

# 立法會通過「完善房屋階梯」議員議案 助青年儲蓄置業 當局研可行性

立法會昨日通過無約束力議員議案，要求政府進一步完善房屋階梯，多名議員希望政府設立青年儲蓄置業計劃，建議政府在青年宿舍的租金，預留一部分作為青年儲蓄。房屋局局長何永賢回應表示，對協助青年置業的不同建議，均持開放態度，將會認真研究細節，包括投資安排是否具吸引力，讓計劃切實可行。

施政報告宣布將會以立法方式制定「簡樸房」規管制度，何永賢表示，對受執法行動影響但不符合申請公屋資格的部分劏房居民，政府會按需要協助他們在私人市場尋覓搬遷居所，亦會靈活調配其他房屋資源。

大公報記者 賴振雄 戴靜文



部分為青年儲蓄，用作置業的首期及資本。圖為元朗青年綠洲二人房示範單位。

民建聯議員鄭泳舜於本週三在立法會提出「進一步完善房屋階梯」的議員議案，他說希望更聚焦討論各階層面對的居住問題，讓住在劣質劏房內的居民，不用繼續住在水深火熱的惡劣環境中，市民可實現向上流動的目標，提升居住幸福感。立法會議員龍漢標、梁文廣、陳穎欣、洪雯、梁毓偉及蘇長榮提出修正案。

## 何永賢：30歲以下申請公屋減半

多名議員發言時，充分肯定政府規管劣質劏房工作，但普遍認為政府必須找出多人同住的「簡樸房」，針對該類租客提供更多支援服務。工聯會鄧家彪建議，取締劣質劏房應以兒童利益為先，要求業主申報有小童的租客資料，以便當局能提供過渡性房屋和其他相應的社會服務資訊。

何永賢在議案總結發言時表示，輪候公屋人數在過去五年來顯著下跌，一般申請者的數目對比2020年已下跌20%，30歲以下的一般申請者減少46%，30歲以下的單身申請者新增人數下跌50%，反映公屋申請隊伍一直在縮短。政府已覓

得足夠土地滿足未來十年公營房屋供應目標，令已申請公屋的市民，包括超過四成已申請公屋的劏房住戶，及近兩成未來可能符合資格申請公屋的劏房住戶，可以更快「上樓」。

她表示，政府會全速推展建立簡樸房規管制度，下月就規管制度開展諮詢，以敲定最終方案。她說聽到部分聲音關注劏房戶的安置問題，她強調政府會按部就班，有秩序就違法出租不合標準的單位採取執法行動。為免日後受執法行動影響、但不符合申請公屋資格的劏房居民流離失所，政府會按需要協助他們，在私人市場包括未來的簡樸房，尋找其他租盤搬遷，亦會靈活調配其他房屋資源，如約兩萬個過渡性房屋、臨時收容中心、中轉房屋等。

## 倡宿舍租金預留作儲蓄

多個政黨早前建議政府，考慮推出青年置業儲蓄計劃，協助青年購買資助出售房屋，避免青年因應公屋或資助出售房屋入息限額，限制生涯規劃。民建聯議員顏汶羽昨日再次建議，政府在青年宿舍租金中，留起部分為青年儲蓄，幫助青

年人儲蓄置業的首期及資本。

何永賢回應表示，政府重視幫助青年置業，施政報告已提出向40歲以下家庭或個人、連續兩次未抽中的居屋申請者，多發一個抽籤號碼，令青年申請者多六成機會被抽中揀居屋。對於青年儲蓄置業計劃的建議，政府持開放態度，將會認真研究，例如相對現時私人市場的投資選擇包括債券及基金等，儲蓄計劃涉及金額、如何設計才具吸引力等，探討如何令計劃切實可行。政府亦需考慮，有關儲蓄是否只能用作購買指定的某一類樓宇，或某一年期後落成的樓宇等細節。



何永賢強調政府會協助劏房戶在私人市場尋找租盤搬遷。圖為元朗青年綠洲二人房示範單位。



「促進銀髮經濟工作組」昨日舉行首次會議。

## 銀髮經濟工作組開會 上半年制訂項目措施

【大公報訊】政務司副司長卓永興昨日主持「促進銀髮經濟工作組」首次會議，開展統籌相關政策局在促進銀髮經濟方面的工作計劃。卓永興表示，各政策局未來半年就其政策範疇落實工作計劃的細節安排，目標是明年上半年內制訂推進的項目和措施；工作組會檢視各政策局的工作進度，以期相關項目及措施能盡快落實。

行政長官在2024年施政報告宣布成立由政務司副司長擔任組長的工作組，今年年底前開展工作，循促進銀髮消費、發展銀髮產業、推廣銀髮品質保證、推廣銀髮財務及保障安排和釋放銀髮生產動力五個範疇推出措施，滿足日益增長的銀髮市場的需要，並協助業界把握商機。

在昨日會議上，工作組檢視五個範疇下各政策局的初步工作方向，以及討論如何加強相關政策局及部門的協作，並要求各政策局及部門進一步在其工作範疇加入支持銀髮經濟的元素，深化有關工作，以共建銀髮友善社會，加速推動發展銀髮經濟。

卓永興表示，積極應對人口老化，大力發展銀髮經濟，事關民生福祉。銀髮經濟覆蓋面廣、產業鏈長、市場增長迅速，蘊含巨大發展動能，要加速發展銀髮產業，當中涉及眾多政策的配合。工作組將統籌相關政策局，協力循行政長官提出的五個範疇制訂措施，務實推動各項支持政策，從而提升銀髮經濟整體規模，一方面為本港經濟注入活力並帶動整體經濟發展，另一方面促進培育優質銀髮產品和服務模式，讓長者共享發展成果。

工作組其他成員包括商務及經濟發展局局長（副組長）、勞工及福利局局長、創新科技及工業局局長、財經事務及庫務局局長，以及醫務衛生局局長。

## 港東港西

# 兩周後派紅雞蛋豬腳薑 大熊貓龍鳳胎百日慶

在8月15日出生的港產大熊貓龍鳳胎「家姐」、「細佬」，出生快滿100日，海洋公園昨日宣布，將會於11月23及24日大搞「百日慶」，推出一系列大熊貓主題的驚喜活動，包括大派紅雞蛋和豬腳薑醋。榮升爸爸的大熊貓「樂樂」也快將放完「侍產假」，準備強勢回歸熊貓館，跟大家見面。

鄭晴與不少大熊貓粉絲和契翁契媽，這兩個多月來，每日追看「家姐」、「細佬」的一舉一動。園方宣布由11月23日起，在園內「威威劇場」，每天中午12時及下午2時，透過巨型LED螢幕實時直播「家姐」、「細佬」的可愛日常，每節約30分鐘，讓遊客一齊見證這對龍鳳胎的健康成長之路。

「家姐」、「細佬」由出生時只有手掌大小的粉紅色BB，長大成為一對活潑可愛的大熊貓。園方逐一記錄牠們每個特別時刻，將會舉辦一場絕密相展，在11月23至24

日於亞洲動物天地展出。

中國傳統中，紅雞蛋在滿月和百日宴上象徵好意頭。海洋公園按照傳統習俗，在11月23日及24日上午10時，在海洋公園入口大派這份喜慶小禮物，公園內亦會免費贈送百日宴必備的豬腳薑醋，兩者都是數量有限，送完即止。

## 大熊貓館同日重開

海洋公園的朋友告訴鄭晴，「大熊貓之旅」因為大熊貓寶寶出世而暫停開放三個月後，將於11月23日起重新開放，大熊貓爸爸「樂樂」率先跟大家見面，好鄰居小熊貓也會在場支持。多款大熊貓雙胞胎產品，包括趣致的鑰匙圈、A4文件夾、磁石貼、明信片、卡套和透明拼圖相架，陸續在園內發售，大家萬勿錯過啦！



▲港產大熊貓龍鳳胎即將出生百日，海洋公園為牠們舉行連場活動慶祝。



## 港產大熊貓雙胞胎「百日慶」活動

- | 11月23至24日  | 其他活動   |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>遵守百日傳統，在海洋公園入口（海濱樂園）及自然生態附近（海濱樂園）分別贈送紅雞蛋及豬腳薑醋（數量有限，送完即止）</li> <li>亞洲動物天地展示雙胞胎成長相片</li> <li>夢幻水都平台變身成「熊」打卡位</li> <li>晚上7時，夢幻水都人工湖的大型水幕特效表演，加入雙胞胎寶寶投影</li> <li>威威與好友將在竹林天地進行特別版歌舞表演，慶祝大熊貓寶寶出生100日</li> <li>在海濱樂園廣場，送上大熊貓主題的造型氣球（數量有限，送完即止）</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>11月23日起，大熊貓爸爸樂樂再與大家見面</li> <li>11月23日起，每天在威威劇場的大型LED屏幕上直播大熊貓雙胞胎情況（直播：中午12：00及下午2：00；當日重播：下午4：00及下午6：00（每節約30分鐘））</li> <li>大熊貓DIY工作坊由即日起至11月24日，在亞洲動物天地（近鱷魚潭）和近香港賽馬會四川奇珍館樓舉行，分別製作輕黏土和木藝紀念品（名額有限，額滿即止）</li> </ul> |

資料來源：香港海洋公園



▲全年通行證換上大熊貓姊弟的照片。

## 港鐵變招：搭扶梯「左右企穩」

香港人出名步伐急速，在港鐵車站的扶手電梯，鄭晴經常見到有人走上走落，「左行右企」的情況非常普遍。不過，原來今年單是首9個月，在港鐵網絡內已發生430宗扶手電梯意外，其中約六成是因為乘客沒緊握扶手或在電梯上行走而失平衡、被他人碰撞，以及與攜帶大型物件有關，可見在扶手電梯上行走的風險。

港鐵車務營運及本地鐵路總管李婉玲近日告訴鄭晴，港鐵今年的「扶手電梯安全運動」，加強推廣「緊握扶手 左右企穩 安全要緊」及「帶大型行李 搭靚幫到你」兩大訊息，未來一個月，穿著醒目紅色背心的扶手電梯安全大使，將於不同車站，提醒乘客使用扶手電梯時，要緊握扶手，左右企穩，不要行走，減低發生意外的機會。

港鐵也會應用創新科技，例如在部分電梯出口位置安裝鏡頭，一旦偵測到有外來物，例如銀仔、螺絲等，立即提醒站員處理，目前大約70條電梯已裝有電梯外物檢測裝置（EOIS）。



▲港鐵呼籲乘客使用扶手電梯時，要「緊握扶手 左右企穩」。

## 東九綠色運輸 爭辦者眾

全長約7公里、擬設8個車站的東九龍智慧綠色集體運輸系統，將為觀塘上坡地區提供便捷的接駁交通服務，便利市民前往港鐵彩虹站及油塘站，整體改善東九龍的交通，以及釋放發展潛力。政府昨日宣布，這項項目收到35份分別來自本地、內地和海外公司的意向書。路政署將會分析所收集的意見，目標爭取於2026年為項目招標，2027年批出合約。

路政署表示，意向書讓該署進一步掌握市場意向和能力，更確切了解項目的技術範疇。該署會隨即分析有關意見，為日後敲定項目的技術細節，包括走線、推展方式和財務安排作參考。

該署續說，正如行政長官在施政報告指出，政府會繼續全力推展東九龍智慧綠色集體運輸系統項目，並檢視在規劃、設計至建造各階段壓縮推展時間的可能性，期望進一步縮短項目的整體推展時間表。

## 「銀杏」迫港 維港渡海泳有暗湧？

超強颱風「銀杏」逐漸接近香港，天文台預告今日中午至下午3時會發出一號戒備信號，鄭晴有朋友已報名參加周日（10日）的維港渡海泳，擔心活動會否受影響。泳總表示，若當日清晨掛一號風球，活動將會取消。

「銀杏」昨日掠過呂宋北部，今日凌晨進入本港800公里範圍，在東北季候風共同影響下，廣東沿岸周末有幾陣驟雨，離岸及高地風勢頗大，海有湧浪。天文台表示，會視乎銀杏強度、與珠江口距離及本地風力，考

慮是否需要發出更高的熱帶氣旋警告信號。

## 當日掛一號波亦會取消

泳總表示，鑑於「銀杏」有可能帶來不穩定天氣，周日早上舉行的「新世界維港泳2024」可能受影響。比賽日早上6時，若懸掛一號或以上風球，或紅色／黑色暴雨警告生效，渡海泳就會取消，以保障參加者的安全。泳總指出，如果出現紅潮或其他突發狀況，賽事也可能受影響，大會將盡快透過官網及社交媒體專頁公布最新消息。



▲每年渡海泳都吸引不少人參加。