

購居屋佔比高 非坊間所說「躺平」

30歲以下港青申公屋 五年大減46%

房屋委員會的公屋輪候冊一般申請者平均輪候時間已逐步降至5.5年，房屋局局長何永賢昨日表示，很多人以為「公屋輪候隊伍越來越長」，以為年輕人「18歲後第一件事排公屋」，但實際統計數據顯示，過去五年間，公屋不論是整體一般申請數目或是30歲以下年輕人的申請數目，全部都有明顯下降，30歲以下青年跌幅尤其顯著，一般申請者及非長者一人申請個案，分別下跌約46%及22%。

在資助出售房屋買家中，青年一直佔較大比例。立法會議員梁文廣表示，越來越多青年把握時機向上流動，並非坊間所說的「躺平」情況。

大公報記者 王亞毛

何永賢昨日在社交網站發帖表示，由2020年至2024年，公屋輪候冊的整體一般申請數目由15.58萬宗，下降至12.31萬宗，跌幅約為21%。同一期間，「配額及計分制」下的非長者一人申請數目也呈下降趨勢，由10.39萬宗下降至9.15萬宗，跌幅為12%。

八成「白居二」買家40歲以下

與此同時，年輕人申請公屋個案的跌幅「跑贏」整體跌幅，在一般申請者個案中，申請人年齡為30歲以下的個案，由16000宗下跌至8600宗，跌幅約46%，當中只有兄弟姊妹為家庭成員的一般申請數目，亦由4400宗

跌至2200宗，跌幅高達50%。至於30歲以下非長者一人申請個案，由43600宗減至34100宗，跌幅約為22%。

在資助出售房屋方面，何永賢表示，買家中的40歲以下青年一直佔較大比例，例如成功購買一手居屋單位的申請者中，有近一半是40歲以下青年，約80%的「白居二」單位買家是40歲以下；而過去「港人首次置業計劃」單位的申請人以及最終買家，亦有約八成半是40歲以下的青年。

她表示，數據可見公屋輪候隊伍過去五年實際明顯縮減，青年置業的實例也一再見於居屋、白居二和首置項目，當局會繼續構建好房屋階梯，



▲何永賢表示，在資助出售房屋買家中，青年一直佔較大比例。資料圖片

讓最有需要的基層市民得到保障，年輕人也有機會規劃好自己的發展。何永賢本周一接受大公文匯傳媒集團專訪時表示，青年申請公屋數字下跌，顯示不少青年是有上進心，希望能透過購買資助出售房屋等方式置業。

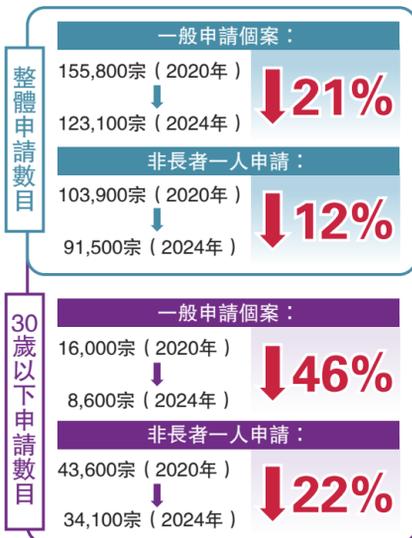
有序擴資助出售房屋比例

立法會房屋事務委員會委員、房委會資助房屋小組委員梁文廣向大公報記者表示，公屋輪候隊伍縮短，除

了因為整體房屋供應增加，還因為不少青年見到經濟好轉、疫情後社會逐漸穩定，同時私樓價格下降，一些收入不俗的青年希望把握機會買樓，向上流動，並非坊間所說的「躺平」嚴重情況。

對於政府計劃將公屋及資助出售房屋比例，逐步由現時的7比3轉為6比4，梁文廣認為，需要根據整體公屋供應情況，當供應能保持平穩上升時，就可以開始慢慢調整比例，保證調整後不會令出租公屋大幅減少。

過去五年公屋輪候冊情況



近年資助出售單位 40歲以下青年買家比例

一手居屋	約50%
「白居二」	約80%
「港人首次置業計劃」	約85%

資料來源：房屋局

鴨脷洲船廠違規租泊位問題持續



▲《大公報》早於2023年率先專題報道鴨脷洲多間船廠違規經營問題，引起社會廣泛關注。

【大公報訊】記者張真報道：《大公報》去年6月報道，鴨脷洲多間船廠「偷雞」轉做「露天泊船場」，有船廠每年單靠泊船就淨袋超過800萬元。記者昨日再到現場直擊，發現問題持續，有船廠岸邊停泊多艘遊艇，廠內亦裝有近10艘艇。

有租戶透露，近年來租賃交易已經轉趨隱秘，船廠只會租給相熟人士或朋友，而且沒有明碼實價，租金從水上單車的千餘元，到70呎遊艇的超過10萬元，收多少租金全憑租戶與老闆的熟絡程度。

時隔約一年半，大公報記者昨日再到鴨脷洲海旁的十多家船廠觀察，發現仍有船廠提供泊位租賃。有船廠仍以搭建的鐵排停泊着近10架小艇；而船廠對出的海面，則停泊着幾艘遊艇。

遊艇泊位月租可達10萬

據記者現場所見，有做租賃交易的船廠起碼有三間以上，停泊的船隻數量也不同，規模較小的就在岸上搭建鐵排，將小艇

掛上去。規模較大的，則除了鐵排，還會在海上搭建浮板來供船停泊，多的能泊超過四艘。

「租位價錢不一的，看你和老闆熟不熟，政府有人抓，不熟的現在不敢租了。」霍先生（化名）數年前經介紹在香港仔買了一艘小艇，小艇主人一直將船泊在這裏，於是他就順理成章繼續租泊位，月租約3000元。

據霍先生透露，不同的船按不同大小、牌子，租金都不一樣，如果是水上電單車，通常一千多元就能夠租用停泊，小艇就收費二三千元。

最貴的是遊艇，一艘70呎的遊艇，租金就超過8萬元，牌子貴一點的，差不多月租就要10萬。

霍先生說，由於船廠位置好，船主可以直接從岸上登船，毋須乘搭接駁小艇，所以喜歡租用泊船。而這些年來泊位是有價有市，估計出租者的租金收入可觀，「大小船隻加起來，五六十萬元一個月應該是有了。」



▲▼《大公報》去年6月報道，鴨脷洲多間船廠違規出租泊位牟取暴利（上圖）。記者昨日再到鴨脷洲海旁的十多家船廠觀察，發現仍有船廠提供泊位租賃（下圖）。大公報記者遂初攝



Channel C前員工追薪 東主「不適」缺席聆訊

【大公報訊】記者趙宏報道：「黃媒」Channel C近日被爆出拖欠員工薪金，有員工早前入稟勞資審裁處追討欠薪，要求公司支付上月薪資等1.5萬多元，案件昨日開庭處理。

署理主任審裁官沈其亮透露，被告不爭議並願意支付案中追討的金額，建議雙方可考慮達成和解協議；惟前員工則拒絕和解，質疑被告有誠意則應一開始便不應拖沓，更不應向媒體否認拖糧一事。Channel C老闆陳智行今早原有到庭，但在開庭前突表示心臟不適並離開。沈其亮表示，因被告公司代表缺席，需擇日再訊，案件押後至12月27日再處理。

申索人為Channel C前員工郭珈淇，被告分別為易

創環球貿易有限公司，以及藝園媒體製作有限公司。根據申索書，申索人指原告沒有給予其有薪年假、今年9月1日至18日的薪金及代付雜費，合共追討15269元。

申索人表示，不論被告賠償多少金錢，她仍堅持要上庭解決事件，因她認為被告作為「Channel C」的營運者，有需要面對自己的過錯及責任。申索人又問到陳願意還款是否代表他承認拖糧，沈官稱要視乎萬在庭上的說法，舉例指有些事件中，被告或為免麻煩願意還款，卻不承認責任。

申索人在庭外透露，事件中仍有其他遭拖欠薪金的前員工，他們已向勞工處求助，正等候排期處理。

公院次季錄五宗醫療事故

【大公報訊】醫院管理局昨日發布最新一期《風險通報》，公立醫院於今年4至6月，呈報五宗醫療風險警示事件，包括三宗手術或介入程序後，遺留工具或醫療物料在病人體內個案，一宗涉及錯誤部位施行程序個案，肺癌患者應在左側胸部進行胸膜穿刺手術，但因標示錯誤，在患者的右側胸部做手術。

該名轉移性肺癌患者出現左側胸腔積水情況，醫生A認為需為病人在左側胸部進行胸膜穿刺手術，並簽署了同意書，但沒有標示位置，醫務助理人員在同意書中錯誤地

把手術位置寫成「右側胸部」。隨後，醫生B錯誤地在病人右胸進行手術，但只吸出兩毫升的血液及空氣，於是立即停止手術，最終在左側的正確位置再進行程序。

在病人體內遺留工具或醫療物料個案中，一宗涉及在第四期子宮頸癌病人陰道內遺留紗布，兩周後才取出。一宗涉及腰椎融合手術患者，在術後第4天被發現體內遺留了5.5厘米的引流管，需再次做手術取出。

醫管局發言人表示，局方已深入檢討及分析事件根源，希望透過醫護人員分享個案和改善建議，防止日後再發生同類事件。

警護送迷途婆婆回家

【大公報訊】記者盛德文報道：東九龍衝鋒隊人員昨日凌晨巡邏期間，於樂富發現一名80多歲婆婆在街上徘徊，樣子疲倦。衝鋒隊人員上前了解，得知婆婆患有輕微腦退化，忘記回家路，身上只有身份證，未能講出住址，警員於是陪同婆婆於樂富及橫頭磡一帶進行調查，最終婆婆被所居住大廈的保安員認出，成功與家人聯絡，安全將婆婆送回家與丈夫團聚。為防再迷途，警方邀請婆婆家人接受由東九龍總區失蹤人口組舉辦的「智蹤計劃」，向婆婆派發定位追蹤器，倘若再次走失，家人可以憑定位信號迅速找回婆婆。



荃新天地爆玻璃 屋宇署發勘測令

【大公報訊】荃灣荃新天地一幅外牆玻璃飾面於前晚破裂，碎片擊傷四名途人。屋宇署表示，會向有關業主發出勘測令，要求業主委任認可人士進行勘測並提交報告以及修繕工程方案。

前晚6時許，荃新天地面向禾笛街位於5樓外牆的一幅外牆玻璃突然粉碎。屋宇署表示，前晚約7時半接獲警方通知後，隨即派員視察，該幅破裂玻璃面積約3米乘2米，視察後認為大廈的整體結構沒有明顯危

險。荃新天地的物業管理公司已安排承建商移除餘下玻璃碎片，玻璃破裂位置就用木板蓋着，現場行人路昨日圍封，有保安人員把守，防止有行人走近。

屋宇署表示，有關覆蓋層的玻璃物料品質及施工，該署有嚴格要求，強調業主有責任確保其樓宇安全，若因樓宇失修而導致他人財物損失或人傷亡，業主亦有機會負上刑事及民事法律責任。