

鄰里漏水噪音糾紛 納社區調解先導計劃

【大公報訊】記者龔學鳴報導：特區政府近年積極推動調解服務，打造香港成為「調解之都」。新一份施政報告預告將推出「社區調解先導計劃」增加培訓，推動調解文化。律政司司長林定國昨日在一個電視節目表示，先導計劃可處理社區日常糾紛，包括鄰里之間有關漏水及噪音等問題，期望一年內有部分工作能落實，做到先行先試，之後再逐步擴展。



▲林定國表示，「社區調解先導計劃」可處理社區日常糾紛，包括鄰里之間有關漏水及噪音等問題。



見」。他希望最終每宗民事商業案件都嘗試先用調解解決。

至於目前香港法例沒有明確規定調解員資格要求，林定國透露正研究如何規管調解員資歷，已成立相關專家組及工作組，希望提高調解員誠信和專

業水平，會思考是否引入發牌制度或「Q唛認證」等。他指出，如果引入發牌制度，可能會減少調解員數目，阻礙推廣調解，政府會研究如何小心平衡。對於有意見提出改革甚至取消陪審團制度，林

定國指出，基本法保障香港的陪審制度，社會可討論如何優化改善，但政府暫時無計劃帶頭討論。他說，運作細節是否要優化，優化空間目的是什麼，要慎重考慮社會意見，最終目標是令制度有效和公平解決法律問題，任何改變都須經過成熟思考和討論。

林定國促美方停止干預港司法

林定國又表示，留意到在美國大選後美國駐港代表言論，指有興趣和香港改善關係，前提是香港要改變處理某些正進行的案件。林定國表示，相關想法奇怪，若美方有意改善與本港關係，應以善意和誠意建立互信，並停止威脅司法人員或干涉司法程序。任何人嘗試用任何言論或行為，要求改變司法程序或嘗試影響結果，是違反法治原則，特區政府或法庭曾多次表示，不會受到這些言行影響。

「唔使下下都法庭見」

林定國期望新的先導計劃能幫助政府了解社區需要，並增加市民對調解的認識，協助市民使用調解服務。他舉例說，司法機構一向鼓勵市民先用調解解決爭議，在家事法庭，個案開始訴訟後，須讓法庭相信個案已嘗試透過調解解決，法庭才會排期。林定國指出，上法庭既費時失事、傷感情、亦會造成心理壓力和法律費用，「唔使下下都法庭

團體倡劃房涵蓋籠屋板間房

過渡屋靈活調配資源 6500伙供擠迫戶申請



▲社區組織協會昨日聯同約30名籠屋、板間房和劃房居民召開申訴會，討論政府規管劃房措施。

施政報告提出立法取締劣質劃房，坊間關注相應的安置措施。社區組織協會建議政府擴闊劃房定義，涵蓋籠屋和板間房，並制訂安置政策，以免有劃房戶流離失所。

房屋局局長何永賢表示，靈活調配過渡性房屋資源，因應實際情況，調整甲乙類租戶比例，最多可下調至二八比，現時已提供逾6500單位，供屬於乙類的不適切居所住戶申請。

大公報記者 鍾佩欣

現時的過渡性房屋設兩類申請，其中甲類，是輪候公屋不少於三年人士；乙類則居於不適切住房的人士、或有迫切需要但未符合輪候三年以上的家庭的人士。

房屋局局長何永賢昨日在社交平台撰文，提到自上月開始，房屋局已向營運過渡性房屋的機構公布，因應個別項目的實際情況，可更靈活調整甲乙類租戶比例，由早前的八比二（80：20）下調至最多五五比（50：50），在特定情況下更可以下調至最多二八比（20：80）。

12項目已調整供應比例

她指出，現時已有12個項目調整了甲乙類比例，九個調整為五五比（50：50），另有三個調整為六四比（60：40）；在現有約17900個過渡性房屋單位中，可供乙類租用的單位超過6500個。

何永賢提到，鄰近紅磡港鐵站的「善匯」、大埔的「樂善村」及「善樓」、元朗的「路德會雙魚灣」、「路德會七星灣」及「新田部屋」，以及打鼓嶺的「博愛昇平村」，仍有一定數量的乙類單位，可供有需要的合資格市民申請。

她預期，申請調整乙類租戶比例的项目會持續增加，令簡約公屋與過渡性房屋有更好分工，相輔相成，照顧更多有迫切需要的基層市民。

另外，政府將立法取締劣質劃房，但未有涵蓋受《床位寓所條例》規管的籠屋。社區組織協會昨日聯同約30名籠屋、板間房和劃房居民召開申訴會，討論政府規管劃房措施。

社協建議提供津貼支援

社協幹事施麗珊認為，政府提出以「簡樸房」取締劣質劃房方案，未有列明會否涵蓋籠屋床位、板間房等，建議政府擴闊劃房定義，坊間已有不少業主和租客表明不會改裝劃房將會提早退場，希望政府提供寬免期，提供安置津貼，派社會服務支援隊，跟進居民安置安排，確保劃房戶不會無家可歸。

民政及青年事務局早前表示，因應分間單位日後訂立的標準，檢討《床位寓所條例》的發牌要求，考慮新的措施及標準，包括消防安全及樓宇安全等，但不會「照搬」分間單位的標準，例如不會要求每張床位也要有窗。

立法會議員梁文廣表示，明白政府在政策上的考量，若劃房以及籠屋兩方面同步進行，擔憂在公屋、簡約公屋以及過渡性房屋的供應數量尚未能應付得到，相信政府是採取緩急先後的政策。梁文廣認為，劣質劃房以及床位寓所的住戶，仍然可以申請過渡性房屋，政府公布在比例上的調整，是更好回應有基層住戶的需求。

籠屋住客無力租劃房 盼獲支援



▲黎先生居住的籠屋單位月租2600元，他表示沒能力住在環境較好的單位，「希望政府可以幫幫手」。

環境惡劣 施政報告提出立法規管劃房，但不包括床位寓所，俗稱「籠屋」。有市民居住床位寓所近10年，即使有意搬遷至劃房，卻難以負擔租金，期望政府關心愛護住在籠屋的基層居民，提供安置。

500呎單位分拆20多床位

現時面積不足八平方米的劃房，月租由2600元至3600元，惟面積八平方米以上的劃房，現時租金約4000元以上，貧窮戶難以負擔，部分人選擇租金更低的床位寓所，俗稱「籠屋」。

社區組織協會表示，早前接觸分拆12伙或以上床位的單位，估計高達千戶，板間房伙數預計有數千戶，估計全港板間房及籠屋，合計至少逾萬戶。

大公報記者昨日到訪深水埗籠屋單位，眼見近500呎單位，分拆成20多張上下碌架床位，洗手間及廚房共用。月入約10000元的獨居住戶黎先生表示，居住籠屋單位近10年，過往搬遷多次，現時的床位住了近兩年，月租2600元。他表示，「我也不敢買太多衣服、東西，怕沒有位置放。」黎先生坦言，感覺自己無能力住在籠屋以外的單位，「希望政府可以幫幫手。」

63歲的方先生，現居800呎單位分拆出來的籠屋床位，任職巴士司機的他月入10000元，難以負擔一般劃房逾4000元租金，「我只是希望可以搬遷到劃房，改善居住環境。」他期望政府立法規管劃房後，向被逼遷及有需要的住戶提供安置，同時也向籠屋居民提供支援。

遊艇違規經營拉客 半年檢控8宗

【大公報訊】記者蕭花花報導：尖沙咀星光大道為本港旅遊旺區，「拉客」上船維港遊活動一直存在，影響本港旅遊形象，但部分遊艇並未獲海事處批准，懷疑違規經營。海事處指出，過去半年在維港提出八宗檢控，包括沒有向海事處申請出租或受酬載客，提醒市民乘搭街渡渡輪前，須核實服務是否已獲運輸署批准，保障自身安全。

叫乘客不用穿救生衣

《大公報》記者早前到尖沙咀碼頭觀察，留意到有人員疑因「爭客」破口大罵，記者從星光大道步行至尖沙咀碼頭，沿途至少六次遇到兜售，售票員會半路攔截搭客；有些旅客坐在路旁休息，售票員亦不放過，主動上前兜售。但部分招客的遊艇並沒有向海事處申請出租或受酬載客，懷疑屬違規經營。

昨日中午時分，本港解除所有熱帶氣旋警告信號，維港碼頭兜售遊艇船票的人員陸續增多，至少五名人員在「拉客」，他們手持維港遊廣告牌，旅客經過便上來攔截兜售並稱：「100元40分鐘，遊維港，上不上（船）？」又聲稱活動合法，費用已包括保險。

有兜售船票人員透露，每位客人成功上船可



▲尖沙咀海旁一有遊艇經營遊維港活動。

收取其佣金為30元，船上會提供免費飲品，包括啤酒。

有市民表示，登船後發現遊艇放置了巨型充氣公仔裝飾和數排膠椅，兒童成人兩用救生衣則放在櫃桶內，向船家詢問救生衣位置，對方卻回覆不用穿，「穿了更麻煩，不用怕」。

海事處回覆查詢時表示，過去半年派員在維港巡查27次，合共向八宗個案提出檢控，包括沒有向海事處申請出租或受酬載客，所有巡查的船隻均配備符合法例要求的救生設備。



▲《大公報》早前報道尖沙咀遊艇爭客亂象，引起廣泛關注。

旅遊界立法會議員姚柏良表示，維港是香港引以為傲的「旅遊名片」，但海旁出現到處招攬客人的景象，不僅滋擾遊客，也影響香港的旅遊形象。他認為，海旁停泊過多的遊艇，而且部分停泊時間過長，對海上安全構成隱患，希望有關部門嚴加巡查。

旅遊促進會總幹事崔定邦指出，在碼頭拉客的模式下，旅客並不清楚經營者的身份，旅遊質素及安全不受保障，即使不滿行程安排，亦可能投訴無門，政府監管亦有難度。



由貿發局主辦的第十六屆香港國際美酒展前日圓滿結束。為期三天的美酒展吸引了來自61個國家及地區的逾8200名貿易買家入場參觀採購。

貿發局副總裁張淑芬表示，環球買家樂於到港參與美酒展，彰顯香港作為區內酒類貿易樞紐的優勢。

本屆酒展是在新一份施政報告公布下調烈酒稅後舉行，然而，酒展招商過程中，政府仍未公佈下調烈酒稅，故下調烈酒稅對參展商商只是一個「額外獎賞」，或者意外收穫。

酒展生意有得做

下調烈酒稅肯定可刺激香港高端烈酒貿易，推高烈酒貿易額。最終產生的經濟效益多大？能否讓香港成為地區的烈酒交易中心？這需要各方努力。從本屆酒展有來自61個國家及地區的逾8200名貿易買家入場，說明下調烈酒稅後，香港有機會發展成為地區紅酒及烈酒交易中心；在這背景下，來年酒展有機會創造更好成績。

若香港發展成為地區紅酒及烈酒交易中心，將帶動相關產業鏈，包括與酒相關的物流及倉儲業。這是一篇大文章，需要業界共同努力打造品牌。