



發展創科還是要發揮企業主體作用

——廣東創科奇跡系列評論之一——

廣東省創造了國際專利申請受理量佔全國一半、高新企業數量連續八年全國第一的奇跡，深圳的國際專利申請量更是連續20年居全國首位。廣東的大學並非全國最強，大科學裝置、國家實驗室、重要科研院所也不是全國最強，先天條件不足卻能取得如此神奇的成果，原因是多方面的，其中之一就是企業擔當創科主體。他山之石，可以攻玉，香港正全力發展創科推動經濟轉型，廣東的成功故事給我們帶來了啟迪。

擁有多少家世界級的創新企業，是判斷一個城市創新能力的硬指標。在這方面，有中國「硅谷」之名的深圳市實力超群，擁有國家高新技術企業2.48萬家，國家級製造業單項冠軍95家，國家技術創新企業20家。在最近公布的第六批專精特新「小巨人」中，深圳有298家入選，位居全國第一，累計培育數量突破1000家。如群星璀璨的創科企業，是深圳創新動能澎湃的根源。

有人總結出深圳創科企業「6個90%」，即90%以上的創新型企業是本地企業，90%以上的研發機構設立於企業，90%以上的研發人員集中在企業，90%以上的研發資金來源於企業，90%

以上的職務發明專利來自企業，90%以上的重大科技項目發明專利來源於龍頭企業。一言以蔽之，企業是創科主體，所有的創新要素配置均圍繞着企業來布局；企業家是創科的組織者和領導者，每一個成功的創科企業背後，都有一個或數位眼光遠大的領導者。

華為的成長故事最為人所津津樂道。當初是代理香港一家企業模擬交換機的毫不起眼的小企業，如今發展成為一家擁有全球超過20萬名員工、實際年銷售收入逾7000億元的全國領先的電訊巨頭。最近十年來，華為累計投入的研發費用高逾一萬億元，國際專業申請量連續7年排名全球第一。華為的掌舵人任正非成為國際風雲人物，其一言一行都受到高度關注。至於互聯網巨擘、且貴為香港「股王」的騰訊，其創辦人馬化騰曾「自我揭秘」表示，上世紀末到訪香港首次接觸到互聯網概念。

包括華為、騰訊、大疆等在內的廣東創科企業，與香港都有一定的淵源。香港曾是其學習對象。事實上，香港在發展創科方面的條件比廣東優越得多，包括市場與國際接軌、大企業掌握大量資源、擁有所謂全球百大的院校等，但

可惜的是，香港的這些優勢並未能轉化為創科實力，至今沒有培育出一家具有國際影響力的創科企業，新興產業對整體經濟貢獻的比例也非常有限。正如有人指出，香港來來去去不是地產就是金融，這樣的狀況數十年未改變。

誠然，「一國兩制」下的香港有其特殊性，與廣東的發展不能直接比較。香港是資本主義經濟，市場決定資源分配，商家以為股東創造價值為第一要務。多年前香港曾掀起創科熱，但在亞洲金融風暴打擊和科網股災之下，高科技意味着高風險，不少企業寧願繼續從事收入穩定的傳統產業。事後來看，香港錯失了發展機會，這與一些企業急功近利、未能洞察創科先機，有着莫大的關係。

香港在蹉跎多年之後，如今已奮起直追。新一份施政報告聚焦創新產業、新質生產力，而廣東走過的道路也給了香港信心，更何況香港發展創科有國家的大力支持。當然，香港創科前景如何、發展得快不快，最關鍵還是要企業界發揮主體作用，更加積極主動改變、應變、求變，「壘起心水」增加在創科方向的投入和部署。

機遇難得

金磚國家領導人第16次會晤後發表《喀山宣言》，提出創建以本國貨幣計價的跨境支付系統。金磚支付系統是一項「石破天驚」的計劃，為美元霸權敲響了喪鐘。百年變局加速演變，國際新金融體系應運而生，對香港來說這意味着巨大機遇。

建立新的跨境支付系統並不容易，需要支付平台和支付工具，而且這是建基於數字技術和區塊鏈之上的先進工具，以解決現有支付系統中存在的時效低、匯率變動風險以及普惠性不足等問題。

香港滿足這樣的條件，可以為創建新跨境支付系統發揮重要作用。首先，香港是三大國際金融中心之一，更是金磚十國之中唯一的國際金融中心。香港擁有大量的金融人才和先進的金融基礎設施，監管水平一流，這是其他地方無法比擬的優勢。

其次，新支付系統以本國貨幣計價，由於中國在金磚國家中經濟體量最大，貿易量最大，人民幣計價的份額也是最大的。香

港是最大的人民幣離岸中心，這意味着香港在未來的金磚支付系統中扮演重要角色。

再次，香港的金融科技水平在全球處於領先位置，相關企業達1000家，業務涵蓋移動支付、跨境理財、人工智能金融服務顧問、財富及投資管理等各個範疇，當中包括8家數字銀行、4家數字保險公司和2家持牌數字資產交易平台。

最後，特區政府積極推動區塊鏈技術在支付系統方面的應用。金管局早前完成「數碼港元」先導計劃首階段試驗，研究編程支付、離線支付、代幣化存款等。第二階段的「沙盒試驗」月前啟動，進一步探索可供個人和企業使用的新型數碼貨幣。

一言以蔽之，國際金融中心地位、國家支持以及特區政府積極為，使得香港在創建新型跨境支付系統方面具有先天優勢。由於金磚國家經濟規模大於西方七國集團（G7），這意味着龐大的商機。機不可失，香港一定要主動作為，緊緊抓住。

北都「片區」開始收地

洪水橋 粉嶺北 明年或招標

洪水橋／厦村

▼►北都會區將試行「片區開發」模式，視乎市場意向調查結果，明年將推出洪水橋／厦村或粉嶺北項目招標。圖為兩個新發展區構想圖。

粉嶺北



新一份施政報告提出在北都會區試行「片區開發」模式，由發展商買地後自行建造，政府已物色三個試點。發展局局長甯漢豪昨日表示，明年首幅招標開發的「片區」，可能是已開始收地的洪水橋或粉嶺北，政府會研究發展商可否分批付地價，強調地價會實事求是，「貼地」而定。

大公報記者 馮錫雄 戴靜文

甯漢豪昨日發表網誌表示，政府在發展北都會區期望能體現多元模式，將會試行「片區開發」，三個試點分別位於新田科技城、洪水橋／厦村和粉嶺北，每個佔地約10至20公頃。政府會以投標形式將整個片區出售，從而減低前期開發成本，同時提早收取地價收益，改善現金流。政府會在今年年底陸續展開市場意向調查，為公開招標作好準備，爭取明年內為首個片區正式招標。

中標發展商須負責基建

甯漢豪昨日在一個電視節目表示，每個片區都會預留私營住宅用地，讓參與的發展商可獲利，但不會要求興建公營房屋。在劃定住宅用地比例時，需視乎片區內的其他公共設施組合。發展商須負責興建在片區內的基礎設施，

再在地價扣除。

甯漢豪稱，三個片區試點選址中，粉嶺北、洪水橋已經開始收地，新田科技城項目則剛到立法會申請撥款，收地程序尚未正式開始，但相信很快啟動。

她預計，明年最少有一個「片區開發」項目可以開始招標，將視乎今年底向業界進行市場意向調查的結果，再決定是先推出粉嶺北，抑或洪水橋，若情況順利，這兩個項目也可以在明年推出招標。

翻查資料，地政總署於今年1月根據《收回土地條例》等法例，為古洞北／粉嶺北新發展區餘下階段發展，張貼首批收回土地公告，涉及收回1690幅總面積約109公頃的私人土地，有關土地已於4月12日復歸政府。地政總署並於7月張貼第二批收回土地公告，收回24幅涉及總

面積約11900平方米的私人土地，當中涉及一宗在「加強版傳統新市鎮發展模式」下成功完成的原址換地申請，以及另一宗未能完成的原址換地申請。

至於洪水橋／厦村新發展區第二期發展，地政總署於今年5月張貼公告，收回2548幅涉及總面積約176公頃的私人土地，有關土地已於8月31日復歸政府，並陸續交予土木工程拓展署進行地盤平整和基礎設施工程。地政總署於9月張貼第二批收回土地公告，收回297幅私人土地，總面積約17.7公頃。

甯漢豪：地價「實事求是」

對於外界關注，「片區開發」項目分期收取地價是否可行，甯漢豪表示，會向市場諮詢，若然有多個意見提出分期，政府會有相應部署。

片區的面積較大，甯漢豪形容「發展商需要如同衣服剪裁一樣計算成本」，政府也會思考未必只訂立一個完工日子，而是分期完工，現行也有罰款等機制，確保發展商按時完工。至於片區的地價會否較其他土地便宜，甯漢豪強調，定價將會「實事求是」，因應條款「貼地」而定。



▲現時強積金「半自由」安排，僅容許僱員每年轉移強積金一次。

【大公報訊】施政報告宣布落實強積金「全自由」，由積金局研究具體方案。積金局主席劉麥嘉軒昨日在網誌表示，強積金「全自由」容許僱員將僱主強制性供款的累算權益轉移至自選計劃，可以提升自主權，讓打工仔女更積極地管理自己的強積金投資。她說，最近五年透過「半自由」轉移強積金的個案，年均約92000宗，較之前五年上升17%。

「半自由」累計百萬宗

劉麥嘉軒說，俗稱強積金「半自由」的「僱員自選安排」，將於11月推出滿12年。打工仔女可為現職供款賬戶內的僱員強制性供款累積所得的強積金，每年進行一次轉移，一筆過轉到自選的強積金計劃。截至今年9月，累計透過「半自由」轉移個案接近100萬宗，金額超過480億元。

受限於目前的「對沖」安排，強積金「半自由」現時未能讓打工仔女轉移由現職僱主強制性供款累積而來的強積金。不過，隨着政府宣布明年5月1日實施取消「對沖」安排，如果僱員在該日或之後入職，他們僱主作出的強積金供款，將不可用作「對沖」，變相消除推行強積金「全自由」的主要障礙。今年6月啟用的「積金易」平台，將於明年年底全面運作，使將來實施強積金「全自由」更具成本效益。

她舉例，一位將於2026年7月踏入社會工作的「職場新鮮人」，由於屆時「對沖」安排已取消，該份工作的強積金賬戶中，不論是僱主還是自己作出的強制性供款，都可以「全自由」，轉移至自己心儀的強積金計劃。至於現時已在職場的僱員，日後若轉換新工作，新工作的強制性供款就會完全不可用作對沖，因此都可以「全自由」。

劉麥嘉軒表示，行政長官為強積金「全自由」開綠燈，積金局定必全力支持政府研究落實細節、諮詢公眾和修訂法例，進行宣傳教育工作，以期在「積金易」明年底全面運作後，盡快推出強積金「全自由」。

強積金研「全自由」 提升打工仔自主權

市建局辦中上環「城蹤遊」導賞 四大主題吸引



▲由中上環「地膽」擔任的義務導賞員，會帶領市民探索區內歷史文化、建築特色等。

【大公報訊】記者黃知行報道：施政報告提出以創新思維打造香港成為首選旅遊目的地。市區重建局行政總監韋志成昨日發表網誌，表示將在中上環推出「城蹤遊」（City Walk），串連市建局在中上環一帶的市區更新項目，以至區內的特色建築、街道和商店，讓遊人透過參與導賞活動，探索區內歷史文化、建築特色和人文面貌。

邀地膽導賞員口述歷史

韋志成表示，中上環「城蹤遊」率先推出「地膽遊中」導賞團，以「由心出發、分享故事」為導賞團的特色，並

夥拍救世軍及中環街市，招募在中上環出生及成長、曾在該區工作及對該社區非常熟悉的「地膽」擔當義務導賞員，並與市建局一起設計涵蓋歷史與建築、飲食與社區風貌、藝術文化及經典電影場景的四大導賞主題。導賞員將根據其個人經歷、與中上環的回憶和生活小故事，融入導賞內容，令導賞更加生動和豐富；參加者可從「地膽」的第一口述歷史，了解中上環的演變和民生故事。

市建局亦邀請中國美術學院，在中環街市主樓梯、嘉咸市集等五個地點，利用視覺定位和擴增實境技術，創造與數碼藝術融合的打卡景點，遊人可以用

行動裝置，在這些地點與數碼藝術元素打卡。導賞團將在11月9日起至明年1月中，逢周二、周四及周六舉辦，合共40團，預料可讓約500名市民參加。有興參加導賞團的市民，即日起可免費報名。

韋志成表示，行政長官在最新一份施政報告提到成立「發展旅遊熱點工作組」，在地區發掘和建設匯聚人氣、富吸引力的旅遊熱點，吸引更多遊客訪港的政策措施，「城蹤遊」計劃正配合這個大方向。韋志成期望串聯和推動社會不同界別的力量，提升本地和遊客的旅遊體驗，實現「香港無處不旅遊」，振興香港的旅遊業和整體經濟。



▲中環街市主樓梯、嘉咸市集等五個地點，會透過視覺定位和AR技術創造數碼藝術打卡景點。