

企業訪談

初創企業朗思科技看好本港創科生態，2019年在港成立，於香港科學園和深圳前海均設立了辦公室。朗思科技CEO許可表示，短期計劃在香港沙田設立智能製造中心，用以進行核心技術研究及Demo製作，並正與本港專注AI研究的大學教授及深圳鵬程實驗室等洽談，長遠探討將氣體傳感器的應用延伸至零售，如醫療等領域。

大公報記者 陳思華

朗思科技是一家運用先進的激光光譜技術，自主研发和打造國產精密儀器，為多種應用場景提供更精確氣體數據的高新技術企業。公司的主要產品激光氣體分析儀Laser Analyzer是一種利用激光光譜技術來檢測和分析氣體成分及其濃度的高精度儀器。

許可直言，該行業猶如一個「文質彬彬且有教養的大學老師」，因「高精尖」、「數量少」等特徵，市場爆發力並不強，需要時間精煉科研，而特區政府一直透過增加研發資源、提供科研基建等推動創科發展的舉措，為公司蓄勢發展提供優良的科研環境。因此朗思科技計劃短期內在港設立智能製造中心，用作核心技術研究及Demo製造。許可續指，公司的中期目標則是結合AI技術，打造一套基於儀器的可視化系統。長期來說，公司希望氣體傳感器的應用不再局限於商業領域，而是能嘗試在零售領域的應用。

產品市場規模料達55億

隨着新興細分市場不斷湧現，以及內地對環境保護、安全生產、醫療健康等監管力度不斷加大，使得環境檢測、工業排放、可燃有毒氣體、便攜式醫療設備等應用場景對激光氣體分析儀器提出了大量需求，行業市場規模隨之迅速擴張，根據恒州博智預測，2030年激光氣體分析儀市場規模將達到7.16億美元（約55億港元），2024至2030期間年複合增長率為4.7%，中國將會是最大的市場。許可表示，因氣體傳感器反映的各個工業場景信息比較全面，內地市場未來在能源行業、環境監測及半導體領域均有較大增長空間，而公司會重點聚焦在解決石油石化客戶的需求。

儘管內地市場潛力大，許可分享道，行業內「打價格戰」情況仍然存在。作為以技術為核心的初創企業，朗思科技近年一直在找尋自己的「核心競爭力」，因香港中文大學激光光譜實驗室為該公司獨家輸出技術轉化，令公司產品在測量精度、線性度、重複性、戶操作性、一致性等方面能對標西門子等國際知名品牌，但價格又相對便宜，受到世界不少高校歡迎，當中包括美國史丹福大學、內地

研發激光氣體分析儀 冀延伸至醫療應用

朗思看好港創科生態

擬沙田設智能製造中心



▲朗思科技2019年在港成立，於香港科學園和深圳前海均設立辦公室。

的清華大學、香港中文大學等。而不少大企業熱衷於去大學尋找相關產品信息，亦為公司打通銷售渠道。供貨速度也是該公司取勝的關鍵因素，其他公司需要半年左右到貨，而朗思能夠在開單後兩個月內完成銷售過程。

歐洲料成下一個出海據點

作為香港創科企業，出海（拓展海外市場）有着得天獨厚的優勢。許可表示，現時海外（包括香港市場）的收入約佔公司10%，主要客戶為海外大學及沙特的石油企業。實踐證明，國內外市場對激光分析設備儀器有顯著的市場區隔，內地客戶需要一定的適應產品周期，以此建立信任度，並作出大規模採購決策。海外客戶在選擇產品時對價格相對不敏感，反而更看重「產品參數」，公司認為可利用該地理區隔，將潛在或現有的顧客進行細分，公司會繼續拓展內地市場，但出海也是必然的選擇。隨着歐洲客戶對國產激光氣體分析儀需求增加，公司正考慮將歐洲作為下一個出海據點。

港青前海開咖啡店

成創業港企聚腳點

【大公報訊】All Day Club良辰遊樂會太平洋咖啡店是本港青年透過參加「衝出夢想大灣區咖啡創業培訓計劃」，贏得創業獎金並在深圳前海設立門店的項目。朗思科技CEO許可接受訪問提及港企在大灣區創業心得時稱，All Day Club良辰遊樂會太平洋咖啡店已經成為創業港企在前海夢工場的聚腳點。

All Day Club良辰遊樂會太平洋咖啡合夥人樂頤表示，All Day Club一直致力於打造聯繫多元化社群的空間，通過打造「早C晚A」的模式，早啡（Coffee）

晚酒（Alcohol）白天咖啡，晚上喝酒，烘托良好氛圍，成功為港深兩地人才交流、港深兩地企業合作搭建了一個橋樑及聚腳點。

大公報記者親自到訪咖啡店時發現，現場裝修充滿了香港元素，店內貼有過去幾十年來著名的香港電影以及明星的海報，身在店內猶如置身香港本地的咖啡店，十分與眾不同。店內還提供場地給大家去舉辦各式各樣的活動，令忙碌的港深兩地創業者，除了可在一個精緻舒適的空間去休閒娛樂外，也可在這裏拓寬朋友圈。

恒安：投資移民計劃帶旺保險市場

【大公報訊】特區政府於今年3月推出「新資本投資者入境計劃」，至今收約600宗申請，而9月中已獲核實符合投資規定的申請有47宗。恒安標準人壽（亞洲）首席業務拓展總監周麗明接受訪問時透露，公司剛於10月成功簽發2張新資本投資者入境計劃的投連險保單，預計今年第四季的新資本投資者入境計劃的保單宗數可以增長至雙位數字，並保持業務市佔率5%。

周麗明表示，公司在香港有25年歷史，一直專注於投連險業務。她指，公司在整付保費的投連險理財顧問銷售渠道整體市場佔有率排名第一，穩佔市場超過三成業務，亦在整付保費的投連險所有銷售渠道排名第四，在行內發展成熟。

她續稱，在理財顧問渠道，恒安標準人壽（亞洲）是首批簽發新資本投資者入境計劃的投連險保單的保險公司，現在亦陸續收到新資本投資者入境計劃保單申請，情況較政策實施

初期更見踴躍。她指，投資者要了解新計劃要求及安排資產調配，故需要時間準備，對新資本投資者入境計劃相關業務相當有信心，料明年增長潛力大。

投連險產品受歡迎

相對於舊版本，她表示，新計劃可以投資的基金選擇更多，加上樓市前景



▲周麗明（左）表示，對新資本投資者入境計劃相關業務相當有信心。右為謝盛輝。

大公報攝

不明朗下，不少人選擇購買投連險，派息基金尤其受客戶歡迎。她透露，投連險產品超過310項投資選擇，當中包括超過70項派息基金，並與28間基金公司合作，不論投資選擇及合作的基金公司均是全港最多。

恒安標準人壽（亞洲）業務拓展總監謝盛輝透露，公司已簽發保單的客戶居住在新加坡及中東，顯示新資本投資者入境計劃的客戶來源廣泛，但坦言暫時以內地人為主。被問到香港有何優勢吸引投資移民來港時，他表示，客戶多看中香港出入方便，全球約80%的國家和地區給予香港特區護照持有人免簽證或落地簽證安排。

周麗明指，計劃初期料吸引旅居外地的內地客戶為主，但隨着外國人逐漸對計劃加深了解，料海外客戶亦會被計劃吸引。她又透露，公司整體有效保單，有一半來自香港，另一半是境外，即包括海外與內地，當中以海外比重較大。

碧桂園兩董事齊辭任

【大公報訊】碧桂園（02007）兩董事辭職。碧桂園昨晚發公告指，執行董事蘇柏垣因工作調動而提出辭任執行董事職務，其他職務不變，由11月1日起生效。另獨立非執行董事杜友國亦因個人原因（退休）提出辭任獨立非執行董事職務。碧桂園表示，蘇柏垣及杜友國均已確認與董事會之間並無意見不合，衷心感謝二人任期內對公司作出之寶貴貢獻。

另外，內地樓市持續向好，繼北上廣深之後，準一線城市仍表現強勁，中國指數研究院最新統計，10月份成都商品住宅成交面積達192萬平方米，環比增長116%，同比增長7%，創今年新高。期內，首30強企業銷售額環比增加80%。總結1至10月份30強企業中，有6間房企銷售逾百億元人民幣，分別為華潤置地、中國鐵建地產、保利發展、招商蛇口等。

對於內房銷售急升，華泰證券表示，9月以來地產政策「組合拳」對於房地產市場的提振效果顯著，10月新房和二手房網籤成交面積同環比顯著改善。從貝殼領先指標來看，10月市場活躍度顯著修復，房價出現止跌的初步跡象，後續仍要關注市場復甦的持續性。我們看好在核心城市擁有更多資源和改善性產品能力的穩健房企，以及業績具備韌性、現金流穩健且派息慷慨的物管公司。

中國財策力度有望再加碼

財經分析
李靈修

十四屆全國人大常委會第十二次會議將於11月4日至8日在北京召開，此次會議時間較以往有所推遲。考慮到美國大選於11月5日開始投票，預計次日中午基本可以確認投票結果。可以說，中美兩國下階段的經濟走向，在這一週就可以得出初步判斷。

筆者此前撰文《為特朗普算一筆關稅戰的經濟賬》，對於美國大選結果及經濟影響做了簡要分析。目前來看，資本市場已經用腳下注，美元、黃金、比特幣等「特朗普交易」標的持續走高，共和黨「通吃」（特朗普當選總統，共和黨控制參眾兩院）的概率亦在升溫。

有效對沖美加徵關稅風險

在此背景下，中美關稅戰「2.0版本」爆發的潛在風險較大。若特朗普成功當選，計劃將對中國加徵60%的關稅，並取消「永久正常貿易夥伴關係」待遇。從過去的經驗來看，關稅的加徵推動中國企業出海，亦提升了國產商品的全球競爭力。但短期而言，明年出口行業面臨一定的不確定，這就需要財政政策進一步加碼，對關稅風險進行有效對沖。

目前來看，在進一步考慮不納入赤字超長特別國債、新增專項債、使用的地方債限額空間等的情況下，今年中國政府債券的發行規模已達到9.4萬億元（人民幣，下同），後續突破10萬億元的概率很大。

如果最終特朗普擊敗哈里斯上台，有機會促使中國推出更多增量財策。人大常委會亦有可能增發1萬億元的特殊再融資債。這意味着，明年政府債券發行規模將擴大至11萬億元以上。

星展升恒指目標至24000點 看好互聯網板塊

【大公報訊】星展香港宣布，推出市場上首個專為投資者而設的股票助手DBS EASY，是首家推出股票WhatsApp聊天機器人的銀行。客戶只需通過即時通訊軟件WhatsApp，便能為投資者提供



▲謝佩芳（左）表示，DBS EASY的推出徹底改變了客戶的投資體驗。右為黃毓華。大公報攝

便捷的股票資訊和投資管理服務。此外，該行對中國實施的政策及資金流動維持樂觀，將12個月的恒指目標從20300點上調至24000點。

推即時通訊股票助手DBS EASY

星展香港研究部董事應毓華表示，近期恒生指數波幅較大，主要因為受國家發展改革委會議後大量獲利回吐所影響，對港股前景看法維持正面，故上調目標至24000點。她解釋，上調目標主要來自估值擴張，指現時恒指市盈率（PE）僅9.5至9.6倍，低於五年平均11倍的水平，加上看到內地政策轉向正面態度，海外投資者對分散投資亦有很大需求，故看好內地及香港股市。內地與香港股市之中，她更看好香港股市，因估值更低，看好互聯網、科技軟件、電子消費及保險等板塊。

市況波動，突顯了投資者對保持資訊靈通和靈活應變的迫切需求。星展香港零售銀行業務及財富管理投資產品及諮詢部主管謝佩芳表示，DBS EASY的推出徹底改變客戶的投資體驗，憑藉即時通訊軟件WhatsApp，該行為投資者提供了一個強大而靈活的工具。她指，DBS EASY的主要功能包括個人化的股票觀察列表和股價提示，當股票達到目標價格時，會通過WhatsApp即時通知用戶。

此外，聊天機器人還提供香港和美國股票市場的最新價格表現，使用戶能夠通過簡單的文字指令輕鬆追蹤股價變化。DBS EASY更提供個股的深入見解和分析，包括星展研究團隊提供的目標價格和評級。謝佩芳續稱，DBS EASY可供所有投資者使用，非星展銀行客戶則設6個月免費試用期。