



▲香港正積極向科技創新樞紐轉型，河套深港科技創新合作區將是有關轉型的核心引擎。

經濟觀察家

在全球科技浪潮洶湧澎湃，重塑經濟格局的大背景下，河套深港科技創新合作區（下稱「河套合作區」）成為香港融入國家發展大局的關鍵所在，也是粵港澳大灣區協同創新的重要載體。香港作為國際金融中心，正積極向科技創新樞紐轉型，而河套合作區則是這一轉型的核心引擎，推動香港在國際創科領域邁向新高度。

近期發布的《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》意義非凡，從宏觀層面將河套香港園區的建設提升至國家戰略高度。「十四五」規劃及《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》等一系列政策文件，為河套合作區奠定了堅實基礎，明確了發展方向。「一區兩園」的設計理念，旨在充分發揮深港兩地優勢，形成協同創新合力。

# 把握河套機遇 點燃科創引擎



創科瞭望 陳迪源

筆者認為，政策實施細節方面仍有精雕細琢的空間。跨境政策的制定與實施，需充分考慮深港兩地在法律、制度、市場等方面的差異，以保障創新要素的順暢流動。例如，跨境資金流動和知識產權保護政策，應借鑒已有的成功經驗並加以優化，提升執行效果。

河套香港園區一期總建築面積大幅增加至100萬平方米，這一舉措將加速園區建設，優化功能布局，特別是濕實驗室及先進製造部分的規劃面積顯著擴大，佔比達52%，為大規模研發和產業化活動提供了有力支撐，也預示着新型工業化和新材料領域將成為未來的重要驅動力。儘管《綱要》未有着墨，但可以預見，像低空經濟、自動駕駛、機器人等新興技術有望在港深創科園蓬勃發展。

## 科技創新：激發無限可能

河套香港園區地理位置得天獨厚，毗鄰深圳，位於香港北部都會區與廣深港科技創新走廊的交匯處，為深港兩地及國際間的科技交流合作提供了便捷通道。香港擁有5所世界百強大學、眾多頂尖科研機構和優秀人才，以及完善的知識產權保護制度，為園區科技創新提供了肥沃土壤。

不過，香港在科技成果轉化和產業化方面仍可做得更好。河套香港園區應抓住機遇，加大在中試轉化、初創企業孵化等關鍵環節的投入，構建完善的創科生態圈。例如，學習國際成功的創科企業孵化和中試基地運營模式，提升園區國際競爭力。

## 產學研融合：構建國際平台

河套合作區致力於打造聯通內地與國際的科技創新樞紐，而世界級產學研平台的建設是關鍵任務之一。依託香港的國際化優勢和深圳的產業基礎，河套合作區有能力吸引全球頂尖科研機構、企業和人才開展合作。《綱要》中提出的「InnoHK 2.0」計劃就是重要舉措，在生命健康科技、人工智能等關鍵領域取得了初步成效後，加強推動相關技術的研發與轉化。

未來，河套合作區應進一步拓展和深化與內地及國際科研機構的合作，吸引更多頂尖科研團隊和人才入駐。比如，在人工智能與生命健康深度融合等前沿領域，組建具有國際影響力的頂尖實驗室，聚焦核心科研工作，力爭取得更多原創性、引領性的重大突破。

## 中試轉化：催生新質生產力

在產業中試轉化方面，河套香港園區潛力巨大。其規劃布局合理，功能區塊多元，配套設施完備，有利於形成充滿活力的創新生態系統。但要

成為具有國際競爭力的產業中試轉化基地，仍需在政策支持、資金投入、人才引進等方面加大力度。

香港特區政府應出台更具針對性的扶持政策，鼓勵企業加大研發投入，加速科技成果的中試轉化。同時，吸引更多風險投資機構和產業資本入駐園區，為初創企業提供充足資金支持。例如，借鑒國際知名孵化器的成功經驗，為初創企業提供定製化創業服務，降低失敗風險。

## 資源匯聚：打造創新高地

匯聚全球創科資源是河套香港園區的核心使命之一。香港作為國際金融、貿易中心，具有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，應充分發揮這一優勢，吸引海內外創科資源匯聚。

在人才方面，完善人才政策，吸引國際高端創科人才和團隊落戶園區，為創新發展提供智力支持。在資金方面，發揮香港金融中心的樞紐作用，為園區科技企業提供多元化融資渠道。在技術交流方面，搭建高效平台，促進跨地域科研合作和技術轉移。

此外，營造國際化、包容開放的環境，完善國際人才的生活配套設施，提供便利化服務，提升香港對全球人才的吸引力。通過舉辦國際創科交流會議、建設國際化社區等舉措，增強香港對國際人才的吸引力。

## 制度創新：開闢未來路徑

在「一國兩制」框架下，河套地區具有跨境合作的獨特優勢，可率先探索具有前瞻性的新政策和新制度。例如，在數據跨境流動、知識產權保護、金融科技創新等前沿領域，大膽探索全新模式和機制，為全國制度創新提供經驗借鑒。

具體而言，應建立數據跨境流動的監管機制，確保數據安全、高效跨境流通；完善知識產權保護的法律法規，為創新者提供有力保障；探索建立跨境金融沙盒機制，助力企業在受控環境中進行創新試驗，加速新技術的應用推廣。

## 人才培育：築牢創新根基

人才是科技創新的核心驅動力，河套香港園區的可持續發展離不開人才支撐，包括以下三方面：

**教育改革：訂單式人才培育。**從基礎教育抓起，強化科技教育，培養學生的科學素養和創新精神。在高等教育階段，鼓勵高校開設前沿科技專業，與園區企業合作開展訂單式人才培育，實現人才供給與產業需求的精準對接。例如，河套園區可與內地及國際知名高校合作，定製化培育創新人才。

**實踐平台：提升實踐能力。**構建完善的實踐教學體系，為學生和科研人員提供充足實踐機會。在園區內打造一批高水平實驗室、中試基地和創

新創業孵化中心，讓人才在實踐中鍛煉能力、提升素質。例如，園區內已成立多個專業化實驗室，為不同領域研究人員提供合作機會。

**國際交流：拓寬國際視野。**加強與國際知名高校和科研機構的合作，開展人才交流培養項目。定期邀請國際知名專家學者講學指導，派遣本地人才到國外深造交流，拓寬人才國際視野。例如，舉辦國際創科人才交流營，促進本地與外國創科人才互動合作。

## 突破封鎖：邁向科技自強

在全球科技競爭激烈、西方科技封鎖嚴峻的形勢下，河套香港園區應勇擔重任，在突破西方科技封鎖方面發揮重要作用，例如：

**核心技術攻關：聚焦關鍵領域。**聚焦人工智能、芯片、生物醫藥等關鍵核心技術領域，加大研發投入，組建跨學科、跨領域科研團隊，集中力量攻關，力爭取得具有自主知識產權的重大科技成果。香港與深圳科研力量聯合，攻克芯片和半導體技術「卡脖子」問題。

**產業鏈完善：提升自主可控。**以園區為核心，打造完整科技創新產業鏈。加強上下游企業協同合作，提高產業鏈自主可控能力。鼓勵企業加大對原材料、零部件等關鍵環節研發生產力度，降低對外依存度。

**香港優勢發揮：促進國際對接。**香港作為內地與國際的橋樑，在引進關鍵技術、先進設備方面具有特殊優勢。香港科研機構和企業應充分利用這一優勢，促進與國際先進技術對接，突破封鎖，構建自主可控產業鏈，提升全球科技競爭地位。

**國際合作拓展：攜手攻克難題。**在堅持自主創新的同時，以開放姿態拓展國際合作。加強與「一帶一路」沿線國家和地區科技合作，共同攻克科技難題。吸引更多國際科技人才和企業入駐園區，借鑒國際先進技術和經驗，提升自身創新能力。

展望未來，河套香港園區前景廣闊。隨着園區建設推進，將崛起為世界級科技創新樞紐，匯聚全球頂尖科技資源和人才，催生一系列重大科技突破。河套香港園區也將在粵港澳大灣區、乃至全國科技創新格局中發揮關鍵作用，助力香港經濟轉型和國家科技強國建設。相信在各方共同努力下，河套香港園區必將成為全球科技創新的重要策源地，為國家乃至世界科技進步貢獻卓越力量。

儘管面臨諸多挑戰，但筆者相信只要香港特區政府加大政策支持力度，完善配套措施，營造良好創新環境；科技創新者勇於探索創新，充分利用園區優勢，定能實現河套香港園區的輝煌發展，譜寫香港經濟轉型和國家科技強國建設的壯麗篇章。  
(作者為香港創科發展協會主席)

# 改革創新 提升港金融競爭力



金融視點 黃海琴

「香港國際金融領袖投資峰會」11月18日至20日在香港舉行，國務院副總理何立峰出席並致辭。何立峰副總理強調，把香港國際金融中心建設好、鞏固好、發展好，既是香港所需，也是國家所重。他對持續鞏固提升香港國際金融中心地位提出了三點非常好的建議，結合中資投行的香港發展情況，筆者對此談談自己的看法。

何立峰副總理的第一點建議是，進一步深化金融改革創新，不斷提升香港金融競爭力。百尺竿頭更進一步，唯有堅持改革、不斷創新。通過改革創新來增強香港金融市場的競爭力和活力，對於香港保持和提升其國際金融中心地位至關重要。

例如，2014年香港與內地開始了資本市場互通的金融創新工作，10年來效果非常顯著。滬港通、深港通、債券通、跨境理財通及基金互認等多種互通渠道，共同組成了離岸與在岸市場之間的資金循環通道，人民幣資本項目開放取得新的進展。10年來互通互聯的金融創新工作既滿足了國家穩步推進高平資本項目開放的政策，又顯著提升了兩地資本市場的流動性及定價效率，降低兩地市場的波動性及吸引更多國際機構投資者和長期資金進入兩地市場。

香港是世界三大國際金融中心之一，亦是中國最大的離岸人民幣中心，擁有全球最大的離岸人民幣資金池。未來如何進一步增加香港人民幣資金池，豐富香港離岸人民幣金融產品，可能需要進一步的金融改革創新來推動，一方面要遵循「十四五」規劃裏提出的穩健推進人民幣國際化，維持內地金融體系的穩定，另一方面讓香港人民幣資金池實現穩步增長。例如是否可以考慮讓部分符合條件的互通互聯資金的投資收益或者一定額度的人民幣資金留在香港，不用沿路返回。

何立峰副總理的第二點建議是，

進一步拓展金融開放合作，持續增添香港金融發展活力。香港特區政府正在對此進行詳細的部署和落實，施政報告也表示要吸引國際企業來港上市，繼續積極拓展和深化海外網絡，包括與中東、東盟地區的金融合作，舉辦更多國際金融盛事，並在金融領域上尋求進一步與伊斯蘭市場合作；進一步強化國際資產及財富管理中心地位。

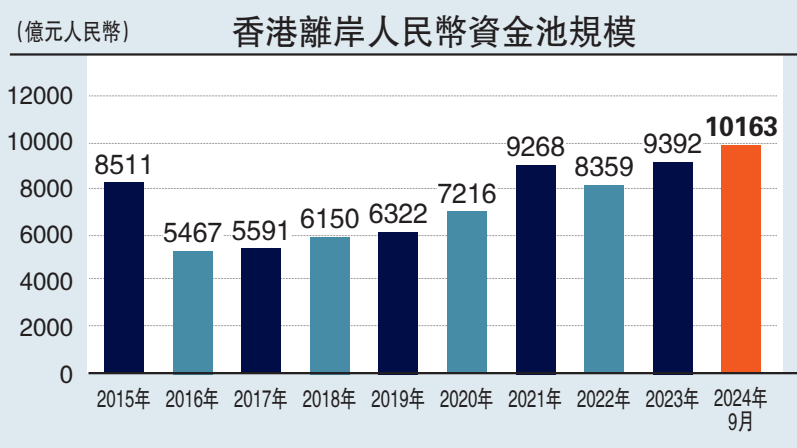
## 吸納東南亞中東資本

筆者建議可以繼續吸引國際金融機構來港設立分支機構，目前全球前100家銀行中有逾70家在香港設立了機構，超過29家跨國銀行在香港設置了地區總部。

香港社會各界可以利用和東南亞、中東的良好政經關係，吸引重量級的企業到香港掛牌上市，推動東南亞、中東等地區的資本流入香港。利用香港資產管理公司可以全球化配置多元化資產類型的優勢，進一步強化香港的國際資產及財富管理中心地位。

何立峰副總理的第三點建議是，進一步對接國家發展戰略，着力夯實香港金融發展根基。香港是國家對外開放的橋樑和紐帶，國家是香港金融發展的根基和強大後盾所在。過去數十年，香港得到了國家大量的政策支持。比如，「一帶一路」倡議及粵港澳大灣區發展戰略等政策為香港融入國家發展提供了接入點，互通互聯機制的不斷深化，進一步增強香港連通中外資本市場的角色。

今年4月19日，中國證監會發布了5項資本市場對港合作措施，包括放寬滬深港通下股票交易型開放式指數基金（ETF）合資格產品範圍；將基礎設施證券投資基金（REITs）納入滬深港通；支持人民幣股票交易櫃台納入港股通；優化基金互認安排；支持內地行業龍頭企業赴香港上市。筆者相信有國家強大的經濟作為後盾，香港國際金融中心的地位將行穩致遠。  
(作者為香港中資證券業協會會長)



# 明年港島新盤銷情料續旺



樓語縱橫 楊永健

今年的新盤市場是令人驚喜的一年，受惠於早前銀行連續兩個月減息，再加上年初《財政預算案》的撤辣效應，市場購買力爆發。發展商積極「去庫存」，今年有多個大型新盤以震撼低價推出，久違了的「即日沽清」、「一Q清袋」多次出現，「千億新盤」一個接一個，今年新盤至今已售出約逾1.5萬伙新盤，全年銷售可望達至1.6萬伙的近年高位，較去年全年的1.0744萬伙，按年急增五成以上。

再者由於今年的新盤市場大熱，幾乎清一色屬於市區盤，今年市區盤的銷售明顯增多，令新盤市場出現價量齊升的好現象。按一手住宅銷售資訊網的成交紀錄冊，年內新盤銷售已達至1.5萬伙水平，涉及的成交金額亦已超過1800億元的水平，平均每伙成交金額為1200萬元，比對於去年首11個月約9300伙急增61%。

今年新盤市場暢旺，其中一個因素是港島區銷售較去年激增3倍之多。按土地註冊處的紀錄，年內單計港島區的新盤銷售已超越2100伙，相信連同最後一個月，全年港島區新盤銷售料達約2300伙之多，較去年541伙飆升3.25

倍，亦突破2014年的2150伙，成為自2007年以來的14年新高。

總括而言，今年港島區新盤熱賣，主要是受惠於黃竹坑新盤Blue Coast的熱賣，項目今年先後推出Blue Coast I及Blue Coast II，合計銷售已佔整體港島區新盤銷售的四成以上，連同其他同區新盤，今年售出港島區新盤超過一半是黃竹坑上蓋新盤。

## 落成量倍升至逾3600伙

來年的新盤市場又會如何？首先大家必須留意，今明兩年是新盤落成的高峰期。按差餉物業估價署香港物業報告的估算，今年港島區的新盤落成量會高達1850伙，較2023年的873伙激增1.1倍，來年新盤落成量亦會繼續倍升至3637伙。

隨着港島區大型新盤陸續落成，相信於來年初亦有大量港島新盤展開推售，當中包括太古柴灣海德園、嘉里為首發展黃竹坑站4期B海盈山新一期，以及新世界為首的黃竹坑站第5期，以至新世界北角皇都戲院重建項目，來年相信會有更多大型新盤登場，所以來年港島區的新盤銷售或許較今年更暢旺。  
(作者為世紀21 Q動力總經理)



◀位於黃竹坑的Blue Coast是今年港島其中一個主要熱賣新盤。