

政策利好深圳樓市 龍崗盤熱選

振業城分七期開發 兩房入場費255萬

灣區置業

在9月底深圳落實中央新政「組合拳」推動下，深圳一、二手樓盤交投暢旺，10月7至13日單周二手樓成交2316宗。

深圳龍崗區橫崗街道是連接龍崗東西的中間點，交通便利，兩條地鐵線穿城而過。橫崗街道具有先進製造業和現代商貿服務業等優勢，擁有國家高新技術企業167家，專精特新企業40家，成為宜居宜業的城區。由振業地產開發的大型屋苑振業城，兩房單位入場費234萬元（人民幣，下同，約255萬港元），具吸引力。

大公報記者
李昌鴻深圳報道

橫崗街道北接龍崗中心城和大運新城，南連羅湖，優越的地理位置使得橫崗街道成為深圳市東部的重要交通樞紐。地鐵3號線和14號線穿過橫崗街道，為居民和遊客提供便捷的公共交通服務。其中，地鐵3號線設有橫崗、塘坑、六約3個站點，而地鐵14號線則設有六約北、四聯2個站點。這些地鐵站點不僅覆蓋橫崗街道的主要區域，還與深圳其他地鐵線路實現無縫對接，進一步提升橫崗街道的交通便捷性。

橫崗街道南片區定位為先進製造業產業高地，擁有規模以上工業企業120家，產值超過億元企業共74家，超10億元以上企業有5家。橫崗街道積極推動先進製造業的發展，通過引進知名大學深圳校區、打造千億級新質生產力產業園區等措施，不斷提升製造業的競爭力。

橫崗街道打造商貿服務中心

橫崗街道着力打造現代商貿服務中心，通過建設特色時尚線下消費街區，促進產業融合發展，形成現代時尚產業前店中坊後廠的線下場景式消費格局。今年以來，橫崗街道經濟增長穩健，首7個月累計經濟總量達51.76億元，按年增長1.7%。此外，橫崗街道

擁有國家高新技術企業167家，專精特新企業40家，創新型中小企業117家，展現了強大的經濟實力和多樣化的企業構成。

振業城由振業地產開發的大型成熟屋苑，地處橫崗六約，佔地41.6萬平米，建築面積54.2萬平米。項目分七期開發，一期共700多伙，包括住宅與公寓，其中獨院住宅佔600多伙，戶型包括雙拼、聯排、疊加和複式等，面積由159到466平米；二三期主要以聯排別墅、創新合院、湖濱雙拼和複式疊加戶型為主；四至五期為純大戶小高層、高層平層和複式，面積在200到350平米；六、七期由7幢25到27層高塔式住宅、1幢商業樓組成，間隔由兩房至四房。目前，二手放盤價為每平米2.9萬至3.5萬元。

振業城引入新科技 環保節能

振業城綠化率高，其中一期為40%，六、七期達40.5%，生態環境優美，有親水湖區等自然景觀，為居民提供舒適的居住環境。另外，項目引入建設部3A認證體系，廣泛採用各項高新住宅科技和材料，如生態自淨水系統、太陽能熱水系統等，比普通住宅節能最高達50%。



▲橫崗街道是連接龍崗東西的中間點，除有兩條地鐵線外，高速公路環繞，交通便利。

項目周邊配套齊全，鄰近地鐵3號線六約站，出行便利。商業方面，周邊有天和百貨、天天樂商場、龍洲百貨等商場，滿足購物所需。醫療有橫崗人民醫院（國有綜合性二級甲等醫院）等醫療機構。

至於家長最重視的教育方面，周邊有橫崗中學（省一級學校）、橫崗中心小學（省一級學校）等中小學，以及早晨幼兒園、梧桐幼兒園等幼兒園，子女就近入學。

龍崗區四盤位置



大公報製圖

振業城	
地址	深圳龍崗區橫崗六約
發展商	振業集團
佔地面積	41.6萬平方米
建築面積	54.2萬平方米
單位量	約3600伙
熱門戶型	72平米：兩房兩廳
	124平米：三房兩廳
	167平米：四房兩廳
每平米均價	2.9萬至3.5萬元人民幣



▲振業城為大型成熟社區，共分七期，提供約3600伙。



▲振業城72平米兩房兩廳戶型圖。

錦薈PARK供應1997伙 無縫接駁地鐵

錦薈PARK	
地址	深圳龍崗區橫崗街道龍崗大道1018號
發展商	深圳地鐵集團 振業地產
佔地面積	11.1萬平方米
建築面積	32.2萬平方米
單位量	1997伙
熱門戶型	70平米：兩房兩廳
	89平米：兩房兩廳
	129平米：三房兩廳
每平米均價	3.1萬元人民幣起

交通便利 錦薈PARK位於橫崗街道六約社區，佔地11.1萬平方米，建築面積32.2萬平方米，共計1997伙，地積比率2.9倍，綠化率為30%。小區戶型多樣，包括70至144平米的兩房至五房單位，方正實用，南北通透，看山景視野好。屋苑環境優美，物業管理嚴格，為居民提供舒適安全的居住環境，目前每平

米均價3.1萬元人民幣起。錦薈PARK交通便捷，與地鐵3號線六約站無縫接駁，通過風雨連廊的形式實現地鐵入戶。此外，周邊有多條高速公路，包括龍崗大道、水官高速、機荷高速等，成熟的路網交通體系為居民出行提供極大的便利。

南連體育公園 玩樂多樣

商業配套方面，屋苑自帶4.7萬平米的旗艦商業錦薈廣場，包括盒馬鮮生、迪卡儂等專業店，以及星巴克、阿迪達斯、華為等國內外一線品牌，為居民提供了豐富的購物和休閒選擇。

屋苑南面以廊橋方式連接約3.5萬平米的大生體育公園，該公園是集購物、休閒、餐飲、娛樂、運動為一體的新型體育運動綜合體，提供多樣化的運動場所。教育配套方面，小區周邊有多所學校，包括橫崗高級中學、橫崗聚英小學、梧桐學校等。醫療方面有深圳寶興醫院、深圳龍翔醫院等醫療機構。

錦薈PARK地理位置優越、交通便利、配套設施完善，無論是從居住舒適度還是生活便利性來看，都是一個值得考慮的居住選擇。



▲錦薈PARK面積129平米三房兩廳戶型圖。



▲錦薈PARK交通便利，單位戶型選擇多樣。

中海大山地戶型選擇多 別墅分層齊全



▲中海大山地為大型低密度屋苑，分南北兩區。

滿足需求 中海大山地位於橫崗街道梧桐路與環城北路交匯處，佔地18萬平米，建築面積21萬平米，為大型低密度屋苑，分南北兩區，共計1571伙。戶型多元化，包括雙拼別墅、聯排別墅、山地疊加別墅和多層住宅等，戶型有72至86平米兩房、83至105平米三房、98至171平米四房等，滿足不同業主的居住需求。

每平米均價2.8萬起

中海大山地以現代儒雅的建築風格為主，層次鮮明的熱帶園林設計，在盡可能保留原生山地資源原貌的同時，形成園山一體、高低有致、相映成景的獨特面貌，綠化率達41%。目前市場價格差異較大，每平米均價由2.6萬至3.5萬元（人民幣，下同）（約2.8萬至3.8萬港元）不等，83平米三房入場費僅220萬元。

屋苑對外交通方便，毗鄰地鐵14號線六約北站，周邊有多條公交線路經過。附近的教育資源豐富，包括公立九年制學校梧桐學校，以及橫崗中學（省一級學校）、橫崗中心小學（省一級學校）、四聯小學、六約小學等多所中小學，提供良好的教育環境。

屋苑內部配套完善，包括停車場、美容、游泳池、會所等設施。此外，中海大山地特設專享巴士往來市區及大型商場，方便居民出行購物。至於項目周邊也有多個購物中心和綜合商場，如龍洲百貨、天和百貨、新世界購物廣場、布吉沃爾瑪、橫崗電腦城等。醫療配套有橫崗人民醫院、天安醫院等。



▲中海大山地83平米三房兩廳戶型圖。

怡美山莊共20幢樓 主打低密度

環境優美 中海怡美山莊位於龍崗區康樂路與樂園路交匯處，佔地22萬平米，建築面積28.6萬平米，共有20幢住宅，提供1521伙，戶型包括78平米兩房、99至117平米三房和134平米四房，其中，125平米四房主人房朝南，採光和通風效果極佳。屋苑主打低密度，地積比率僅1.3倍，綠化率高達46%。二手放盤每平米均價由3.1萬至3.7萬元人民幣。

中海怡美山莊地理位置優越，位於龍崗區橫崗街道全新規劃的中心區域，毗鄰

橫崗街道政府、橫崗文體廣場，位於橫崗兩個中心（中心生活區、中心商務區）的住宅。

24小時智能保安 設施齊全

小區環境優美，內有大面積綠化，人車分流，24小時保安加智能監控，為業主提供安全、舒適的居住環境。

屋苑處於多條公交線路的交匯地段，交通四通八達，鄰近地鐵3號線塘坑站、14號線六約北站和四聯站，附近還有水官高

速、龍崗大道等，這些交通幹線為業主出行提供便利。

小區生活設施齊全，有幼兒園、會所、商業街等，周邊有學校、醫院、音樂廳、郵政、電信、銀行、現代化商場、菜市場、各式餐飲點等構成了中心區內獨有的休閒、娛樂、上學、社交空間，讓居家生活變得更加方便、輕鬆和愜意。



▲中海怡美山莊綠化率高達46%，居住環境宜人。



▲中海怡美山莊99平米二房兩廳戶型圖。

中海怡美山莊	
地址	深圳龍崗區康樂路23號
發展商	中海地產
佔地面積	22萬平方米
建築面積	28.6萬平方米
單位量	1521伙
熱門戶型	78平米：兩房兩廳
	99平米：三房兩廳
	134平米：四房兩廳
每平米均價	3.1萬至3.7萬元人民幣

中海大山地		
地址	深圳龍崗區梧桐路與環城北路交匯處	
發展商	中海地產	72平米：兩房兩廳
佔地面積	18萬平方米	熱門戶型
建築面積	21萬平方米	83平米：三房兩廳
單位量	1571伙	153平米：四房兩廳複式
每平米均價	2.6萬至3.5萬元人民幣	