

積極作為「強優勢」主動出擊「搶先機」

行政長官李家超今天將率團訪問上海，出席第七屆「進博會」開幕式，並在當地加強宣介香港。與此同時，昨日包括財庫局局長許正宇、創科及工業局局長孫東等在內的3位官員分別啟程赴瑞士、加拿大等地訪問。如果再算上過去一周時間，特區政府有多達7位主要官員外訪。這種主動作為的態度，對於在新發展格局下的香港，至關重要。正如英國桌球天王奧蘇利雲「落戶」香港，是靠入境處處長主動「搶」回來，香港要在未來有所突破，就需要有這種敢闖敢幹、穩紮穩打的積極態度。

第七屆「進博會」以「新時代，共享未來」為主題，吸引來自129個國家和地區約3500家參展商參展。七年來，博覽會越辦越成功，如今已成為中國構建新發展格局的窗口、推動高水平開放的平台、全球共享的國際公共產品，也是各國抓住中國高質量發展機遇的重要「窗口」。今年香港的參展商多達300多家，佔所有參展商的十分之一，既包括技術裝備、消費品、醫療器械，也有服務貿易以及創新孵化等，展現了香港多元商品及服務貿易的優勢。

不論是香港參展企業數目，還是特首率領的高規格代表團，都充分說明香

港各界對搶抓機遇的高度重視。事實上，行政長官李家超連續兩年率團參加，其間還將出席由特區政府舉行的一場活動，這也是繼在北京成功舉辦投資香港推介大會後，不到兩個月內舉行的又一場投資香港推介活動。該活動匯聚多位重量級的講者，分享香港各領域的優勢和機遇，探討促進兩地優勢互補、共創繁榮方案。這些對於強化香港的獨特地位和優勢，發揮好「超級聯繫人」角色，具有重要作用。

在特首帶領下，整個特區政府都在積極行動。例如，昨日一天之內就有3位官員啟程外訪：財經事務及庫務局局長許正宇訪問瑞士、創科及工業局局長孫東訪問加拿大、投資推廣署署長劉凱旋出訪新馬。10月底，財政司司長陳茂波訪問沙特、律政司司長林定國赴新加坡、文化體育及旅遊局局長楊潤雄訪問葡萄牙、教育局局長蔡若蓮帶隊到江西等等。

值得注意的是，這些外訪並非「走過場」的形式主義，而是獲得了實實在在的成效，例如促成和見證了香港金融產品於當地上市、投資和企業合作的備忘錄簽署；第十五屆中國東盟成員國總檢察長會議明年將會在香港舉行；並爭

取國家和地區奧委會協會2026年全體代表大會在香港舉辦等等。

正所謂機會不等人、發展更不等人。在深刻變化的國際競爭格局中，香港面臨的發展環境日趨複雜，是繼續「吃老本」等待機遇，還是主動作為「搶先機」，會有截然不同的發展結果。香港要守住「一國兩制」優勢，把「超級聯繫人」轉化為「超級發財點」，打造制度創新的生動範例；要守住國際優勢，用好外聯內通，當好聯通世界橋頭堡。這兩方面的工作，不能「坐而論道」，而需要「起而行之」。

不論是奧蘇利雲成為「港人」，還是香港重返國際三大金融中心地位；不論是沙特上市追蹤港股的ETF，還是國際大型創科企業落戶香港，這些都不是自然而然發生的，既是中央支持下香港整體形勢積極向好的生動體現，也是特區政府積極主動作為的充分展現。

新一份施政報告強調「齊改革同發展 惠民生建未來」，推出了一系列新舉措，需要全力推進落實。時代在不斷變化，香港唯有不斷鞏固提升優勢、主動出擊搶抓機遇，才能在激烈競爭格局中立於不敗之地。特區政府如此，社會各界各行業同樣如此。

國際賽事之都

「保誠香港網球公開賽」昨日結束，首度擔任「賽事總監」的中國女網名將李娜談及對賽事的感受時表示，「香港軟件很好，但硬件不足」。這一提醒，值得各方積極思考。

李娜作為前國家隊成員，也是兩度大滿貫冠軍得主，參加過世界各地的各類比賽，對於比賽的軟硬件設施都有着深刻的體會，她的意見更有說服力。她昨日含蓄地指出：「維園網球場已有大約40年歷史，好像過去的所有網球比賽都是在這裏舉辦。而香港作為國際化城市，硬件上我們有很大改進空間。」

作為一個國際大都市，香港曾長期缺乏足夠的體育比賽設施。網球運動如此，其他賽事同樣如此，紅磡體育館舉辦演唱會的時間遠遠多於體育賽事。近年隨着相關規劃的落實，一些專門的比賽設施如單車館等的建成，以及啟德體育園的即將啟用，都將有效改變狀況。

當然，香港土地有限，不可能為所有比賽建立專門的場館，

但不同體育項目有着不同的影響力。網球為世界五大最受歡迎的運動，受眾廣泛，重要比賽對於推動當地賽事經濟發揮了積極作用，早前舉行的上海大師賽便是一例。從比賽層級來看，香港網球公開賽只為第三級別，完全有潛力向上提升，相信這也是李娜建議的落腳點。

特區政府積極推動盛事經濟，香港每年都舉辦大量的各類國際體育比賽，但坦率地說，大多數賽事的級別都不夠高，對於世界級運動員的吸引力並不足夠，這也造成了香港賽事「多而不強」的印象。例如新加坡有全球唯一的夜間F1賽事，香港有些相形見绌。

從整個香港體育乃至經濟發展的角度，香港需要打造「精品賽事」。此次李娜的建議是從硬件設施角度出發，但爭取更高层次的賽事舉辦權，非靠一兩個場館，需要長遠的規劃。香港應當發揮好粵港澳大灣區發展的優勢，結合整個區域資源，創新思維，有效打造國際賽事之都。

招聘會兩日逾萬人次入場 求職者資歷學歷勝去年

留學生踴躍應聘：看好香港有用武之地

國際人才嘉年華

一連兩天的「創新香港——國際人才嘉年華2024」（秋季）昨日結束，活動吸引逾萬求職者入場尋覓就業良機。主辦單位表示，今屆求職者的資歷及學歷較往年高，加上不少大灣區內地城市及海外學生有意來港長遠發展，相信可吸引更多人才投身香港各行業。

有銀行業展位兩日收到逾600份履歷表，反應較預期熱烈，預計近四成求職者會通過面試正式入職；另有內地公司首次參與招聘會，期望在香港吸納更多國際管理培訓人員，到外地開拓業務。

大公報記者 鍾佩欣（文）
林少權、鄧浩明（視頻）



掃一掃有片睇



▲一連兩日在亞博館舉辦的「國際人才嘉年華2024」，共吸引逾萬人次入場。大公報記者林少權攝



▶在大公文匯傳媒集團的展位，有求職者即場遞交申請表。大公報記者林少權攝

「創新香港——國際人才嘉年華2024」（秋季）共有239間來自中國內地、香港及海外的企業招攬人才，提供合共逾兩萬個崗位，涵蓋金融、教育、傳媒、創科等行業。

展商：兩日收逾600份履歷表

活動主辦方創新香港的新媒體營運主任劉惠婷表示，招聘會首日近8000人次入場，兩日合共逾萬人次，而今屆求職者的學歷較往年有所提高，不少應聘者符合「高才通」等資格來港，包括大灣區及海外的應聘者，「我都看到不少外國人特意過來應聘工作！」相信招聘會可為香港吸納更多國際化人才。劉惠婷又表示，市場營銷、文職等行業起薪點約16000元，而金融、資訊科技等個別行業會更高，薪金水平與往年相若。

「中銀人壽」的招聘展位兩日內接收近600份履歷表，高級分行經理董之發預計次輪面試後，約30至40%的人士會正式入職。他表示，今屆招聘會反應較預期熱烈，通關後來港留學的學生應聘比率大幅增加，普遍學生多看好本港就業前景以及多元化，願意來港長遠發展。

董之發表示，首階段會初步審核應徵者學歷等基本要素，而性格外向、好學、以及人脈關係廣闊等則是「加分項」，去年約有160名應徵者透過人才嘉年華活動入職中銀，部分員工業績理想，有入職一年已組織10人以上團隊，甚至達到年薪百萬佳績，公司亦會透過不同培訓強化員工對外溝通的技能。

另有國內知名運動品牌首次參與招聘會，期望在港找到更多國際人才助力公司開拓海外平

台。負責人劉先生表示，兩日已收到逾100份履歷表，應聘職位涵蓋市場營銷、人事管理等，他又說到該公司會加強招聘管理培訓生，透過在不同崗位實習，全面培養企業中高層管理人才，未來可在東南亞、法國及美國等地發展，他預計應聘者中約有10%符合招標要求，可進入面試環節。

人才辦周五再辦高才就業展

人才辦亦有參與活動，為本地及來港人才提供超過10000個職位空缺。另外，人才辦將於11月8日參與在尖沙咀會堂舉行的香港高才就業展覽2024秋，參與企業來自地產發展、電訊服務、公用事業及金融等不同行業，預計提供超過1500個職位空缺。

求職者有Say

參與不同講座

從事資訊科技行業近一年，我在大學的本科專業是生物醫療。希望參與更多不同就業講座，了解其他公司架構及招聘要求，找到合適工作崗位。



黃先生

香港發展潛力大

我大學本科專業是新聞相關學科，希望找一份對口工作。我覺得香港的就業環境更多元化，以及發展潛力大，期望能在香港長遠發展。



夏小姐

房協北都首個安置屋邨「樂翹軒」入伙

【大公報訊】記者鄭文迪報道：政府致力推動北部都會區發展，位於洪水橋／廈村新發展區的首兩個專用安置屋邨項目今年相繼竣工，其中資助出售項目「樂翹軒I」首位業主剛於10月底收樓，房協亦將發信通知所有業主於11月陸續收樓，標誌着政府安置受發展影響住戶的工作踏入新的里程碑。

「樂翹軒I」是房協洪水橋／廈村的專用安置屋邨「樂翹都匯」第一期甲的資助出售房屋項目，樓高27層，提供300個住宅單位，涵蓋一房至三房戶型。「樂翹都匯」第二期乙的出租屋邨「樂翹樓1座」提供375個單位，現正接受合資格住戶申請，預計明年第一季入伙。

房協主席凌嘉勤及行政總裁陳欽勉，與發展局副局長林智文早前一同視察「樂翹軒I」及「樂翹樓1座」，並與「樂翹軒I」首位業主張



▲「樂翹軒」首位業主張先生和家人，喜迎新居。

首個MiC資助出售房屋項目

林智文表示，政府於2018年加強特惠補償及安置安排的措施，當中包括邀請房協以其資源發展專用安置屋邨，以提供免經濟狀況審查的安置安排。「樂翹軒I」的銷情理想，反映這類出售項目的殷切需要。

「樂翹軒I」是首個採用混凝土「組裝合成」建築法（MiC）興建的

資助出售房屋項目，以及全港首個設有預製MiC露台的住宅項目。項目透過採用MiC，使上蓋施工時間縮短至約24個月。

凌嘉勤表示，很高興在擔任房協主席後，瞬即見證房協為配合政府發展清拆行動而興建的專用安置屋邨的成果。陳欽勉表示，房協很高興能夠擔當房屋實驗室的角色，協助政府推進北都的發展。就專用安置屋邨的供應，未來五年在新界及市區將會有約一萬個出售及出租單位落成。

政府近年加大力度發展收地，為照顧受影響住戶需要，政府加強為合資格寮屋住戶提供安置補償安排，讓住戶可選擇租住或購買由房協發展及管理的專用安置屋邨。新界現時有三個興建中的專用項目，共提供約6700個單位，包括約2300個資助出租單位及約4400個資助出售單位。

沙浦道項目 市建局研自行發展

【大公報訊】記者鄭文迪報道：市建局九龍城啟德道／沙浦道發展項目早前流標，行政總監韋志成昨日在網誌表示，市建局會研究自行發展。有測量師認為，一個項目反應冷淡不代表市場看淡九龍城重建發展，相信日後市建局若推出更吸引的項目，發展商仍會入標；若市建局自行發展，要考慮現金流問題。

九龍城啟德道／沙浦道發展計劃早前招標只接獲一份標書，市建局董事會審視後決定收回項目。韋志成在網誌表示，現時一手住宅供應充裕，加上利率高企，即使稍後重推招標，發展商入標的意欲也不會顯著改變。而項目位處九龍城的策略性位置，是連接九龍城舊區與啟德發展區的重要節點，若未能在短時間內重推，將無可避免影響「龍城」區的更新進程，有必要研究自行發展。

市建局近年資金緊絀，早前已發債120億應付其他項目開支。測量師學會會長林家輝指出，商業項目不及住宅易回本，若市建局選擇自行發展無疑會增加財

政壓力。但他認為一個項目反應冷淡並不代表市場看淡九龍城重建發展，相信日後如推出更吸引的項目，發展商仍會入標。

對於市場有意見認為，項目規定發展商要建一個有300個車位的地下停車場，成本過高。測量師學會土地政策小組主席劉振江認為，市建局要考慮能否調整，例如連同與旁邊的衙前圍道項目一併考慮，協同發展等。他又認為，市建局若決定自行發展，須留意現金流問題。

未來擬再發債或借貸

韋志成又指出，不論哪個方案，項目本年度均不會帶來前期收入，無可避免影響市建局現金流。要達至穩健的財務狀況，需審慎考量每個項目推出收購的時間和步伐，量入為出，尤其是涉及大型重建項目，招標時間也會調整。

他又說，市建局會因應未來一段時間的招標安排及結果，考慮適當時再發債或借貸，強調不能單靠融資來推動市區更新，更不應用借貸來推動嚴重虧蝕項目。