀悼，指孫明揚為香港市民及政府服務數十載，為特區貢獻良多。

孫明揚於1966年加入政府工作，並先後出任副運輸司、憲制事務司、政務司等。在香港回歸後，孫明揚復任民政事務局局長，同年8月調任政制事務局局長。

2002年7月，孫明揚改任房屋及規劃地政局局長，其間，孫明揚公布一系列穩定樓市措施，被稱為「孫九招」。2003年4月，他兼任房屋委員會主席。2005年5月至6月任署理政務司司長，以接替辭官參選的曾蔭權。

他於2007年7月獲任為教育局局長，出任該職位至2012年6月離任。

自2011年開始，孫明揚多次因病入院。2011年4月，他被證實患上腎衰竭，需以腹膜透析治療。同年12月證實患上「退伍軍人病」。2018年他在專欄中透露意外吸入泳池水致肺發炎，需留醫3個月，曾數次進出深切治療部，體重曾一度下跌超過20磅。

李家超昨日對孫明揚辭世表示哀悼，他說孫明揚加入政府數十載，擔任多個重要職務，在不同政策範疇為特區出謀獻策，應對各項挑戰，推動香港發展。李家超讚揚孫明揚多年來熱心服務市民，「深得政府同事和社會人士尊重，為特區貢獻良多。」

九龍城酒店轉青年宿舍 提供160宿位

【大公報訊】記者易曉彤報道：民政及青年事務局昨日宣布，批出由仁愛堂與富豪酒店集團合作、將九龍城富豪東方酒店轉為青年宿舍的計劃，成為「將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃」下的第五個項目。該宿舍有80個房間，合共可提供最多160個宿位，個人宿位月租4500至4650元，月薪2.8萬元或以下的青年可申請。有立法會議員表示，該項目鄰近地鐵站，附近環境貼合青年人的生活習慣，相信具吸引力。

個人月租4500至4650元

該項目名為「仁愛龍城青年宿舍」，設於富豪東方酒店內，位於九龍城沙埔道，前往港鐵宋皇臺站、九龍城廣場或Mikiki，需步行5分鐘，前往AIRSIDE商場需步行8分鐘。據項目網頁介紹，每間宿房月租9000至9300元，即個人宿位月租4500至4650元。房間有獨立洗手間、浴室、書桌、電熱水壺、掛衣架及衣櫃，宿舍提供無火煮食共享空間、自助洗衣設

施、健身室等。

申請者須為年齡18至31歲的香港永久居民，不可在港擁有物業。一人申請者的收入及總資產上限分別是2.8萬元及39.8萬元，二人合併申請的分別是5.6萬元及79.6萬元。一人申請會被編配與另一位同性別的申請者共享房間。

提供培訓課程和實習計劃

民青局表示，該項目特色是透過提供培訓課程、交流活動和實習計劃，加強青年對國家發展機遇的了解，並會舉辦理財課程、職業發展工作坊和心理健康講座等活動，協助青年自我增值。仁愛堂將組織青年服務隊，邀請青年共同策劃社區活動，定期安排義工服務，鼓勵他們貢獻社會。

該資助計劃至今批出5個項目共提供1310個宿位。民青局昨日回覆《大公報》查詢表示，該資助計劃與青年宿舍計劃合共推出超過3000個宿位，除了於本月初開始營運的「瑤居」和剛批出的「仁愛龍城

青年宿舍」外，其餘運作一年或以上的青年宿舍，除一般的租戶流轉外，房間入住率平均約達八至九成。

立法會議員梁文廣表示，今次項目位於市區中心，附近有大學和宿舍，環境貼近年輕人，相信吸引年輕人申請。青年較期望宿舍營運機構提供更多人生規劃課程等，或讓他們參與宿舍管理，以及當做義工服務達到一定時數，可獲租金減免等。



▲九龍城富豪東方酒店將轉為青年宿舍，可提供最多160個宿位。

政府非一刀切禁通訊軟件 數字辦：設適應期尋替代方案

【大公報訊】政府早前推出資訊科技保安指引，政府部門內部的桌面電腦不能使用WhatsApp和WeChat等即時通訊軟件，規定僱員須獲批准才可於辦公室電腦使用即時通訊系統。數字政策辦公室表示，絕非「一刀切」禁止使用相關通訊工具，部門可因應運作需要，於指引公布後的六個月適應期間，制定不同替代方案，包括為員工提供與部門內部網絡系統分隔的流動裝置或指定電腦，讓員工繼續使用相關個人網絡郵件、公共雲端儲存或即時通訊等服務，或由部門開發

專屬的應用系統等。

無限制員工用手機通訊軟件

數字辦強調，指引旨在加強政府內部資訊網絡系統的安全屏障，並無限制或影響部門員工透過手機、流動裝置或其他獨立於政府內部網絡系統的桌面電腦使用有關服務。相關指引要求亦不適用於非連接政府內部網絡的電腦系統或通訊裝置，例如官立學校的校內系統。相關機構可按照其業務需要，採取合適的資訊保安及網絡安全措施。

房委會收逾10萬份居屋申請 超額認購13倍

【大公報訊】房屋委員會「居屋2024」昨晚截止申請，房委會表示，截至昨日下午5時，合共收到10.3萬份申請表，若以今期推售五個新屋苑合共7132個單位計劃，暫時超額認購約13倍。

不少市民趕在昨天截止申請最後一日，前往住於樂富的房委會客務中心親身遞交申請表。啟德啟盈苑成為不少申請人心儀購買的屋苑，認為位置鄰近港鐵宋皇臺站，交通方便。

年底攪珠 明年第二季揀樓

房委會表示，房委會客務中心累計派出共約28000份申請表，包括約8000份綠表、20000份白表。截至昨日下午5時，累計收到約共103000份申請表，

包括15000份紙本申請表，88000份網上申請表。房委會稱，暫時只是臨時數字，因為尚未計及日內會收到的郵遞申請，以及各屋邨辦事處仍在處理的紙本申請，最終數字會於攪珠時公布。



終數字會於攪珠時公布。

今期居屋推售五個新屋苑，分別是啟德啟盈苑、油塘高曦苑、觀塘安柏苑、東涌裕興苑、屯門兆湖苑，合共提供7132個單位，以市價七折發售，售價介乎143萬元至467萬元。今期居屋首次落實「家有初生優先選樓計劃」，連同「家有長者優先選樓計劃」，有2900個名額供合資格申請者優先選樓；700個一人申請者配額亦優化分配安排，佔每個屋苑約一成配額。

房委會預計，今年第四季攪珠，明年第二季開始揀樓。

▲居屋申請最後一日，不少市民前來諮詢和遞交申請表。

大公文匯全媒体記者鄭泮林攝

熱帶氣旋潭美逼近 今明或掛一號波

【大公報訊】天文台昨日發布最新特別天氣提示，指根據預測，熱帶氣旋潭美會在今日（24日）稍後至星期五（25日）初時進入本港800公里範圍，天文台屆時會發出一號戒備信號。

天文台預測潭美會向西移動並逐漸增強，大致移向海南島一帶。同時，一股東北季候風補充會在接近周末抵達華南，在潭

美與東北季候風的共同影響下，星期五及周末期間華南沿岸風勢頗大，漸轉多雲及有幾陣驟雨。

天文台指出，視乎潭美的動向及本地風力變化，會評估是否需要改發三號強風信號。隨後潭美的移動路徑及強度存在變數，有機會在下周初於海南島附近徘徊，籲市民請留意天文台的最新天氣預測。



法官及司法人員加薪3% 追溯至今年4·1生效

【大公報訊】記者龔學鳴報道：行政長官會同行政會議決定接納司法人員薪俸及服務條件常務委員會的建議，在2024至25年度上調法官及司法人員的薪酬3%，並會追溯至今年4月1日起生效。就是次薪酬調整建議，政府將會向立法會財務委員會申請批准。

政府發言人說，司法人員薪常會制訂有關2024至25年度法官及司法人員薪酬調整建議時，秉持維護司法獨立的原則作為其商議的基礎，並已以平衡的方

法考慮了行政長官會同行政會議在2008年5月通過的一籃子因素，以及司法機構的立場。

特區政府指出，一籃子因素包括：法官與私人執業律師在職責、工作條件和工作量方面的比較；司法機構招聘和挽留法官及司法人員的情況；法官及司法人員的退休年齡和退休福利；法官及司法人員所享有的福利和津貼；生活費用的調整幅度；香港的整體經濟狀況及政府的財政狀況等。