

發展創科要搶人才更要善用人才

——廣東創科奇跡系列評論之三

明天，深圳市迎來第八個「人才日」，將舉辦一系列活動。內地許多省市設立了「人才日」，而深圳引領風氣之先，這足以反映深圳市乃至廣東省對人才的尊重和重視。廣東真心愛才、悉心育才、傾心引才、精心用才，對人才的支持無微不至，這是廣東成為創科強省的另一個密碼。香港借鑒廣東經驗，有助進一步優化人才政策，真正做到留住人才，善用人才，人盡其才。

廣東在人才政策方面有三大法寶，首先建立合理的人才結構。在人才金字塔中，最頂尖的是院士，現時廣東的兩院院士有193人，他們是各技術創新領域的領軍人物；中堅力量是研發人員，目前已達135萬人，並通過激勵機制，形成優質人才培養晉升制度。廣東積極向全球高端人才拋出橄欖枝，提升國際化人才的聚集效應，帶動本土人才成長，形成人才梯隊。

其次是將「人才鏈」建立在「產業鏈」上，超常規格培養拔尖創新和行業領軍人才。廣東圍繞產業鏈吸引人才，人才來了就能找到崗位，發揮所長，而不是單單追求人才的數量，導致一些人才來了卻找不到自己的應有位置。著名

結構生物學家顏寧離開美國到了深圳，立即獲得超規格重任。她曾表示「短短一年，我的夢想在深圳落地開花」，這是「深圳夢」的真實體現。

其三是引鳳先築巢，讓創科人才無後顧之憂。高端人才是「金饅頭」，誰都想搶。他們最終決定去哪裏，除了看工作環境，也看生活環境，包括配偶能不能找到工作、孩子能不能獲得優質教育、居所在哪、交通是否方便等。為了給人才提供方方面面的便利措施，廣東省成立高層次人才服務專區，整合20個部門職能，提供26項「一站式」、全鏈條服務。有來自香港的人才接受大公報記者採訪時表示，一家三口住在人才公寓，「從申請到拿到鑰匙只用了一周多時間，非常省心。」

將心比心，廣東視人才為珍寶，人才自然會加倍努力報答。就香港而言，「一國兩制」獨特優勢加上相對優渥的薪資水平，對人才有天然的吸引力，香港各項人才計劃在過去一年多就接到30多萬份申請，其中20多萬人已經獲批，這在世界史上也堪稱奇跡。但人才來港只是第一步，如何留住他們、用好他們這才是真正的挑戰。

留住人才的關鍵，莫過於打造完整的產業鏈，讓他們找到適合的崗位，充分發揮聰明才智，這其實是人才最關心的事情。還有，香港房價高、租金高，人才來港後生活上的實際困難不會少。更別說還有語言、習俗方面的適應期。這些困難能否順利解決，是決定人才會不會留下來的因素。

特區政府在吸引人才方面的努力有目共睹，但也有必要進行階段性檢討，進一步優化人才政策。香港是小地方，發展創科不可能面面俱到，香港要有有的放矢，針對性地吸引人才，並根據產業鏈的需要，建立起科學的人才結構，而不是單單追求吸才數量的多少；香港要着力為人才解決實際困難，提供一站式、全鏈條服務。雖說香港是資本主義社會，許多要素由市場配置，但以「積極有為」為己任的特區政府，沒有條件也可想方設法創造條件。

發展創科關乎香港的未來，關乎每一個人的福祉。在尊重人才、重視人才方面，全社會都要發力。讓人才賓至如歸，切實感受到這座城市的文明與溫暖，從而愛上香港、奉獻香港，香港創科就有光明的未來。

發展是最好的反擊

美國宣布自明年1月2日起，限制個人和企業投資包括香港在內的中國高科技產業，涉及半導體、量子運算和人工智能三大領域。中國外交部對美方的所作所為表達強烈不滿、堅定反對，強調中方將堅定維護自身的合法權益。行政長官李家超亦批評美國政客為了政治利益不惜破壞正常的投資和貿易，直指美國此舉損人不利己，必將自食其果。

美國為了維護自身的霸權地位，無所不用其極。中國的高質量發展，尤其是在高科技領域突飛猛進，更令美國如坐針氈，對中國的打壓更加瘋狂。然而，美國的打壓阻止不了中國的發展，反而為中國人提供清醒劑，放棄幻想，堅定走自力更生、發奮圖強之路。兩彈一星、北斗導航、月背探壤、「天宮」遨遊、深海蛟龍以及國產大飛機投入使用等，這一切證明美國的打壓都是徒勞的。

為了阻止中國獲得先進芯片，美國不僅自己圍追堵截，更組織了一個針對中國的芯片聯盟。然而，華為去年推出7納米製程的先進手機，最近中國更宣布成功研製出自己的光刻機，美國的打壓又一次以失敗告終。

就香港來說，自從2019年修例風波發生後，美國先後推出一系列打壓措施，包括終止香港的貿易特別待遇。美國政客曾揚言「香港沒美國不會成功」、「香港將完蛋」。但香港非但沒有玩完，反而走上了由治及興的康莊大道。最近重獲全球最自由經濟體、全球第三大金融中心地位，讓美國傻眼。

歷史是一面鏡子，如果美國以為新一輪打壓會阻斷或拖慢香港在創科方面的發展步伐，到頭來只會是又一次失望。

香港不會低估美國打壓所造成的困難，但香港有中央支持，有「一國兩制」優勢，有全體市民眾志成城，一定能夠迎難而上。過去美國在香港獲得了巨大利益，如不懸崖勒馬，就將失去未來香港高質量發展所帶來的紅利，美國為自己的粗暴、短視埋單的日子，不會遙遠。

李家超：可按需求推出建屋或作儲備之用

「政府須掌握土地主導權 造地決心不變」

行政長官李家超昨日表示，房屋市場要健康發展，政府必須握有土地主導權，否則在利益藩籬的控制下，不符合市民利益，也不符合香港利益。過去經驗顯示，造地不足會導致樓價失控、市民「上樓難」等問題，所以政府會不斷造地。

他強調，造地和供應是兩回事，政府可在有需要時推售土地，未需要推出的土地可以放在土地儲備。他說過往及今屆政府都是嚴肅地按數據客觀、實事求是地判斷供應量，絕對不會輕率。

大公報記者 馮錫雄



▲李家超認為，透過不斷造地，可以在有需要時推售土地，興建房屋單位讓市民置業安居。

差餉物業估價署最新公布，九月份私人住宅售價指數按月跌1.6%，跌至2016年8月以來的低位，按年跌逾12%。今年首九個月，樓價累計下跌7.5%。九月份數字計，以753至1075平方呎的單位跌幅最大，按月跌2%。

不能落在利益藩籬控制內

李家超昨日出席行政會議前會見傳媒時，被問到全國政協副主席梁振英早前表示，憂慮香港土地供過於求，擔心持續造地或會衍生負資產問題，加重政府財政負擔。李家超回應表示，「經驗告訴我們，造地不足會導致供應不足，以及樓價失控和市民上樓困難等問題。」他舉例在2000年代初，香港

有一段時間停止造地，導致其後要處理的實際情況很不理想。

李家超說，「政府必須有土地主導權。」政府認為，房屋市場要健康發展，主導權一定要在政府手上，「因為如果不是這樣做，土地的主導權就變成在利益藩籬的控制之中，這不符合市民利益、不符合香港利益。」

李家超指出，造地和供應是兩回事，形容有如「政府盡量發掘財政來源，政府有錢可以運用，也可以將多餘的錢放在銀行，不一定要花光。」同樣道理，造地需要一段時間，所以政府不斷造地，「讓我們在需要時可以推出土地，供應給市場建屋，讓市民置業安居，亦可以將我們認為當時不需

要推出的土地放在土地儲備。」

在售地時會考慮市場變化

至於如何判斷供應土地數量，李家超強調，是經過客觀、按數據作出的判斷，包括政府在2021年發表《香港2030+》，跨越2030年的規劃遠景或策略，從宏觀和長遠角度去審視未來需求，也是經過數據分析、供求研究、發展需要的公開文件。他在今年剛公布的施政報告亦有提出，政府的造地決心不變，會審時度勢，穩健有序推進各項目。

他強調，政府在批售土地時會考慮市場變化，讓市場環境平穩和健康發展，所以對於造地和推出土地作建造房屋會持謹慎態度，嚴肅地按數據分析

來判斷供求的需要，有序、平穩，希望本港的土地房屋健康發展。

另外，土地及建設諮詢委員會昨日開會聽取發展局介紹施政報告有關主要措施，委員支持施政報告中政府持續造地以提供穩定土地供應及推動主要基建的決心，未來10年可供發展土地供應量預期將達到3000公頃，或平均每年300多公頃，符合香港2030+策略目標，當中約60%的新土地供應來自北部都會區。北部都會區將在未來10年進入收成期，預期將產出大量房屋單位及產業用地，包括已預留至少80公頃土地作發展「北大大學教育城」、啟動新田科技城首階段工程及元朗南發展區第二期工程發展。

健康發展，政府必須握有土地主導權。

赤洲現恐龍化石 特首：打造優質景點

【大公報訊】記者劉碩源報道：香港近日首次發現恐龍化石，行政長官李家超昨日出席行政會議前會見傳媒時表示，非常興奮能夠在香港首次發現恐龍化石。政府會抓住機會，打造優質旅遊景點。

他表示，發現恐龍化石的赤洲，對喜歡自然資源、對自然遺產有興趣的人士來說，相當有吸引力。恐龍化石發掘工作仍在進行，並做好對化石的保護，這不但有助研究，亦可抓住機會發展為優質旅遊景點。

擬進行古生物學長期展覽

他稱政府計劃在尖沙咀香港文物探知館設立工作坊和展覽區域，並計劃進行與古生物學相關的長期展覽。他相信旅遊業界會抓住機會，開發特別的旅遊路線。

啟德體育園青年運動場在剛過去的星期日，完成了首次演練，李家超稱，青年運動場將於下月中舉行第二場測試演練，室內運動場將於12月舉辦首次測試和演練，主場館的測試和演練則於明年1月初舉行。測試和演練的強度會逐步加大，為體育園開幕作全面準備。

李家超表示，往後的演練會測試增加巴



▲李家超表示，會將恐龍化石發現地打造成優質旅遊景點。大公報記者何嘉駿攝

士、旅遊巴載散場乘客的成效。他已要求所有政府部門、啟德體育園和各環節的操作者，提高警惕，提高安全係數，制訂各種預案。

就零售業被形容為處於「冰河期」的問題，李家超回應稱，零售業在經濟轉型期面對不同挑戰，因此施政報告推出八項措施幫助中小企。他稱個別零售業通過改革及調整，收入有增長，他希望大家「齊改革同發展」，因應本地或遊客消費習慣改變而改革求變。他相信當明年息口回落，刺激經濟措施生效後，整體情況會改善。



「跨境通辦」自助機擴至佛山

【大公報訊】為加快數字政府建設，香港特別行政區與廣東省積極協作促進兩地政務服務「跨境通辦」。數字政策辦公室昨日公布，於佛山設置香港「跨境通辦」自助服務機（圖），以方便身處粵港澳大灣區內地城市的居民和企業，毋須親身到港，便可申辦香港的政務服務。

由昨日開始，市民可前往佛山市南海區行政服務中心一樓，使用該服務機以申辦多項香港政務服務。該服務中心開放時間為即星期一至五，上午8時30分至中午12時，及下午2時至5時30分，內地節假日除外。

上述地點同時設有「智方便」自助登記站，便利在內地工作及生活的香港市民直接登記或升級「智方便+」，以便辦理例如續領車輛牌照、申請國際駕駛許可證及登記醫健通等。

掌控土地供應穩樓市



透視鏡 蔡樹文

香港在二千年初暫停造地，造地不足導致供應不足、樓價失控及市民「上樓」困難等問題。特區政府昨日明確表示，必須掌握土地主導權，以保證土地和房屋市場的平穩發展。若土地主導權落在利益藩籬的控制內，不符合市民及香港整體利益。

件事，造地需要比較長時間，不斷造地就可以在有需要時推售土地，供應市場建樓。造地、土地供應、樓市三者之間，有互為因果關係，一旦某些環節失衡，形成漣漪效應。曾經有一段時間，政府為找到可供建樓的土地，被形容為「盲搶地」，市區更出現「單棟式」居屋。

現屆政府汲取了過去的經驗，將土地供應主動權，牢牢地掌握在政府手上，避免樓市失控。由政府掌握造地及土地供應主動權，讓地產商乃至置業人士，清楚知道地產市場未來趨勢，避免樓市大起大落，對各方都有好處。有官員以「單料銅煲」「一滾就熟」，形容香港經濟。「單料銅煲」式經濟模式，或者「蠻牛」式經濟，對短線炒家是天堂，消費者實際獲益不多，「慢牛」能讓真正投資者及普羅大眾受益。

造地與供應是兩